

COBALTO 104

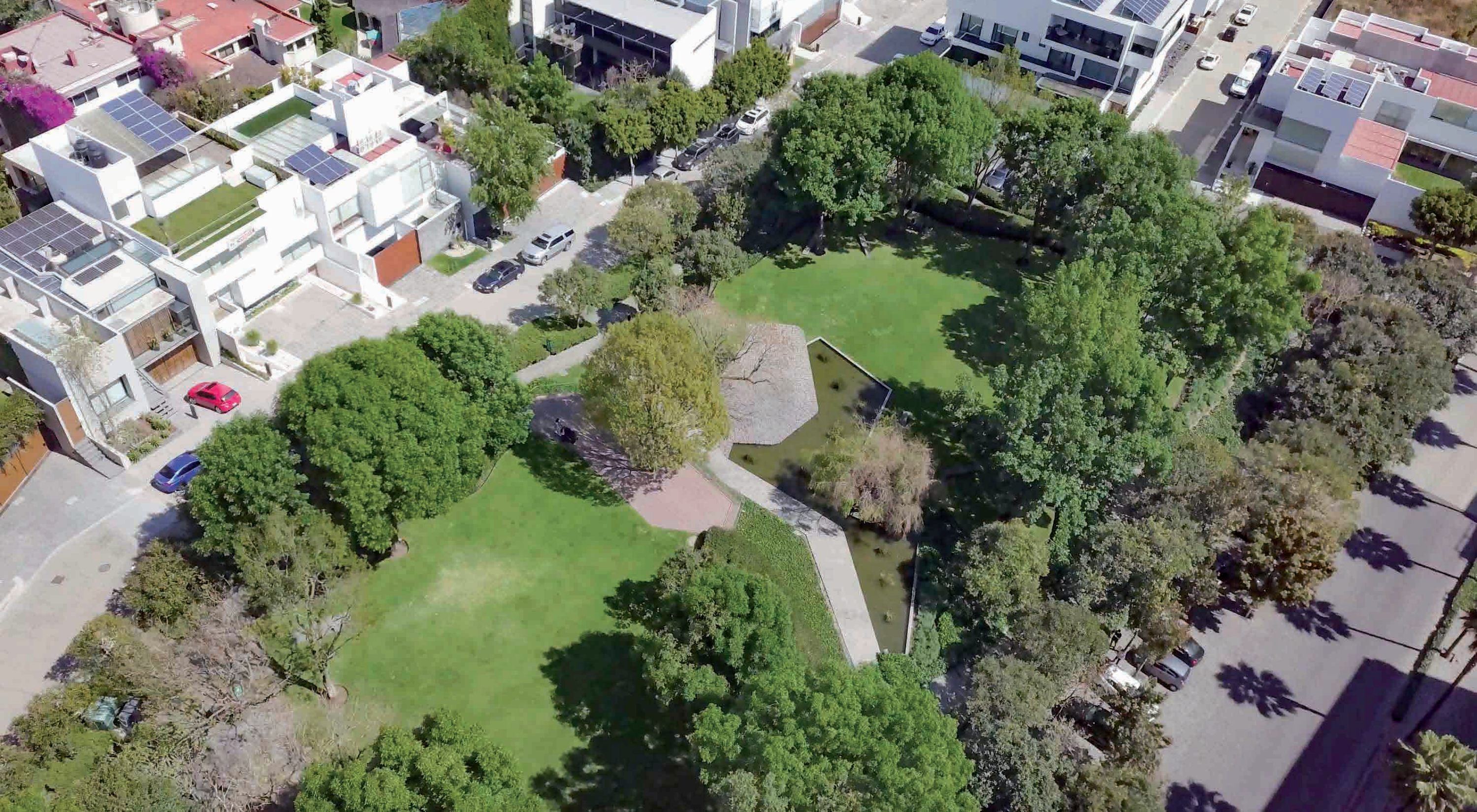
UNA VIDA DE **ALTO** NIVEL
AL SUR DE LA CIUDAD



¿POR QUÉ VIVIR EN COBALTO 104?

- 1** Lomas del Pedregal se ha posicionado por ser un fraccionamiento con estricto nivel de seguridad, contando con 3 filtros para acceder y vigilancia las 24/7 dentro del lugar para la paz y tranquilidad de sus residentes.
- 2** Para las familias es un lugar indicado para el desarrollo y crecimiento, contando con una libertad que solo Lomas del Pedregal puede ofrecer.
- 3** Con una alta plusvalía y un continuo crecimiento del fraccionamiento, Cobalto 104 es una opción ideal para los inversionistas.
- 4** Dentro de Lomas del Pedregal se cuenta con infraestructura subterránea en servicios de agua, drenaje, fibra óptica, energía eléctrica y calles de concreto que lo convierte en un lugar de primer mundo.

