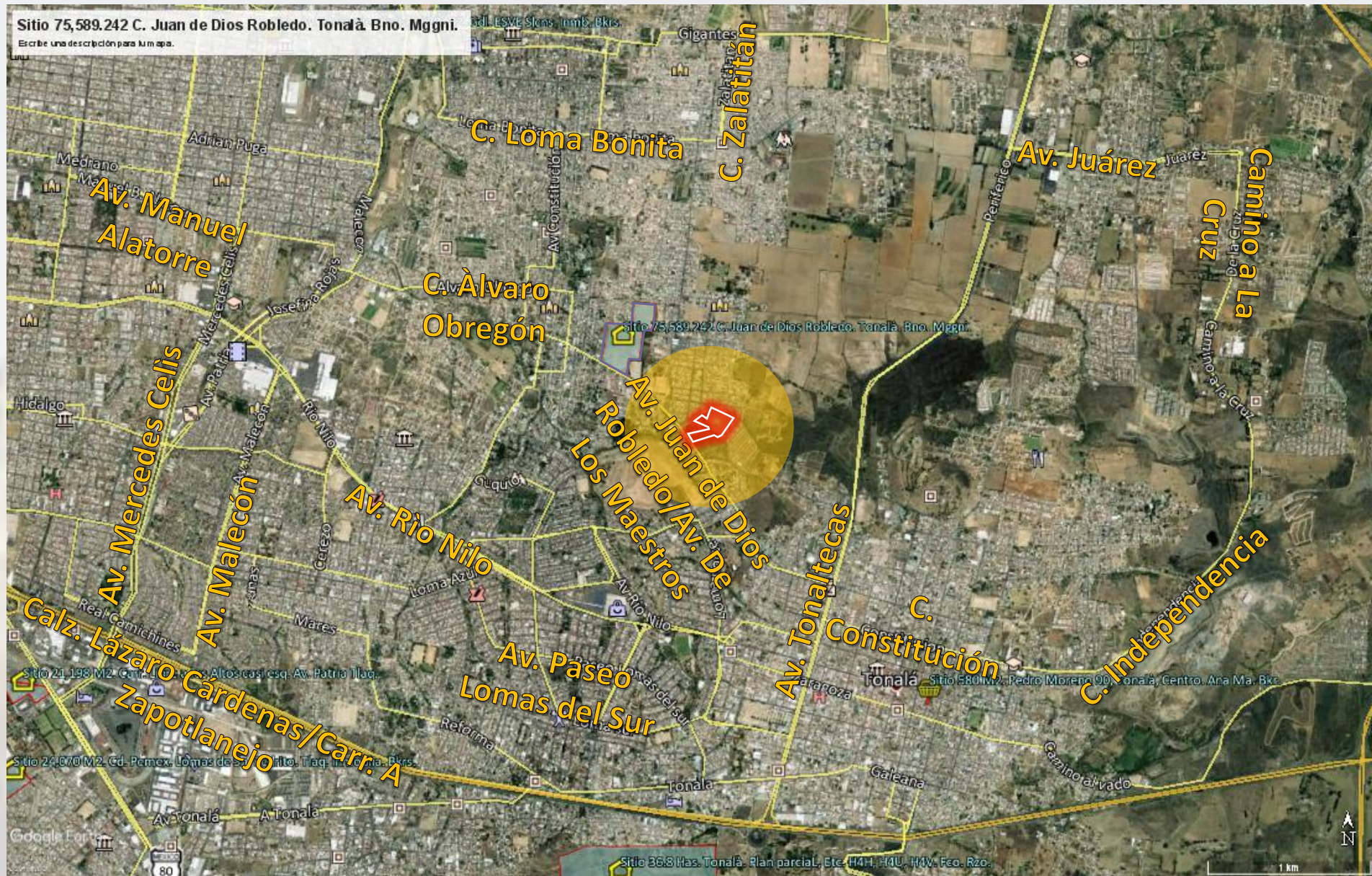


Predio Educadores Jaliscienses-La Concha. Tonalà, Jal.  
24,597 M2.



