

# RIVIERA BAY

BY NOVAL PROPERTIES

# Fluye en el mejor espacio del Caribe

FLOW IN THE BEST SPACE IN THE CARIBBEAN

En Cana Bay, las playas de arena blanca se entrelazan armoniosamente con un prestigioso campo de golf, y la elegancia del Caribe te abraza en cada rincón. Este entorno te rodea con comodidades de primer nivel, asegurando que tu experiencia sea absolutamente inolvidable.

---

In Cana Bay, white sand beaches are harmoniously intertwined with a prestigious golf course, and the elegance of the Caribbean embraces you at every corner. This environment surrounds you with first class amenities, ensuring that your experience is absolutely unforgettable.



"TODAS LOS RENDERS/IMÁGENES QUE SE MUESTRAN SON SÓLO CON FINES ILUSTRATIVOS"  
"ALL RENDERS/IMAGES SHOWN ARE FOR ILLUSTRATIVE PURPOSES ONLY"

# Un mosaico de Experiencias Inolvidables

## A MOSAIC OF UNFORGETTABLE EXPERIENCES

En Punta Cana, cada día es una nueva aventura esperando ser descubierta, un lugar donde la diversidad de experiencias se entrelazan para crear un mosaico de oportunidades inolvidables para residentes y visitantes.

---

In Punta Cana, every day is a new adventure waiting to be discovered, a place where the diversity of experiences intertwine to create a mosaic of unforgettable opportunities for residents and visitors.

An aerial photograph of a woman in a bikini floating on her back in clear, turquoise water. The water is shallow and crystal clear, revealing a vibrant coral reef below. The woman is positioned in the lower center of the frame, with her arms raised and legs extended. The overall scene is serene and idyllic, capturing a moment of relaxation in a beautiful tropical setting.

# Tu hogar, donde nacen los sueños

YOUR HOME, WHERE DREAMS ARE BORN

Al elegir Riviera Bay, ganas mucho más que un hogar; te situas en el corazón de las regiones más vibrantes del mundo y obtienes un estilo de vida enriquecido por las incontables amenidades y experiencias que Cana Bay tiene para ofrecer.

---

By choosing Riviera Bay, you gain much more than a home; you situate yourself in the heart of the world's most vibrant regions and gain a lifestyle enriched by the countless amenities and experiences that Cana Bay has to offer.



TODAS LOS RENDERS/IMÁGENES QUE SE MUESTRAN SON SÓLO CON FINES ILUSTRATIVOS\* | ALL RENDERS/IMAGES SHOWN ARE FOR ILLUSTRATIVE PURPOSES ONLY\*



# Un mundo de Oportunidades

## A WORLD OF OPPORTUNITIES

Riviera Bay, cada día te brinda una nueva oportunidad para disfrutar de una gama de amenidades diseñadas pensando en tu confort y disfrute. Los golfistas se deleitarán con el acceso al Hard Rock Golf Club, mientras que los amantes de la playa encontrarán su paraíso en nuestro exclusivo club de playa.

Además, la cercanía con el Hard Rock Hotel & Casino Punta Cana te abre un mundo de entretenimiento y gastronomía de primer nivel.

---

Riviera Bay, every day brings you a new opportunity to enjoy a range of amenities designed with your comfort and enjoyment in mind. Golfers will delight in access to the Hard Rock Golf Club, while beach lovers will find their paradise at our exclusive beach club.

In addition, the proximity to the Hard Rock Hotel & Casino Punta Cana opens up a world of first class entertainment and gastronomy.