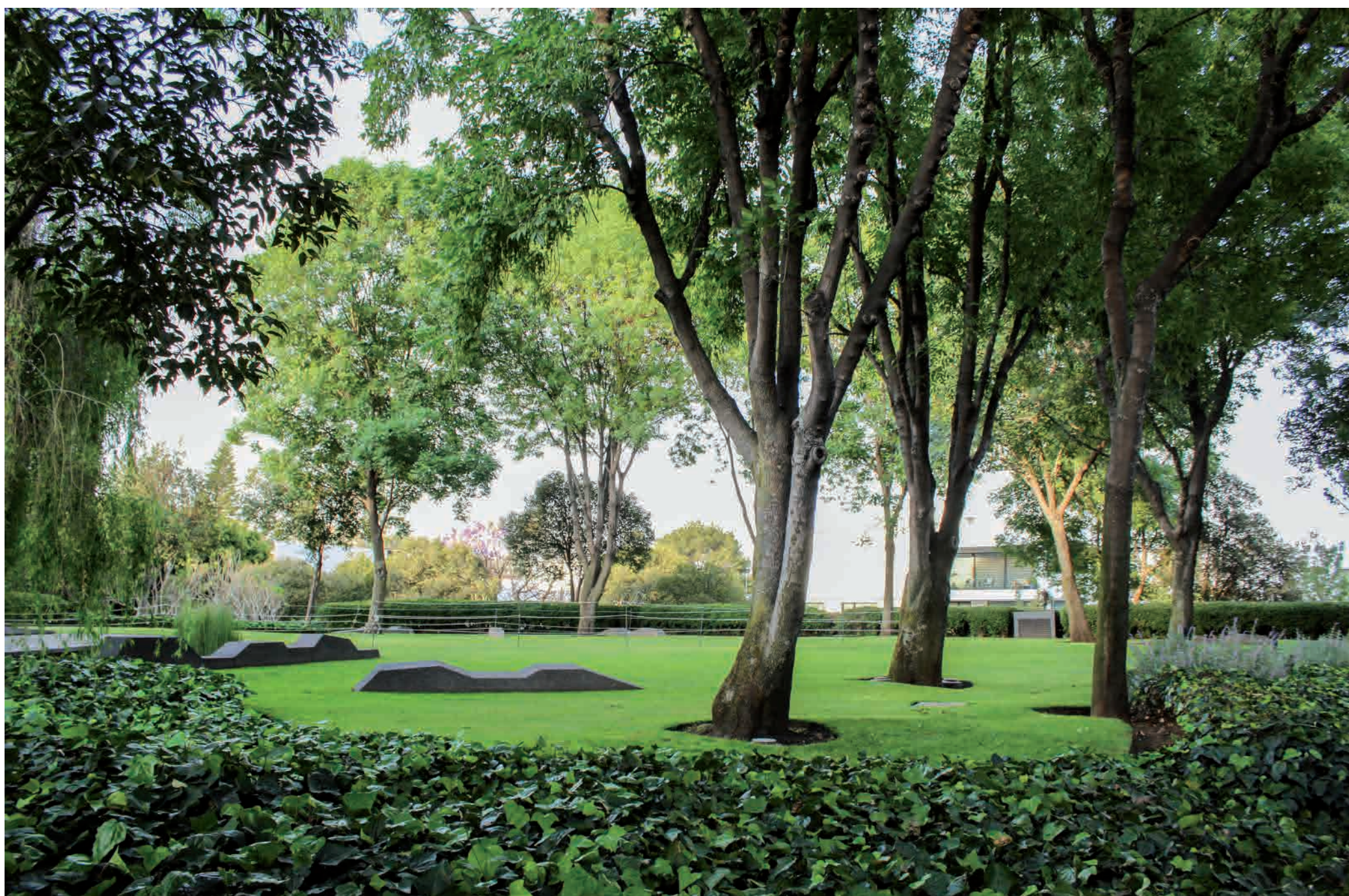




AMENIDADES

LOMAS DEL PEDREGAL

- Relajante urbanismo de más de 6,000 m² de áreas verdes
- Lago zen
- Salón de eventos

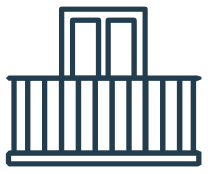




- Juegos infantiles
- Zona para mascotas



COBALTO 104



Nuestro proyecto de departamentos se caracteriza por el alto nivel de calidad en diseño, construcción y acabados.

● Inversionistas y familias satisfechas.

● Exclusivo concepto de 40 departamentos distribuidos en 3 torres.

● Torre D y E, tienen 2 departamentos por piso y torre F, 1 departamento por piso generando total privacidad.

● Inversión en PREVENTA con planes de pago a tu medida, generando plusvalía durante proceso de obra.

● -Lobby controlado

-CCTV en áreas comunes

-2 Elevadores por torre

-Accesibilidad universal con rampa de acceso y elevador especial para silla de ruedas.





- **Gimnasio** equipado con vista al fraccionamiento.



