



LUMARA

Lumara forma parte del proyecto **YALCONIA**, un gran desarrollo que alberga 5 puntos ancestrales unidos por naturaleza, cada uno marcado por una Ceiba, el primero marca el corazón de **YALCONIA**, el acceso principal de la civilización, el segundo es Lumara, el sendero ancestral.

La segunda ceiba del proyecto **YALCONIA**, el sendero sagrado, es una privada residencial rodeada de naturaleza con acabados de primera en un entorno ancestral pensado en un estilo de vida relajado y conectado con la naturaleza, donde chicos y grandes crearán grandes historias juntos.

UNIDOS  NATURALEZA

Valladolid, Yucatán.





VALLADOLID

PUEBLO MAGICO

Es la segunda ciudad más importante del estado de Yucatán, “La Sultana del Oriente”, y la más antigua del estado, es una ciudad hospitalaria y llena de historia.

Al caminar por sus calles se puede apreciar recintos históricos, casonas, museos, cómodos hotelitos, mercados, fuentes, tiendas, puestos de helados y antojitos, y desde luego el imponente ex convento de San Bernardino de Siena.

Y si tu gusto son los viajes, el **Tren Maya** tendrá una estación en esta ciudad, lo que permitirá tener una mayor conectividad con ciudades importantes como Mérida, Cancún, Playa del Carmen, Tulum y Bacalar; además como ciudad turística, Valladolid tendrá un aumento en el número de visitantes y una mayor derrama económica por el turismo de aventura, cultural y de esparcimiento.

ATRATIVOS PRINCIPALES

- ✕ Palacio Municipal
- ✕ Iglesia de San Servacio
- ✕ Ex convento de San Bernardino de Siena
- ✕ Cenotes Zací, Xkekén, Samulá y Suytun
- ✕ Museo de San Roque
- ✕ Artesanías y oferta gastronómica

DESCUBRE EL ENCANTO DE VALLADOLID

Valladolid, un auténtico **Pueblo Mágico**, te espera con los brazos abiertos. Este encantador rincón de la península yucateca es el lugar perfecto para tu inversión en **Yalconia**.

¿POR QUÉ VALLADOLID?

- ✂ **Cultura y Tradición:** Valladolid es un icono de la cultura yucateca, con calles empedradas, coloridas fachadas coloniales y una rica herencia maya. Su historia se refleja en sus iglesias, cenotes y tradiciones locales.
- ✂ **Gastronomía Exquisita:** Prueba la deliciosa comida yucateca en los restaurantes locales y descubre los sabores únicos de la región.
- ✂ **Ubicación Estratégica:** Valladolid se encuentra en el corazón de la Ruta Puuc y está ubicado entre las mejores ciudades del Sureste de México como Mérida, Cancún, Playa del Carmen y Tulum.
- ✂ **Crecimiento Sostenido:** La demanda de propiedades en Valladolid está en constante crecimiento, lo que se traduce en una excelente oportunidad de inversión en Yalconia.
- ✂ **Hospitalidad Incomparable:** La calidez de su gente hace que Valladolid sea un lugar único para vivir y visitar.





425 LOTES RESIDENCIALES

DESDE 220 M² HASTA 395 M²

CON MÁS DE 25 AMENIDADES

Etapa 1	Etapa 2	Etapa 3
C. Jaguar 1	C. Tejón 1	C. Venado 1
C. Jaguar 2	C. Tejón 2	C. Venado 2
C. Jaguar 3		C. Venado 3
Etapa 4	Etapa 5	Etapa 6
C. Tolok 1	C. Jaleb 1	C. Faisan 1
C. Tolok 2	C. Jaleb 2	C. Faisan 2

ESTAS IMÁGENES SON DE CARÁCTER ILUSTRATIVO, PUEDEN VARIAR EN EL DESARROLLO DEL PROYECTO SIN NINGUNA RESPONSABILIDAD PARA EL DESARROLLADOR.



AMENIDADES



Jardín para eventos



Casa club

- ✕ Terraza Techada
- ✕ Kids Club
- ✕ Gimnasio
- ✕ Terraza abierta con Área Grill



Piscina familiar



Pista infantil de coches

ESTAS IMÁGENES SON DE CARÁCTER ILUSTRATIVO, PUEDEN VARIAR EN EL DESARROLLO DEL PROYECTO SIN NINGUNA RESPONSABILIDAD PARA EL DESARROLLADOR.