\*TODAS LAS RENDERS/IMÁGENES QUE SE MUESTRAN SON SÓLO CON FINES ILUSTRATIVOS\*  
\*ALL RENDERS/IMAGES SHOWN ARE FOR ILLUSTRATIVE PURPOSES ONLY\*



# Tu hogar entre la Modernidad y la Naturaleza

YOUR HOME BETWEEN MODERNITY AND NATURE

Cada apartamento ha sido diseñado con un enfoque moderno y minimalista, permitiéndote disfrutar de espacios amplios y confortables, con terrazas que ofrecen vistas impresionantes al lago y al campo de golf. Aquí, cada rincón habla de innovación y confort, brindándote un hogar que no solo es estéticamente agradable, sino también funcional y acogedor.

---

Each apartment has been designed with a modern and minimalist approach, allowing you to enjoy spacious and comfortable spaces, with terraces that offer stunning views of the lake and the golf course. Here, every corner speaks of innovation and comfort, giving you a home that is not only aesthetically pleasing, but also functional and welcoming.

\*TODAS LOS RENDERS/IMÁGENES QUE SE MUESTRAN SON SÓLO CON FINES ILUSTRATIVOS\*  
\*ALL RENDERS/IMAGES SHOWN ARE FOR ILLUSTRATIVE PURPOSES ONLY\*

A woman with blonde hair, wearing a wide-brimmed straw hat and a vibrant green, long-sleeved, flowing dress, is walking away from the camera on a sandy beach. She is looking out over the ocean under a clear blue sky. The waves are gently washing onto the shore.

# Un espacio de serenidad y regocijo

A SPACE OF SERENITY AND JOY

Con acceso a Club de Playa, cada detalle está pensado para ofrecerte una experiencia única: una piscina infinita con vistas al horizonte, un restaurante que ofrece platos culinarios excepcionales y un wellness center que es un santuario de bienestar. Aquí, el placer y la tranquilidad te envuelven en un ambiente de regocijo y serenidad incomparables.

---

With access to the Beach Club, every detail is designed to offer you a unique experience: an infinity pool with views of the horizon, a restaurant that offers exceptional culinary dishes and a wellness center that is a sanctuary of well-being. Here, pleasure and tranquility surround you in an atmosphere of incomparable joy and serenity.





TODAS LOS RENDERS/IMÁGENES QUE SE MUESTRAN SON SÓLO CON FINES ILUSTRATIVOS | "ALL RENDERS/IMAGES SHOWN ARE FOR ILLUSTRATIVE PURPOSES ONLY"

# Tu Campo de Juego de Élite

## YOUR ELITE PLAYING FIELD

Sumérgete en la experiencia de golf de élite que ofrece el Hard Rock Golf Club. Como residente de Riviera Bay, te espera un mundo de privilegios en este campo de golf de renombre mundial, desde el acceso a instalaciones de primera hasta oportunidades para perfeccionar tu técnica con profesionales. Aquí, cada swing es una celebración de la excelencia golfística, en un entorno donde la pasión por este deporte encuentra su máxima expresión.

Immerse yourself in the elite golf experience offered by Hard Rock Golf Club. As a resident of Riviera Bay, a world of privileges awaits you at this world-renowned golf course, from access to world-class facilities to opportunities to perfect your technique with professionals. Here, every swing is a celebration of golf excellence, in an environment where the passion for this sport finds its maximum expression.

\*TODAS LOS RENDERS/IMÁGENES QUE SE MUESTRAN SON SÓLO CON FINES ILUSTRATIVOS\*  
\*ALL RENDERS/IMAGES SHOWN ARE FOR ILLUSTRATIVE PURPOSES ONLY\*





TODAS LOS RENDERS/IMÁGENES QUE SE MUESTRAN SON SÓLO CON FINES ILUSTRATIVOS" | "ALL RENDERS/IMAGES SHOWN ARE FOR ILLUSTRATIVE PURPOSES ONLY"

MOBILIARIO NO INCLUIDO. | FURNITURE NOT INCLUDE



# Un universo de Sabor y Diversión

A UNIVERSE OF FLAVOR AND FUN

La noche en Riviera Bay te brinda una variada selección de experiencias justo en tu puerta. Desde restaurantes gourmet hasta los mejores conciertos internacionales proporcionados por el Hard Rock Hotel Punta Cana, cada noche promete una aventura única.

