

PRESENTACIÓN DE VENTAS
YUCALPETÉN, YUCATÁN

Yucalpetén Resort Marina

YUCALPETEN.MX



@YUCALPETEN.MX

SIMCA



+ 25 años
de experiencia en el rubro
de la construcción y
bienes raíces.



+ 3,000
terrenos residenciales.



+ 1,000,000
de m2 de desarrollo
industrial y logístico.



+ 122
proyectos de complejos
residenciales, turísticos e
industriales planeados y ejecutados.



+ 2,000
departamentos de lujo
entregados.



+ 2,269
residencias.



+ 1,236
cuartos hoteleros.

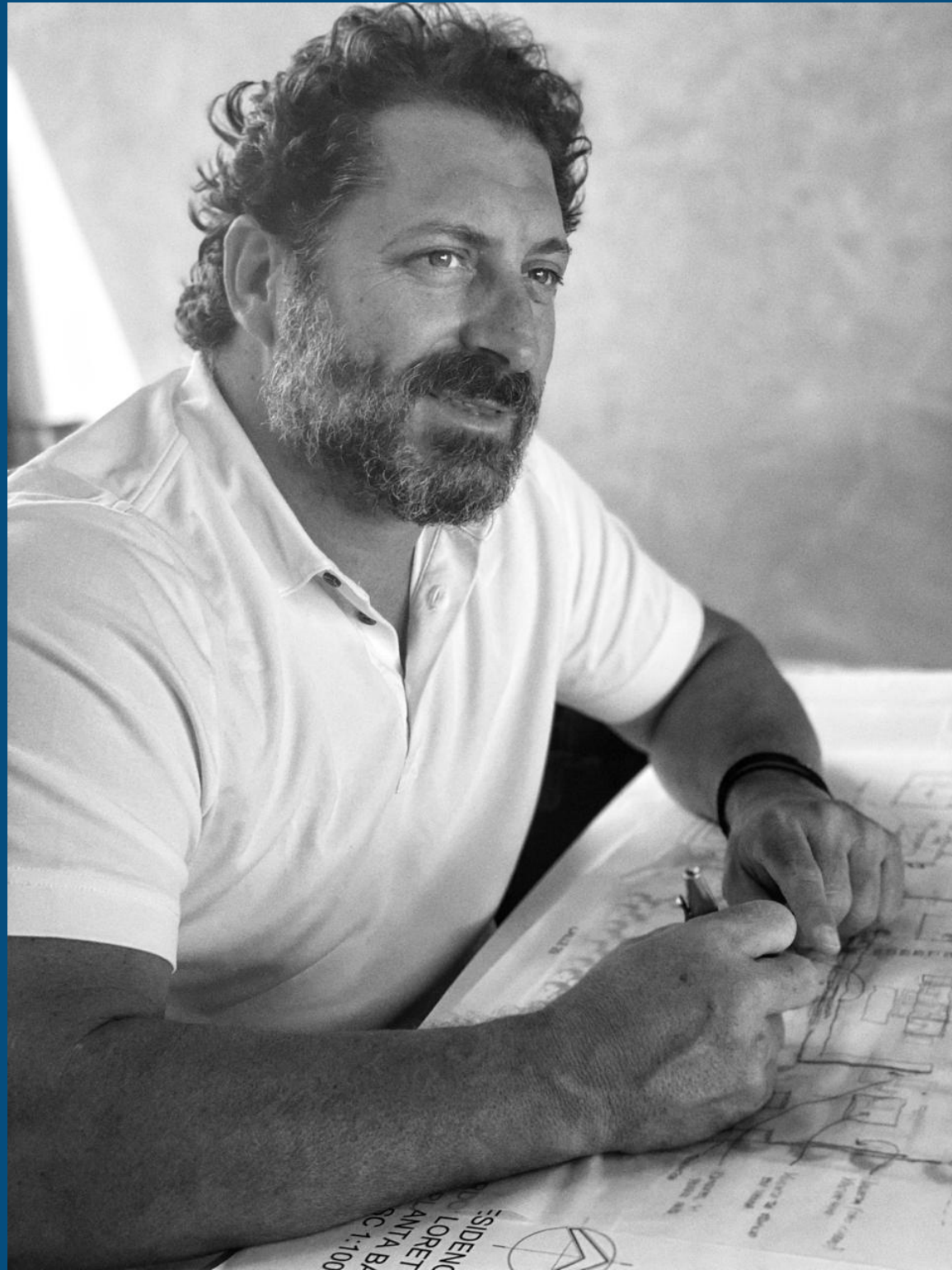
PRG.

YUC.

MA
GV

MIGUEL ÁNGEL GONZÁLEZ VALES

Arquitecto



Arquitecto yucateco con una postura sensible adquirida a través de su formación humanista. Realizó sus estudios profesionales en el Instituto Tecnológico de Estudios Superiores Monterrey, Campus Monterrey y ha participado en diversos talleres y cursos de diseño arquitectónico, así como de Diseño de interiores en España, Italia y Canadá.

Miguel Ángel González Vales es reconocido por su capacidad imaginativa, creativa, funcional e innovadora. Su propuesta arquitectónica se basa en la funcionalidad y es marcadamente contemporánea, se caracteriza por tener una gran calidez espacial combinando armónicamente los materiales de la región.

El respeto y compromiso con el medio ambiente ha sido fundamental para el desarrollo de sus proyectos, ya que concibe el diseño arquitectónico de manera sustentable, buscando optimizar los recursos naturales y materiales de tal modo que se minimice el impacto ambiental en los proyectos y creando siempre espacios que sorprenden.



**Sé un pionero de inversión en la zona
y convierte tu visión en una vida
de experiencias únicas;
vida, relajación, gastronomía,
entretenimiento, náutica y exclusividad.**





Yucalpetén Resort Marina

*Imágenes de carácter ilustrativo, el proyecto puede cambiar sin previo aviso.

Ubicación

La ubicación es grandiosa, permite una **pronta conexión con Estados Unidos, Europa, Centroamérica y Sudamérica**, convirtiéndolo en un punto de gran atracción para inversionistas y desarrolladores.

· Distancia con Ciudad de México :
1.5 horas vuelo aprox. ✈️

· Distancia con EUA (Houston) :
2 horas vuelo aprox. ✈️

· Distancia con Sudamérica (Brasil) :
14 Horas vuelo aprox. ✈️

· Distancia con Europa (España) :
12 Horas vuelo aprox. ✈️

· Distancia con EUA (Florida) :
1.5 horas vuelo aprox. ✈️

· Distancia con Cuba (La Habana) :
423 millas náuticas aprox. 🚢

· Distancia con Cancún :
158 millas náuticas aprox. 🚢

· Progreso con Key West (Florida) :
479 millas náuticas aprox. 🚢

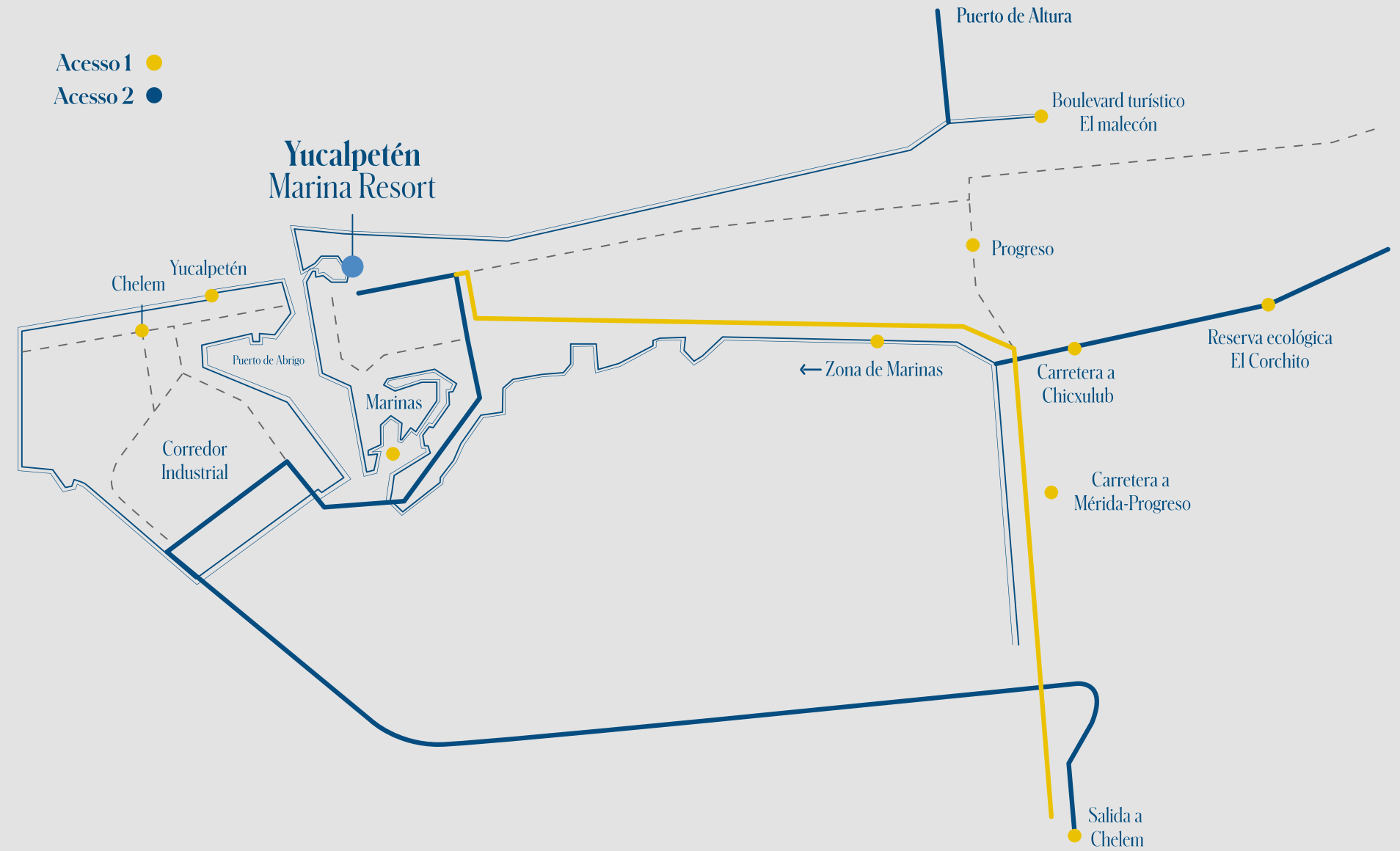
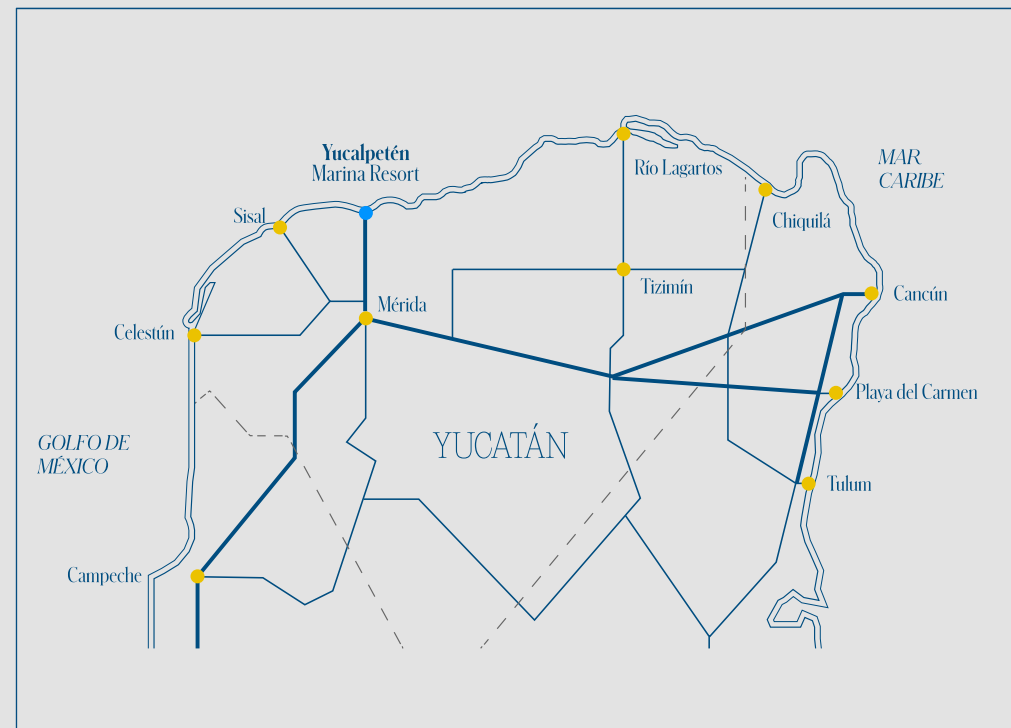
· Progreso con Houston (Texas) :
596 millas náuticas aprox. 🚢



Localizado en:

Progreso, Yucatán, México.

Mapa





UN MASTER PLAN COMPUESTO POR ZONAS RESIDENCIALES, EXCLUSIVO BEACH CLUB, LUJOSO VILLAGE COMERCIAL, MARINA, CLUB NÁUTICO, HOTEL BOUTIQUE Y EXCLUSIVAS AMENIDADES.



Ficha técnica del proyecto

Inversión proyectada:

- *Más de \$ 2,000,000 MDP.*

Área total:

- *Más de 160,000 M²*

Áreas del proyecto:

- 22,824 m². Club de playa.
- 500 M de playa.
- 38,025 m². Bahía privada.
- 747 M. Malecón privado.
- 37,500 m² de Marina.
- Más de 15,000 m² de área de Town Center y Hotel Boutique.
- Más de 13,000 m² de áreas verdes y parques.
- 4,640 m² de área Yucalpetén Kids.
- Más de 1,100 cajones de estacionamiento.

Amenidades:

- Más de 40 amenidades distribuidas alrededor de todo el complejo habitacional.



PRG. YUC.



Playa



En Yucalpetén Resort Marina
tendrás la oportunidad de tener
un departamento frente a 500 mts
playa tranquila, un mar que se transforma
en una inmensa piscina natural.



