

# downtown

ciudad **mayakoba**<sup>TM</sup>

PLAYA DEL CARMEN  
MÉXICO

kmd<sup>+</sup>



Desarrollos Inmobiliarios  
VIVEPLUS





Downtown Ciudad Mayakoba es el proyecto ideal para quienes buscan una inversión sólida en un destino turístico de primer nivel, cerca de la playa, dentro de un entorno seguro y rodeado de bellezas naturales.

### PROYECTO DE USOS MIXTOS

2 TORRES *(Con 2 elevadores cada una)*

13 Estudios.

51 Departamentos.

8 Penthouses.

PLAZA COMERCIAL con 20 Locales-comerciales y plazoleta central.

ESTACIONAMIENTO SUBTERRANEO.





kmd<sup>+</sup>



Desarrollos Inmobiliarios  
VIVEPLUS

El proyecto más exclusivo dentro de Ciudad Mayakoba diseñado por KMD Architects, firma reconocida y ganadora de premios internacionales.

Desarrollos inmobiliarios VIVEPLUS se encargará de la administración y construcción del proyecto, integrada por socios que cuentan con más de 20 años de experiencia en el ramo inmobiliario.





Lo mejor de tu vida,  
está por comenzar.



# AMENIDADES



ALBERCA



COWORKING



TERRAZA CON BARRA



TERRAZAS Y ROOFTOPS



GIMNASIO

FIRE PIT, KIDS AREA Y MÁS



# UBICACIÓN PRIVILEGIADA



Downtown Ciudad Mayakoba se localiza frente a Mayakoba y dentro de Ciudad Mayakoba, rodeado de naturaleza, resorts de lujo, a minutos de varios clubes de playa, sitios increíbles y de los mejores destinos de la Riviera Maya desde Cancún hasta Tulum.



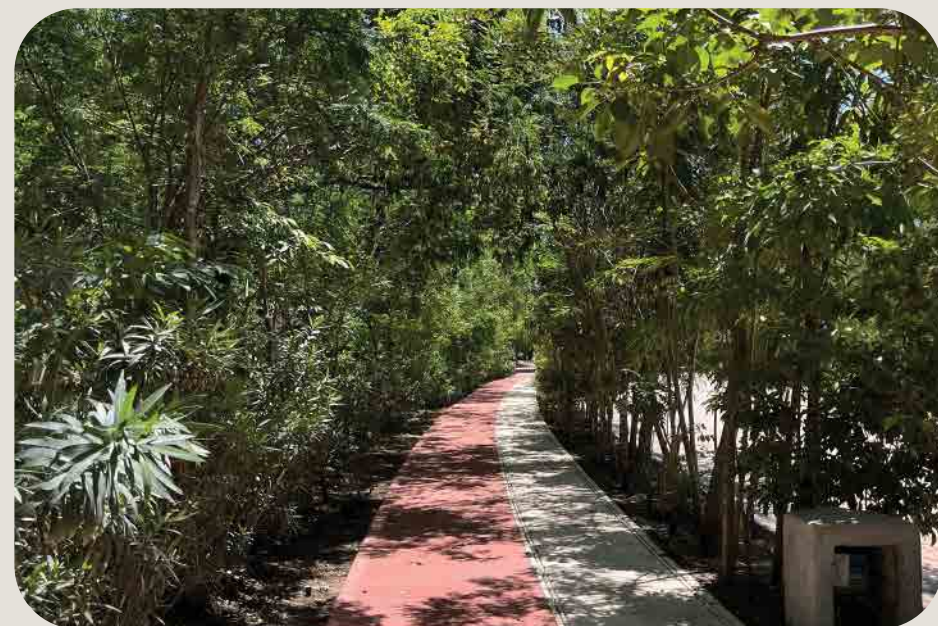


Un destino,  
un sinfín  
de experiencias.



# EXPERIENCIAS

Adicional a las amenidades de Downtown, Ciudad Mayakoba cuenta con 24km de ciclovías, 27 km de andadores y el parque Xaman-Ha; y a corta distancia tendrás increíbles actividades para vivir experiencias únicas e inolvidables.