Además, Cana Bay se suma a la fiesta con una oferta gastronómica diversa que satisface todos los gustos.

---

Nightlife at Riviera Bay brings you a diverse selection of experiences right at your doorstep. From gourmet restaurants to the best international concerts provided by the Hard Rock Hotel Punta Cana, every night promises a unique adventure.

In addition, Cana Bay joins the party with a diverse gastronomic offer that satisfies every taste.

\*TODAS LOS RENDERS/IMÁGENES QUE SE MUESTRAN SON SÓLO CON FINES ILUSTRATIVOS\*  
\*ALL RENDERS/IMAGES SHOWN ARE FOR ILLUSTRATIVE PURPOSES ONLY\*



TODAS LOS RENDERS/IMÁGENES QUE SE MUESTRAN SON SÓLO CON FINES ILUSTRATIVOS | "ALL RENDERS/IMAGES SHOWN ARE FOR ILLUSTRATIVE PURPOSES ONLY"

MOBILIARIO NO INCLUIDO. | FURNITURE NOT INCLUDE



# Riviera Bay. la inversión de tus sueños

RIVIERA BAY, THE INVESTMENT OF YOUR DREAMS

110 apartamentos Piscina Área sociales 1,2 y 3 habitaciones Parqueo privado Seguridad 24 hrs

110 apartments Pool Social Areas 1,2 and 3 Rooms Private parking 24 hour security

MOBILIARIO NO INCLUIDO. | FURNITURE NOT INCLUDE  
"TODAS LOS RENDERS/IMÁGENES QUE SE MUESTRAN SON SÓLO CON FINES ILUSTRATIVOS"  
"ALL RENDERS/IMAGES SHOWN ARE FOR ILLUSTRATIVE PURPOSES ONLY"


Al invertir aquí, no solo estás adquiriendo una propiedad, estás asegurando un futuro de comodidades, lujo y experiencias únicas. No esperes más; haz de Riviera Bay tu próximo hogar y empieza a vivir tus sueños hoy. Contacta con nosotros y da el primer paso hacia un futuro lleno de posibilidades infinitas.

---

By investing here, you are not only acquiring a property, you are ensuring a future of comforts, luxury and unique experiences. Do not waste more time; make Riviera Bay your next home and start living your dreams today. Contact us and take the first step towards a future full of infinite possibilities.