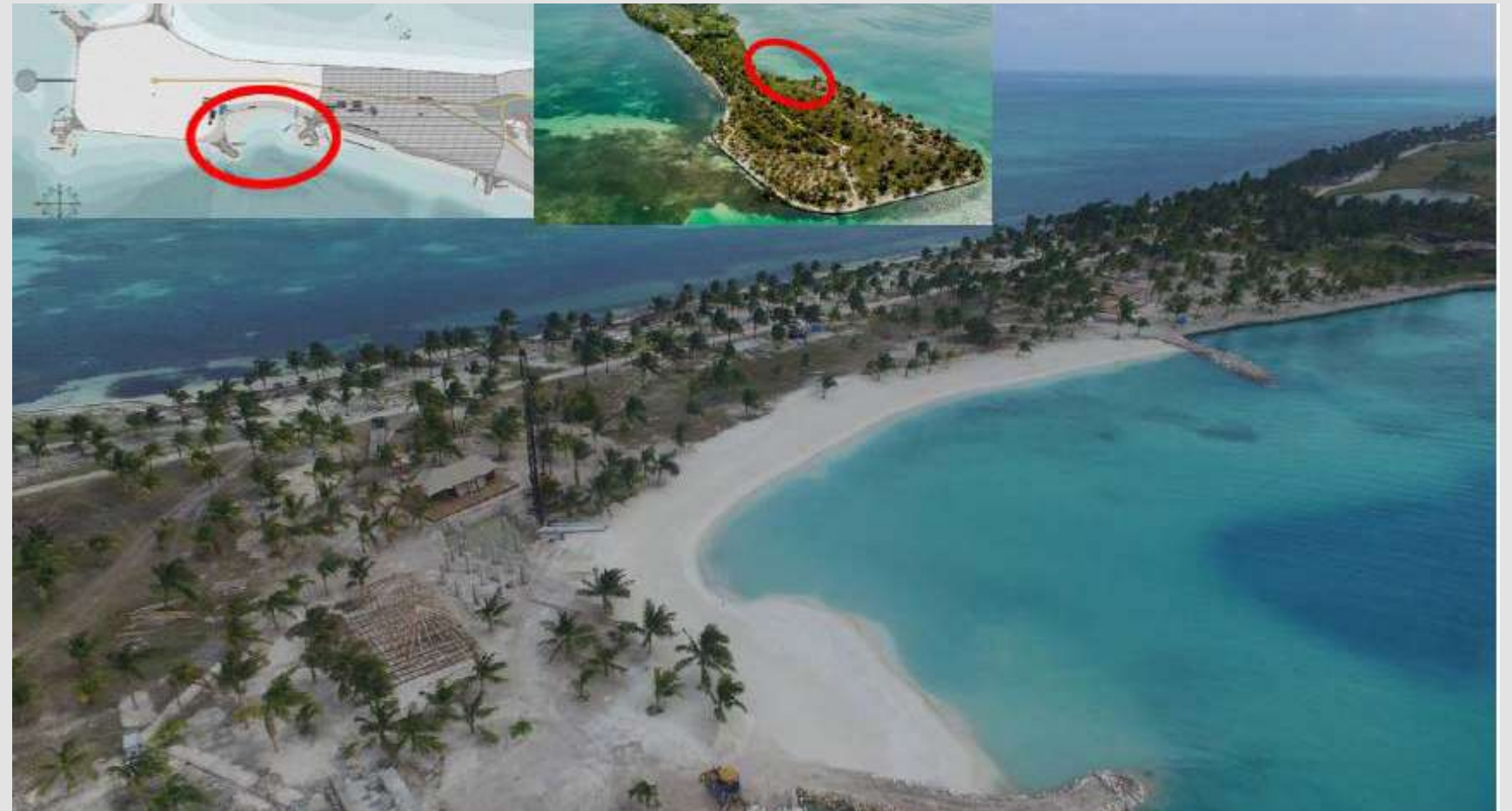
Proyecto recuperación de playas

Nuestro proyecto de recuperación de playas consta de la creación de un frente playero de 500 mts de longitud y un ancho promedio de 20 mts de playa seca. La obra incluye un vertido de aproximadamente 35,000 m³ de arena para conformar la nueva playa.

La empresa responsable

AXIS INGENIERÍA, empresa de consultoría con más de 15 años de experiencia dedicada a la Gestión Ambiental con especialidad en ecosistemas costeros. AXIS está consolidada en el sureste mexicano y actualmente desarrolla proyectos en diversas regiones del mundo, especialmente en Latinoamérica. En la actualidad tiene proyectos vigentes en Perú, El Salvador y México.

- **Inversión en estudios, trabajos y procesos: Más de 10 MDP.**






Estado actual de la playa

Propuesta conceptual de recuperación de playa





Es por eso que **invertir** en el cuidado, aprovechamiento y preservación de la playa siempre es buena idea.

Lo mejor de nuestra playa:

- *Un beach club privado con más de 15 amenidades.*
- *500 M. de frente de playa.*
- *38,025 m² de piscina natural libre de motorizados.*
- *Más de 750 M. de malecón privado.*
- *Restaurante.*
- *Bar.*
- *Palapas para relajarse.*





Beach club privado con 22,824 m²

PRG.

YUC.



13,000 m² de
parques y áreas verdes



Amenidades Beach club

- 1 *Cine en el mar.*
- 2 *Hamacas en el mar.*
- 3 *Restaurante & bar.*
- 4 *Área de eventos deportivos.*
- 5 *Canchas deportivas.*
- 6 *Camastros frente al mar.*
- 7 *Alberca natural (libre de motorizados).*
- 8 *Spa natural.*
- 9 *Área de conservación endémica.*
- 10 *Malecón exclusivo.*
- 11 *Zona de firepits.*
- 12 *Palapa insignia.*
- 13 *Área de baños.*
- 14 *Parque infantil de playa.*



Concepto - Cine en el mar



Concepto - Club de playa





Malecón de playa



Más de 4,640 m² de áreas y parques infantiles

Yucalpetén Kids & Jr's Club





Beach club

Parques



Desarrollo



Un Malecón Exclusivo de 747 M.



Village Comercial, Club Náutico y Marina





Más de 57,000 m² de área Town Center y Marina a tu disposición.

- *Marina con 110 amarres para embarcaciones de más de 40 pies.*
- *Malecón de más de 900 ml.*
- *Restaurante premium.*
- *Bares.*
- *Food court.*
- *Tienda de conveniencia.*
- *15 locales para comercio y servicios.*

Todo a la orilla del mar.

PRG.

YUC.



PRG.

YUC.



Marina



PRG.

YUC.



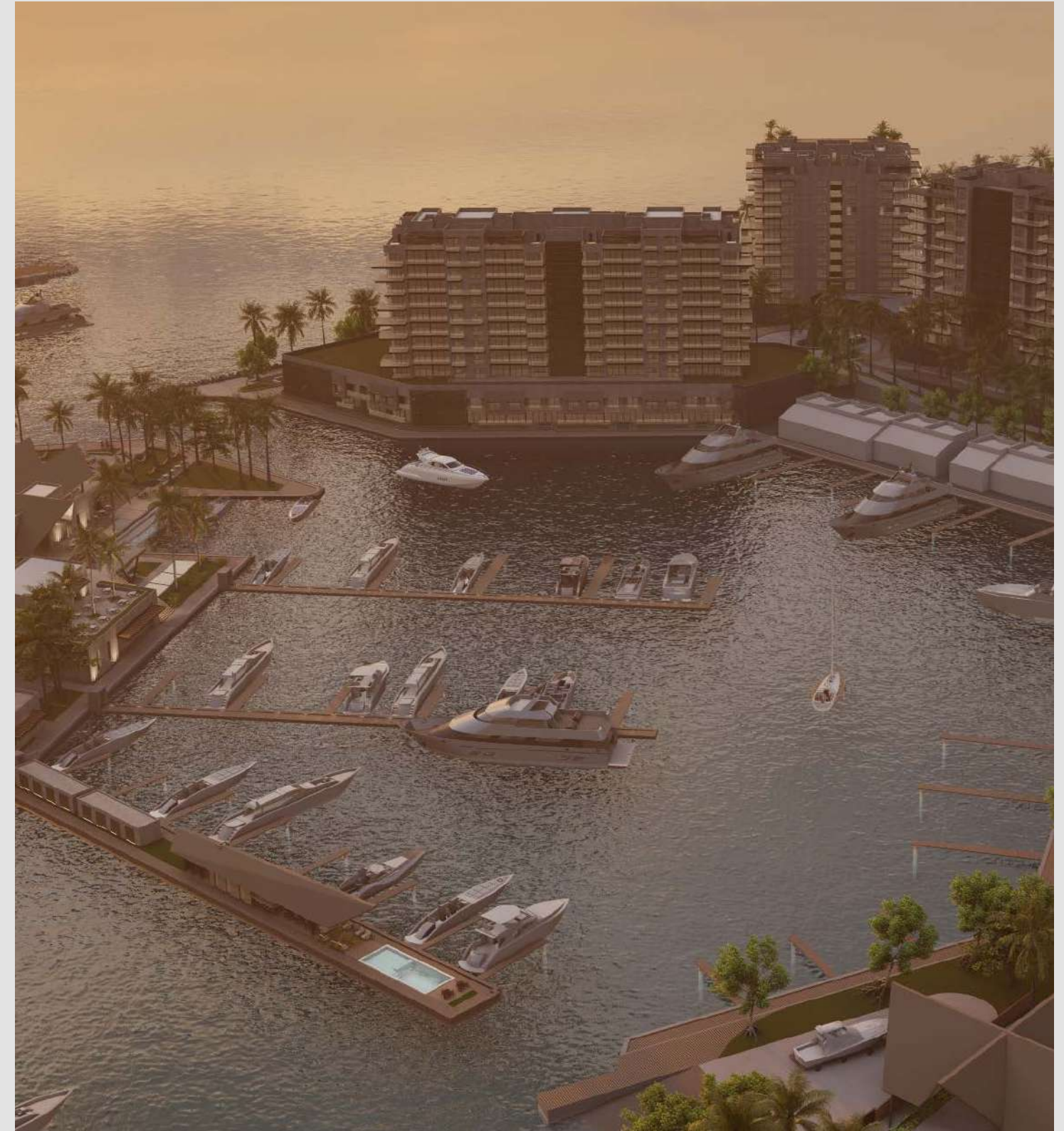
PRG.

YUC.



La mejor Marina del Sureste Mexicano contará con:

- *Club de yates privado.*
- *Gasolinera*
- *Servicio de concierge.*
- *Alimentos y bebidas para tu embarcación.*
- *Lavandería.*
- *Recolección de basura.*
- *Zona de capitanes y tripulación.*
- *Acceso a internet.*
- *Marina seca.*
- *Rampa de embarcaciones.*



PRG. YUC.



Hotel Boutique



LA BÚSQUEDA DE  EXCLUSIVIDAD,
PRIVACIDAD Y ESTILO
ES ALTAMENTE VALORADA
POR EL  TURISTA ACTUAL.

PRG.

YUC.



Un ambiente íntimo y sofisticado abrazará cada uno de los espacios del hotel, dándole a la zona un nuevo y valioso atractivo que se verá reflejado en la plusvalía de tu inversión.



PRG.

YUC.



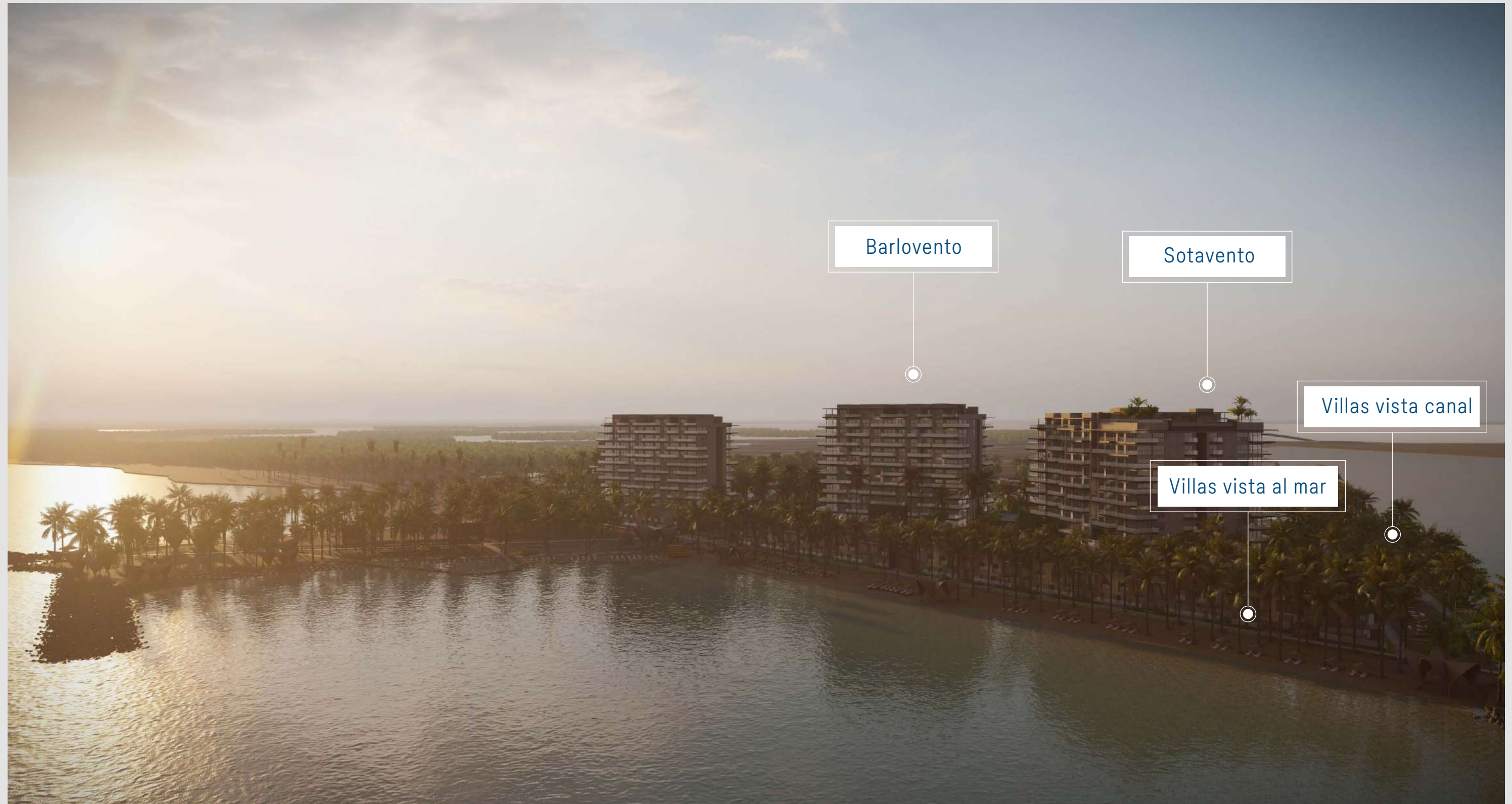
Residencial



Torres Barlovento & Sotavento y Villas frente al mar.

El punto de encuentro de ese viento que viene y ese que se va, el punto de encuentro de tu vida con esa vista al mar turquesa que anhelas al despertar.





25 villas y dos torres que conforman la primera etapa de este magnífico proyecto, en un magnífico complejo con 360° de mar esmeralda y vegetación, llenos de vida y actividades.



Más de 40 amenidades
dentro del proyecto
hacen una gran diferencia
para tu inversión.



PRG.

YUC.



