

Casa en Venta

Valle Imperial - Coto Griego 144



Zona de alta demanda



TERRENO: 200 M2
CONSTRUCCIÓN: 334.12 m2
NIVELES: 3

Precio: \$7,300,000.00

DIRECCIÓN

Boulevard Valle Imperial #2114, Coto Griego Int. 144
Colonia Valle Imperial, Zapopan, Jalisco.

1223

Circuito Medas 365

(33) 2737 2770

Código EB: EB-PB4135

guardiabeta@sierraprovidencia.com

DESCRIPCIÓN DE LAS ÁREAS

Frente: 10 M
Fondo: 20 M
Edad: A estrenar

Primer nivel

- Monumental puerta de acceso de 2.4 M de ancho
- Pasillo distribuidor con jardinera para árbol debajo de la escalera
- Baño completo
- Estudio o 4ta recámara
- Cocina
- Sala
- Comedor
- Jardín

Segundo nivel

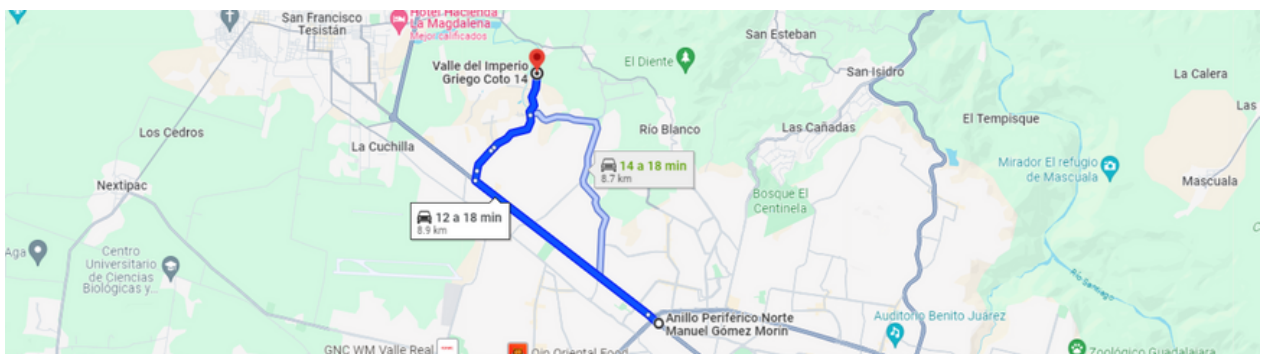
- Estar de TV
- Dos habitaciones secundarias con baño vestidor
- Recámara principal cúper amplia con ventanal de piso a techo y balcón. También con vestidor y baño completo

Tercer nivel

- Estar de TV
- Habitación de servicio
- Baño completo independiente
- Doble terraza (La trasera con preparación para barra)
- Lavabo

DESCRIPCIÓN DE LA PROPIEDAD

Casa en Venta ubicada en Valle Imperial Coto Griego con monumental puerta de acceso de 2.4 m de ancho, pasillo distribuidor con jardinera para árbol debajo de la escalera, baño completo y estudio o 4ta recamara, cocina, sala, comedor y jardín. El segundo piso con espectacular estar de tv al centro, dos habitaciones secundarias con baño y vestidor, recamara principal Cúper amplia con ventanal de piso a techo y balcón, cuenta con un impresionante vestidor y baño completo. En el tercer piso tienes un estar de tv, habitación de servicio, baño completo independiente, doble terraza (la trasera con preparación para barra), además del área de lavado. Todas las cubiertas son de granito (cocina y baños), pisos porcelanatos en acabado mate de 60x120, iluminación led en toda la casa, madera sólida, alturas interiores de 2.9m. Cuenta con casa club con alberca, juegos infantiles, terraza para eventos y gimnasio. Al ingreso está la Plaza Valle Imperial, Farmacia Guadalajara 24 hrs. Oxxo, colegios 5 minutos, a 5 minutos plaza vd y plaza la cima. Próxima apertura hospital Santa María Chapalita.



<https://maps.app.goo.gl/J5dQ2NjDPrXCmkQt8>

ACABADOS E INSTALACIONES

- Todas las cubiertas son de granito (cocina y baños)
- Pisos de porcelanato en acabado mate de 60x120
- Iluminación led en toda la casa
- Madera solida
- Alturas interiores 2.9 M

ÁREAS COMUNES

- Casa club con alberca
- Juegos infantiles
- Terraza para eventos
- Gimnasio

SERVICIOS DE LA ZONA

- Plaza Valle Imperial en acceso principal (La flor de cordova, tacos el rancho, veterinaria, sushi okuma, tintoreria, esteticas, fioteriapia)
- Framacias Guadalajara
- OXXO
- SEVEN ELEVEN (proxima apertura)
- Colegios a 5 minutos: Instituto Tepeyac, Altamira, colegio Bosques, Itea.
- A 5 minutos de plaza VD (Walmart, Carl´s Junior, la flor de cordova, stern, coopel)
- Plaza la Cima (Acceso por Angel Leaño) walmart, tintoreria, IZZI, Bancomer.
- Próxima apertura hospital SANTA MARIA CHAPALITA.



