

Anexo Especificaciones

Contiene la descripción de las especificaciones generales de los Departamentos respecto de los acabados y materiales.

Los departamentos contarán con las siguientes características:

ESTRUCTURA:

- Cimentación a base de pilas y zapatas aisladas de concreto reforzado según lo requiera el diseño estructural.
- Muros de contención en sótano de concreto reforzado lanzado.
- Marcos de concreto reforzado diseñados según normas aplicables.
- Losas de concreto aligeradas diseñadas según normas aplicables.
- Muros divisorios de tabicón de concreto en perímetro de departamentos y muros divisorios de tablaroca en interiores de departamentos.
- Muros antisísmicos de concreto reforzado según lo requiera el cálculo estructural.
- Rampas de escalera de concreto reforzado
- Cubo de elevador de tabicón de concreto, confinado con dalas y castillos diseñados según normas aplicables.

ALBAÑILERIAS:

- Drenajes sanitarios y pluviales de PVC sanitario de norma
- Aplanados de mortero de cemento
- Firmes de jalcreto de cemento

INSTALACIONES:

- Instalación hidráulica presurizada mediante hidroneumático
- Tubería de polímeros Tuboplus, conexiones termofusionadas
- Cisterna general compartida con capacidad de 30,000 lts, o lo que indique el SIAPA.

- Medidores de agua general y particular
- Tanque estacionario de gas compartido con capacidad de 5,000 lts o lo que resulte del diseño.
- Medidores de gas particulares
- Tubería de gas en acero galvanizado
- Concentración de medidores eléctricos con conexión directa a la red, subestación según capacidad de diseño.
- Ductos eléctricos en poliducto
- Cableado de cobre o aluminio con calibres de acuerdo a cálculos y normas
- Centro de carga en cada departamento de 8 circuitos
- Lámparas ahorradoras tipo empotrable en plafones
- Contactos y apagadores marca Bticino

ELEVADOR:

- Elevador para 6 pasajeros iniciando en sótanos.
- Terminados interiores en acero inoxidable y piso de cerámica

PISOS Y AZULEJOS:

- Piso de concreto pulido espejo en sótano
- Pisos interiores marca Tendenza porcelanato rectificado o similar de primera calidad.
- Azulejos en baños marca Tendenza porcelanato rectificado o similar de primera calidad.
- Pisos en áreas comunes y andadores antiderrapante marca Tendenza o similar de primera calidad.
- Banquetas exteriores de concreto.
- Losas de lavabos de granito o mármol según proyecto.

COCINA:

- Gabinetes y muebles en MDF con chapa adherida, en juego con carpintería.
- Cubierta de cuarzo o granito
- Equipada con estufa, campana y tarja, sin refrigerador.

CARPINTERIA:

- Puertas de intercomunicación e ingreso principal prefabricadas terminado chapa de madera y cerraduras Jako o similar
- Closets en MDF con chapa de madera adherida
- Muebles bajo lavabos en MDF con chapa de madera adherida.
- Todo en juego con muebles de cocina y baños.

VENTANERIA:

- Ventaneria general en aluminio natural o anodizado línea Eurovent o similar según proyecto.
- Cristales en tono transparente claro
- Canceleria en baños en cristal templado

EQUIPAMIENTO:

- Regaderas, monomandos y accesorios marca Helvex o similar.
- Boiler de gas de paso de 12 lts/min
- Lavadero de granito en área de lavado