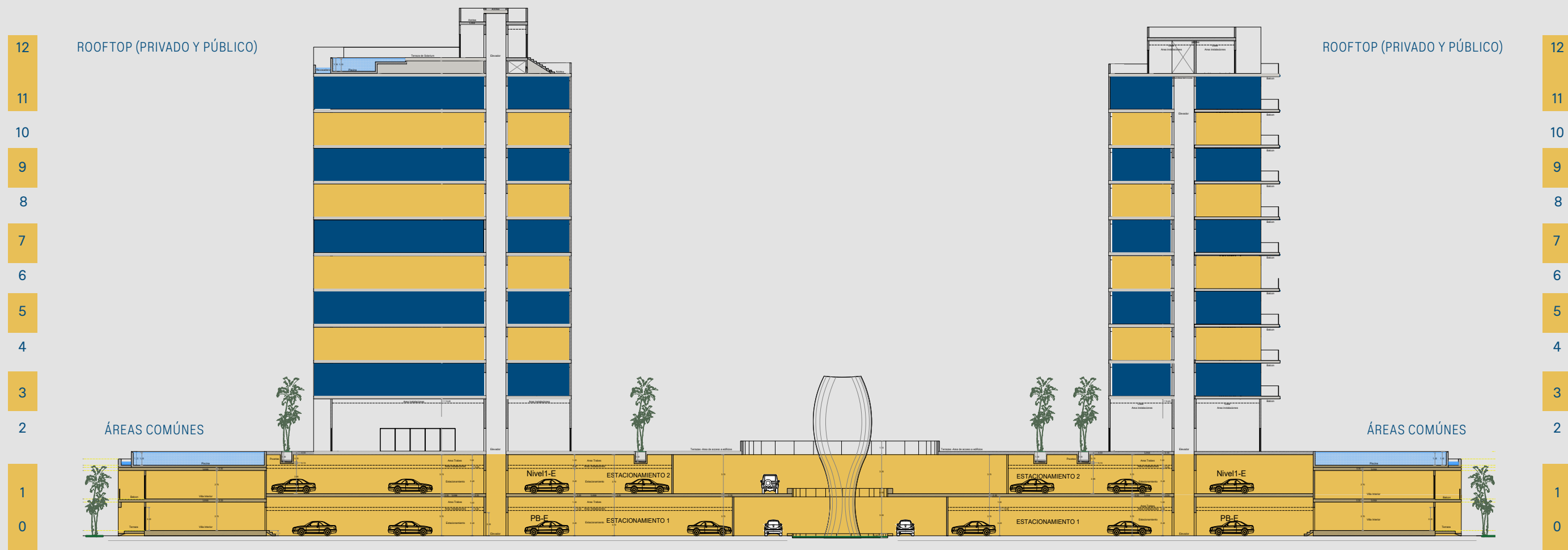
Gran lobby



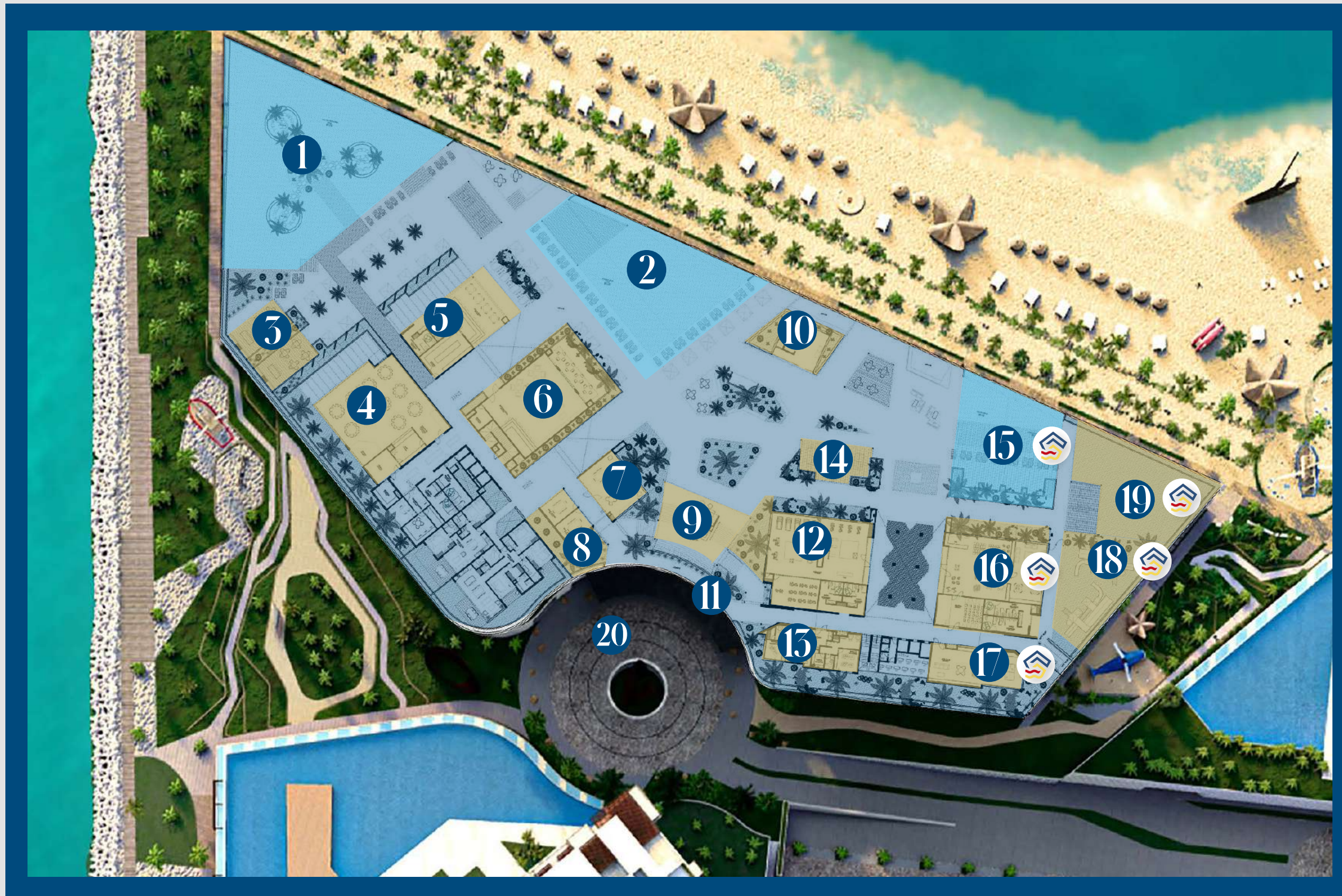
Corte Arquitectónico

Torre Sotavento

Torre Barlovento



Amenidades compartidas N2



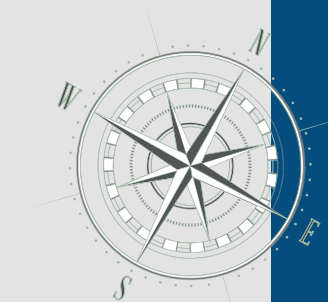
- ① *Alberca familiar*
- ② *Alberca central*
- ③ *Grill*
- ④ *Salón de eventos.*
- ⑤ *Snack bar*
- ⑥ *Restaurante familiar*
- ⑦ *Business center*
- ⑧ *Concierge*
- ⑨ *Lobby*
- ⑩ *Elevadores a la playa*
- ⑪ *Valet parking y Cuarto choferes*
- ⑫ *Gimnasio*
- ⑬ *Spa*
- ⑭ *Área de camastros*
- ⑮ *Alberca infantil*
- ⑯ *Kids club y teatro multiusos*
- ⑰ *Jr's club*
- ⑱ *Área de juegos infantiles*
- ⑲ *Área de eventos infantiles.*
- ⑳ *Motor Lobby*





Sunset Lounge Roof top Torre Sotavento

Una espacio exclusivo para adultos con vistas de 360°, los complementos perfectos para contemplar el mar esmeralda que los rodea.



PRG.

YUC.

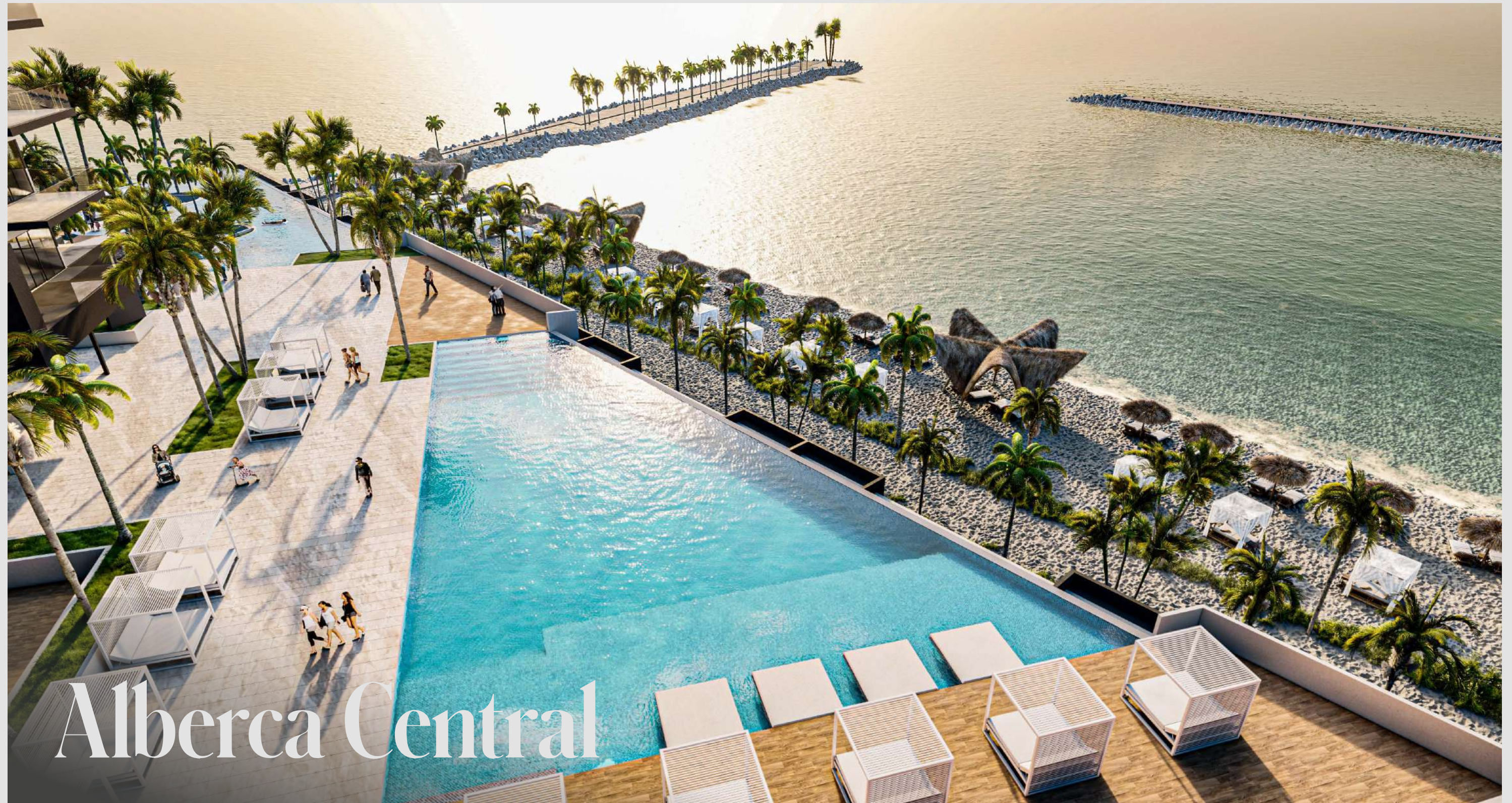


Alberca - terrazza familiar



PRG.

YUC.



Alberca Central





Áreas comunes



139 Departamentos.
13 Penthouses.
25 Villas.

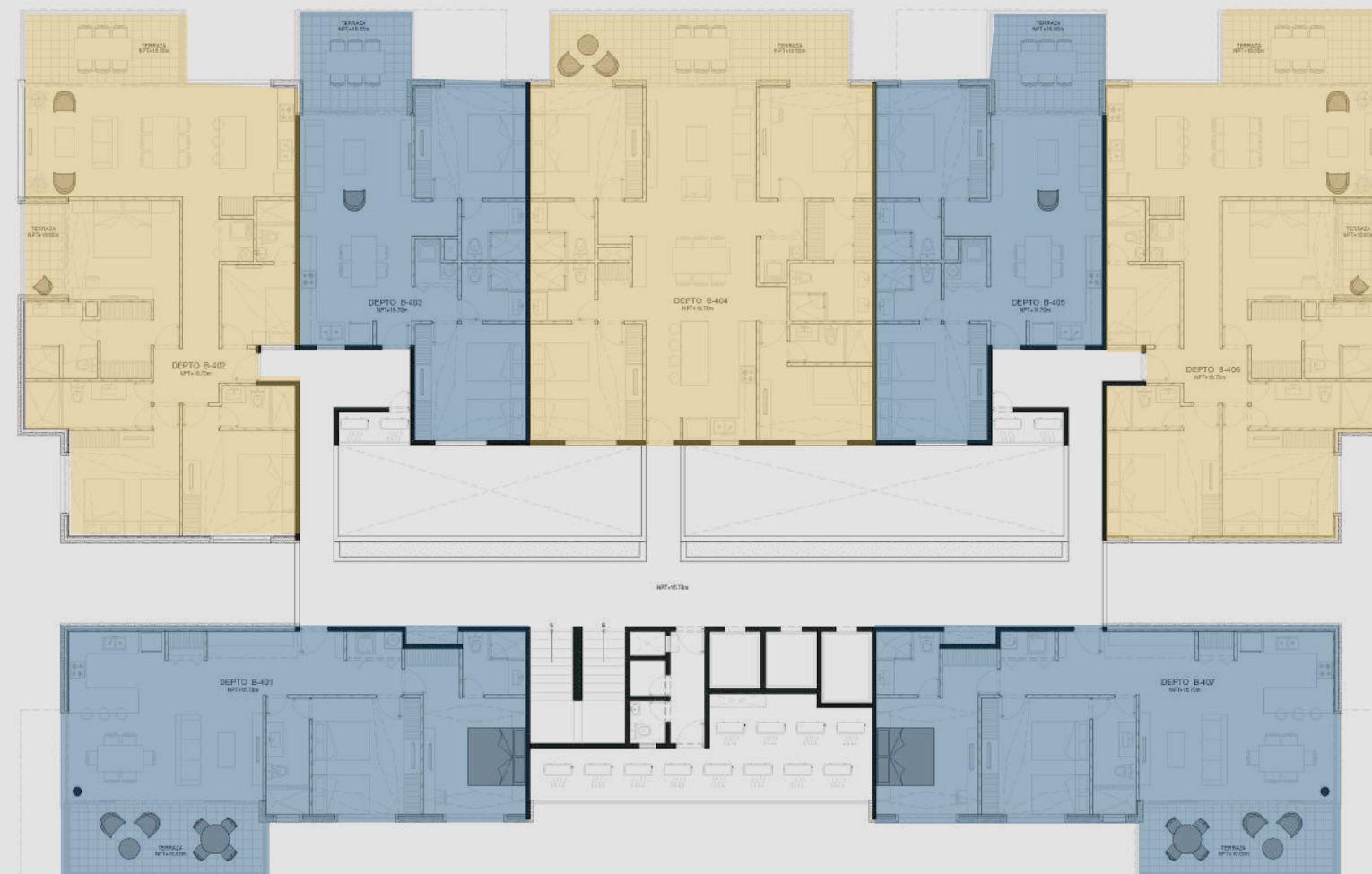
2, 3 y 4 Recámaras.



Barlovento - Planta General

Vista al mar

D A E A D

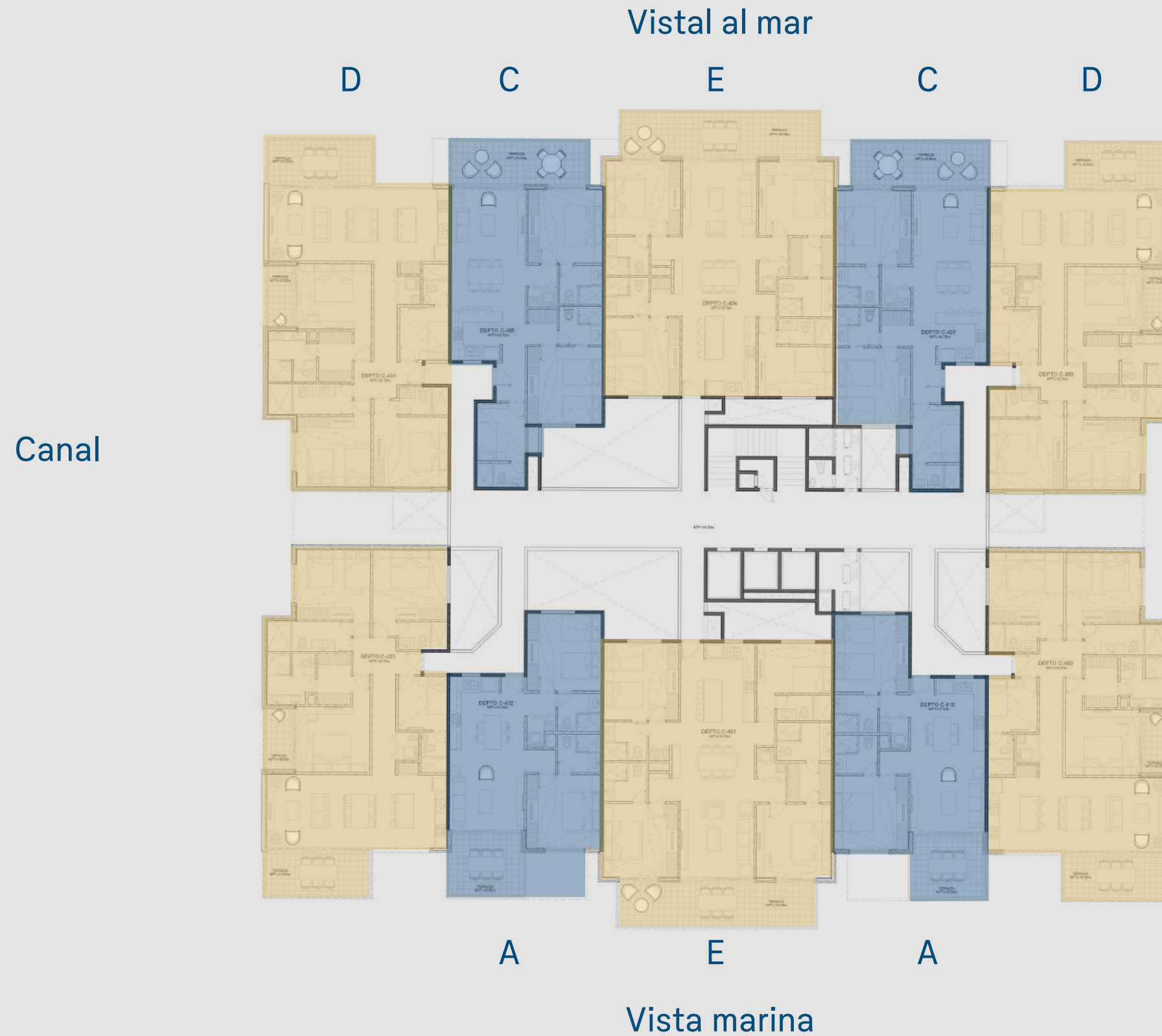


B

B

Vista marina

Sotavento - Planta General





PRG.