Aire puro,  
rodeado de naturaleza.



# SUSTENTABILIDAD



## UNA GRAN INVERSIÓN EN EL PARAISO.

La suma de dos desarrollos sustentables:

Downtown Ciudad Mayakoba ha mantenido el 40% de área natural intacta y otro 20% no tiene edificación vertical. Amenidades integradas al exterior y la naturaleza, vistas de la selva maya y del cielo, y departamentos que aprovechan la luz y la ventilación natural.

Ciudad Mayakoba cuenta con:

- + 134Has de áreas de conservación natural  
*(Superficie casi del tamaño del centro de Playa del Carmen)*
- + Camellones con árboles y vegetación endémica
- + 25 cruces para fauna
- + Corredores biológicos, Uno junto a Downtown
- + 24km de ciclovías
- + 27km de andadores





Un espacio  
para cada estilo de vida.















# ESTUDIOS



ESTUDIO DE 1 HABITACIÓN DESDE 40.27m<sup>2</sup>  
Ideal para parejas o solteros que buscan lo mejor de una vida práctica y balanceada. Y excelente como inversión para renta. Dos elevadores por torres para no esperar mucho y espectaculares amenidades. cuarto de tu mascota.



## CARACTERÍSTICAS

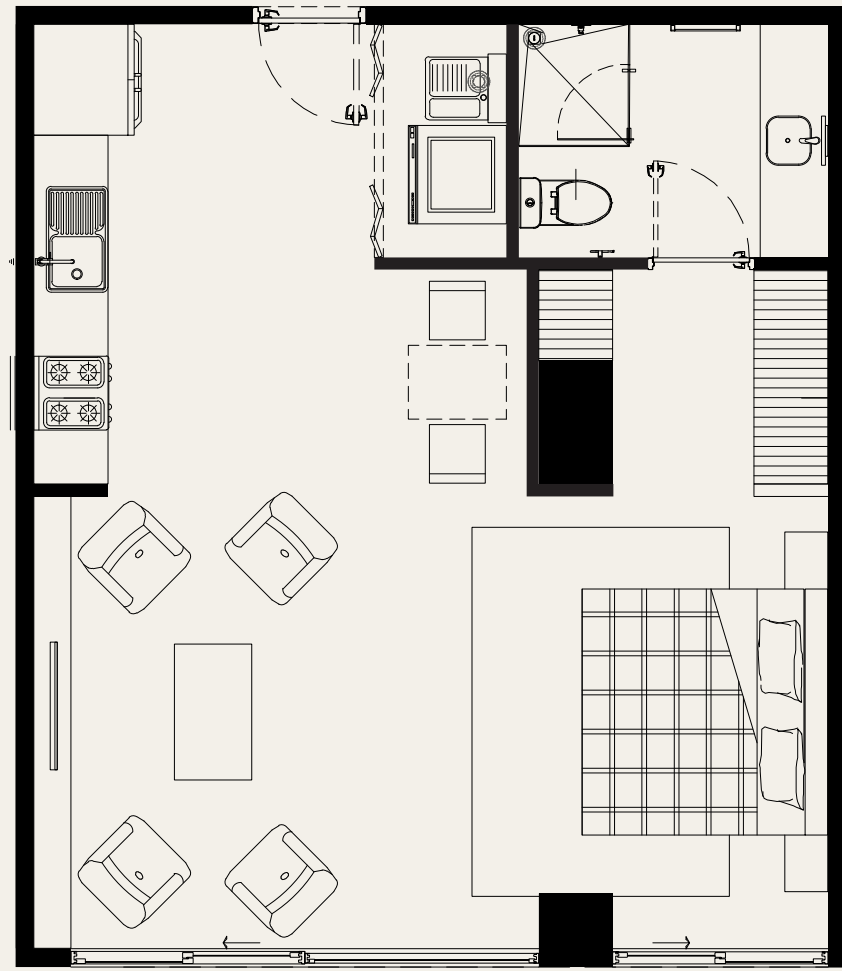
-  A/C multisplit.
-  Recámara principal con closet.
-  1 baño.
-  Terraza en algunas unidades.
-  Sala de estar.
-  Comedor.
-  Cocina equipada.
-  Área de lavado.
-  Bodega opcional.
-  2 elevadores por torre.