Área de adultos

- × Área de Grill
 - × Psicina
 - × Asoleadero/Camastros
-



Terraza parque

- × Terraza
 - × Área de grill
 - × Juegos
-



Cancha multiusos

- × Basquetbol
 - × Futbol
-



Juegos infantiles y juveniles



Parque con área de juegos



Cancha de fútbol 5



Casa del árbol



Entrenamiento funcional



Cancha de padel



Pet park



Caseta



Servicios

PISCINA FAMILIAR



ESTAS IMÁGENES SON DE CARÁCTER ILUSTRATIVO, PUEDEN VARIAR EN EL DESARROLLO DEL PROYECTO SIN NINGUNA RESPONSABILIDAD PARA EL DESARROLLADOR.

An architectural rendering of a modern building named 'Casa Club'. The building features a light-colored facade with large windows and a prominent entrance area. The entrance is partially covered by a structure with vertical wooden slats. The building is surrounded by lush landscaping, including a tall palm tree in the foreground, various shrubs, and a paved walkway. The sky is blue with scattered white clouds. A gold-colored banner with the text 'CASA CLUB' is positioned in the upper right corner of the image.

CASA CLUB

ESTAS IMÁGENES SON DE CARÁCTER ILUSTRATIVO, PUEDEN VARIAR EN EL DESARROLLO DEL PROYECTO SIN NINGUNA RESPONSABILIDAD PARA EL DESARROLLADOR.

ÁREA DE ADULTOS



ESTAS IMÁGENES SON DE CARÁCTER ILUSTRATIVO, PUEDEN VARIAR EN EL DESARROLLO DEL PROYECTO SIN NINGUNA RESPONSABILIDAD PARA EL DESARROLLADOR.



CASA DEL ÁRBOL




JUEGOS INFANTILES

ESTAS IMÁGENES SON DE CARÁCTER ILUSTRATIVO, PUEDEN VARIAR EN EL DESARROLLO DEL PROYECTO SIN NINGUNA RESPONSABILIDAD PARA EL DESARROLLADOR.



CANCHAS MULTIUSOS



ENTRENAMIENTO
FUNCIONAL

ESTAS IMÁGENES SON DE CARÁCTER ILUSTRATIVO, PUEDEN VARIAR EN EL DESARROLLO DEL PROYECTO SIN NINGUNA RESPONSABILIDAD PARA EL DESARROLLADOR.



CANCHA DE FÚTBOL



CANCHA DE PÁDEL

ESTAS IMÁGENES SON DE CARÁCTER ILUSTRATIVO, PUEDEN VARIAR EN EL DESARROLLO DEL PROYECTO SIN NINGUNA RESPONSABILIDAD PARA EL DESARROLLADOR.

ACCESO

ESTAS IMÁGENES SON DE CARÁCTER ILUSTRATIVO, PUEDEN VARIAR EN EL DESARROLLO DEL PROYECTO SIN NINGUNA RESPONSABILIDAD PARA EL DESARROLLADOR.



URBANIZACIÓN

- ✕ Vialidades primarias y secundarias de concreto hidráulico
- ✕ Amplias banquetas
- ✕ Alumbrado urbano con tecnología led
- ✕ Energía eléctrica a pie de cada lote
- ✕ Red de agua potable
- ✕ Paisajismo arquitectónico
- ✕ Preparación para servicios de telefonía y datos

SEGURIDAD

- ✕ Caseta con seguridad 24/7
- ✕ Barda perimetral
- ✕ Cerco eléctrico
- ✕ Acceso con huella digital para personal de servicio
- ✕ Cámaras de vigilancia
- ✕ Control de rondines
- ✕ Acceso vehicular automatizado para condóminos
- ✕ Sistema de invitaciones digitales para visitantes

VIALIDAD

ESTAS IMÁGENES SON DE CARÁCTER ILUSTRATIVO, PUEDEN VARIAR EN EL DESARROLLO DEL PROYECTO SIN NINGUNA RESPONSABILIDAD PARA EL DESARROLLADOR.



ESTAS IMÁGENES SON DE CARÁCTER ILUSTRATIVO, PUEDEN VARIAR EN EL DESARROLLO DEL PROYECTO SIN NINGUNA RESPONSABILIDAD PARA EL DESARROLLADOR.