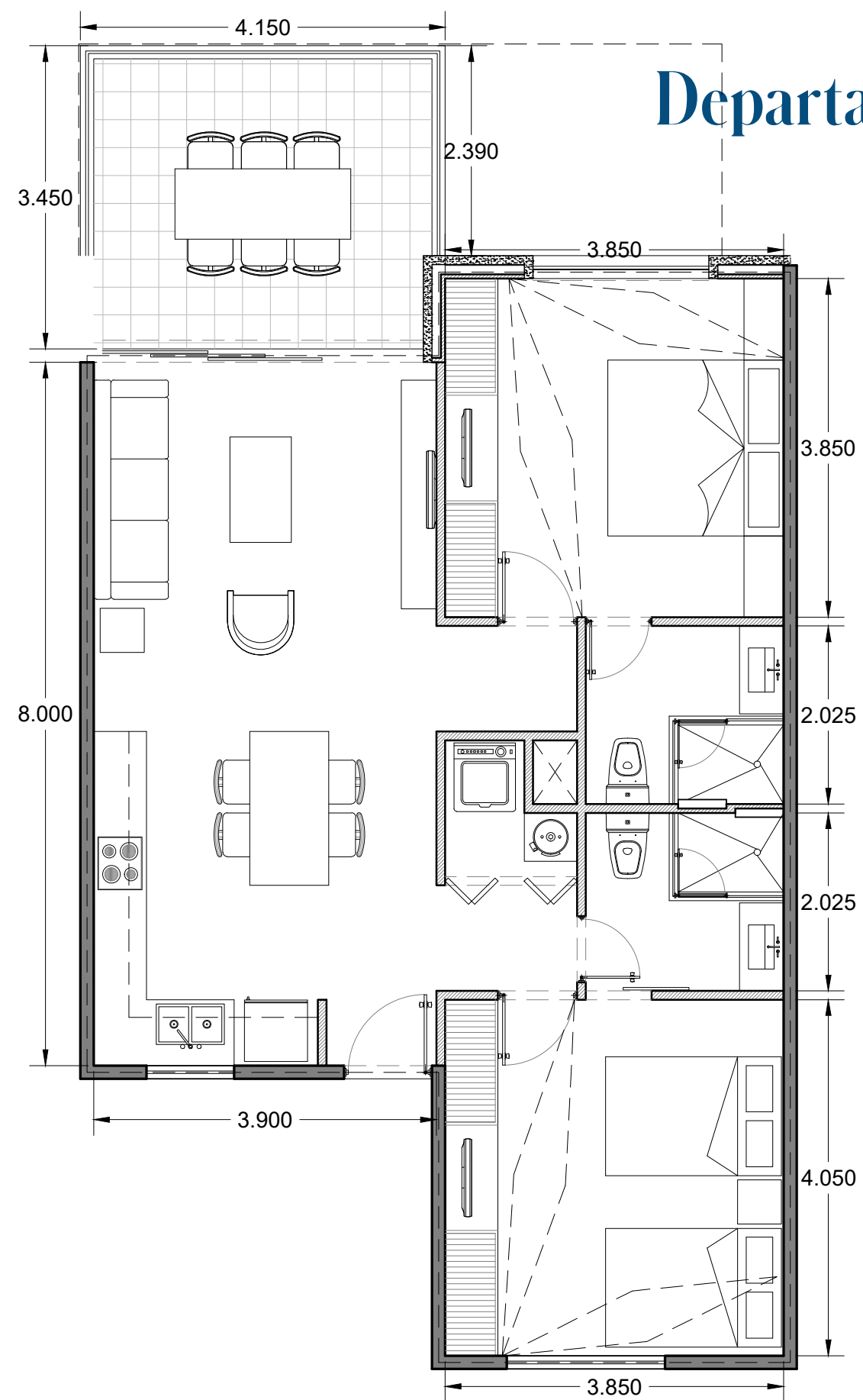
YUC.

Plantas Arquitectónicas



• Área interior	85.28 m ²
• Balcón	14.18 m ²
• Bodega	3 m ²
• Estacionamiento	25 m ²
Total	127.46 m²
• Recámaras	2
• Baños	2
• Cajones	2

Departamento tipo A1

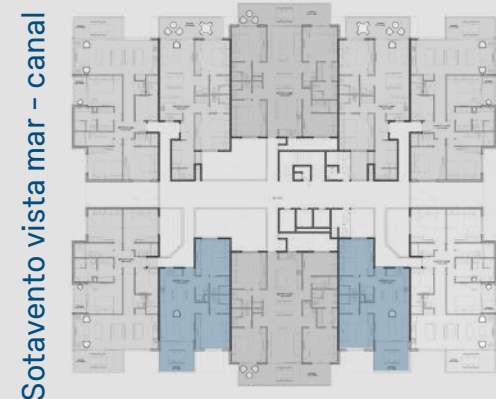


Sotavento

Barlovento

Vista mar

Vista mar



Sotavento vista mar - canal

Vista mar - canal y vista marina

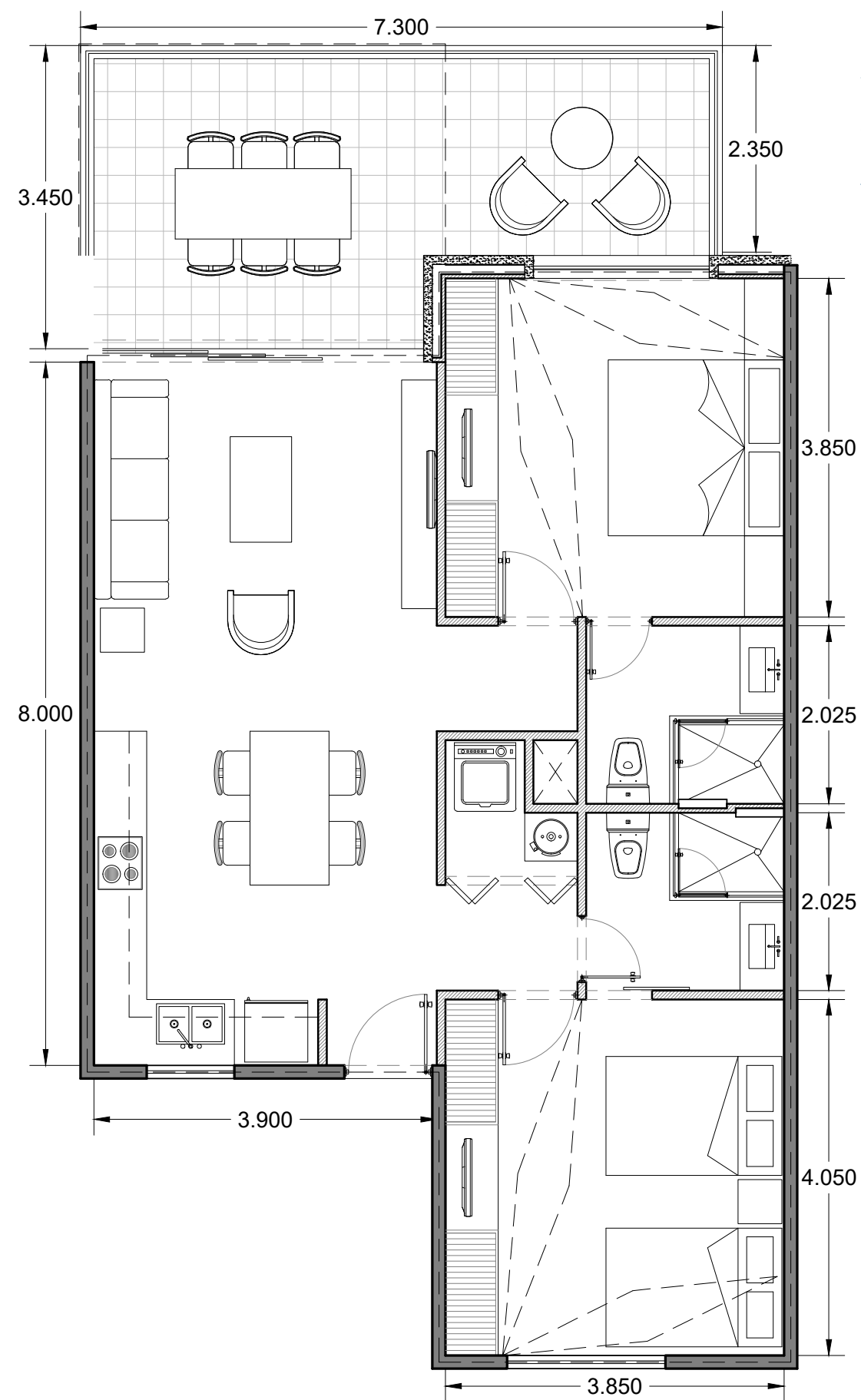
Vista marina

Departamento tipo A2

• Área interior	85.28 m ²
• Balcón	25.05 m ²
• Bodega	3 m ²
• Estacionamiento	25 m ²

Total	138.53 m²
--------------	-----------------------------

• Recámaras	2
• Baños	2
• Cajones	2



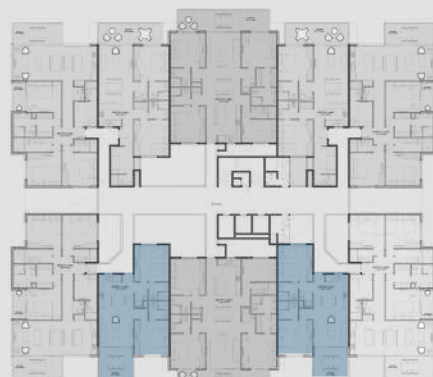
Sotavento

Vista mar

Barlovento

Vista mar

Sotavento vista mar - canal



Vista mar - canal y vista marina

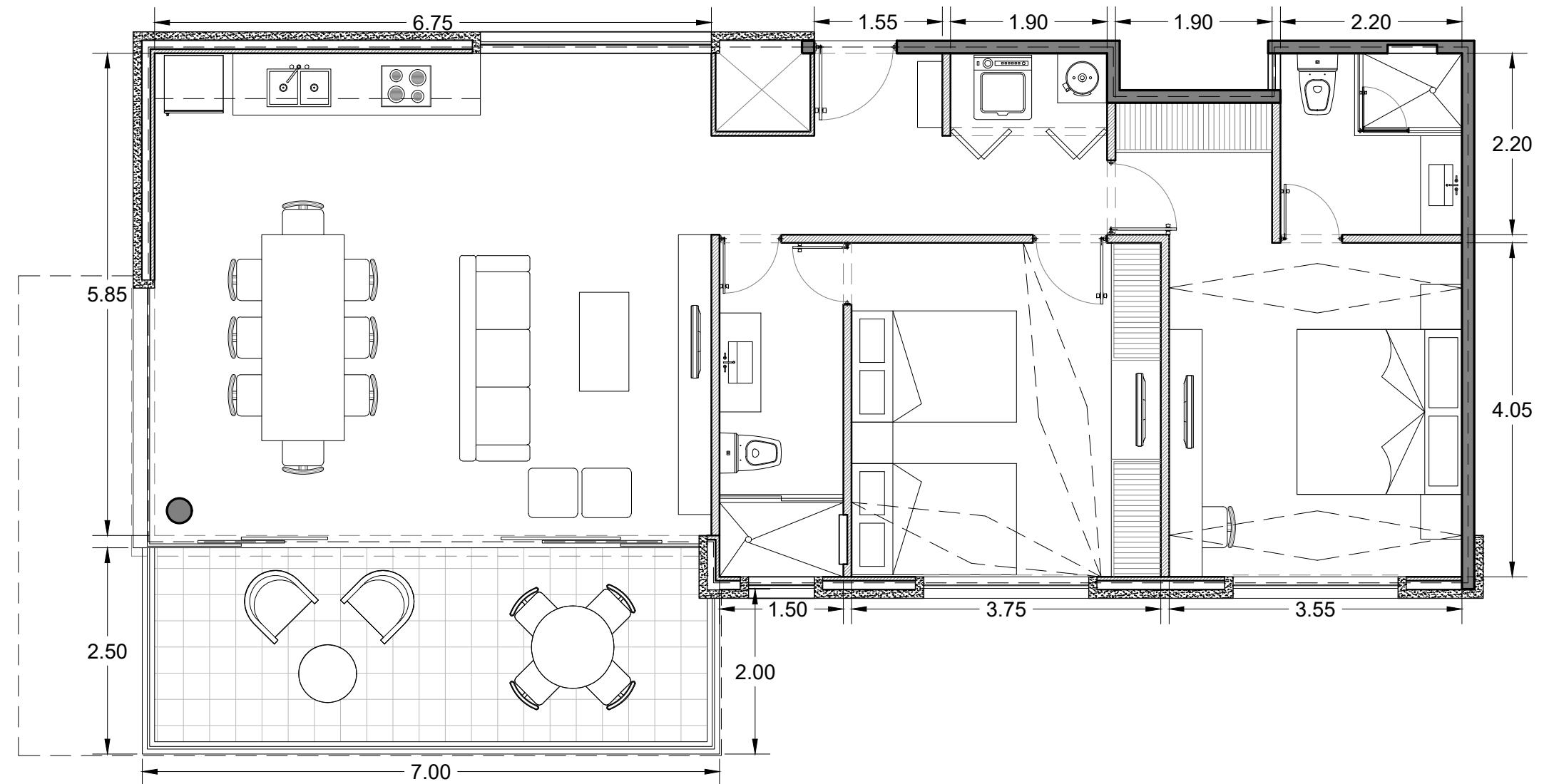


Vista marina

• Área interior	102.89 m ²
• Balcón	17.43 m ²
• Bodega	3 m ²
• Estacionamiento	25 m ²