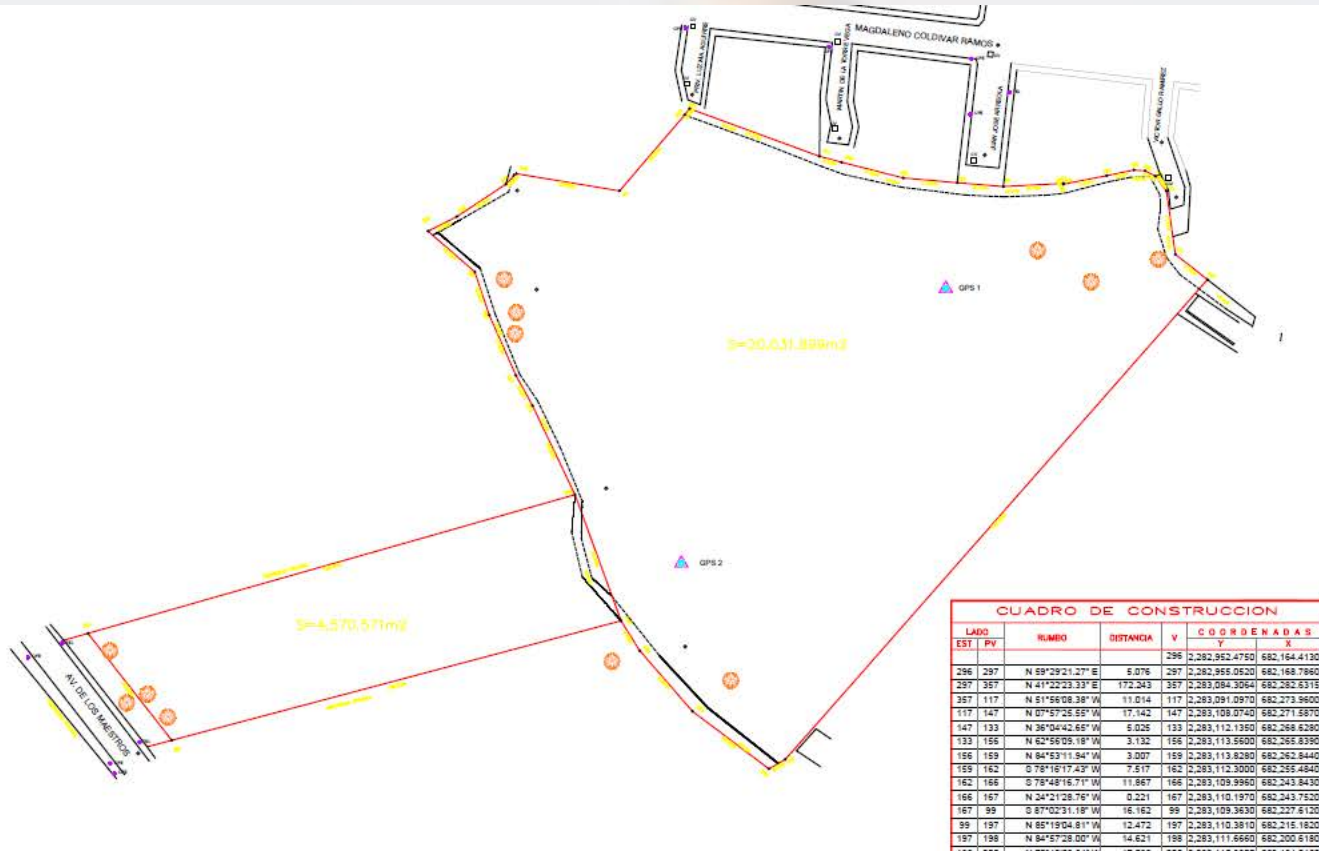
Fotografía satelital

Ubicación



Acercamiento satelital

Polígono del sitio propuesto



**CUADRO DE CONSTRUCCION**

LADO	EST	PV	RUMBO	DISTANCIA	V	COORDENADAS	
						Y	X
	351		2,282,960.1978			682,003.4044	
351	288	N 75°07'20.90" E	126.331	288	2,282,992.3770	682,124.5340	
288	280	N 20°04'08.95" W	36.182	280	2,283,026.3620	682,112.1180	
280	354	O 74°06'50.70" W	136.612	354	2,282,988.9996	681,980.6197	
354	351	O 38°06'19.14" E	36.698	351	2,282,960.1978	682,003.4044	
SUPERFICIE = 4,570.571 m <sup>2</sup>							