 Club Cana Bay & Playa de arena gorda

 Hard Rock Golf Club

 Hard Rock Hotel & Casino

**RIVIERA BAY**  
BY NOVUS PROPERTIES


# Donde la exclusividad y el placer encuentran su esencia natural


WHERE EXCLUSIVITY AND PLEASURE FIND ITS NATURAL ESSENCE

 02 MIN  
Hard Rock Hotel & Casino

 03 MIN  
Casino Hard Rock Hotel

 03 MIN  
Oro NightClub

 05 MIN  
Hard Rock Golf Club

 10 MIN  
Iberostar Bávaro Golf Club


 11 MIN  
Arena Gorda Beach

 13 MIN  
Punta Cana's Medical Center

 17 MIN  
Cocotal Golf & Country Club

 17 MIN  
Macao Beach

 22 MIN  
Downtown Punta Cana

 23 MIN  
Evolution Adventure Park

 24 MIN  
Katmandu Park | Punta Cana





# Descubre nuestros espacios únicos y acogedores

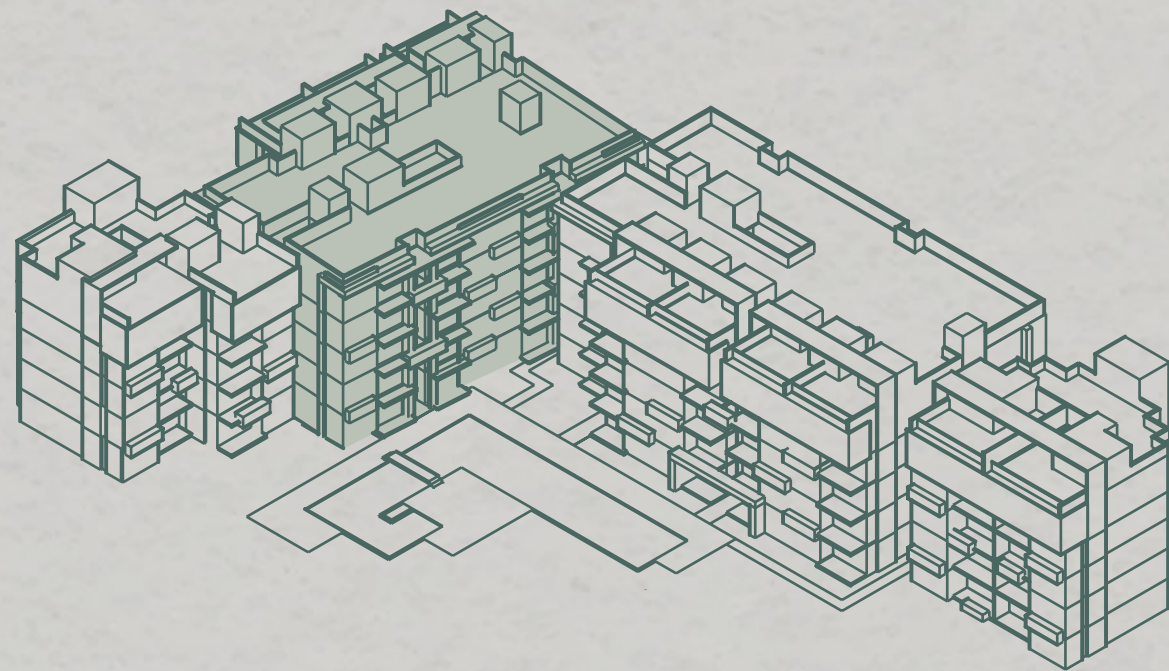
DISCOVER OUR SPACES UNIQUE AND COZY

- A** Bloque A  
Block A
- B** Bloque B  
Block B
- C** Bloque C  
Block C
- D** Bloque D  
Block D
-  Piscina  
Pool