Total 148.52 m²

• Recámaras	2
• Baños	2
• Cajones	2



Barlovento

Vista mar



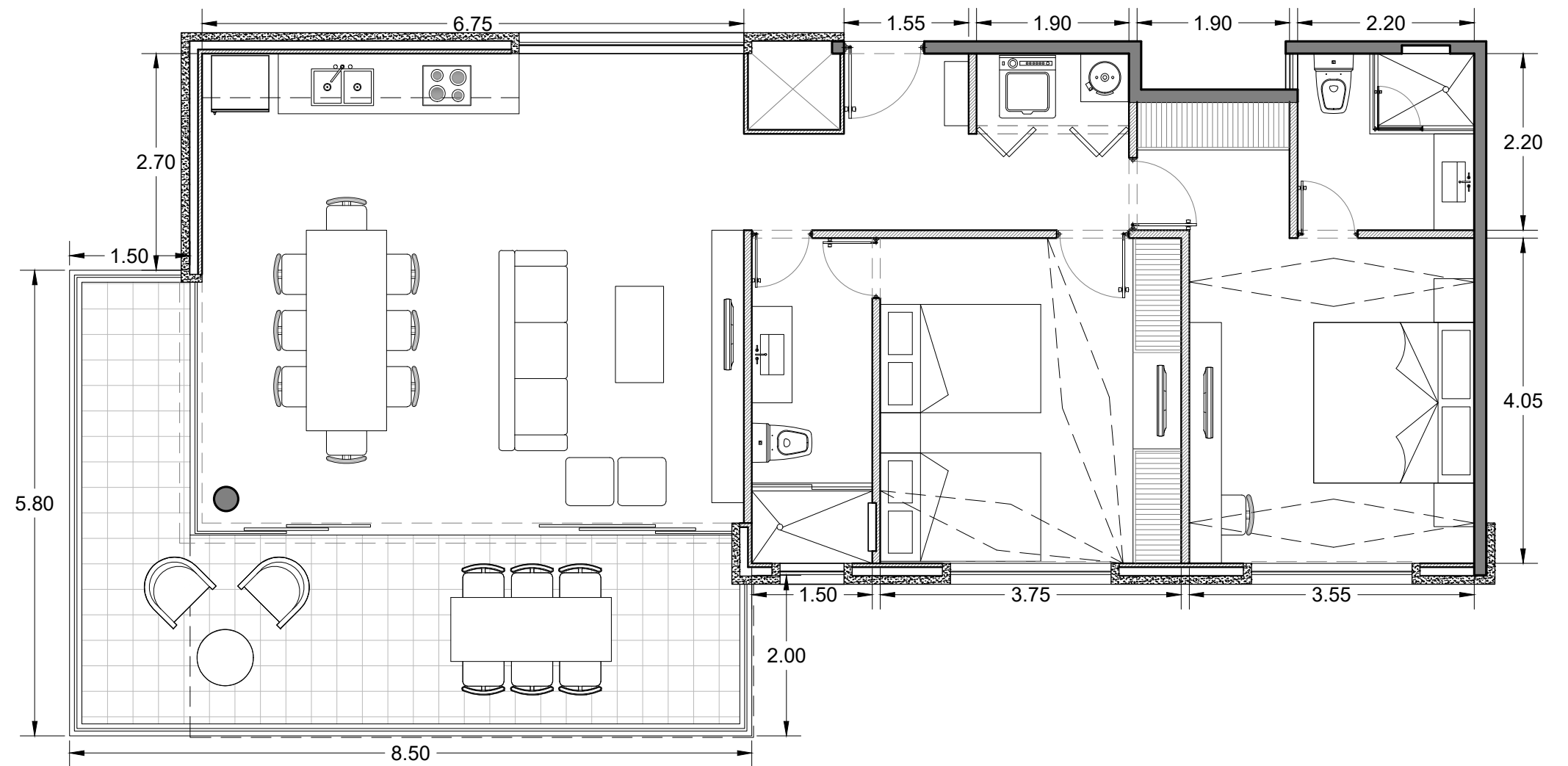
Vista marina

Departamento tipo B1

• Área interior	102.89 m ²
• Balcón	26.13 m ²
• Bodega	3 m ²
• Estacionamiento	25 m ²

Total 157.02 m²

• Recámaras	2
• Baños	2
• Cajones	2



Barlovento

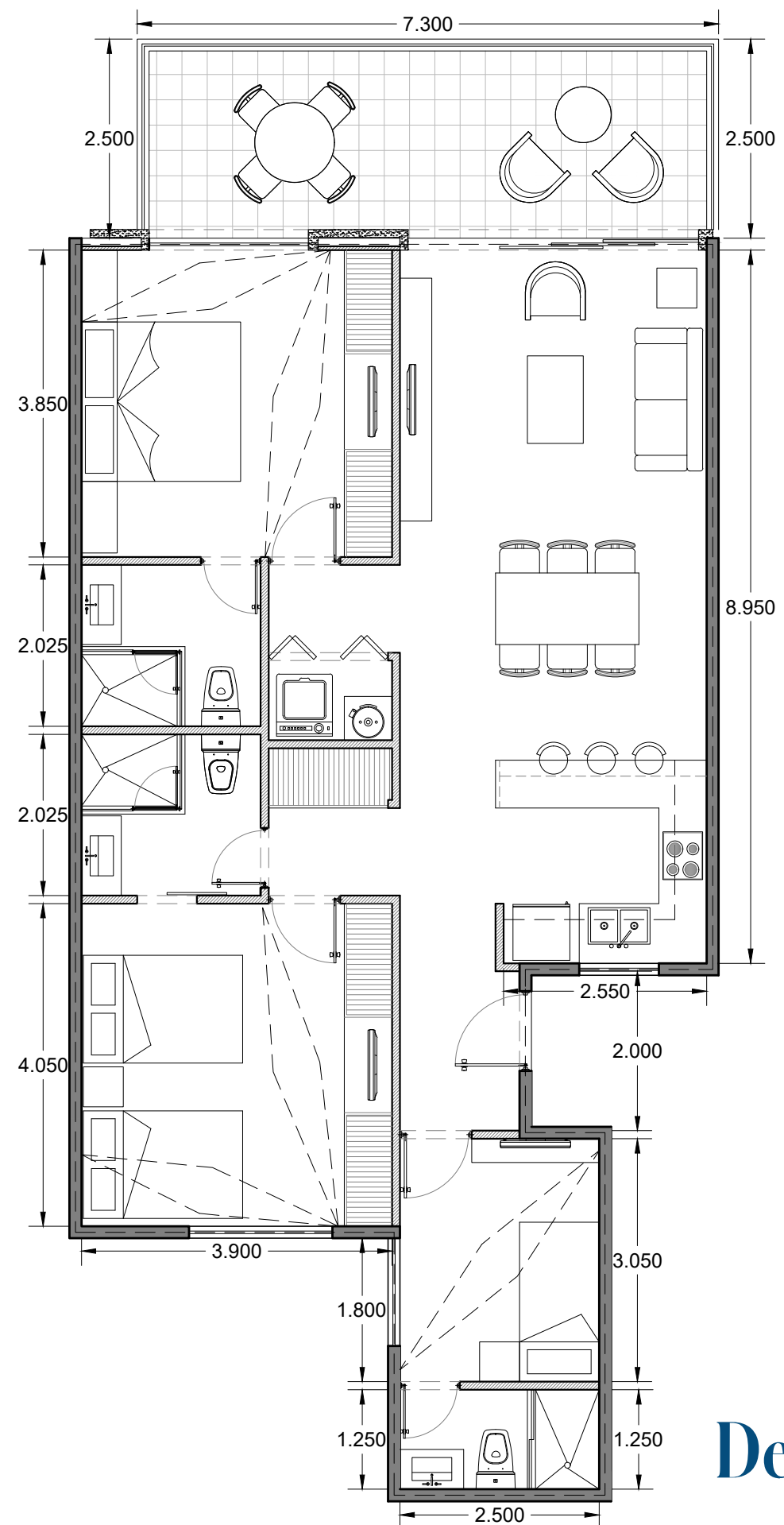
Vista mar



Vista marina

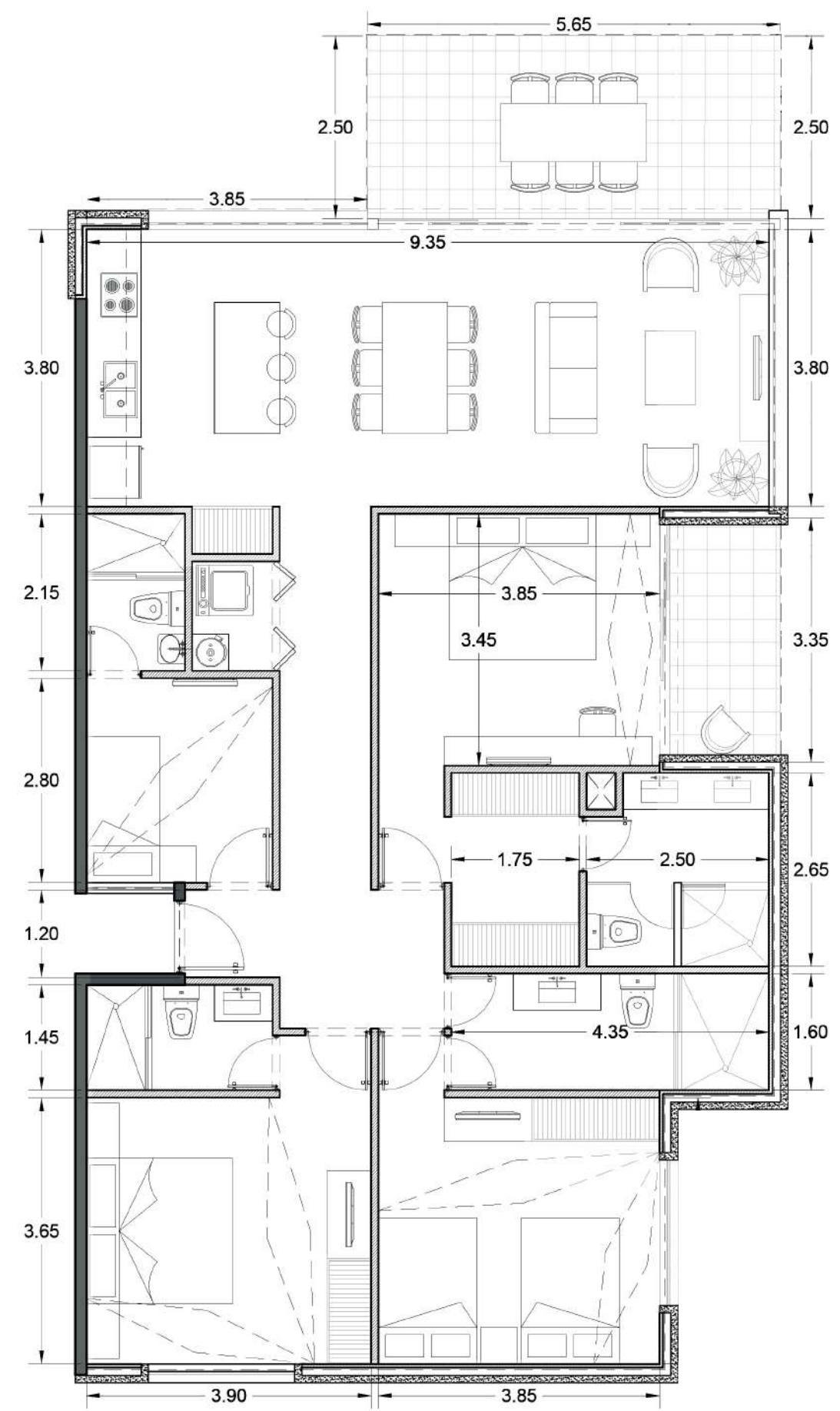
Departamento tipo B2

• Área interior	105.17 m ²
• Balcón	18.25 m ²
• Bodega	3 m ²
• Estacionamiento	25 m ²
Total	151.42 m²
• Recámaras	2
• Cuarto chico/Den	1
• Baños	3
• Cajones	2



Departamento tipo C2.

• Área interior	140.82 m ²
• Balcón	19.15 m ²
• Bodega	3 m ²
• Estacionamiento	25 m ²
Total	187.97 m²
• Recámaras	3
• Cuarto chico/Den	1
• Baños	4
• Cajones	2



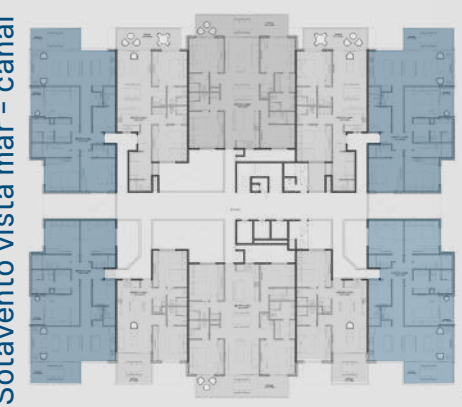
Sotavento

Barlovento

Vista mar

Vista mar

Sotavento vista mar - canal



Vista mar - canal y vista marina

Vista marina

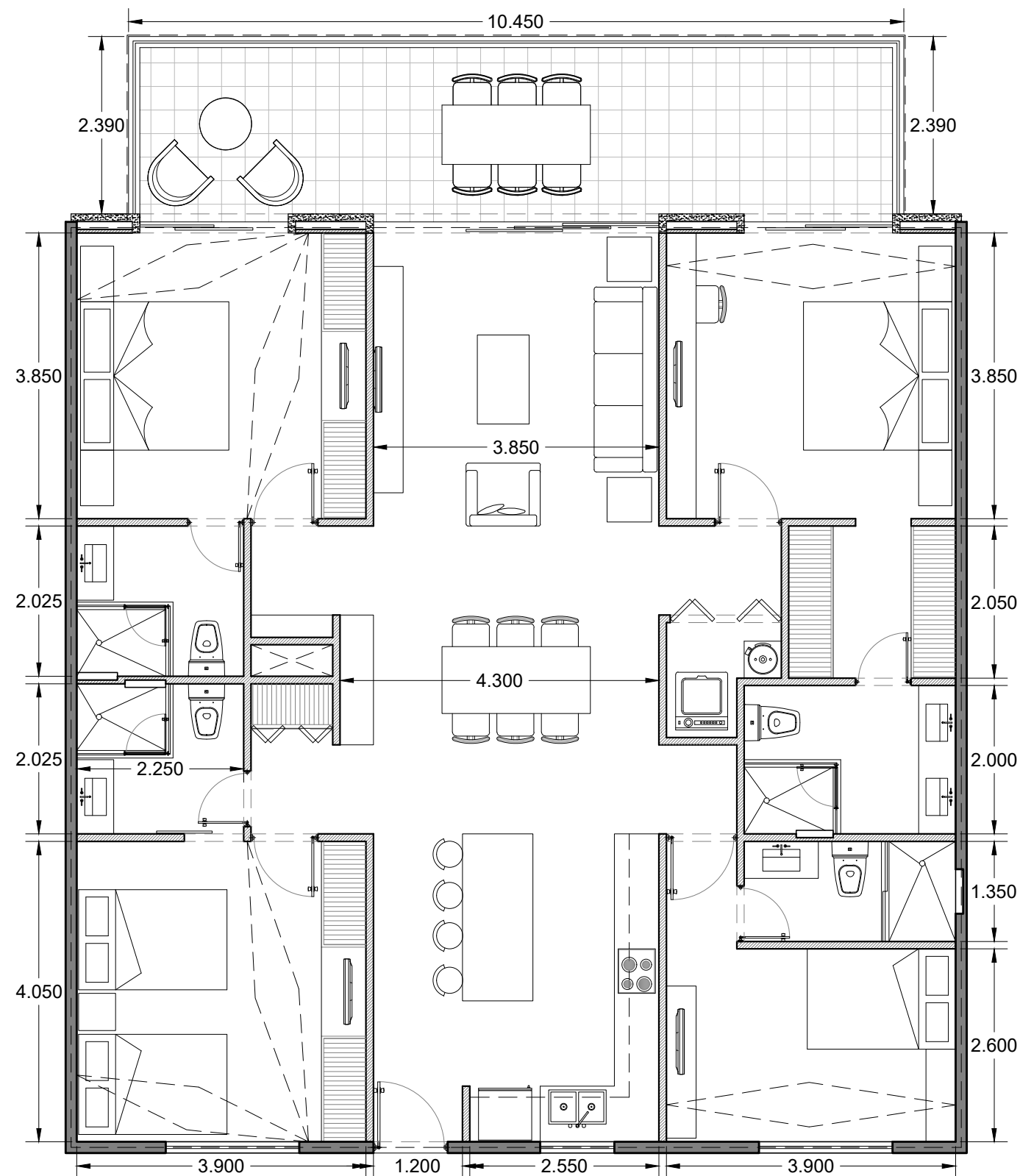
Departamento tipo D.

Departamento tipo E.

• Área interior	152.48 m ²
• Balcón	26.13 m ²
• Bodega	3 m ²
• Estacionamiento	25 m ²

Total	206.61 m²
--------------	-----------------------------

• Recámaras	3
• Cuarto chico/Den	1
• Baños	4
• Cajones	2



Sotavento

Barlovento

Vista mar

Vista mar



Vista mar - canal y vista marina

Vista marina

Penthouses.