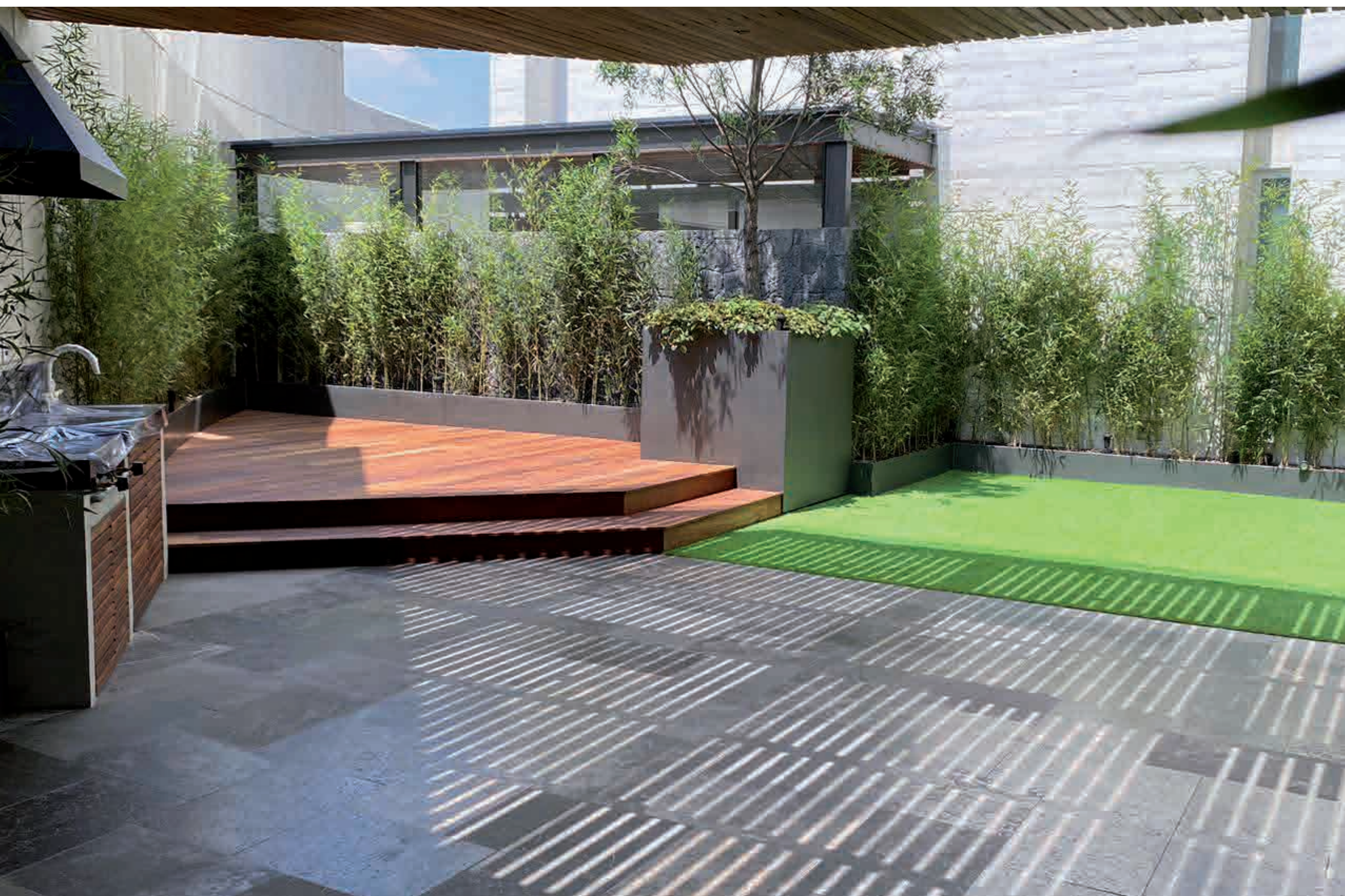


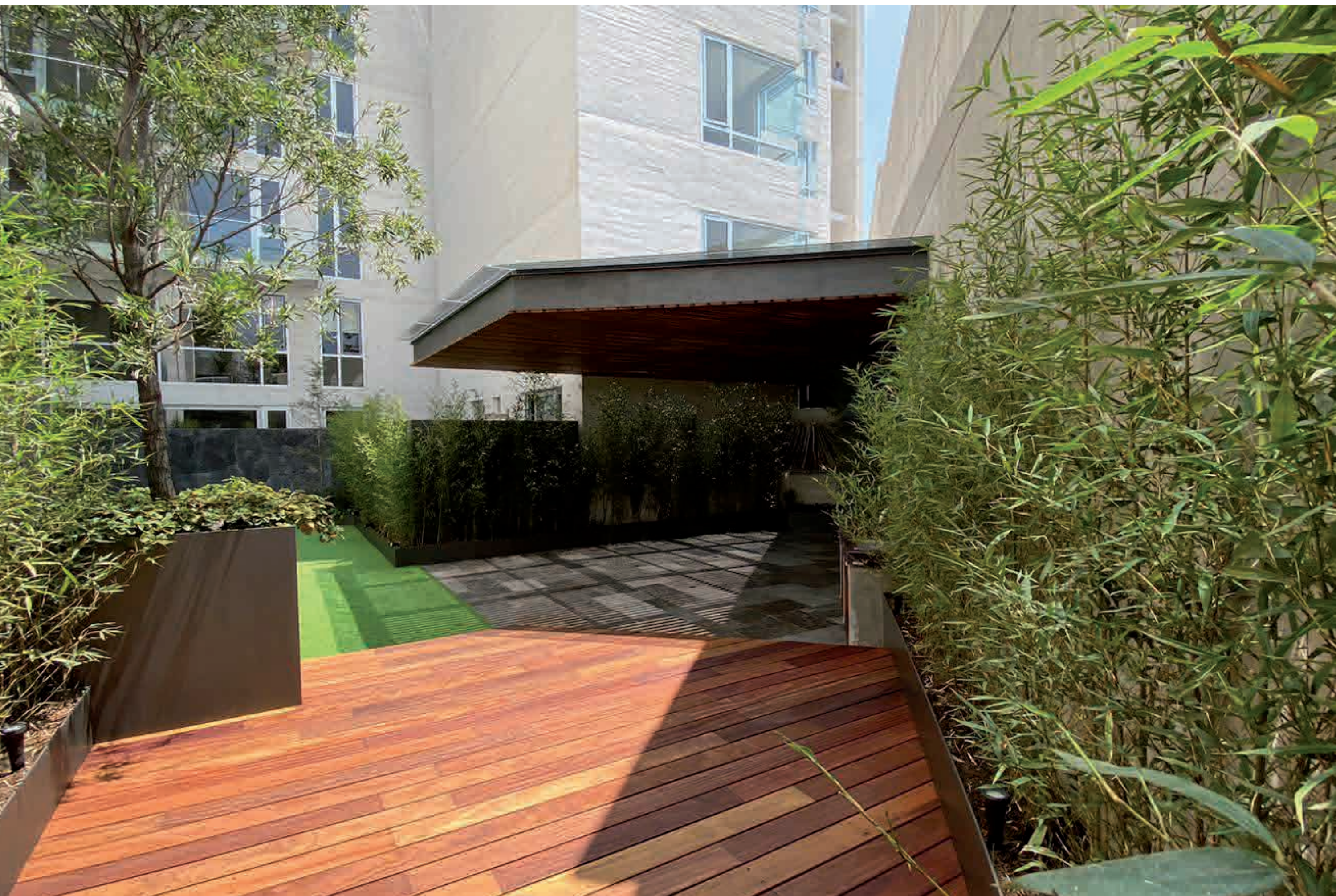
- **Salón de reuniones** con capacidad para 80 personas con terraza y área de trabajo para banquetes.





- **Terraza con asador** para reuniones al aire libre

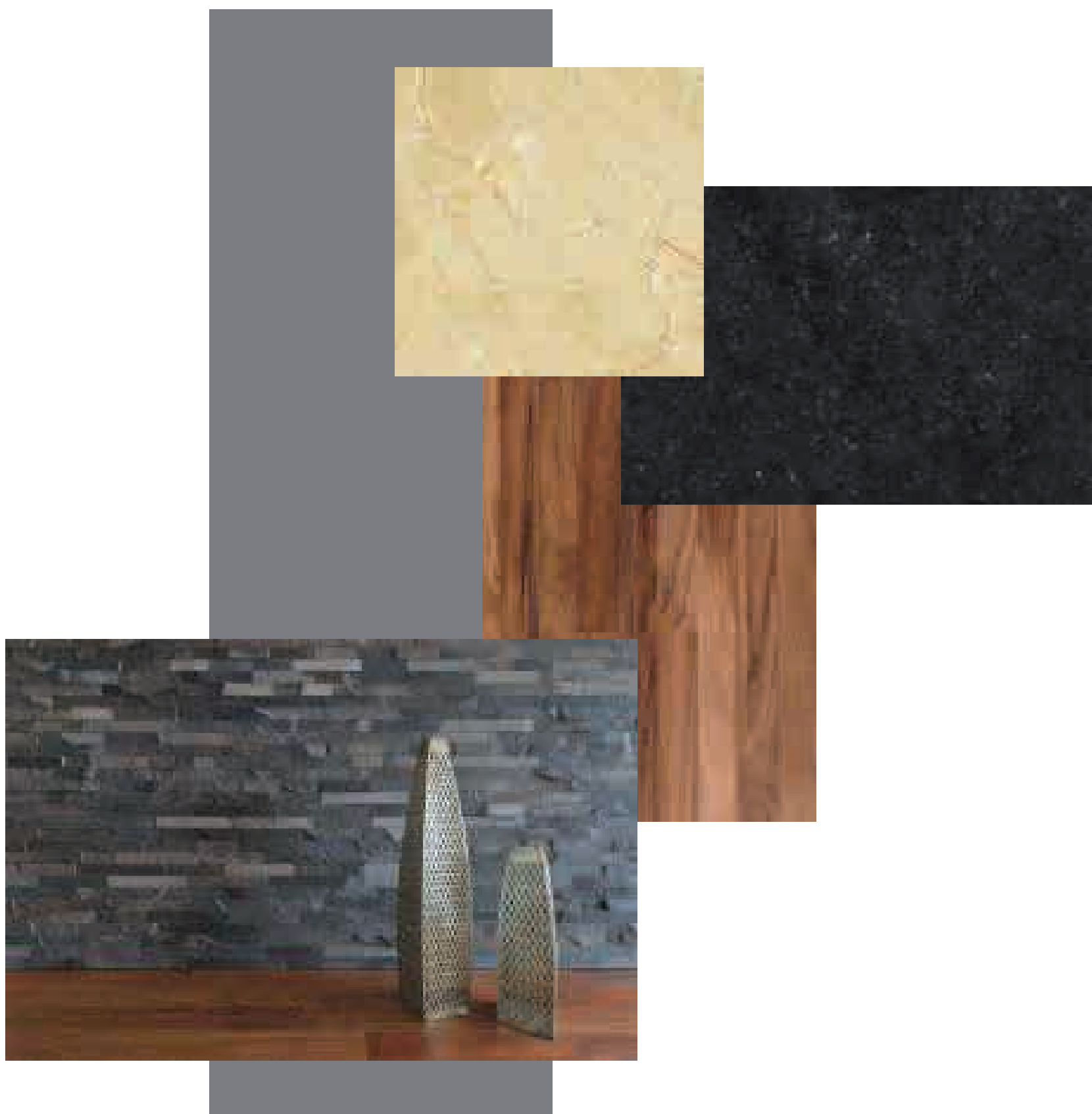




ACABADOS

En **Mexihom** nos enfocamos en brindar siempre diseños exclusivos con acabados premium.