**CUADRO DE CONSTRUCCION**

LADO	EST	PV	RUMBO	DISTANCIA	V	COORDENADAS	
						Y	X
	296		2,282,952.4750			682,184.4130	
296	297	N 69°29'21.27" E	6.976	297	2,282,959.0520	682,168.7980	
297	357	N 41°32'23.33" E	172.343	357	2,283,084.3054	682,282.6315	
357	117	N 61°56'08.38" W	11.014	117	2,283,091.0970	682,273.9600	
117	147	N 07°57'25.55" W	17.142	147	2,283,108.0740	682,271.5870	
147	133	N 36°04'42.65" W	6.026	133	2,283,112.1350	682,266.6280	
133	156	N 62°56'05.18" W	3.132	156	2,283,113.5600	682,266.8390	
156	159	N 84°53'11.54" W	3.007	159	2,283,113.8280	682,262.8440	
159	162	O 76°18'17.49" W	7.517	162	2,283,112.2000	682,256.4840	
162	166	O 78°48'16.71" W	11.867	166	2,283,109.9960	682,243.8430	
166	167	N 24°21'28.76" W	0.221	167	2,283,110.1970	682,243.7520	
167	99	O 87°02'31.18" W	16.162	99	2,283,109.3630	682,237.6120	
99	197	N 85°19'04.61" W	12.472	197	2,283,110.3810	682,215.1820	
197	198	N 84°57'28.00" W	14.621	198	2,283,111.6660	682,200.6180	
198	205	N 75°43'58.64" W	17.099	205	2,283,115.8800	682,184.0460	
205	217	N 74°51'07.30" W	6.238	217	2,283,117.5100	682,178.0250	
217	231	N 69°53'18.86" W	37.269	231	2,283,130.3250	682,143.0280	
231	220	O 38°44'01.69" W	2.177	220	2,283,128.6270	682,141.6660	
220	78	O 40°38'35.40" W	26.927	78	2,283,108.1850	682,124.1390	
78	246	N 80°32'54.05" W	28.250	246	2,283,112.6240	682,096.2730	
246	249	O 44°23'55.59" W	3.978	249	2,283,109.9820	682,093.4900	
249	259	O 56°34'43.50" W	16.843	259	2,283,101.2560	682,080.2670	
259	259	O 63°09'50.22" W	6.899	259	2,283,097.3290	682,072.5050	
259	261	O 48°57'09.68" E	16.720	261	2,283,086.3490	682,066.1150	
261	264	O 18°32'55.03" E	12.254	264	2,283,074.7220	682,059.0160	
264	257	O 33°48'21.28" E	17.795	257	2,283,058.4420	682,056.2040	
257	272	O 28°54'11.75" E	9.230	272	2,283,050.3620	682,100.6650	
272	280	O 25°30'39.12" E	26.893	280	2,283,026.3620	682,112.1180	
280	288	O 20°04'08.95" E	36.182	288	2,282,992.3770	682,124.5340	
288	289	O 32°00'14.77" E	9.493	289	2,282,984.3270	682,129.5650	
289	294	O 41°03'26.36" E	21.668	294	2,282,967.9880	682,143.7970	
294	296	O 53°02'22.19" E	25.801	296	2,282,952.4750	682,184.4130	
SUPERFICIE = 20,031.899 m <sup>2</sup>							



**Simbología:**

- POSTE CFE
- POSTE TEL
- Cotas
- ▲ GPS
- VERTICE
- LIMITE DE PREDIO
- REGISTRO DRENAJE
- CAJA DE VALVULA AGUA POTABLE

Las aotaciones estan dadas en metros.

**CUADRO DE CONSTRUCCION**

LADO	RUMBO	DISTANCIA	V	COORDENADAS		
EST	PV			Y	X	
				GPS 1	2,283,061.915	682,212.095
				GPS 2	2,283,037.914	682,140.787

Dist. de Coordenadas: UTM    Modelo Geoidal: WGS-84    Zona Geografica: 13

Solicitante:

Predio y/o Proyecto:  
Levantamiento UTM Predio LA RATONERA

Ubicacion  
El predio se encuentra ubicado al sur de la Col. Educadores Jaliscienses en el Municipio de Tonalá Jalisco.