FACHADA



FACHADA



SALA COMEDOR



SALA COMEDOR



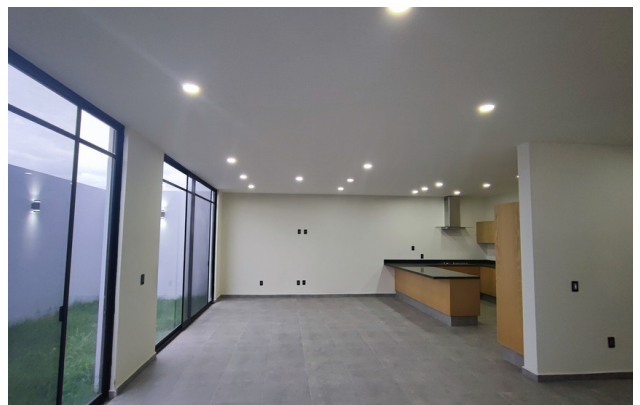
COCINA



COCINA



COCINA COMEDOR



SALA COMEDOR

1223

Circuito Medas 365

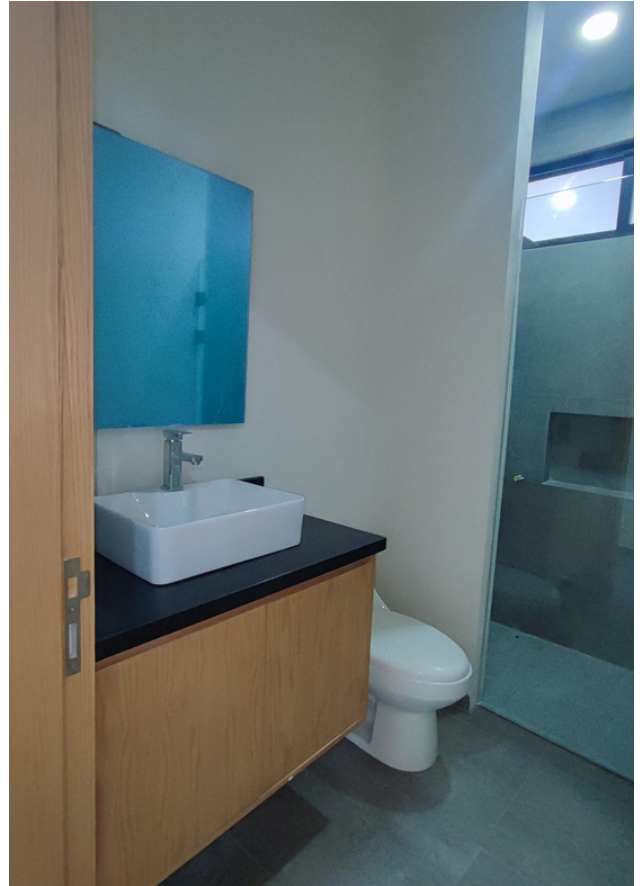
(33) 2737 2770

Código EB: EB-PB4135

guardiabetas@sierraprovidencia.com



SALA COMEDOR



BAÑO COMPLETO



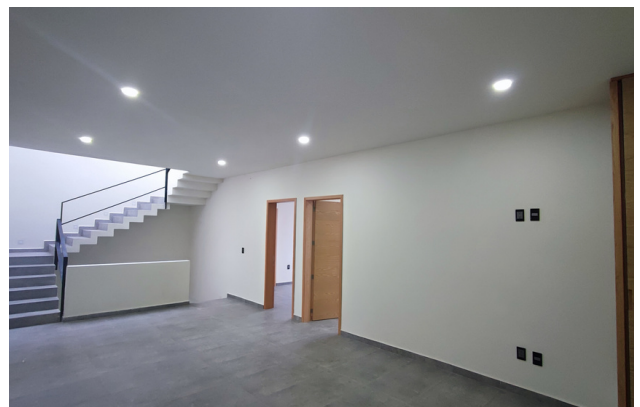
ESTUDIO O 4TA RECÁMARA



ESCALERAS



ESTAR DE T.V.



ESTAR DE T.V.