# Unidad T 02

UNIT T 02

Bloque A  
Block A



**Habitaciones: 1**

**Área Apartamento M2: 62,26**

**Área de Terraza M2: 5,03**

**Total M2: 75,96**

**Rooms: 1**

**Apartment Area sqft: 67,016**

**Terrace Area sqft: 5,414**

**Total sqft: 81,763**

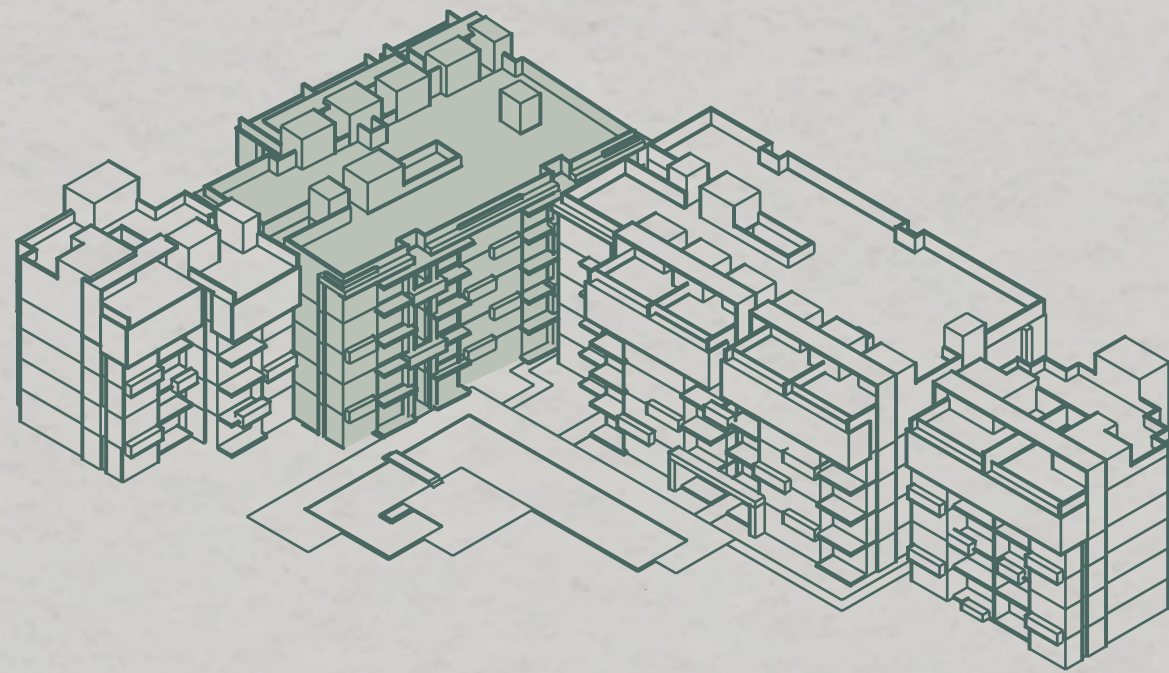


MOBILIARIO NO INCLUIDO. | FURNITURE NOT INCLUDE  
"TODAS LOS RENDERS/IMÁGENES QUE SE MUESTRAN SON SÓLO CON FINES ILUSTRATIVOS"  
"ALL RENDERS/IMAGES SHOWN ARE FOR ILLUSTRATIVE PURPOSES ONLY"