No. de Plano: 2    Fecha: 28de Noviembre del 2008    Escala: 1:750

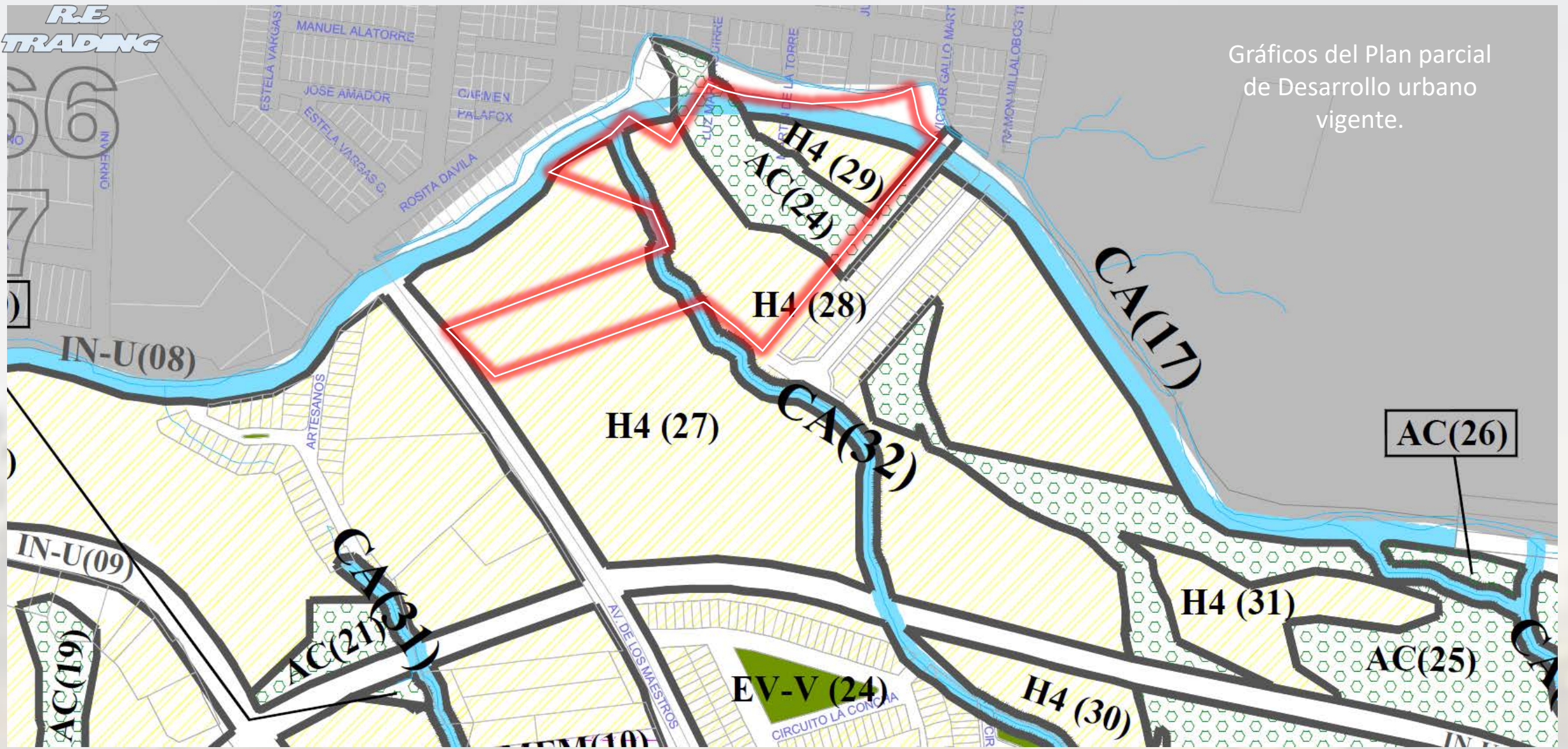
Levanto: Ing. Ricardo Limon Ayon    CEDULA: 3463548  
Reviso:    Aprobó:

**Distrito Urbano TON – 07**  
**'Loma Dorada'**

Colindante con la Col. Educadores Jaliscienses y La Concha, Tonalá.