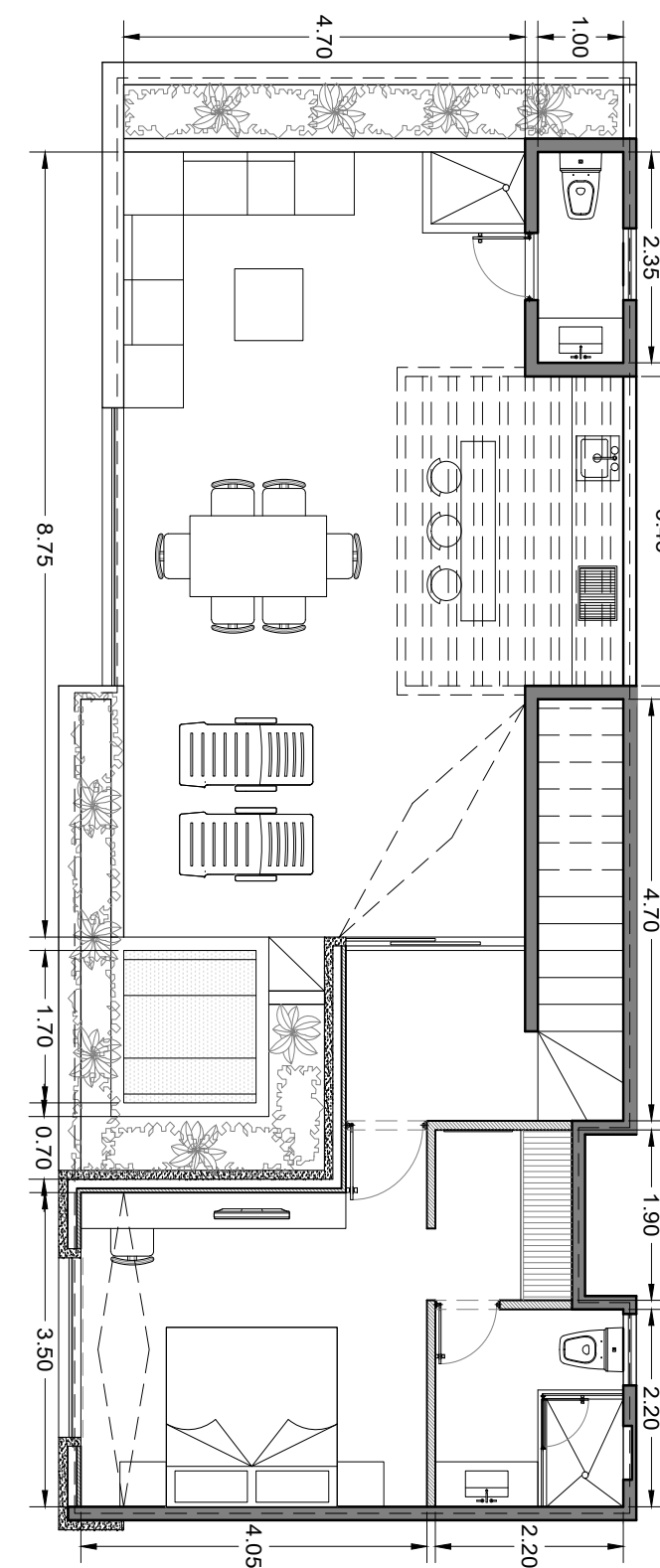
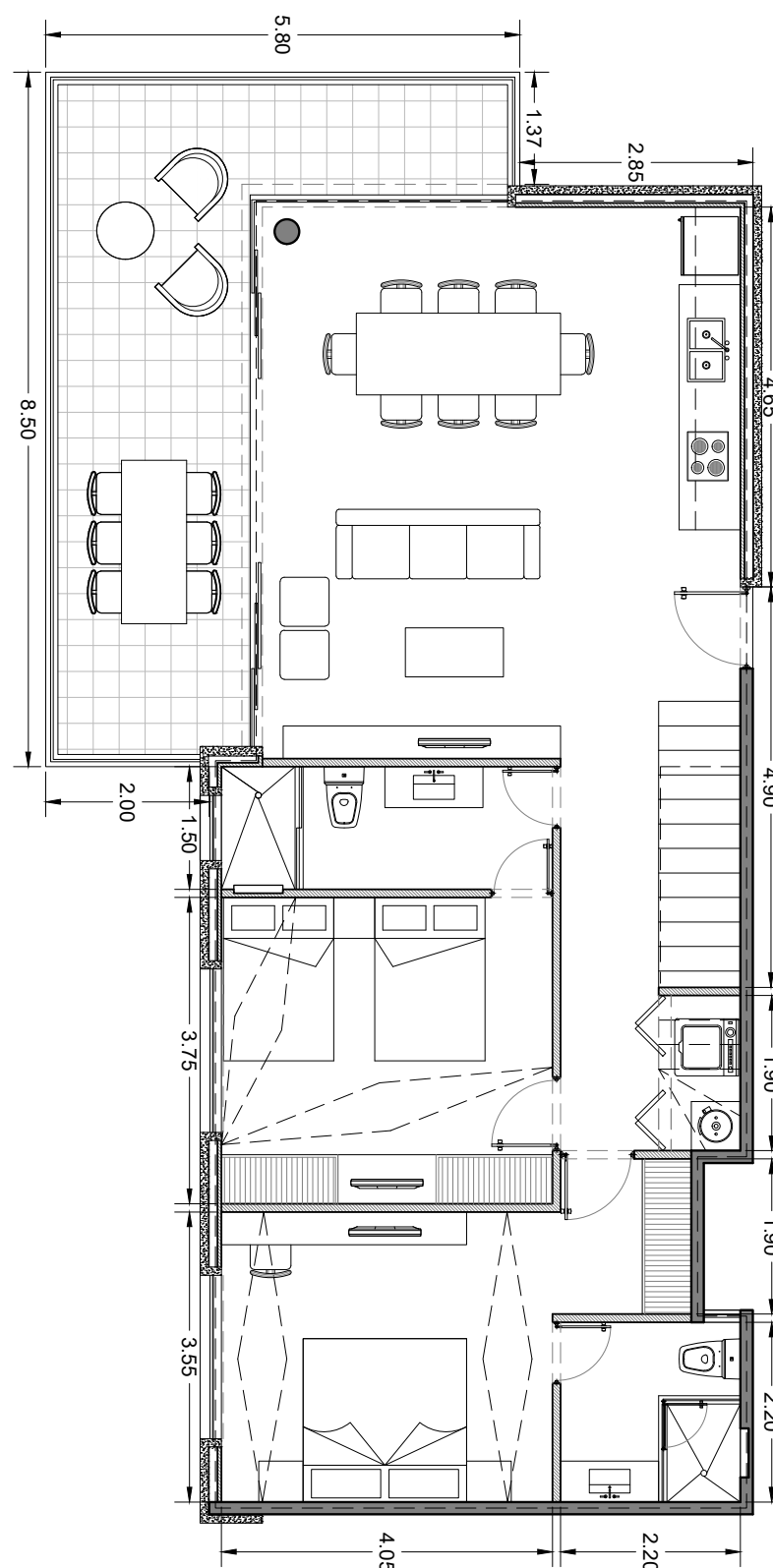
PRG.

YUC.



Departamento tipo B2-PH/SOL.

• Área interior	143.76 m ²
• Balcón	26.13 m ²
• Solarium	62.03 m ²
• Bodega	3 m ²
• Estacionamiento	37.5 m ²
Total	272.42 m²
• Recámaras	3
• Baños	3.5
• Cajones	3



Barlovento

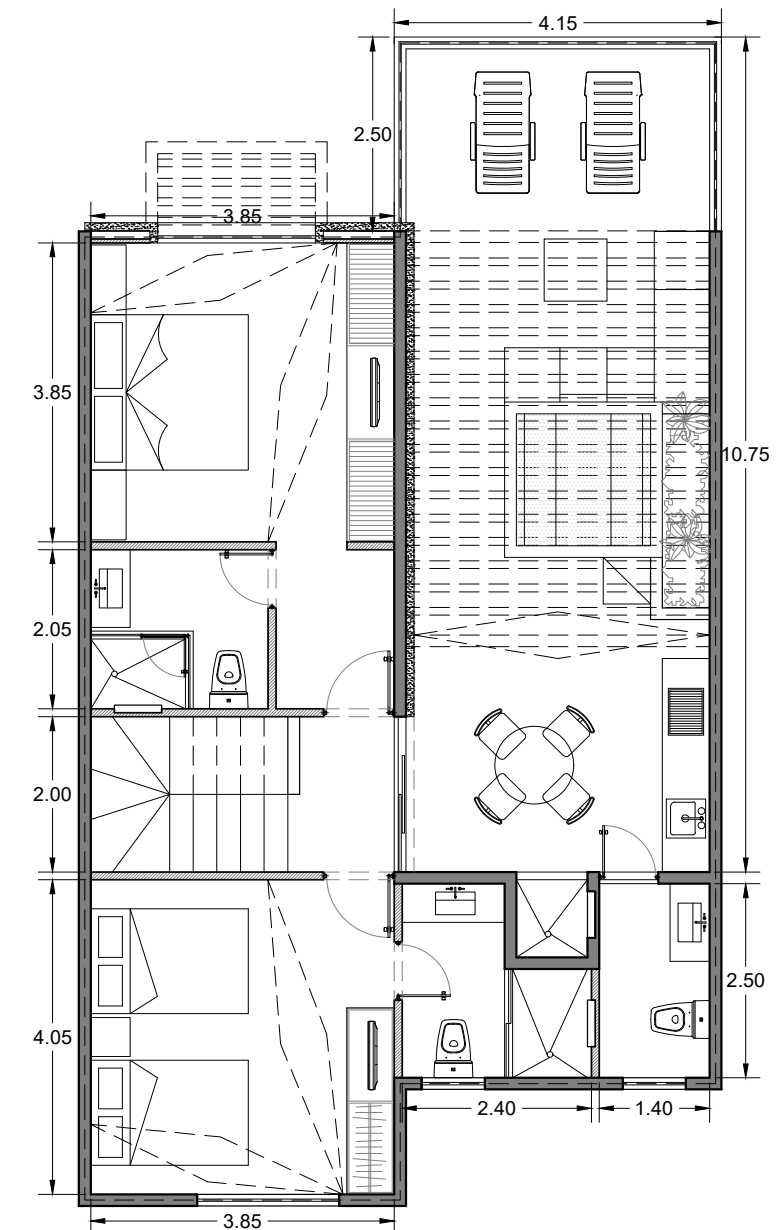
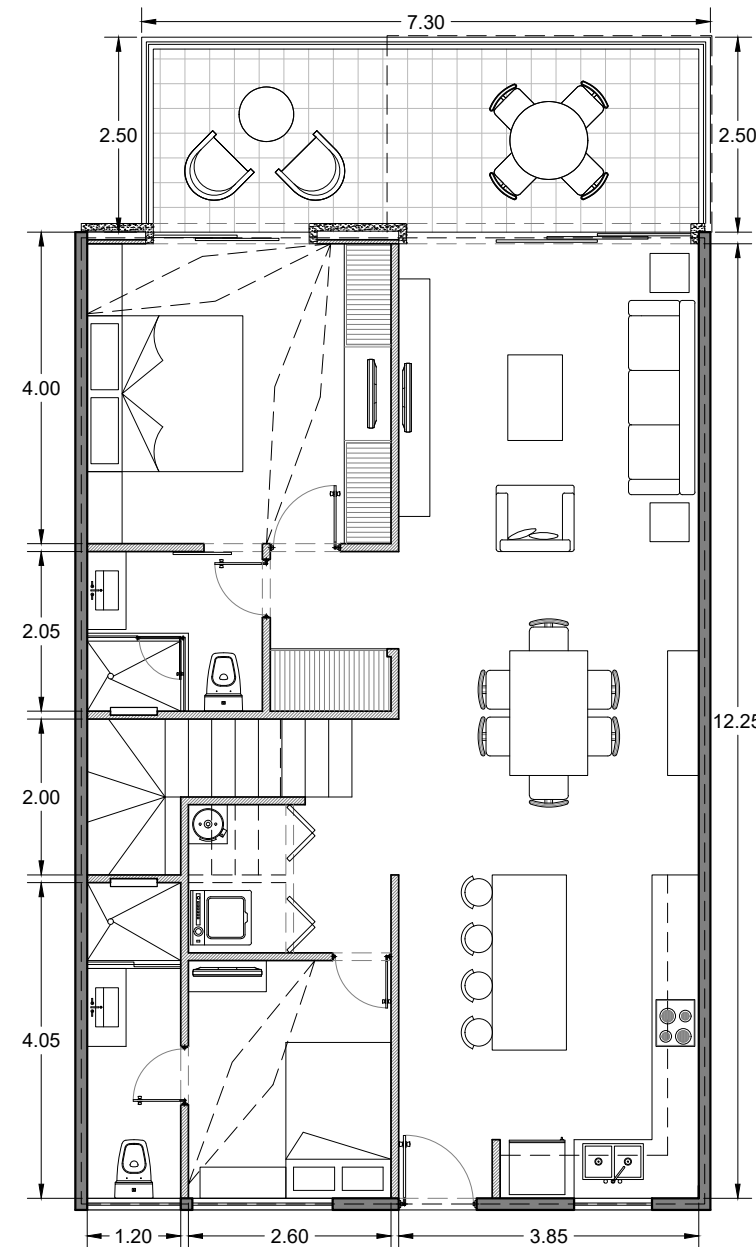
Vista mar



Vista marina

Departamentos tipo C-PH.

• Área interior	164.57 m ²
• Balcón	18.25 m ²
• Solarium	44.37 m ²
• Bodega	3 m ²
• Estacionamiento	37.5 m ²
Total	267.69 m²
• Recámaras	3
• Den	1
• Baños	4.5
• Cajones	3



