

*Boutique Condos*

T  
R  
E  
S  
A  
G  
U  
A



# TRES AGUAS



TRES AGUAS

*Boutique Condos*

*Fluye en Conkal*

*Boutique Condos*

*Fluye en Conkal*

*Fluye en Conkal*





Fluye *en* Conkal

T  
R  
E  
S  
A  
G  
U  
A  
S

## ¿Quién es Tres Aguas?

---

Tres Aguas es un conjunto condominios boutique ubicados en el corazón de Conkal. Rodeado de áreas verdes y paz, es el lugar perfecto para comenzar a fluir con la vida.

La presencia constante de la naturaleza a tu alrededor te brinda una sensación de calma y

conexión con el entorno. Los tonos verdes de la vegetación, combinados con los tonos azules del agua, tienen un efecto relajante en tu mente y cuerpo. Los espacios abiertos y la falta de congestión urbana te permiten respirar profundamente y apreciar la belleza natural que te rodea.



*Boutique Condos*

*Fluye en Conkal*



# Fluye en Yucatán

Invertir en Mérida, Yucatán, es más que una simple transacción, es una oportunidad que despierta los sentidos y asegura un futuro próspero. Esta ciudad rica en su historia y vibrante cultura, se convierte en un lienzo perfecto para establecer raíces y cosechar beneficios.

En Mérida, el valor de una propiedad no solo radica en su estructura, sino en la experiencia de vida que ofrece. Sus calles llenas de casonas coloniales y arquitectura tradicional cuentan historias centenarias, y al invertir en una propiedad aquí, te conviertes en parte de ese legado.



*Fluye en Conkal*



# ¿Porqué Conkal?

---

Conkal emerge como una prometedora oportunidad de inversión en la península yucateca. Su ubicación estratégica, cercana a Mérida y sus atractivos, combinada con un crecimiento urbano planificado, la convierten en un destino con un potencial sin precedentes.

Conkal ofrece la posibilidad de invertir en desarrollos inmobiliarios en pleno crecimiento, aprovechando la demanda en aumento y la posibilidad de asegurar un retorno sólido en el mediano y largo plazo.





# ¿Qué queda cerca de Tres Aguas?



## PLAZAS COMERCIALES

Altabrisa  
Uptown  
City Center  
La Isla  
The Harbor



## CENTROS EDUCATIVOS

Universidad Modelo  
Universidad Anáhuac Mayab



## CENTROS DE SALUD

Hospital de Especialidad  
Star Médica



## SUPERMERCADOS

Walmart Uptown  
Sam's Club



## COMERCIOS

Oxxo Guayacan  
Gasolinera Pemex  
Farmacia Bazar  
Oxxo Villas Cholul



# Local comercial



*Boutique Condos*

*Fluye en Conkal*

AREAS  
AGUAS  
TSS

¿Cuándo fue la última  
vez que conectaste con  
la energía del agua?



# Las Amenidades

---

Tres Aguas te ofrece áreas comunes recreativas para pasar un momento de diversión y convivencia con quien tu quieras, además de espacios pensados en la practicidad de la vida cotidiana.

*Amenidades:*

- 🌿 Cowork
- 🌿 Rooftop
- 🌿 Alberca
- 🌿 Gimnasio
- 🌿 Sala Lounge
- 🌿 Recepción (*Acceso controlado*)
- 🌿 Jardines abiertos con espejos de agua.

*Servicios:*

- 🌿 Pasillos de servicios
- 🌿 Shute de basura
- 🌿 Coffee bar.





Recepción/Cowork

*Boutique Condos*



Cowork

*Boutique Condos*



Rooftop

*Boutique* Condos

# Gimnasio





*Boutique Condos*

# Distribución de Tipologías

- *Comercio (PB)*
- *Depto. 2R 75m<sup>2</sup> (PB y N1)*
- *Depto. 2R Duplex 75m<sup>2</sup> (N2)*
- *Depto. 1R + Flex 65m<sup>2</sup> (PB y N1)*
- *Depto. 1R Duplex 50m<sup>2</sup> (N2)*



*Boutique Condos*

*Fluye en Conkal*

# NIVELES



## Planta Baja

- Bloques de Servicios
- Locales Comerciales
- Amenidades
- Tipologías de 1 Recámara
- Plaza Pública
- Bloques de Medidores
- Locales Comerciales
- Tipologías de 2 Recámaras

## Planta Nivel 2

- Tipología de 1 Recámara
- Tipologías de 2 Recámaras

## Planta Nivel 3

- Tipología de 1 Recámara
- Tipologías de 2 Recámaras

## Planta Nivel 1

- Tipología de 1 Recámara
- Amenidades
- Tipologías de 2 Recámaras



Planta Baja

# VIP Room



# VIP Room



*Boutique Condos*

*Fluye en Conkal*

# PLANTAS



# Tipología 1R + Flex

65 m<sup>2</sup>

8 unidades

- Sala
- Comedor
- Cocina
- Recámara principal
- Espacio flex
- Baño completo
- Séptico de limpieza
- Terraza









# Tipología 2R

75 m<sup>2</sup>

14 unidades

- Sala
- Comedor
- Cocina
- Baño completo
- Recámara principal con baño completo
- Recámara secundaria
- Zona de ductos
- Séptico de limpieza
- Terraza techada







# Tipología 1R Dup

50 m<sup>2</sup>

12 unidades

- Sala
- Comedor
- Cocina
- Terraza
- Bodega
- 1 bloque de circulación vertical
- Baño completo
- Recámara principal







# Tipología 2R Dup

75 m<sup>2</sup>

16 unidades

- Sala
- Comedor
- Cocina
- Terraza
- Séptico preparado para lavadora
- Medio baño
- 1 bloque de circulación vertical
- Zona de ductos
- Baño completo
- Recámara principal
- Recámara secundaria