Superficie aprox. 24,597 mt<sup>2</sup>

Precio: \$1,650 Por m<sup>2</sup>



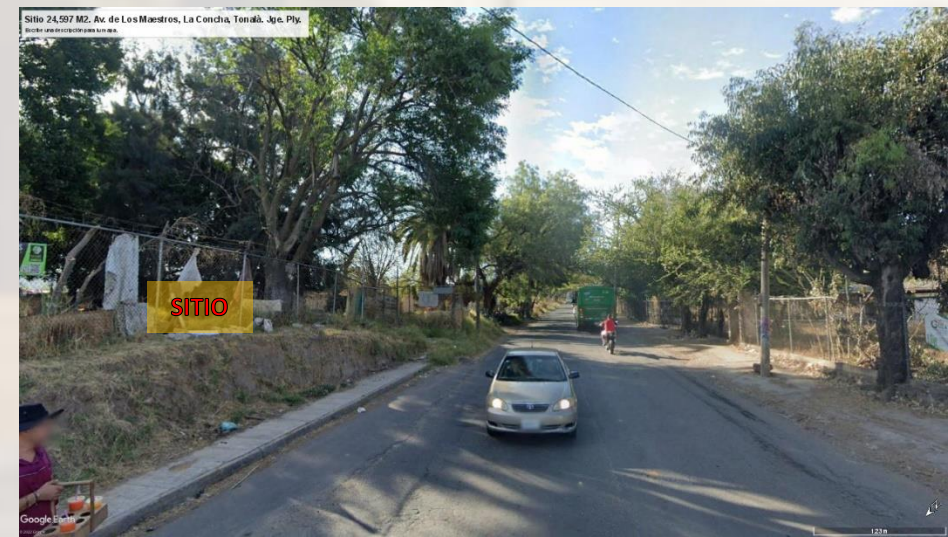
Gráficos del Plan parcial de Desarrollo urbano vigente.

Superficie: 24,597 M2

Uso de suelo de acuerdo a Plan Parcial de Desarrollo urbano vigente: **H4**  
*Habitacional densidad alta.*

Cuadro de coeficientes, densidades y generales del sitio propuesto.

Cuadro 14 HABITACIONAL DENSIDAD ALTA H4			
	HABITACIONAL UNIFAMILIAR H4-U	HABITACIONAL PLURIFAMILIAR HORIZONTAL H4-H	HABITACIONAL PLURIFAMILIAR VERTICAL H4-V
Densidad máxima de habitantes/ ha.	290	435	520
Densidad máxima de viviendas/ ha.	58	87	104
Superficie mínima de lote	90 m <sup>2</sup>	120 m <sup>2</sup>	200 m <sup>2</sup>
Frente mínimo de lote	6 metros lineales	8 metros lineales	12 metros lineales
Índice de edificación	90 m <sup>2</sup>	60 m <sup>2</sup>	50 m <sup>2</sup>
Coefficiente de Ocupación del Suelo (C.O.S.)	0.8	0.8	0.8
Coefficiente de Utilización del Suelo (C.U.S.)	1.6	1.6	2.4
Altura máxima de la edificación	R	R	R
Cajones de estacionamiento por vivienda	1	1 *	1 *
Restricción frontal	2 metros lineales**	2 metros lineales **	2 metros lineales **
% jardinado en la restricción frontal	30%	20%	20%
Restricciones laterales	****	****	****
Restricción posterior	3 metros lineales	3 metros lineales	3 metros lineales
Modo de edificación	Cerrado Semicerrado	Cerrado Semicerrado	Variable.
<p>R Las resultantes de aplicar los coeficientes de ocupación y utilización del suelo.                      * Cuando se trate de playas de estacionamiento, éstas no deberán estar a una distancia mayor a 80 metros de la vivienda; esta disposición incluye, estacionamiento para visitantes.                      ** La restricción frontal se aplica a calle local, para los otros tipos de vialidad, ver el Capítulo II del Título V del presente Reglamento.                      *** Este porcentaje podrá incluir el ingreso a la vivienda.                      **** Las restricciones laterales quedan sujetas a las particularidades de la zona específica.</p>			