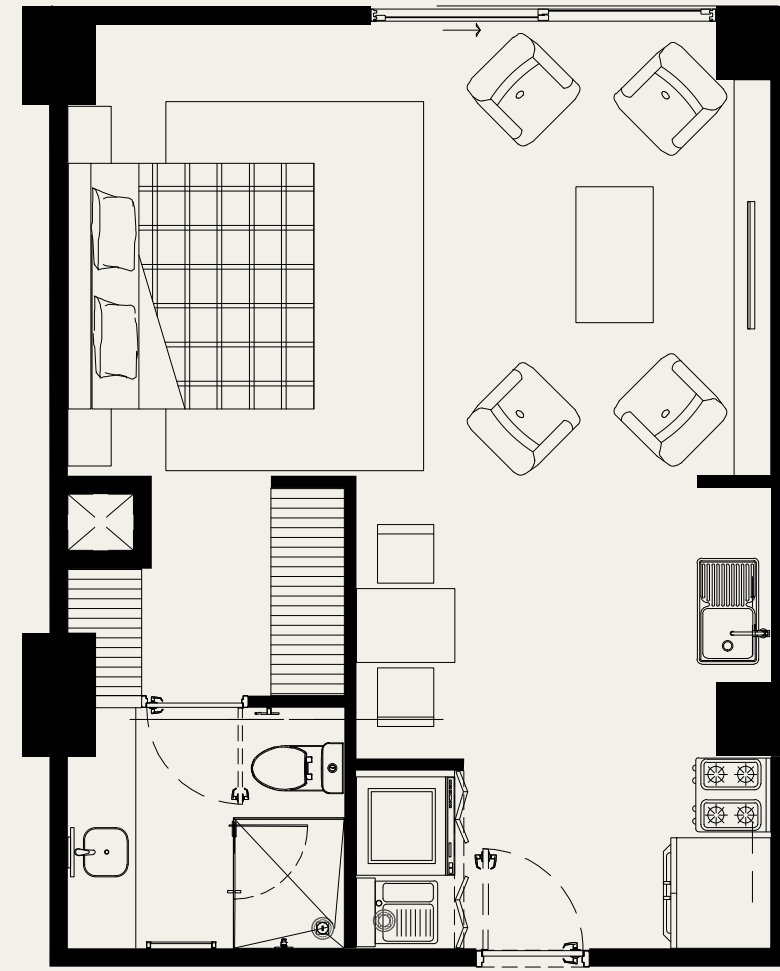


# ESTUDIOS

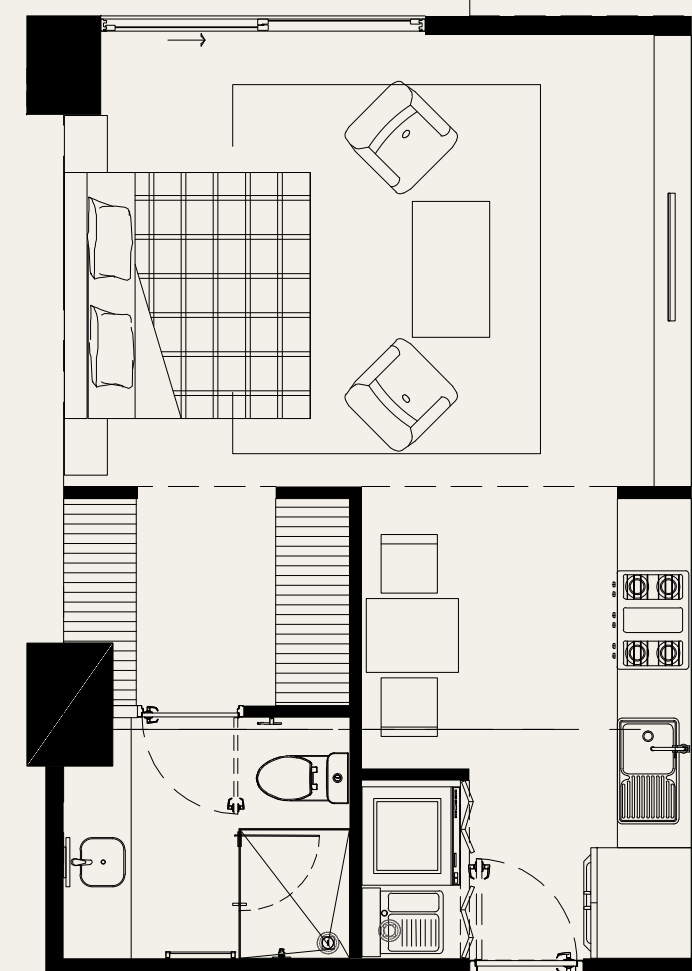
## TIPOLOGÍAS MUESTRA



ESTUDIO 08



ESTUDIO 01



ESTUDIO 05



ESTUDIO 12
















# DEPARTAMENTOS

## DEPARTAMENTOS DE 2 RECÁMARAS CON TERRAZAS DESDE 108.47m<sup>2</sup>

Hermosas vistas  
Estacionamiento subterráneo con acceso interior a las torres  
2 elevadores por torre para no esperar mucho y Espectaculares amenidades.  
Espacios versátiles:  
convierte la segunda habitación en lo que más necesites, ya sea una segunda recámara, un estudio de yoga, de lectura, de arte, un home office o el cuarto de tu mascota.



### CARACTERÍSTICAS

-  A/C multisplit.
-  Recámara principal con walk-in closet.
-  2 baños.
-  Closet de blancos.
-  Sala de estar.
-  Comedor.
-  Cocina equipada.
-  Terraza.
-  Área de lavado.
-  Armario.
-  Estacionamiento techado.
-  Bodega opcional.
-  2 elevadores por torre.