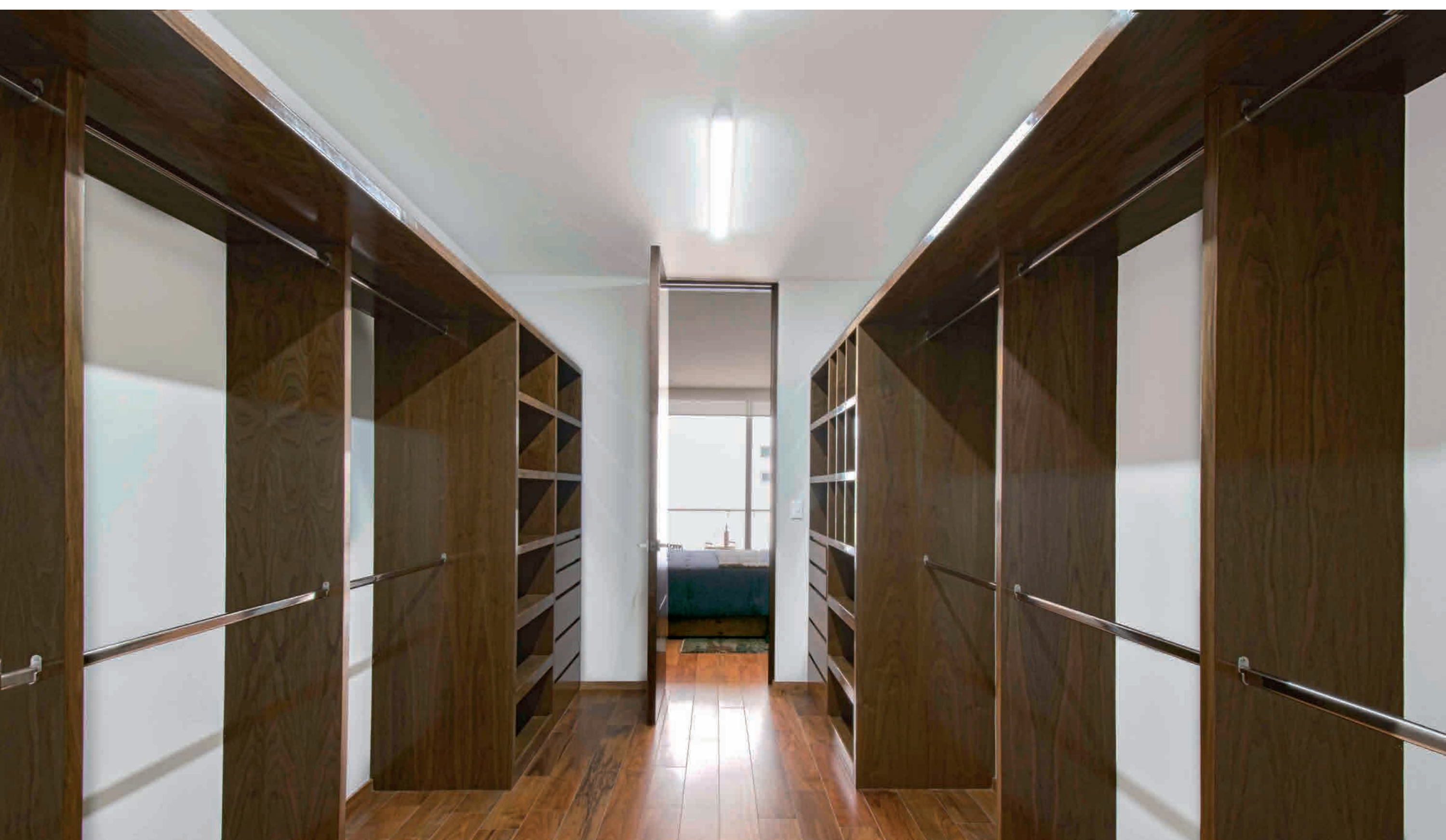
- Pisos en madera de ingeniería Tzalam
- Balcones y terrazas con pisos de mármol Santo Tomás
- Cocinas y cubierta de granito negro San Gabriel
- Toda la carpintería en madera de Nogal
- Baños en mármol Crema Marfil y Bellagio
- Muro decorativo de pedrín cintillo slate
- Iluminación led para ahorro de energía
- Altura de 2.70 mts.
- Instalaciones especiales de T.V. e internet ocultas
- Sistema constructivo a base de cimentación y muros de carga de concreto.





COBALTO 104, te permite disfrutar todos los días de un estilo de vida de alto nivel, lleno de confort dentro y fuera de tu hogar