# Unidad B 102

UNIT B 102

Bloque B  
Block B



**Habitaciones: 2**

**Área Apartamento M2: 106,60**

**Área de Terraza M2: 7,46**

**Total M2: 120,30**

**Rooms: 2**

**Apartment Area sqft: 114,743**

**Terrace Area sqft: 8,030**

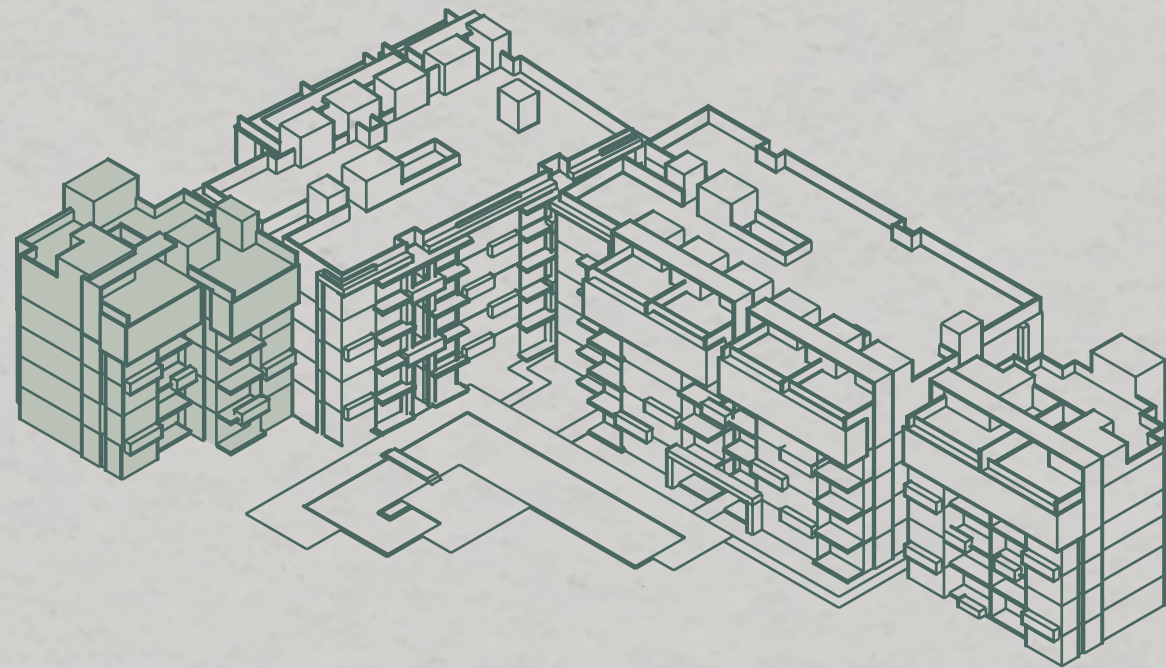
**Total sqft: 129,490**



# Unidad T 03

UNIT T 03

Bloque A  
Block A



**Habitaciones: 3**

**Área Apartamento M2: 122,72**

**Área de Terraza M2: 9,05**

**Total M2: 137,97**

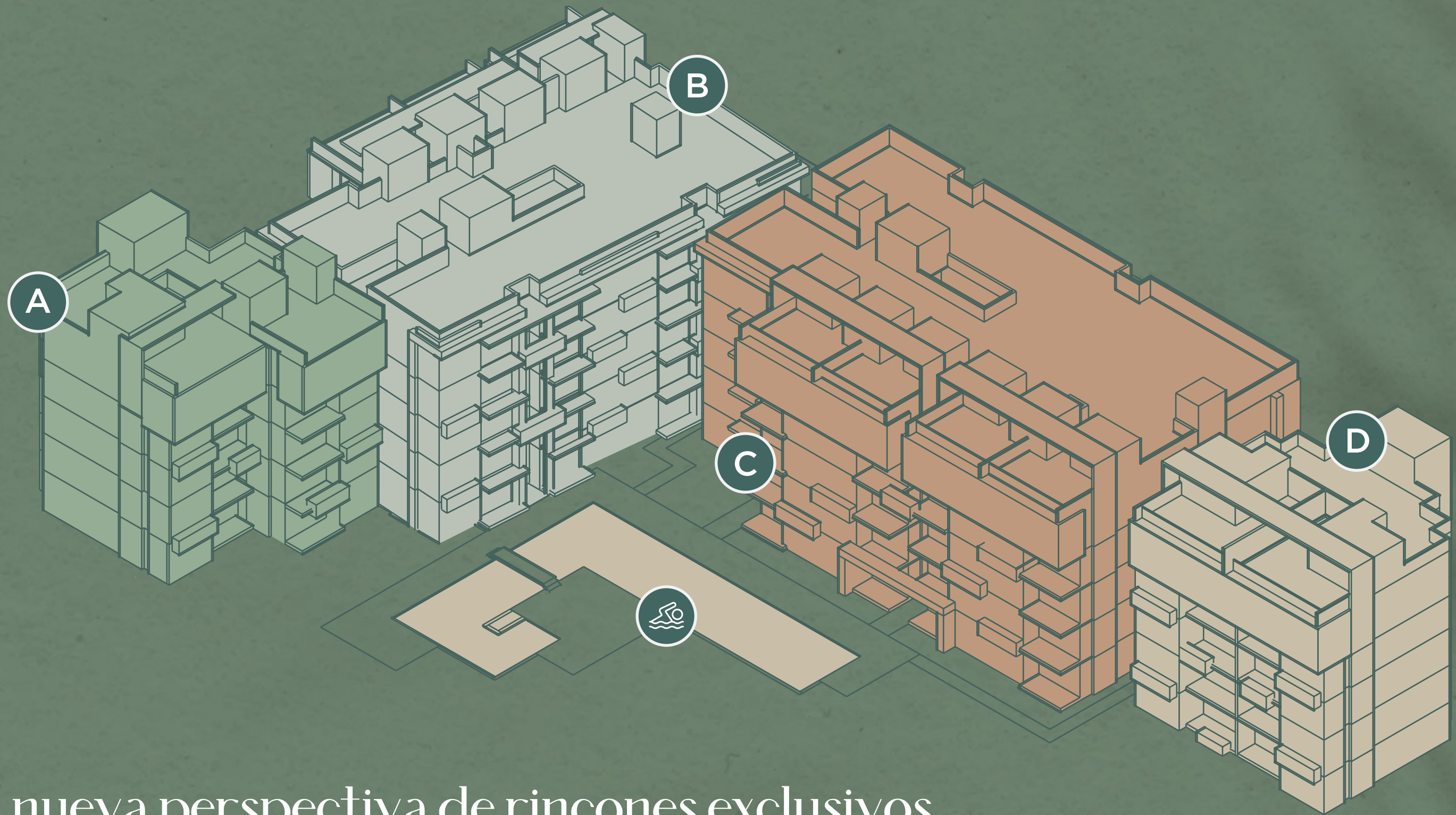
**Rooms: 3**

**Apartment Area sqft: 132,095**

**Terrace Area sqft: 9,741**

**Total sqft: 148,510**





# Una nueva perspectiva de rincones exclusivos

A NEW PERSPECTIVE OF EXCLUSIVE CORNERS