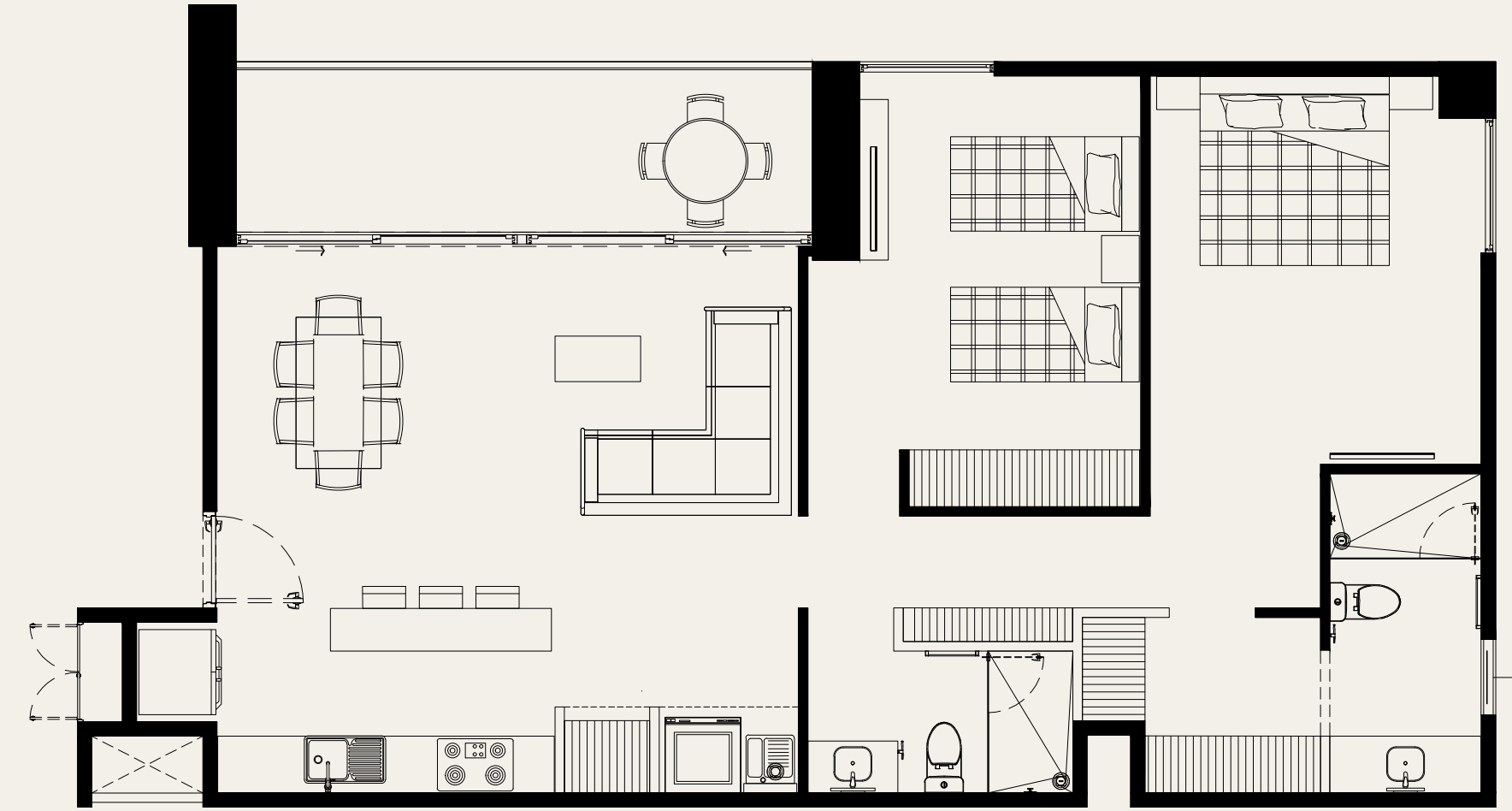


# DEPARTAMENTOS

## TIPOLOGÍAS NIVELES 3 a 7



**MODELO AS**



**MODELO CS**



**MODELO BP**



**MODELO DP**



# PENTHOUSE


















EXCLUSIVOS PENTHOUSE DE 2 RECÁMARAS CON TERRAZAS Y ROOFTOP PRIVADO  
DESDE 197m<sup>2</sup>

Penthouse de 2 niveles con rooftop privado, estacionamiento subterráneo con acceso interior a las torres, 2 elevadores por torres para no esperar mucho y espectaculares amenidades.

Espacios versátiles, la segunda habitación puedes usarla como recámara, como home office, estudio de yoga, de lectura, de arte o el cuarto de tu mascota.

## CARACTERÍSTICAS

-  A/C multisplit.
-  Recámara principal con walk-in closet.
-  2 baños.
-  Closet de blancos.
-  Sala de estar.
-  Comedor.
-  Cocina equipada.
-  2 Niveles.
-  Terraza.
-  Rooftop panorámico..
-  Área de lavado.
-  Armario.
-  Estacionamiento techado.
-  Bodega opcional.
-  2 elevadores por torre.



Un negocio rentable.





