



PALMAR
Villas



PALMAR
Villas

Terreno:

11 x 29 m (323 m²)

Área Techada:

220 m²

Piscina:

5 x 4 m


Última casa disponible

\$3'350,000

¡Piscina de regalo!



Fachada trasera

Click para abrir
 Google Maps



LAS AMÉRICAS

Super Akí

Universidad Anáhuac Mayab

Colegio Madison

TEMOZÓN NORTE

Bodega Aurrerá

Colegio Montreal

Instituto Arrayanes

Entrada a Las Américas

Alianz

UVM

Colegio Iberoamericano

Universidad Marista

La Isla

Rochester

Fac. Matemáticas UADY

Fac. Ingeniería UADY

DZITYÁ

The Harbor

Periférico de Mérida

Periférico San Antonio Ool

Universidad Tecmilenio

Liverpool

Plaza Galerías

REAL MONTEJO

MÉRIDA

Costco

Walmart

City Center

Chedraui Selecto

Gran Plaza

Croquis de ubicación




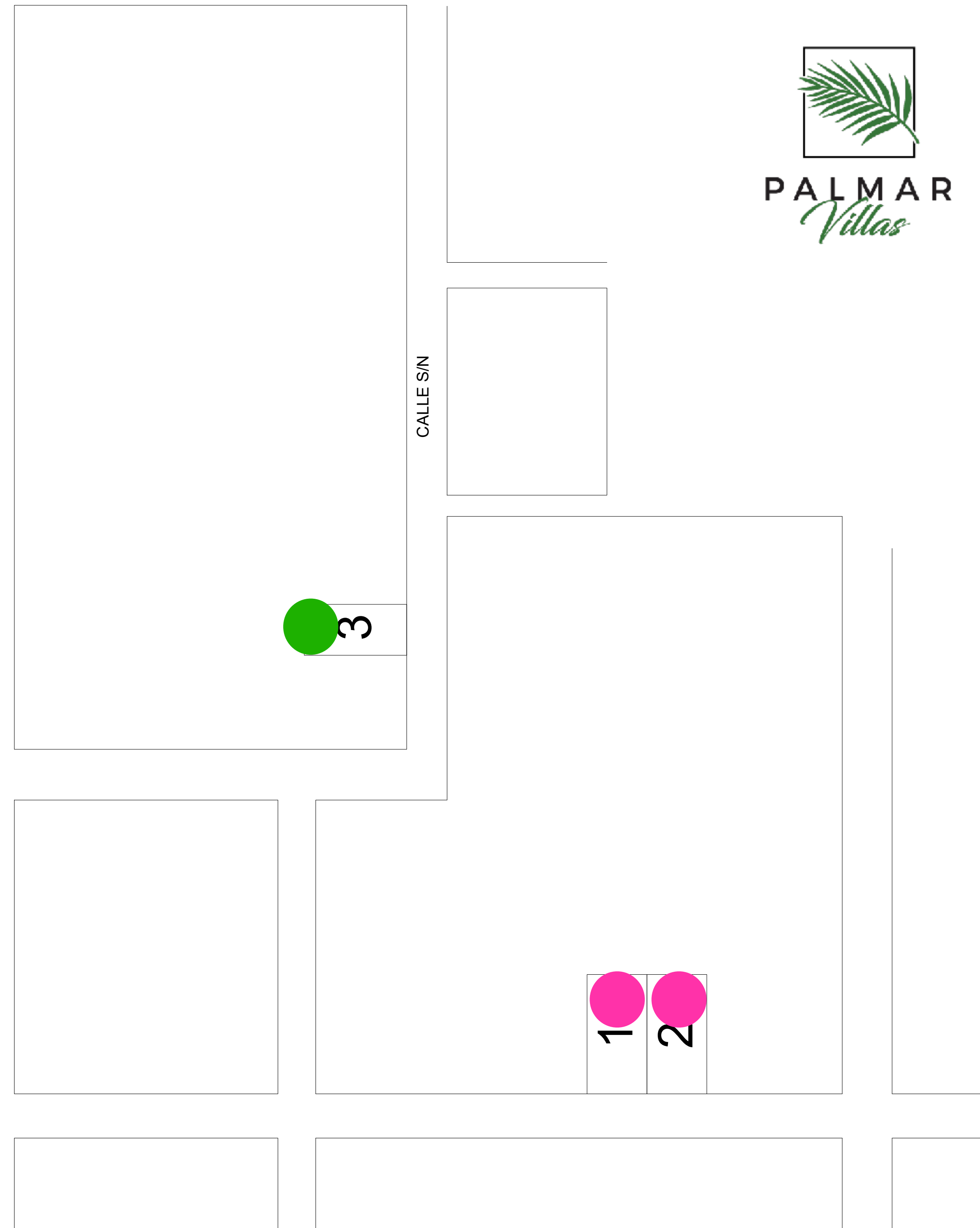
Click para abrir UBICACIÓN C3



LOTES DISPONIBLES



Click para abrir UBICACIÓN C3
 Google Maps



 Disponible

 Vendido

 Apartado

 **Prohibido acceso**
casa con
propietario



Medidas

Precio

Entrega

Estatus

C3

11 x 29m
(323 m²)

\$3'350,000

ABRIL 2024

DISPONIBLE

Los precios y promociones están sujetos a cambio sin previo aviso. La fechas de entrega pueden variar.



PALMAR
Villas

Lote 3

Planta Baja

- 01 Área de garage para 4 autos
- 02 Recibidor a doble altura
- 03 Sala que puede ser usada como sala de TV
- 04 Comedor con vista al jardín
- 05 Bodega debajo de las escaleras
- 06 Amplia cocina con meseta de granito y barra desayunadora
- 07 Baño completo de visitas
- 08 Terraza techada
- 09 Cuarto de lavado/bodega
- 10 Pasillo de servicios
- 11 Tendedero
- 12 Piscina de 7 x 4 m (5m libres y 2m para camastros) REGALO



Lote 3

Planta Alta

- 01 Sala de TV / Estudio
- 02 Recámara principal con baño, clóset vestidor y balcón
- 03 Recámara 2 con baño y clóset
- 04 Recámara 3 con baño, clóset y balcón



PALMAR
Villas

Lote 3



PALMAR
Villas

SERVICIOS E INSTALACIONES

- Conexión bifásica ante CFE (220)
- Bomba centrífuga de 1 HP para el llenado del tinaco y la piscina
- Tinaco de 750 L con sistema automático de llenado
- Instalaciones para lavadora y batea
- Preparación para colocación de Minisplits y hamaqueros en recámaras
- Salida de ventilador en las 3 recámaras, sala y comedor
- Bardas perimetrales
- Fosa séptica prefabricada
- Pasto delantero de REGALO



Adicional con costo:

Garage techado para 2 autos \$165,000

**Los precios de los adicionales varían dependiendo del avance de cada casa.*

CARACTERÍSTICAS GENERALES

- Mesetas de mármol en baños
- Meseta y barra de granito en cocina
- Recubrimiento de piedra de cantera pulida en fachada
- Acabados de yeso en interiores
- Acabados de pasta acrílica en fachada
- Acabados de masilla en bardas delanteras, traseras y cuarto de lavado
 - Altura de bardas traseras: 2.00 m
 - Altura de bardas delanteras: 1.00 m
- Aluminio bronce anodizado
- Altura techos PB 2.60 y techos PA 2.40



PALMAR
Villas

**Los recubrimientos y materiales están sujetos a disponibilidad por parte nuestros proveedores.*

PISOS



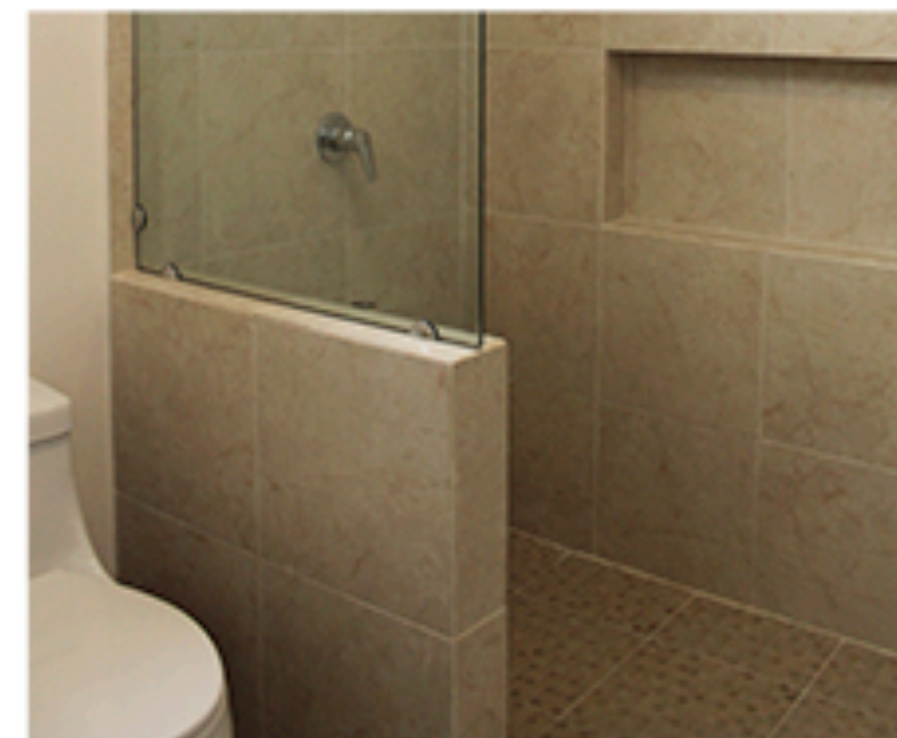
En Casa

Porcelanato
de 60 x 60



En Terraza

African Walnut
de 20 x 90



En Baños

Recubrimiento en el área de
regadera de 40 x 40

Mosaico de piso en
regadera de 20 x 20

MUEBLES DE BAÑO



Inodoros one-piece



Lavabo de sobreponer



Llave mezcladora cromada de
monomando en lavabos y re-
gaderas

**Los recubrimientos y materiales están sujetos a disponibilidad por parte nuestros proveedores.*

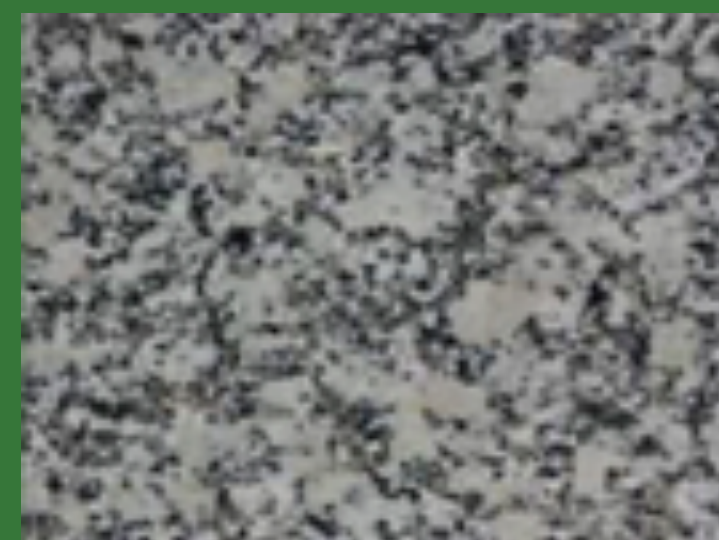
RECUBRIMIENTOS



Granito - Cocina



Granito Verde Ubatuba

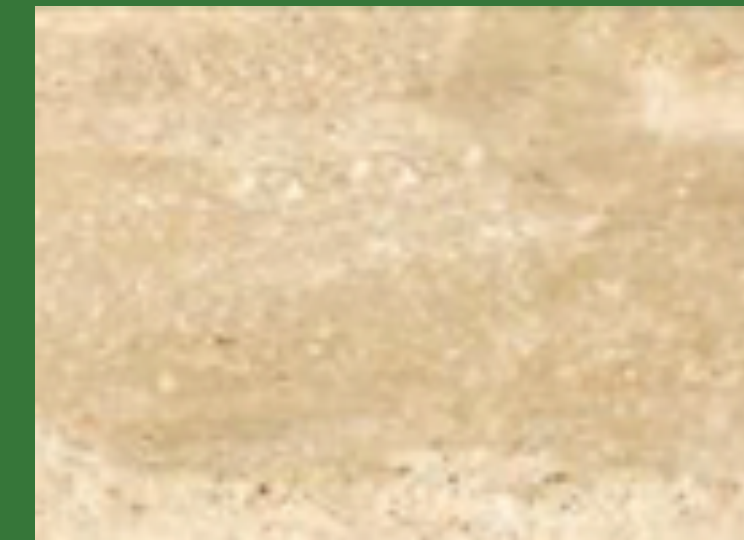


Granito Grissal



Granito Santa Cecilia*

Mármol - Baños



Mármol crema maya

Aluminio

- Bronce
- Natural Pulido
- Champagne*

*Costo Adicional

El cambio de dichos recubrimientos esta sujeto al avance de la casa.

Los recubrimientos y materiales están sujetos a disponibilidad por parte nuestros proveedores.

Las imágenes son representativas ya que al tratarse de piedras naturales puede haber variación en color.



PALMAR
Villas

Apartado 7 días:
\$10,000
Sin penalización

Enganche:
10% del total

Créditos:
Bancarios
y UADY



Las imágenes, textos y renders son únicamente representativos y deben servir únicamente como referencia. No deben interpretarse como Comedor
fiel base de detalles finales en las casas. Las casas no incluyen los accesorios y muebles presentados en las perspectivas.



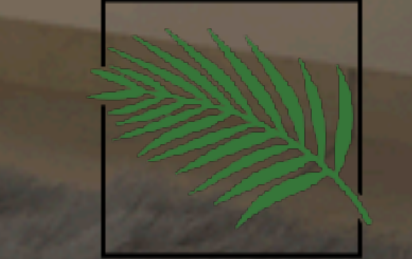
PALMAR
Villas

Cocina



PALMAR
Villas

Estudio



PALMAR
Villas

Recámara



C. 42 #308 int. 22 x Prol. Montejo
Fracc. Campestre. Edificio Espacios Ejecutivos
Mérida, Yucatán, México.

Ventas:

Tel. (999) 948 4694
Cel. (999) 233 9733
msierra@vivaresidencial.com

Atención a inmobiliarias:

Tel. (999) 948 4694
Cel. (999) 100 0464
ventas@vivaresidencial.com

Las imágenes, textos y renders son únicamente representativos y deben servir únicamente como referencia. No deben interpretarse como fiel base de detalles finales en las casas. Las casas no incluyen los accesorios y muebles presentados en las perspectivas.