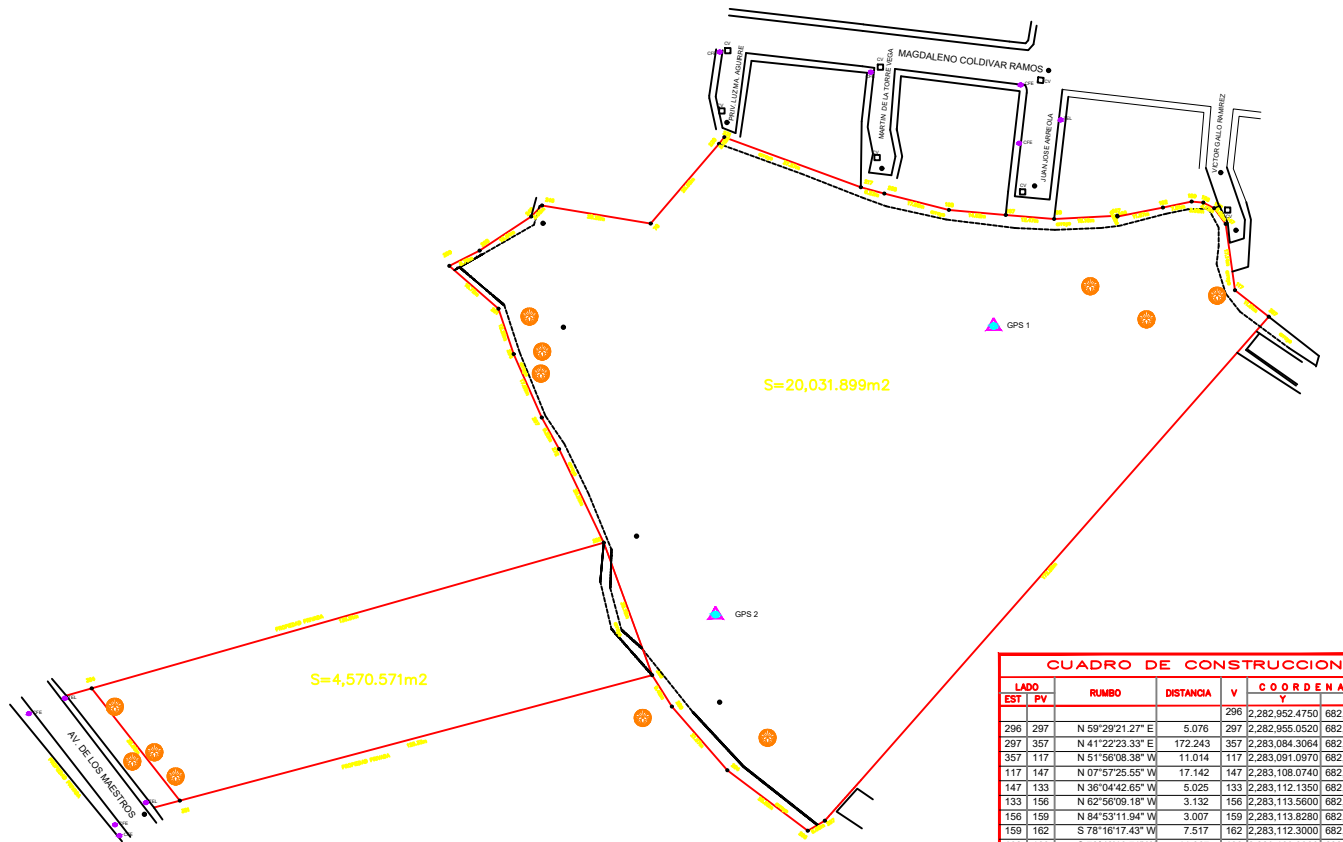


**R.E  
TRADING**



**RETMSA SHERPA R.E. PARTNERS**  
Av. Patria 163. Prados de Gpe.  
Zapopan, Jal. 45030  
sherpa.re@gmail.com  
3334969712



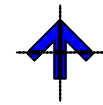


CUADRO DE CONSTRUCCION							
LADO	EST	PV	RUMBO	DISTANCIA	V	COORDENADAS	
						Y	X
					351	2,282,960.1978	682,003.4044
351	288		N 75°07'20.90" E	125.331	288	2,282,992.3770	682,124.5340
288	280		N 20°04'08.95" W	36.182	280	2,283,026.3620	682,112.1180
280	354		S 74°06'50.70" W	136.512	354	2,282,988.9956	681,980.8197
354	351		S 38°06'19.14" E	36.598	351	2,282,960.1978	682,003.4044