Sotavento y Barlovento

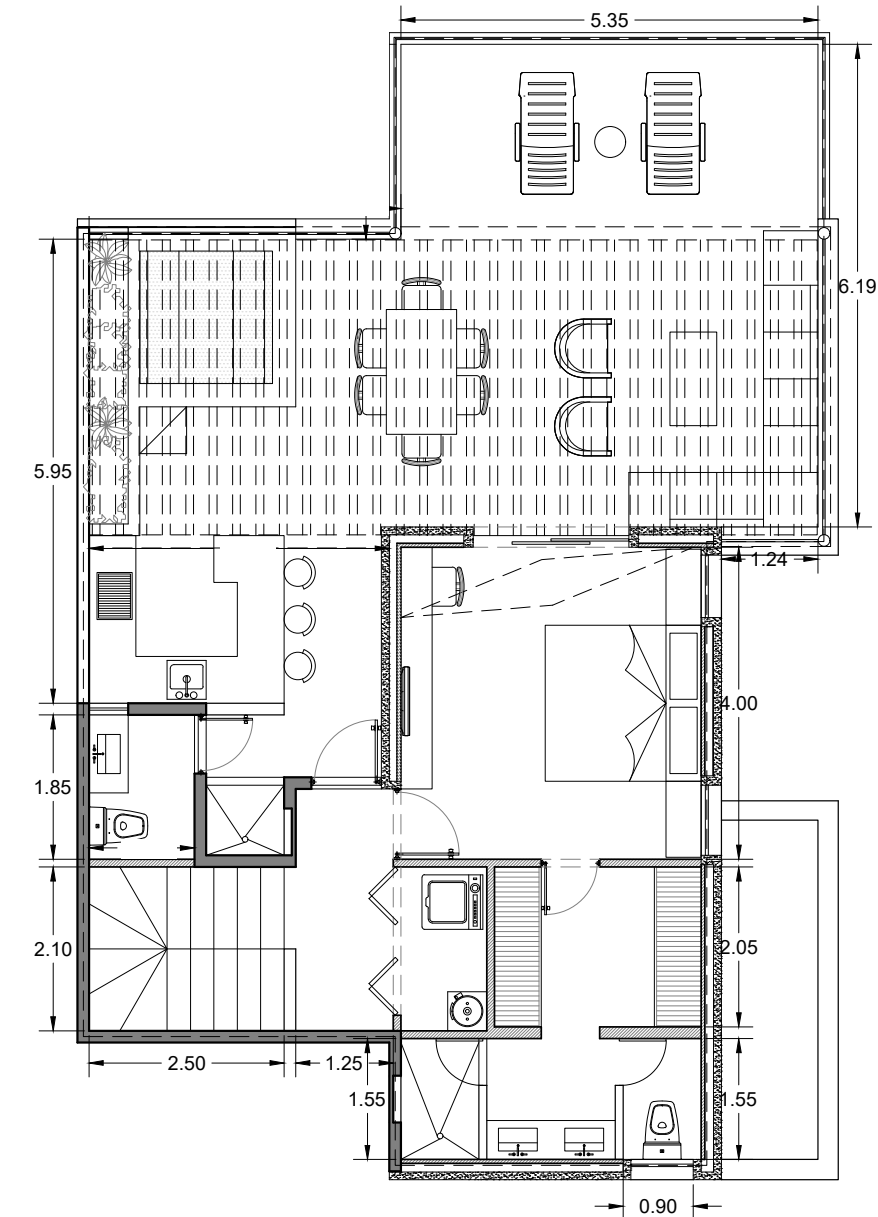
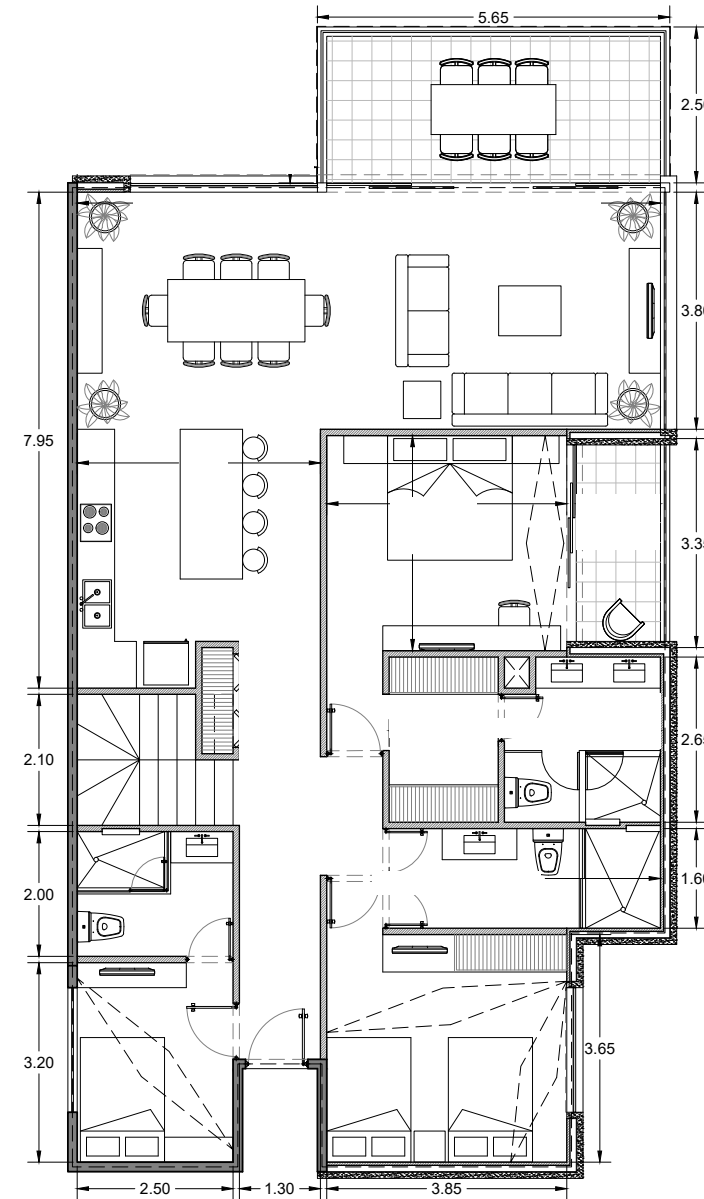
Vista mar



NOTA: PLANTA ÚNICA

Departamento tipo D-PH.

• Área interior	188.31 m ²
• Balcón	19.15 m ²
• Solarium	64.30 m ²
• Bodega	3 m ²
• Estacionamiento	37.5 m ²
Total	312.26 m²
• Recámaras	3
• Cuarto chico/Den	1
• Baños	4.5
• Cajones	3



Sotavento y Barlovento

Vista mar



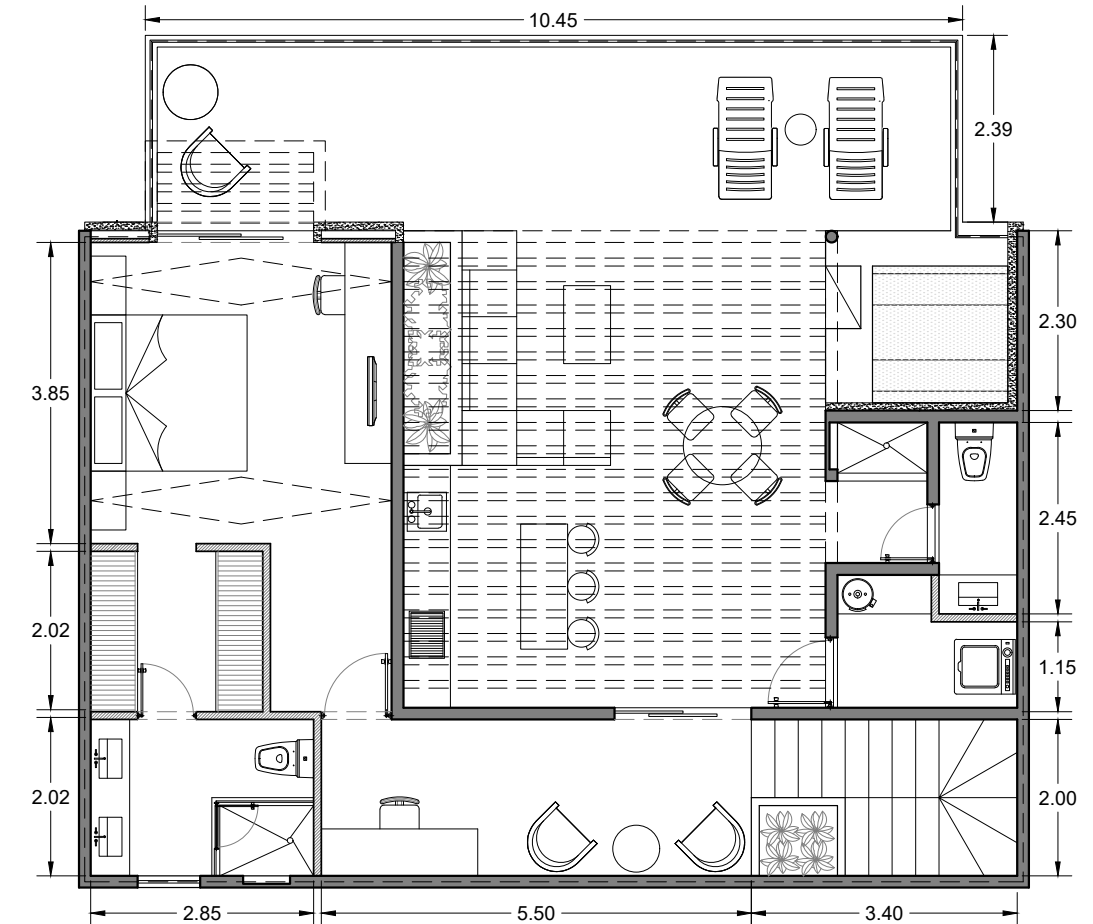
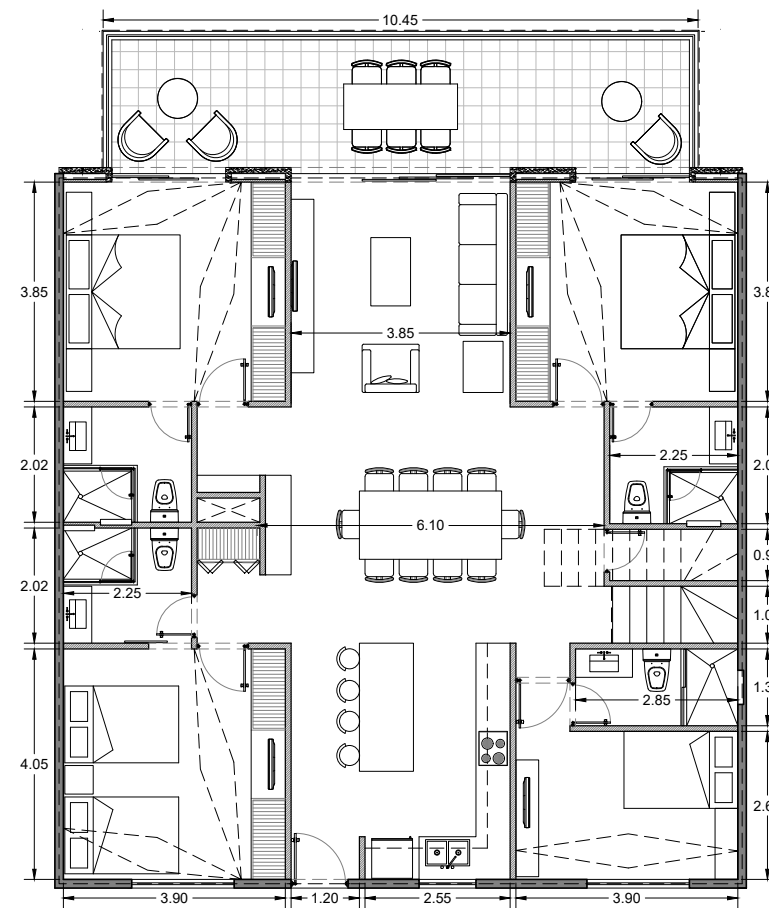
Vista marina

Departamento tipo E-PH.

• Área interior	213.08 m ²
• Balcón	26.13 m ²
• Solarium	67.58 m ²
• Bodega	3 m ²
• Estacionamiento	37.5 m ²

Total 347.29 m²

• Recámaras	4
• Cuarto chico/Den	1
• Baños	5.5
• Cajones	3



Sotavento y Barlovento

Vista mar



Vista marina

PRG.

YUC.

PRESENTACIÓN DE VENTAS

Villas.

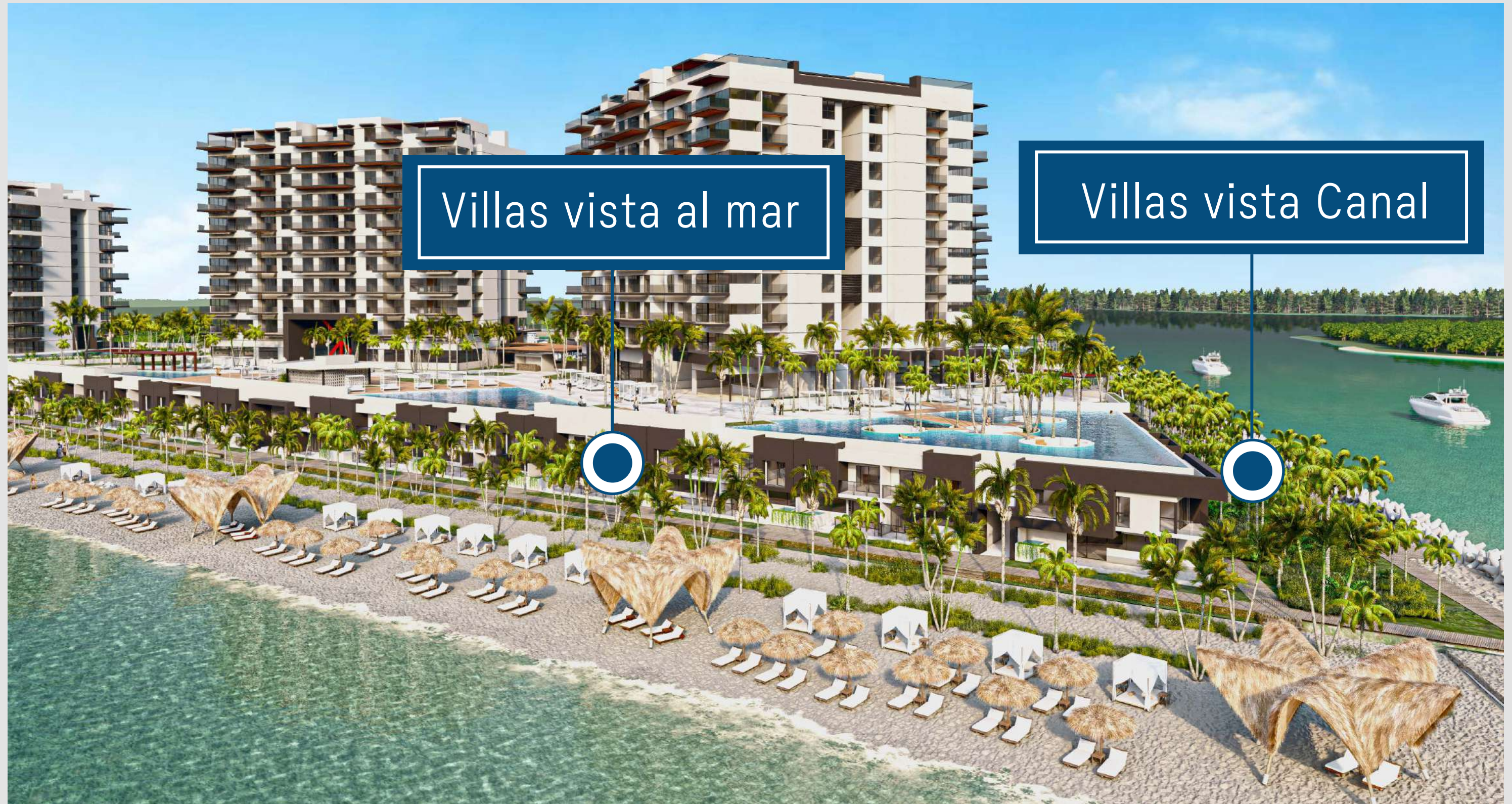


PRG.

YUC.

25 Imponentes villas sobre la playa, poseedoras de una vista inigualable.





Villas vista al mar

Villas vista Canal



PRG.

YUC.