1223

Circuito Medas 365

(33) 2737 2770

Código EB: EB-PB4135

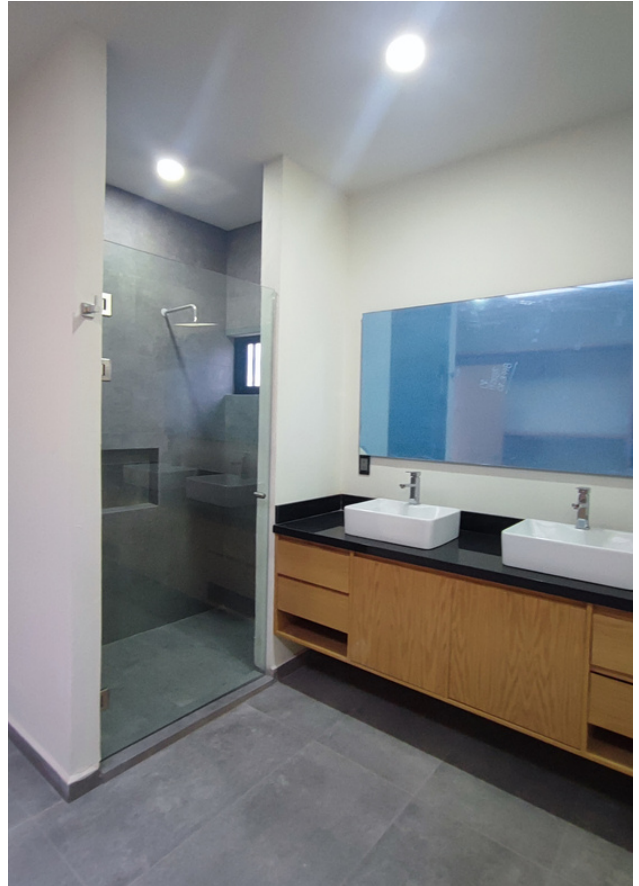
guardiabeta@sierraprovidencia.com



ESTAR DE T.V.



VESTIDOR



BAÑO COMPLETO



RECÁMARA



RECÁMARA



BAÑO COMPLETO

1223

Circuito Medas 365

(33) 2737 2770

Código EB: EB-PB4135

guardiabetas@sierraprovidencia.com



RECÁMARA



RECÁMARA



ESTAR DE T.V.



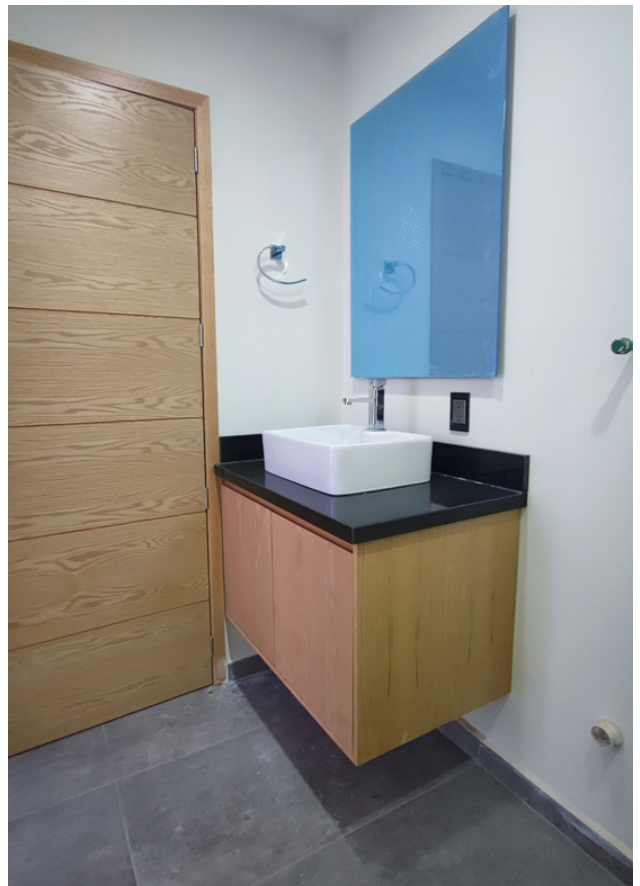
ESTAR DE T.V.



ESTAR DE T.V.



BAÑO COMPLETO



BAÑO COMPLETO

1223

Circuito Medas 365

(33) 2737 2770

Código EB: EB-PB4135

guardiabetas@sierraprovidencia.com



ÁREA DE LAVADO



ROOF GARDEN



ROOF GARDEN



ROOF GARDEN



ÁREAS VERDES



ÁREAS VERDES



ALBERCA Y CASA CLUB



ALBERCA Y CASA CLUB

1223

Circuito Medas 365

(33) 2737 2770

Código EB: EB-PB4135

guardiabeta@sierraprovidencia.com



ALBERCA Y CASA CLUB



ÁREA DE JUEGOS INFANTILES



ÁREAS VERDES



ÁREA DE JUEGOS INFANTILES



CONTACTO



(33) 2737 2770



guardiabetas@sierraprovidencia.com



Circuito Medas No. 365,
Col. Altamira 45160,
Zapopan, Jalisco, México