**SUPERFICIE = 4,570.571 m2**

CUADRO DE CONSTRUCCION							
LADO	EST	PV	RUMBO	DISTANCIA	V	COORDENADAS	
						Y	X
					206	2,282,952.4750	682,164.4130
206	207		N 59°29'21.27" E	5.078	207	2,282,955.0520	682,168.7860
207	357		N 41°22'23.33" E	172.243	357	2,283,084.3064	682,282.6315
357	117		N 51°56'08.38" W	11.014	117	2,283,091.0970	682,273.9600
117	147		N 07°57'25.55" W	17.142	147	2,283,108.0740	682,271.5870
147	133		N 36°04'42.65" W	5.025	133	2,283,112.1350	682,268.6280
133	156		N 62°56'09.18" W	3.132	156	2,283,113.5600	682,265.8390
156	159		N 84°53'11.94" W	3.007	159	2,283,113.8280	682,262.8440
159	162		S 78°16'17.43" W	7.517	162	2,283,110.1970	682,255.4840
162	166		S 78°48'16.71" W	11.867	166	2,283,109.9960	682,243.8430
166	167		N 24°21'28.76" W	0.221	167	2,283,110.1970	682,243.7520
167	99		S 87°02'31.18" W	16.162	99	2,283,109.3630	682,227.6120
99	197		N 85°19'04.81" W	12.472	197	2,283,110.3810	682,215.1820
197	198		N 84°57'28.00" W	14.521	198	2,283,111.6660	682,230.6180
198	205		N 75°43'58.64" W	17.999	205	2,283,115.8800	682,184.0460
205	217		N 74°51'07.30" W	6.238	217	2,283,117.5100	682,178.0250
217	231		N 69°53'18.85" W	37.269	231	2,283,130.3250	682,143.0280
231	230		S 38°44'01.69" W	2.177	230	2,283,128.6270	682,141.6660
230	78		S 40°36'35.40" W	26.927	78	2,283,108.1850	682,124.1390
78	246		N 80°32'54.05" W	28.250	246	2,283,112.8240	682,096.2730
246	249		S 44°23'56.59" W	3.978	249	2,283,109.9820	682,093.4900
249	258		S 56°34'43.50" W	15.843	258	2,283,101.2560	682,080.2670
258	259		S 63°09'50.22" W	8.699	259	2,283,097.3290	682,072.5050
259	261		S 48°57'09.68" E	16.720	261	2,283,086.3490	682,085.1150
261	264		S 18°32'50.03" E	12.264	264	2,283,074.7220	682,089.0160
264	267		S 23°49'21.28" E	17.796	267	2,283,058.4420	682,096.2040
267	272		S 28°54'11.75" E	9.230	272	2,283,050.3520	682,100.6650
272	280		S 25°30'39.12" E	28.593	280	2,283,026.3620	682,112.1180
280	288		S 20°04'08.95" E	36.182	288	2,282,992.3770	682,124.5340
288	289		S 32°00'14.77" E	9.493	289	2,282,984.3270	682,129.5650
289	294		S 41°03'26.36" E	21.668	294	2,282,967.9880	682,143.7970
294	296		S 53°02'22.19" E	25.801	296	2,282,952.4750	682,164.4130

**SUPERFICIE = 20,031.899 m2**



NORTE



**Simbología:**

- POSTE CFE
  - POSTE TEL
  - VERTICE
  - LIMITE DE PREDIO
  - 1570 Cotas
  - GPS
  - REGISTRO DRENAJE
  - CAJA DE VALVULA AGUA POTABLE
- Las acotaciones estan dadas en metros.

**CUADRO DE CONSTRUCCION**

LADO	EST	PV	RUMBO	DISTANCIA	V	COORDENADAS	
						Y	X
						GPS 1	2,283,081.913
						GPS 2	2,283,007.914

Sist. de Coordenadas <b>UTM</b>	Modelo Geoidal <b>WGS-84</b>	Zona Geográfica <b>13</b>
------------------------------------	---------------------------------	------------------------------

Solicitante

Predio y/o Proyecto:  
**Levantamiento UTM Predio LA RATONERA**

Ubicacion  
El predio se encuentra ubicado al sur de la Col. Educadores Jaliscienses en el Municipio de Tonalá Jalisco.

No. de Plano: **2** Fecha: 28de Noviembre del 2009 Escala: 1:750

Levantó:  
Ing. Ricardo Limon Ayon

Revisó:  
Aprobó:

CEDULA 3463548