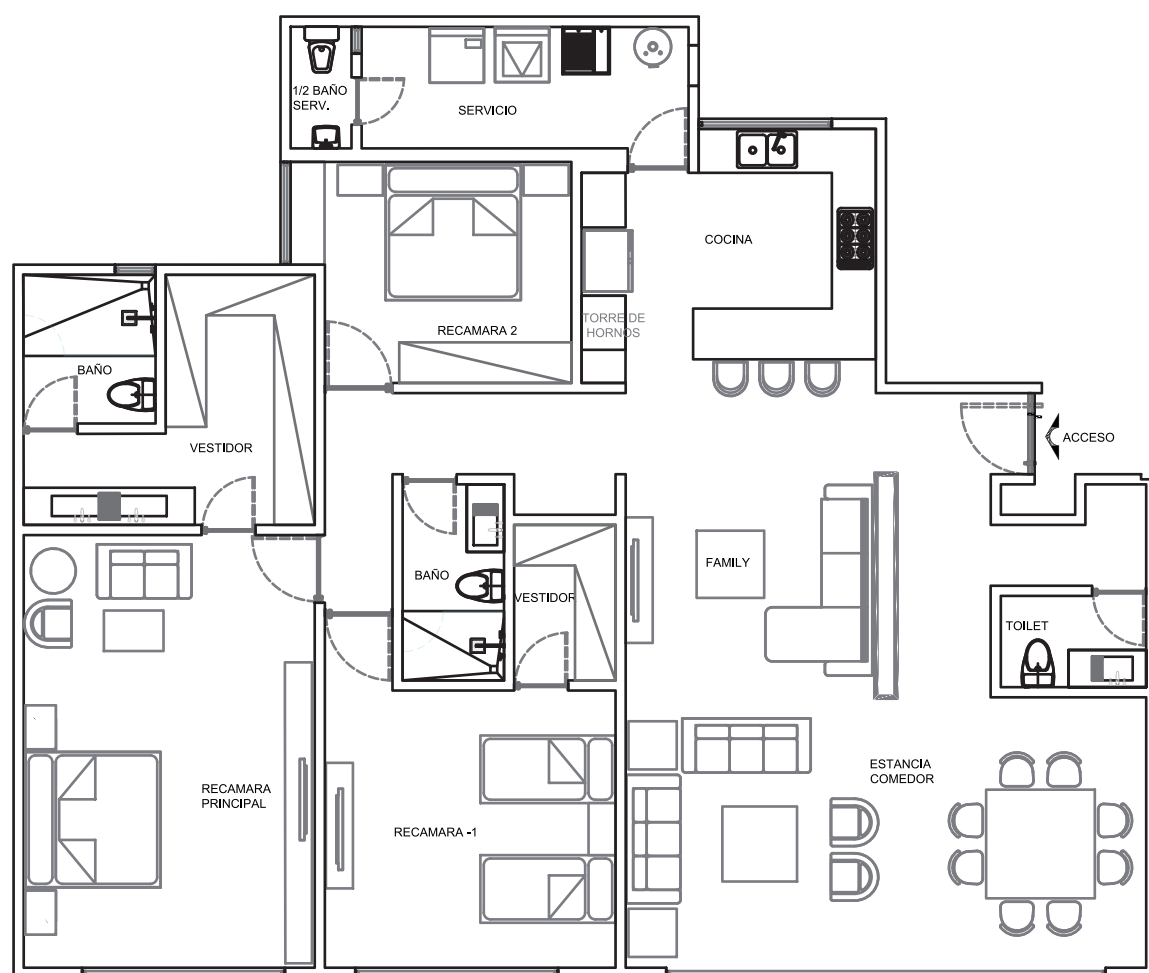


TORRE D

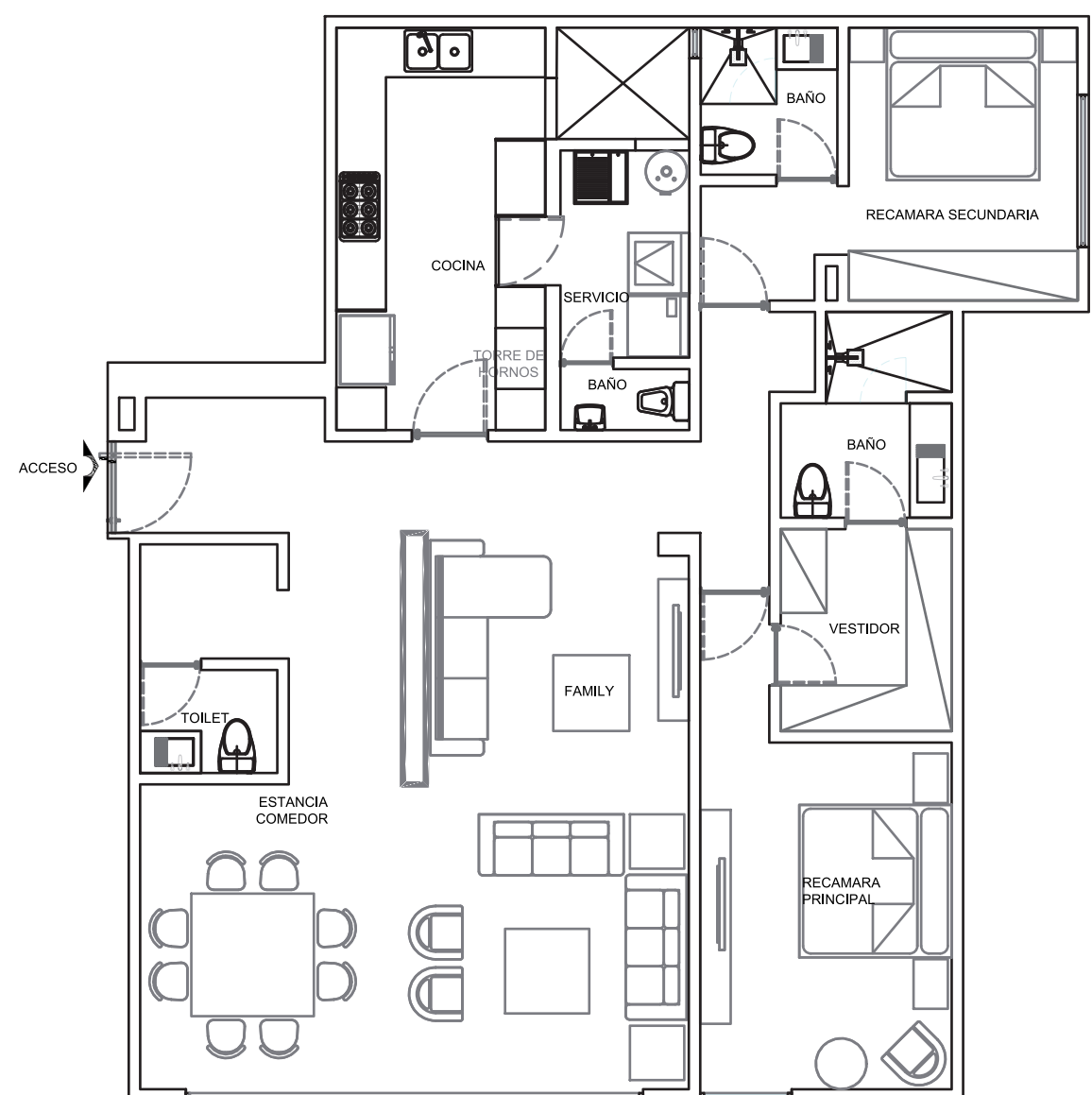
Desde **\$12,150,000 MXN**

 A partir de **146 m²** hasta **197 m²** de construcción

-  2-3 recámaras
-  Family room
-  Balcón y/o terraza
-  2 1/2 baños
-  Cuarto de lavado
-  Bodega
-  2-3 cajones de estacionamiento