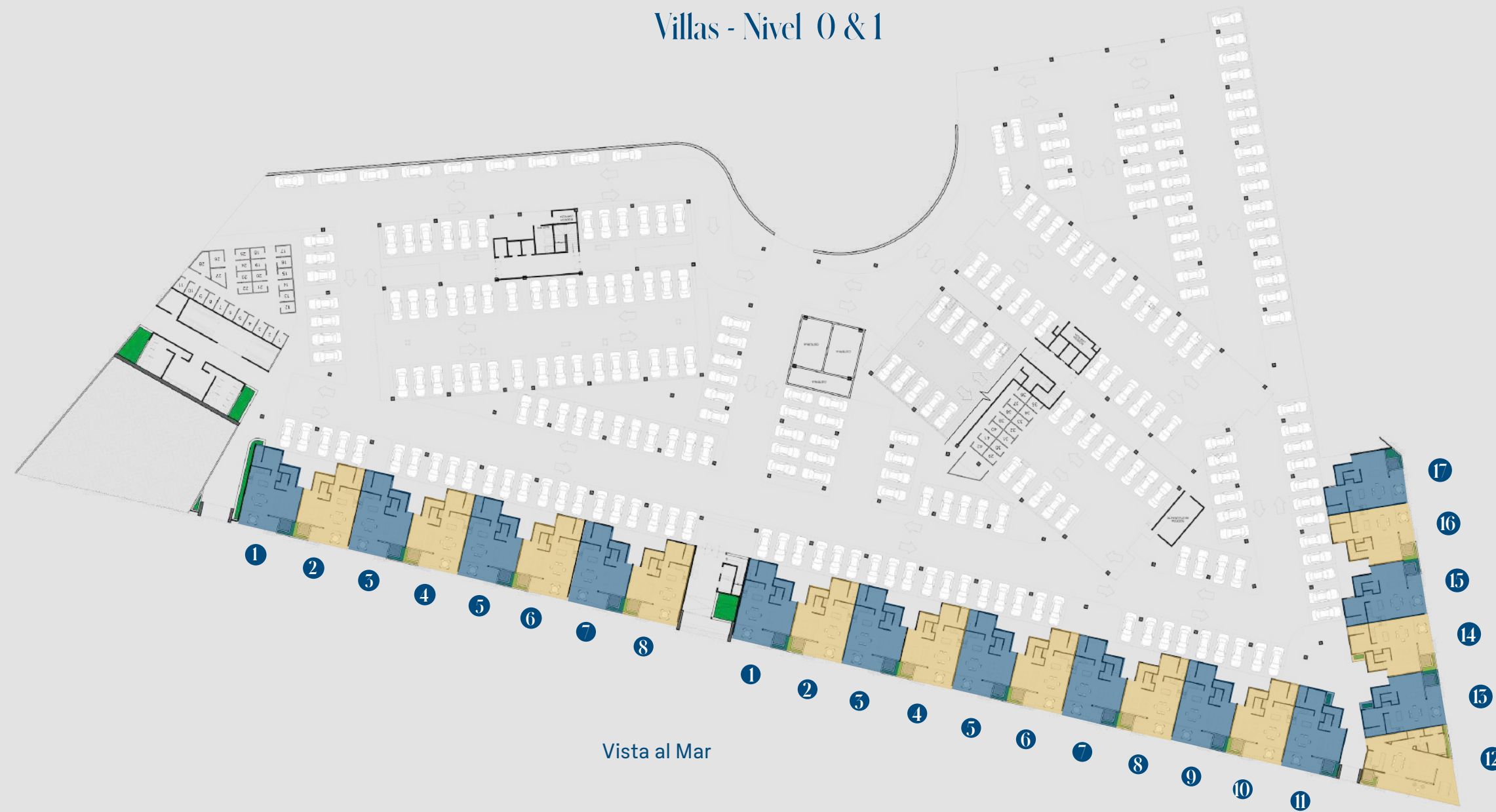


Vista desde Villas



Master plan Villas

Villas - Nivel 0 & 1



Vista al Canal

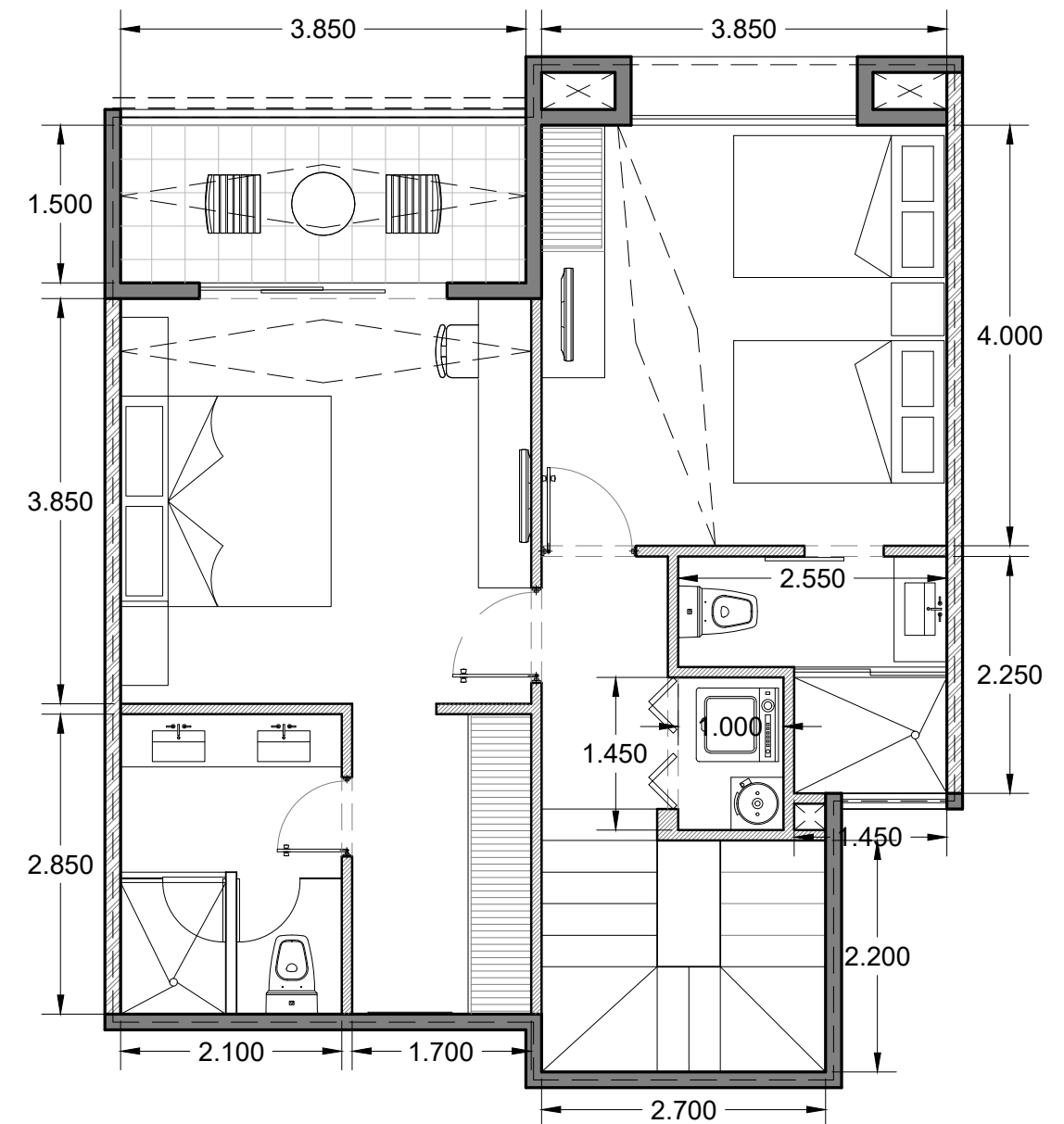
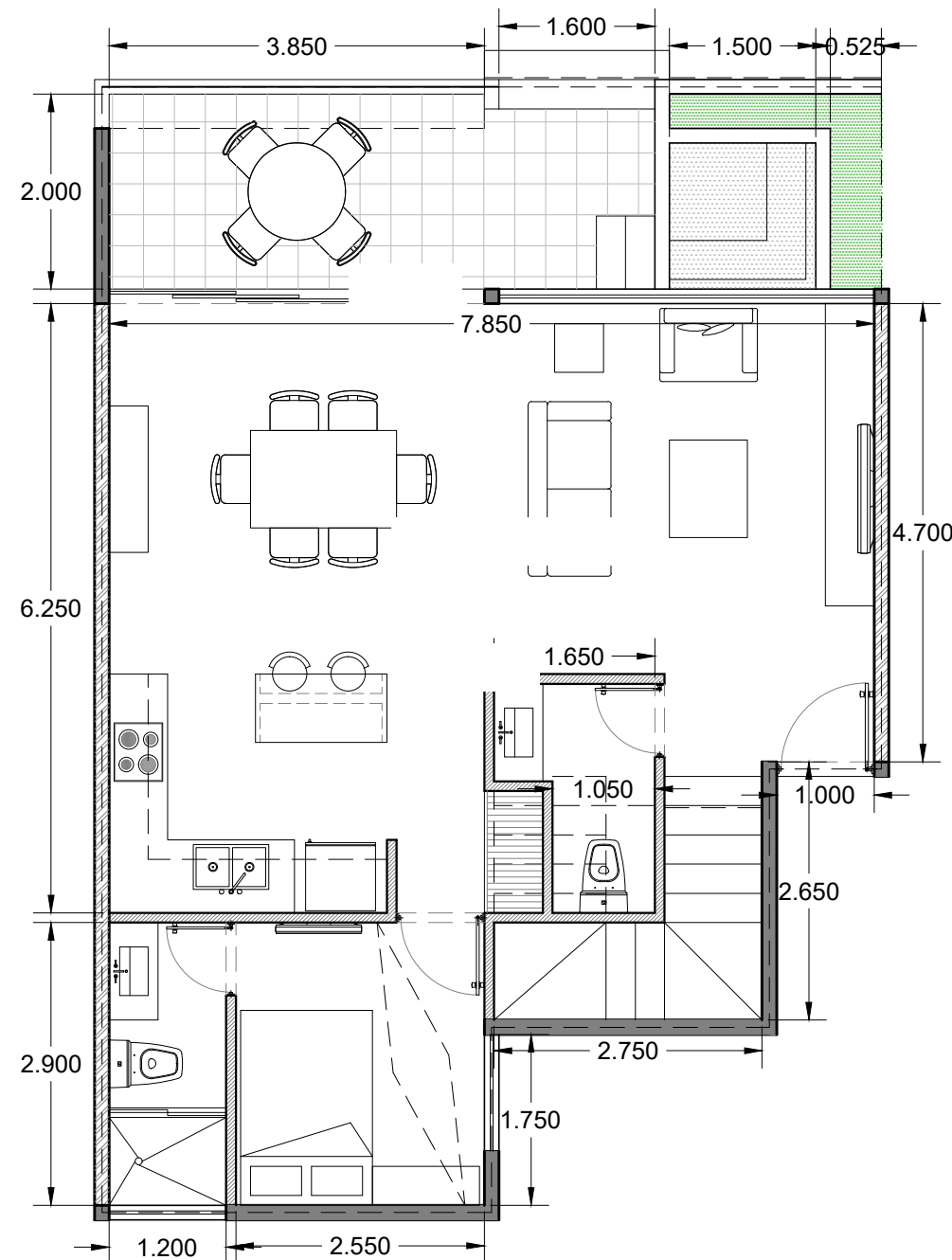
Vista al Mar

Ocean Villa & Sea Channel Villa

• Área interior PB	133.21 m2
• Terraza	23.96 m2
• Bodega	3 m2
• Estacionamiento	25 m2

Total 185.17 m²

• Recámaras	2
• Cuarto chico/Den	1
• Baños	3.5
• Cajones	2

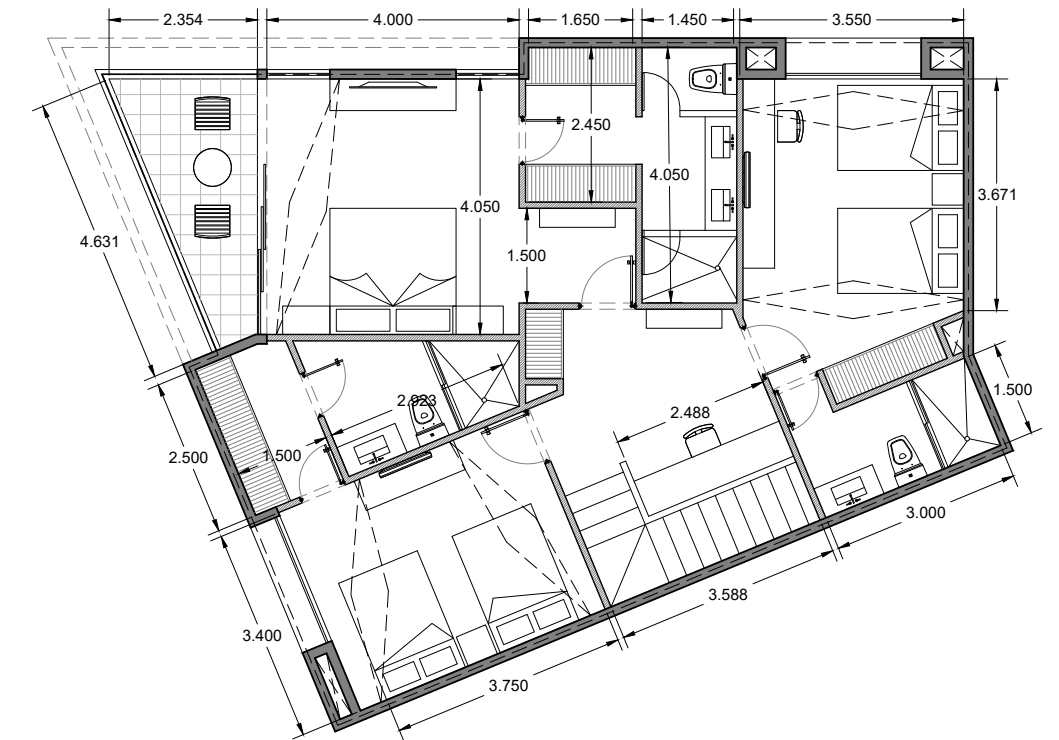
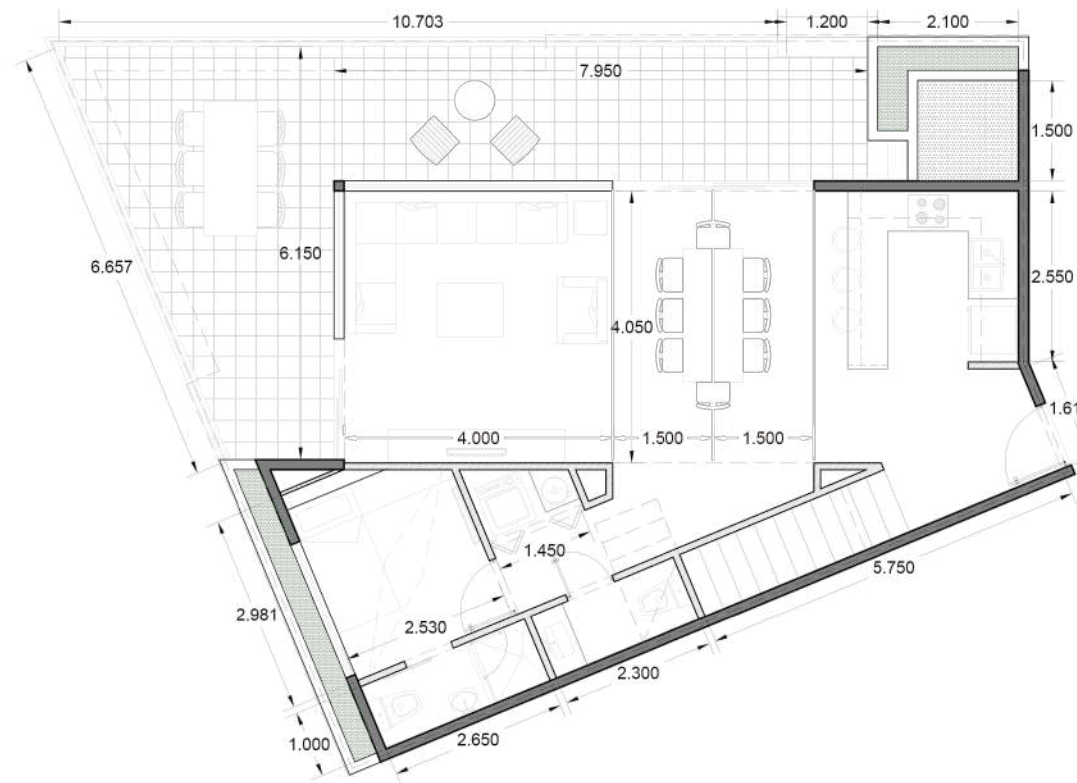


Grand Villa.

• Área interior PB	176.61 m2
• Terraza	48.58 m2
• Bodega	3 m2
• Estacionamiento	37.5 m2

Total 265.69 m2

• Recámaras	3
• Cuarto chico/Den	1
• Baños	4.5
• Cajones	3



Plan de Pagos

PLAN	DESCRIPCIÓN	DESCUENTO	0	6	12	18	24
OPCIÓN 1	30% - 70%	0%	15%	5%	5%	5%	70%
OPCIÓN 2	70% - 30%	5%	25%	15%	15%	15%	30%
OPCIÓN 3	80% - 20%	10%	40%	40%	-		20%

*PLANES SUJETOS A CAMBIOS SIN PREVIO AVISO.



PRG.

YUC.

Invierte en Yucatán. Invierte en La Costa Yucateca.



PRG.

YUC.

Invierte en: Yucalpetén Resort Marina



PRG.

YUC.

SIMCA

