

downtown  
ciudad mayakoba™





## Sobre la desarrolladora...

### Misión

Desarrollar proyectos innovadores sustentables y de alta calidad.

### Visión

Ser una empresa reconocida por la calidad y el cuidado al medio ambiente que ofrezca la mejor plusvalía para los accionistas y sus clientes.

### Objetivo

Ejecutar proyectos inmobiliarios, contando con un equipo de especialistas que ofrecen una visión integral para el desarrollo de proyectos innovadores con calidad y sustentabilidad, generando beneficio a nuestros accionistas, clientes y colaboradores.

**Desarrollos Inmobiliarios Viveplus**, es una desarrolladora inmobiliaria, creada en 2017 integrada por 2 empresas socias con más de 20 años de experiencia en el sector inmobiliario de México.

- **Grupo Constructor de Xalapa.-** Perteneciente al grupo de empresas de la familia Chedraui, cuenta con más de 15 años de experiencia en el ramo de la construcción, desarrollando fraccionamientos de vivienda, gasolineras, tiendas departamentales, agencias de autos, entre otros.
- **Grupo CAPDEIN (CAPDEIN Desarrollos).-** Con amplia experiencia en el sector financiero enfocado a la construcción, estructurando créditos puente, CKD's, levantamiento de deuda y capital, entre otros.

#### **Funcionarios principales CAPDEIN:**

- **María Paloma Silva de Anzorena:** Actualmente trabajando para el BID (Banco Interamericano de Desarrollo), Exdirectora de la Comisión Nacional de Vivienda (CONAVI), Exdirectora General Adjunta de Fomento y Desarrollo de Mercados en Sociedad Hipotecaria Federal.
- **Oscar Grajales Herce:** Exsubdirector General de Fomento de Esquemas de Financiamiento en la Comisión Nacional de Vivienda (CONAVI), Exdirector de Promoción de Negocios en Sociedad Hipotecaria Federal.

## Principales construcciones Grupo Constructor de Xalapa



## Principales construcciones Grupo Constructor de Xalapa



## Downtown Ciudad Mayakobá

- Fideicomiso CIB/3198, en CI Banco, S.A. Institución de Banca Múltiple, creado en abril del 2019 exclusivamente para el proyecto.
- Terreno y capital aportado por inversionistas al fideicomiso.