\*TODAS LOS RENDERS/IMÁGENES QUE SE MUESTRAN SON SÓLO CON FINES ILUSTRATIVOS\*  
| \*ALL RENDERS/IMAGES SHOWN ARE FOR ILLUSTRATIVE PURPOSES ONLY\*

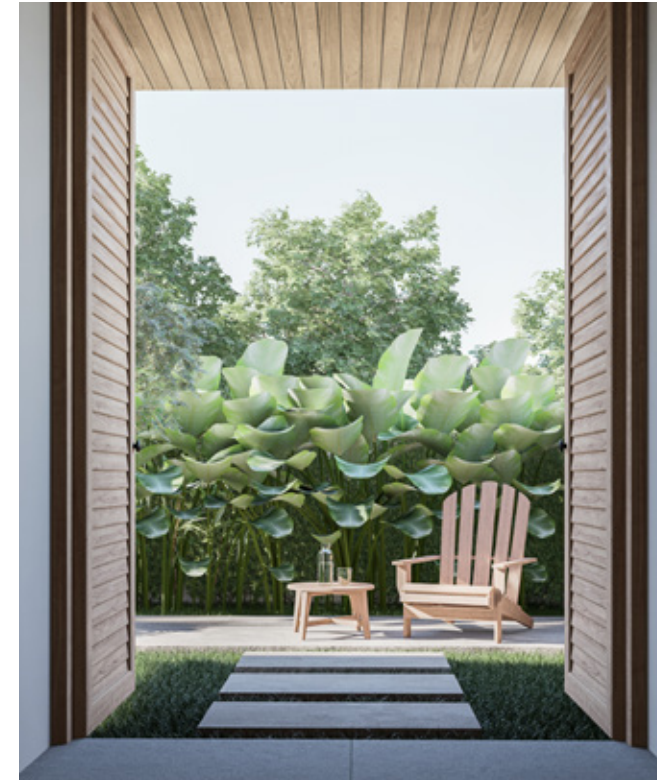


# Terminaciones Riviera Bay

## RIVIERA BAY FINISHES

El complejo de apartamentos se basa en un concepto arquitectónico moderno-tropical inspirado en el estilo de vida natural y relajado de Tulum. Constará de cinco niveles y una terraza en el techo con impresionantes vistas al campo de golf. Se utilizarán acabados orgánicos, como madera y hormigón visto, para integrar el edificio con la naturaleza circundante. Los colores cálidos y tropicales se emplearán en la fachada para crear un ambiente relajado y acogedor.