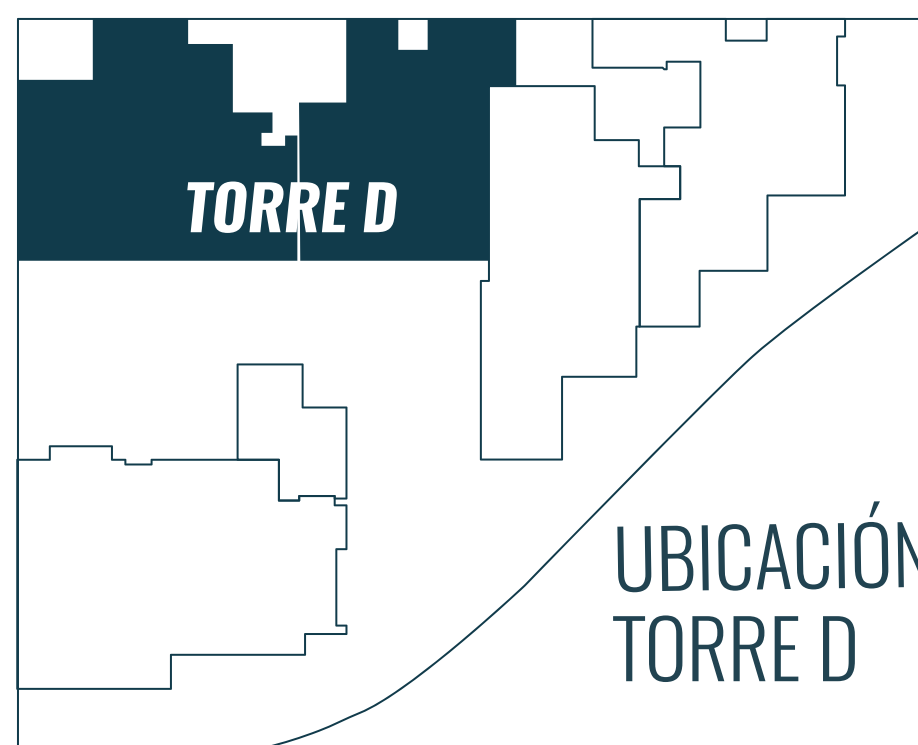


TIPO 1



TIPO 2








VER 360°

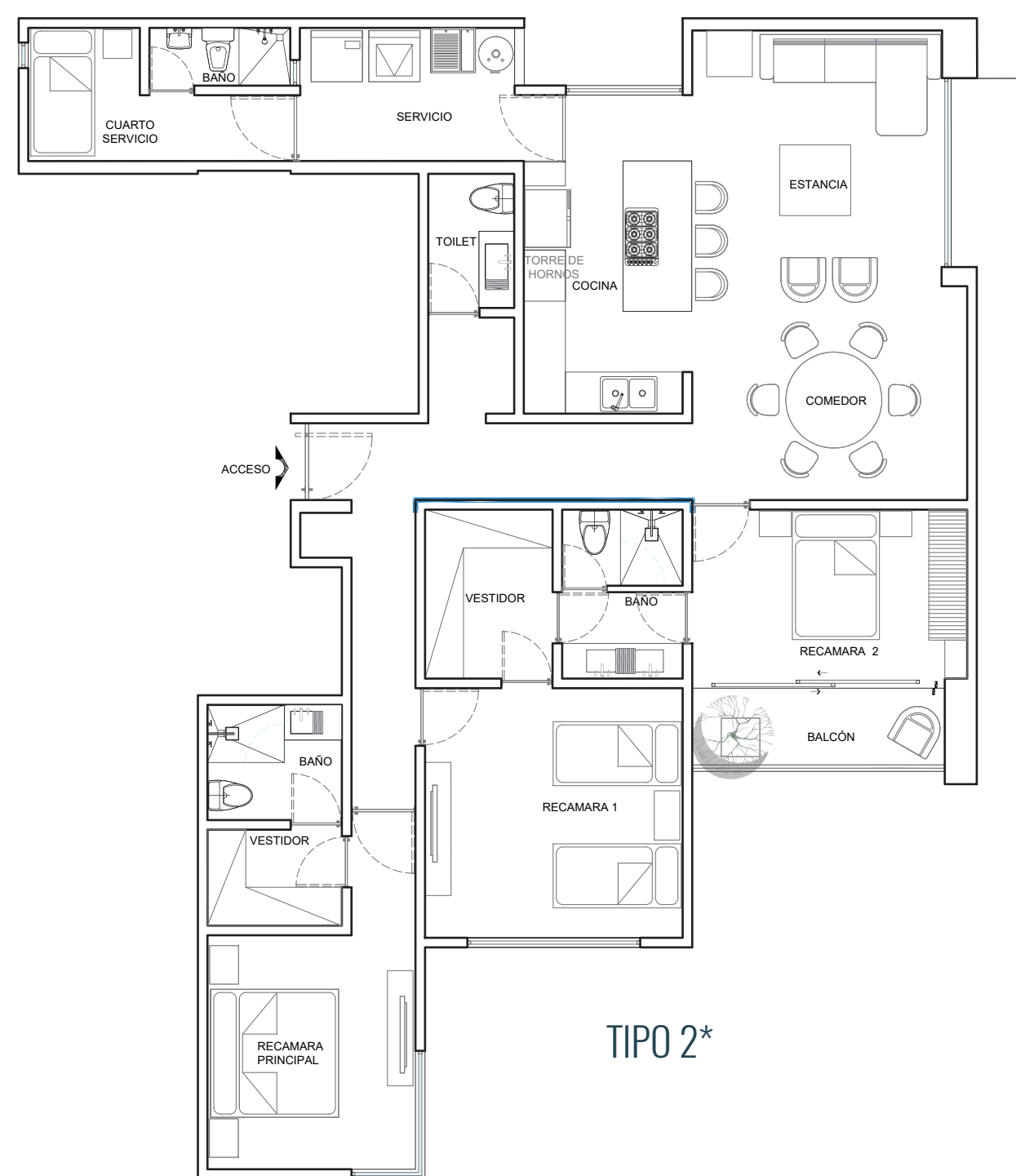
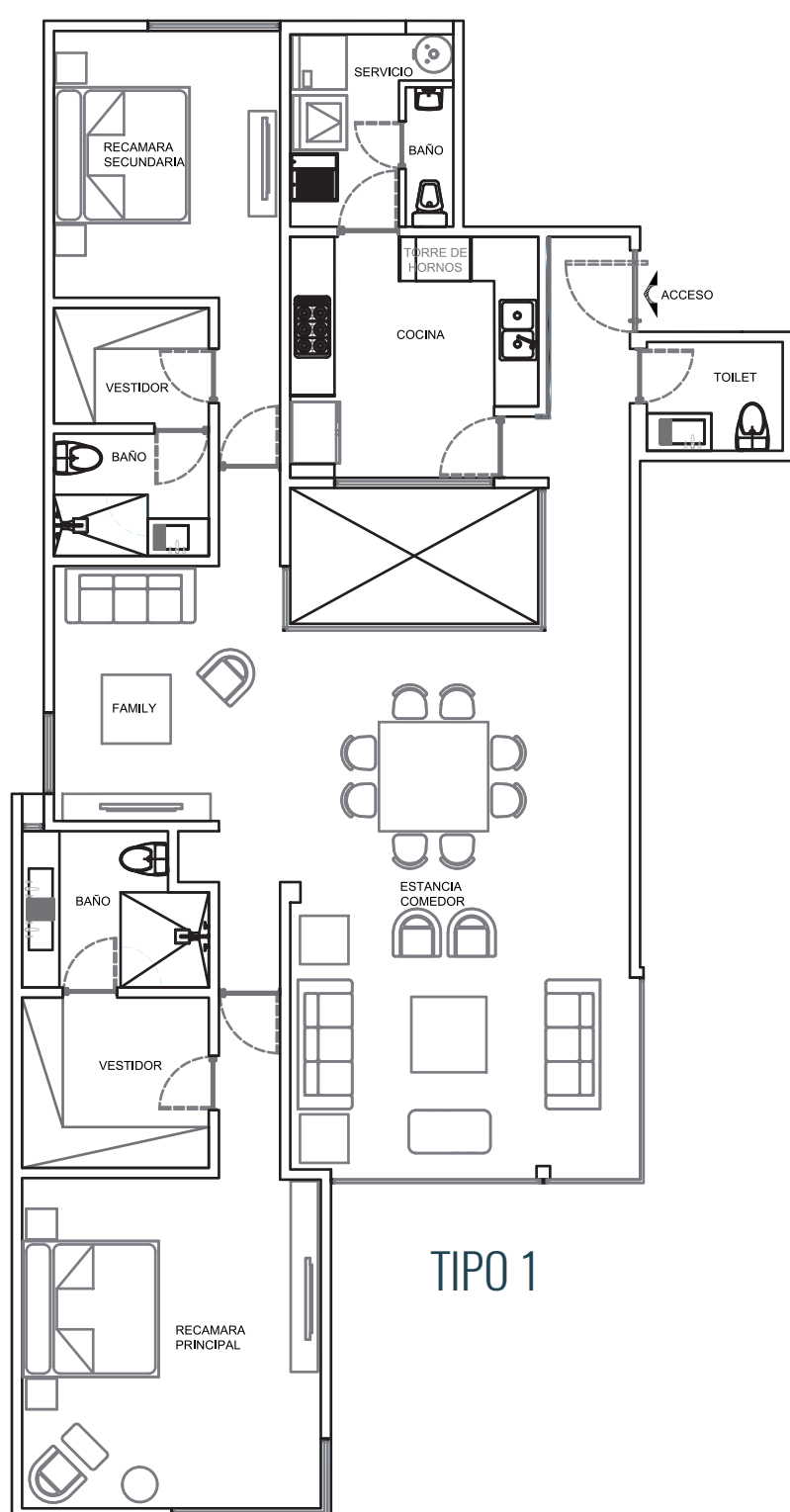


