

PREGUNTAS FRECUENTES:

Constructivo:

¿Quién desarrolla?

CAPITOL GROUP

¿Quién construye?

Constructora Dorcon

¿Tipo de muros?

Block

¿Altura de piso a techo?

2.80m2

¿Tipo de piso?

Porcelanato español

¿Tipo de madera?

MDF Hidrófugo

¿Tipo de tope de cocina?

Granito natural o Cuarzo

¿Topes anti salpicaduras?

Si

¿Los baños tendrán cerámica hasta el techo?

Hasta el momento si

¿Tipo de grifería?

Griferia española

¿Tipo de perfilería de ventanas?

P90

¿Preinstalaciones de aire, agua caliente, gas?

Si

Amenidades:

¿Cuáles son las amenidades del proyecto?

Piscina, Solarium, GYM, Golf Virtual, Coworking, Pet Park, Play Groud, Sauna, Roof Top, Mini sendero.

¿Cuáles son las amenidades del apartamento?

1er nivel con patio y picuzzi, 2do nivel con balcon, 3er nivel con Roof Top.

Valores agregados:

¿Qué valores agregado tiene el apartamento?

- Buena altura de techos, balcones tipo terraza en apartamentos de esquina.
- Doble entrada

Legal:

¿Son propietarios de la tierra?

Si

¿Tienen un documento donde el propietario autorice la construcción?

Si

¿La tierra está al día con sus obligaciones tributarias?

Si

¿Tienen los permisos de construcción?

Está en proceso fiduciario.

¿La constructora está debidamente registrada?

Si y el proyecto será manejado a través de la fiduciaria.

Financiero:

¿Con cuánto se bloquea?

1,000 dólares

¿Con cuánto se reserva?

10%

¿Se debe pagar la notarización del contrato?

No

¿A cuantos meses se debe pagar el resto del inicial?

24 meses o el tiempo que quede para la entrega.

¿Se puede hacer pagos extraordinarios?

Si

¿A nombre de quien está la cuenta a quien se deposita?

Capital Group

¿Es reembolsable el bloqueo?

No

¿Cuanto es la penalidad en caso de descartar el negocio?

30% de lo entregado, o el 10% del valor de la compra lo que sea mayor.

¿Cuanto es el descuento por pronto pago?

5% a pago 100% del valor total

2.5% a pago del 50% del valor total

¿Aceptan financiamiento de todos los bancos?

Si

¿Se debe pagar gastos de cierre?

De parte de la constructora no.

¿Con qué tiempo de antelación se debe buscar financiamiento?

3 meses antes de la entrega.

¿Cuánto estiman el mantenimiento?

2.5

¿Que incluye el mantenimiento?

Cuidado de todas las áreas comunes y amenidades.

¿Qué rentabilidad estiman para la inversión?

6% a 10%

¿Puedo vender durante la construcción?

Si, con la aprobación de la constructora, si hay una plusvalía su ganancia será proporcional a su capital aportado.

¿Cómo se realiza el proceso de venta durante la construcción?

Se coordina con la constructora

Administración:

¿Quién administra Villas Bávaro?

El hotel Lopesan.

¿Quien administrará el condominio?

Una empresa directa de la desarrolladora.

¿Podrán hacer administración hotelera?

Si

¿Puedo tener mi propia administradora de mi inmueble?

Si está autorizada por la desarrolladora,

¿Qué incluirá la administración del condominio?

Check in, Check out, Montaje en plataformas, limpieza y mantenimiento preventivo.