The apartment complex is based on a modern-tropical architectural concept inspired by the natural and relaxed lifestyle of Tulum. It will consist of five levels and a roof terrace with stunning views of the golf course. Organic finishes, such as wood and exposed concrete, will be used to integrate the building with the surrounding nature. Warm and tropical colors will be used on the façade to create a relaxed and welcoming atmosphere.





MOBILIARIO NO INCLUIDO. | FURNITURE NOT INCLUDE  
"TODAS LOS RENDERS/IMÁGENES QUE SE MUESTRAN SON SÓLO CON FINES ILUSTRATIVOS"  
| "ALL RENDERS/IMAGES SHOWN ARE FOR ILLUSTRATIVE PURPOSES ONLY"

# Conoce nuestros planes de pago

LEARN ABOUT OUR PAYMENT PLANS

	Pago inicial	Construcción	Pago final		Initial Payment	Construction	Final Payment
Pronto pago	90%	0%	10%	Early Payment	90%	0%	10%
Pronto pago 50%	50%	30%	20%	Early Payment 50%	50%	30%	20%
Estándar	20%	60%	20%	Standard	20%	60%	20%

A la firma de promesa de compra

Contraentrega

At the signing of purchase promise

Upon delivery

\*Pregunta a tu ejecutivo por el beneficio al elegir el pronto pago

\*Ask your executive about the benefit when choosing prompt payment





Mejor ubicación | Mejor producto | Inversión inteligente

Desde el 2003, desarrollamos proyectos innovadores y rentables de vocación residencial, comercial y turística, en las mejores ubicaciones de la República Dominicana.

## ¿POR QUÉ INVERTIR CON NOSOTROS?



GESTIÓN DE PROPIEDADES



\*EXENCIÓN DE IMPUESTOS



INTERIORISMO



ASESORAMIENTO PROFESIONAL Y EXCLUSIVO

\*EXENCIÓN DEL 3% IMPUESTO TRANSFERENCIA Y 1% IPI ANUAL POR 15 AÑOS

# 20 AÑOS

## DE EXPERIENCIA



UBICACIONES ESTRATÉGICAS



TERMINACIÓN DE ALTA CALIDAD



DISEÑO INNOVADOR

6%

DE RETORNO

### + 1,000

UNIDADES ENTREGADAS

### 6,000

PROPIEDADES PROYECTADAS





Better location | Better product | Smart investment

Since 2003, we have developed innovative and profitable residential, commercial and tourist projects in the best locations in the Dominican Republic.

## WHY INVEST WITH US?



MANAGEMENT PROPERTIES



\*TAX EXEMPTION



INTERIOR DESIGN



PROFESSIONAL AND EXCLUSIVE ADVICE

\*EXEMPTION OF 3% TRANSFER TAX AND 1% ANNUAL IPI FOR 15 YEARS

# 20 YEARS OF EXPERIENCE



STRATEGIC LOCATIONS



HIGH QUALITY TERMINATION



INNOVATIVE DESIGN

6% RETURN

+ 1,000 UNITS DELIVERED

6,000 PROJECTED PROPERTIES



# Colaboradores del proyecto

PROJECT COLLABORATORS

**CEO** - César Latrilla

**CDO** - Esther Ceballos

**Arquitectura** - Leonardo Vásquez

**Interiorismo** - Norys Gómez

**CEO** - César Latrilla

**CDO** - Esther Ceballos

**Architecture** - Leonardo Vásquez

**Interior design** - Norys Gómez

The logo for NOVAL PROPERTIES features the word "NOVAL" in a bold, uppercase, sans-serif font. Above the letter "A" is a stylized graphic element consisting of a horizontal line with three vertical tick marks. Below "NOVAL", the word "PROPERTIES" is written in a smaller, uppercase, sans-serif font.

**NOVAL**  
PROPERTIES

# RIVIERA BAY

BY NOVAL PROPERTIES