TORRE E

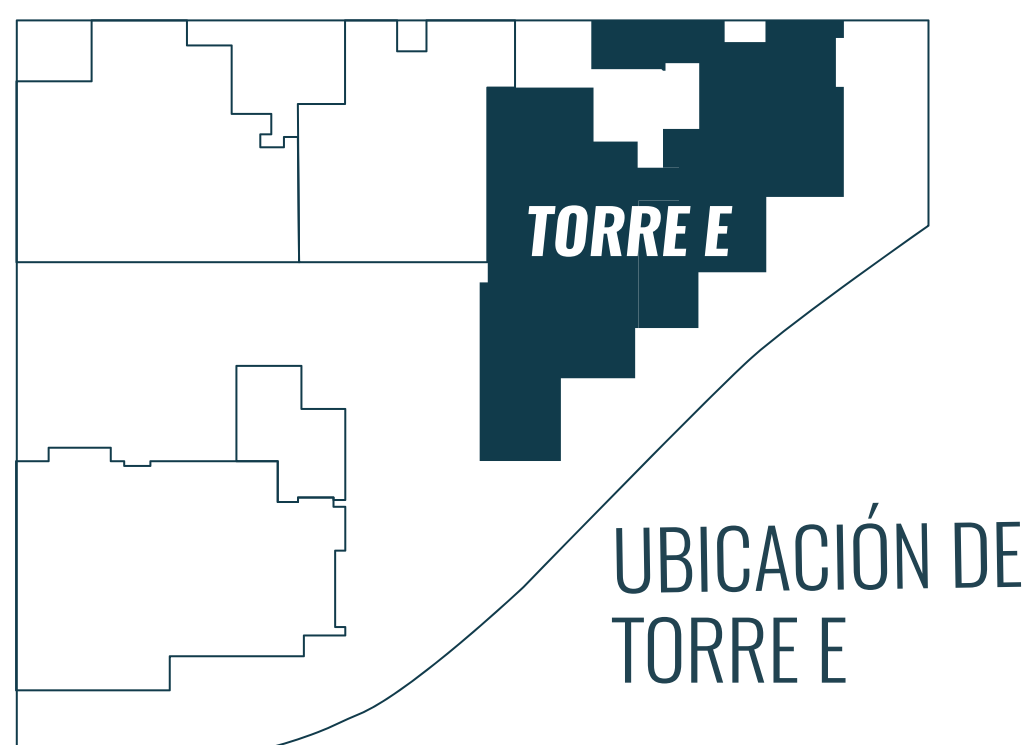
Desde **\$9,950,000 MXN**

 A partir de **132 m²** hasta **165 m²** de construcción

-  2-3 recámaras*
-  Family room
-  Balcón y/o terraza
-  2 1/2 baños
-  Cuarto de lavado
-  Bodega
-  2-3 cajones de estacionamiento