# LOCALES COMERCIALES

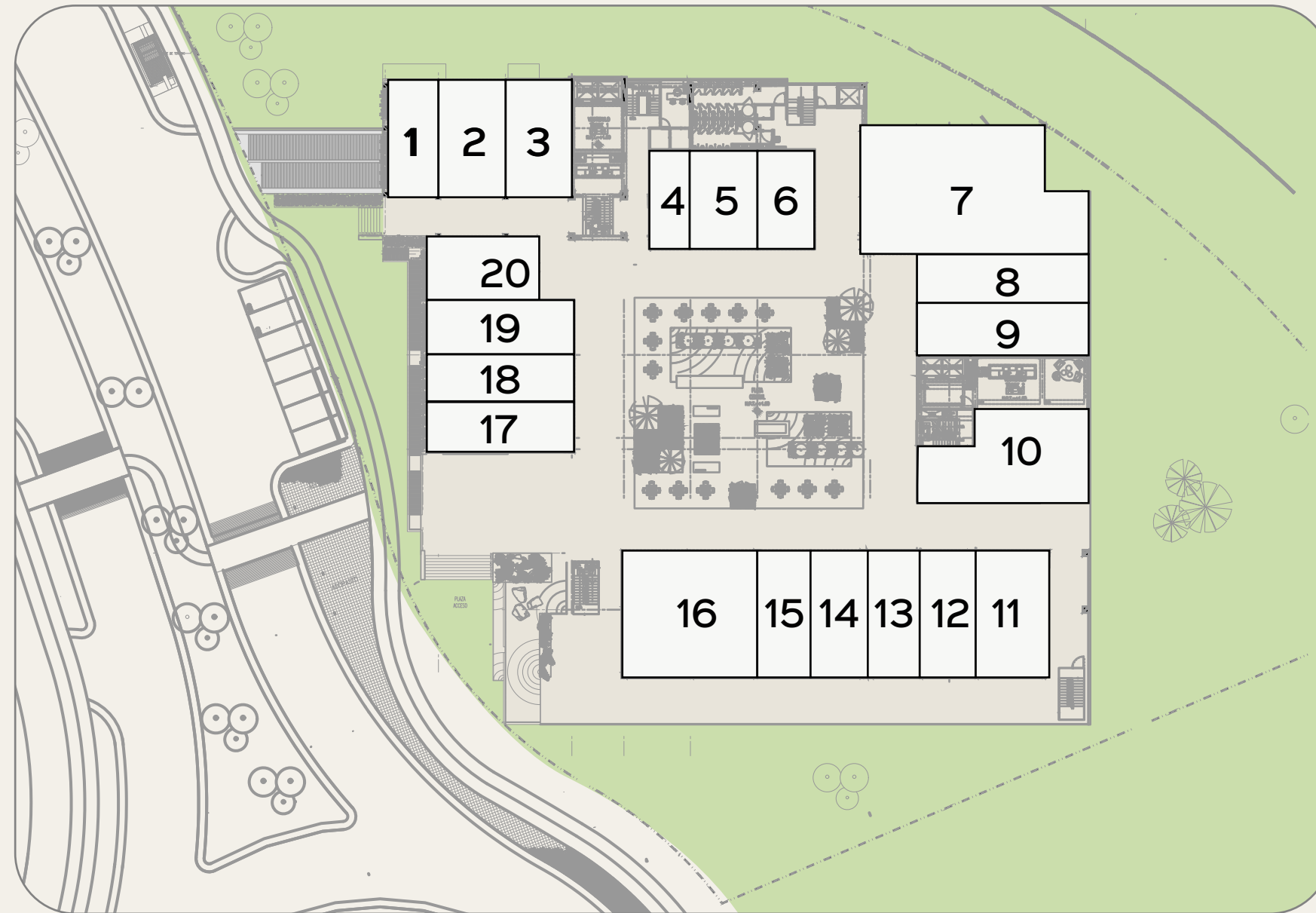


## EL NUEVO DESTINO COMERCIAL DE PLAYA DEL CARMEN

Ciudad Mayakoba ya tiene más de 3mil residentes de los 75mil que vivirán aquí en un futuro próximo. Esto aunado a su ubicación- estratégica en el corredor Cancún-Tulum, a menos de 5 minutos de los principales desarrollos residenciales y turísticos de Playa del Carmen, hacen de Downtown Plaza la mejor oportunidad de inversión comercial, para tu propio negocio o para rentarlos.



# LOCALES COMERCIALES



## CARACTERÍSTICAS

- Locales comerciales con terraza propia desde 96m<sup>2</sup> hasta 234m<sup>2</sup>, ideales para giros gastronómicos.
- Locales comerciales en venta desde 56m<sup>2</sup> hasta 257m<sup>2</sup>
- Vistas a la naturaleza.
- Plaza abierta central.
- En el corazón de Ciudad Mayakoba.



RESTAURANTES - BISTROS - PET SHOP

ESTÉTICAS - FARMACIA - SPA

Y OTROS GIROS.



# SALES & INFORMATION



Actual views may vary and should not be taken as an accurate reproduction of the final project. Any design or finish could be different. All prices are subject to change without notice.