VER 360°

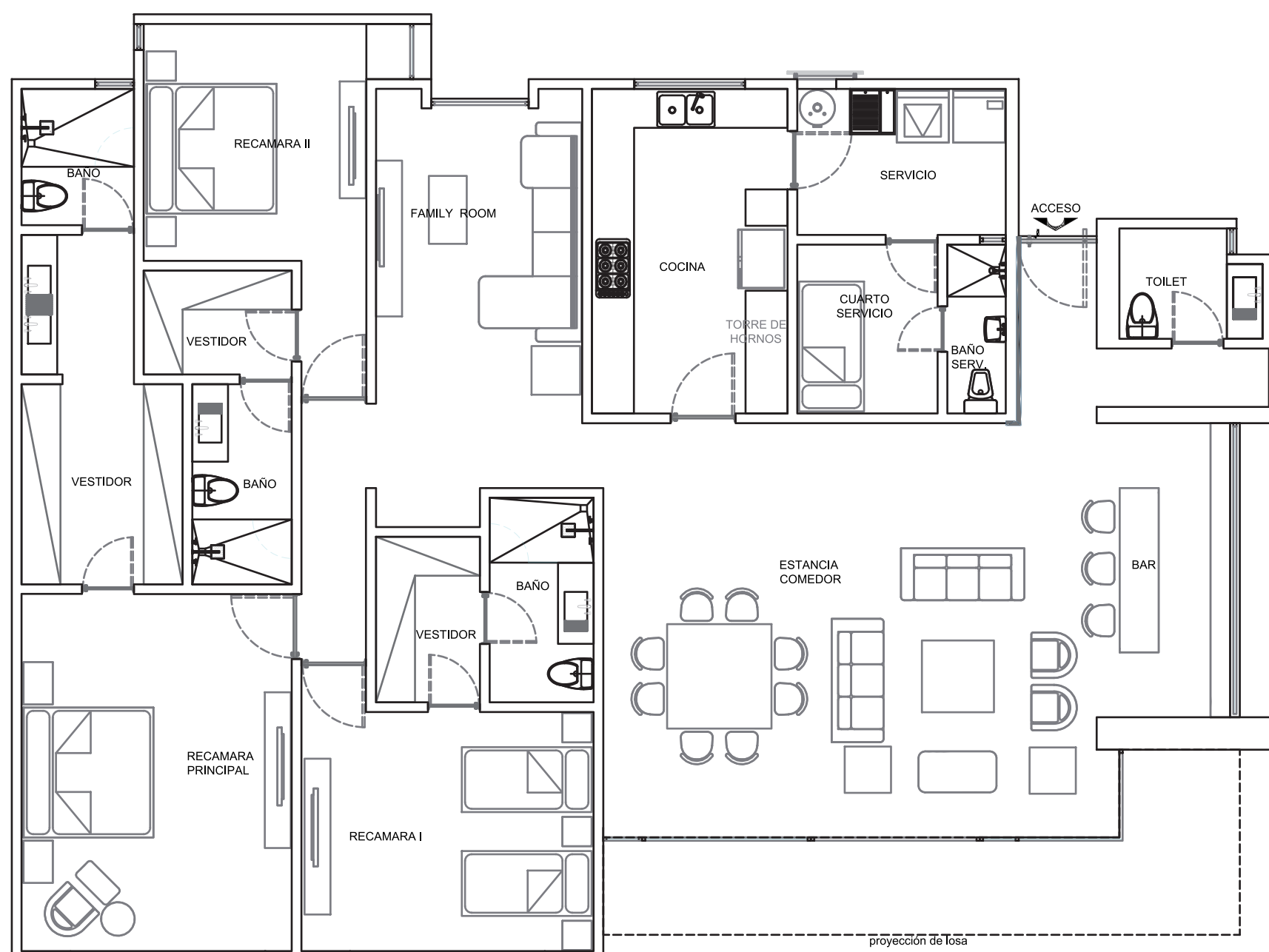


TORRE F

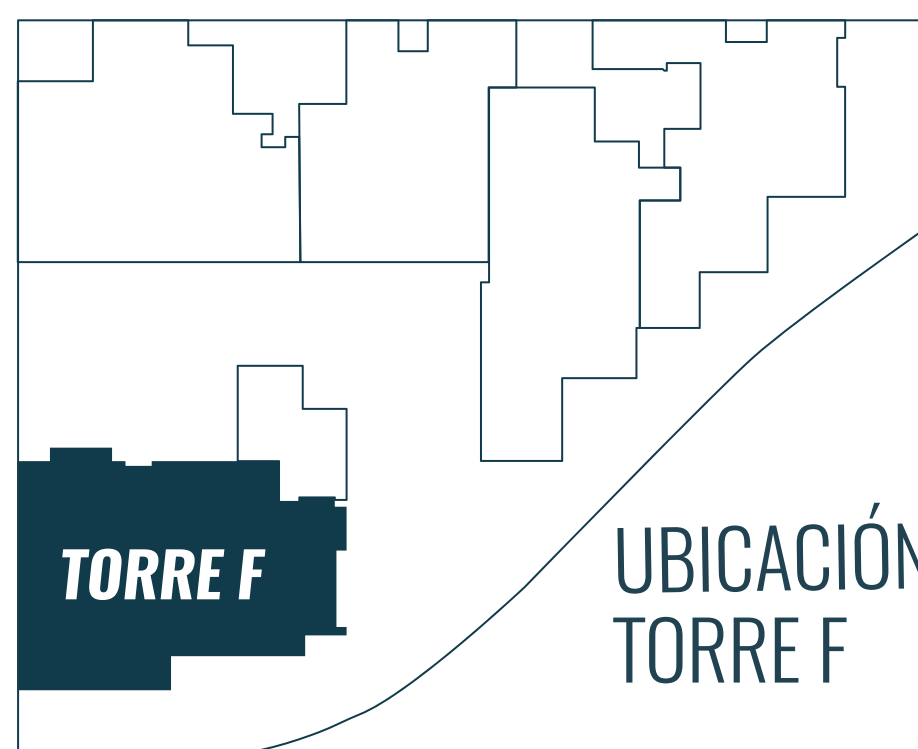
Desde **\$18,850,000 MXN**

 A partir de **233 m²** hasta **235 m²** de construcción

-  3 recámaras
-  Family room
-  Balcón y/o terraza
-  3 1/2 baños
-  Cuarto de lavado y servicio completo
-  Bodega
-  3 cajones de estacionamiento



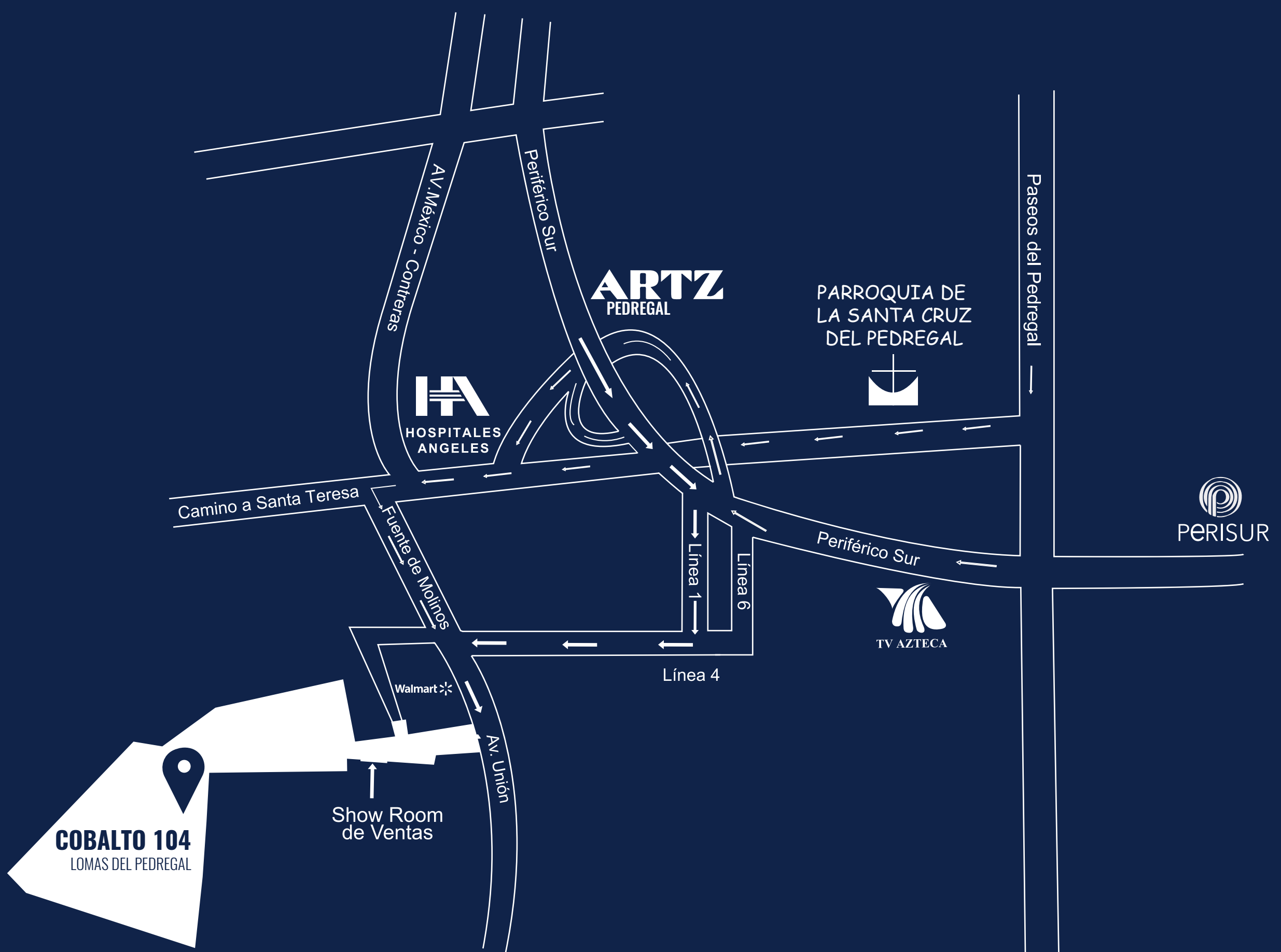
VER 360°



UBICACIÓN DE
TORRE F

UBICACIÓN

La perfecta ubicación del fraccionamiento permite tener rápido y fácil acceso a servicios como, hospitales de primer nivel, colegios, centros comerciales, centros financieros y de negocios, así como accesos a vías rápidas.



[VER UBICACIÓN](#)





Desarrollado por:

