



Distrito Urbano

Zapopan (03)

Zonificación

AU-RN / SI (160)

Superficie seleccionada

1793.94 m<sup>2</sup>

Normas de control de la urbanización y edificación (SI)

**Superficie mínima de predio:** 600 m<sup>2</sup>

**Frente mínimo de predio (m):** 15 metros lineales

**Coefficiente de ocupación del suelo (COS):** 0,80

**Coefficiente de utilización del suelo (CUS):** 8.00 m<sup>3</sup>

**Altura máxima de la edificación:** Resultante de C.U.S/C.O.S

**Cajones de estacionamiento:** Un cajón por cada 150 m<sup>2</sup> construidos\*

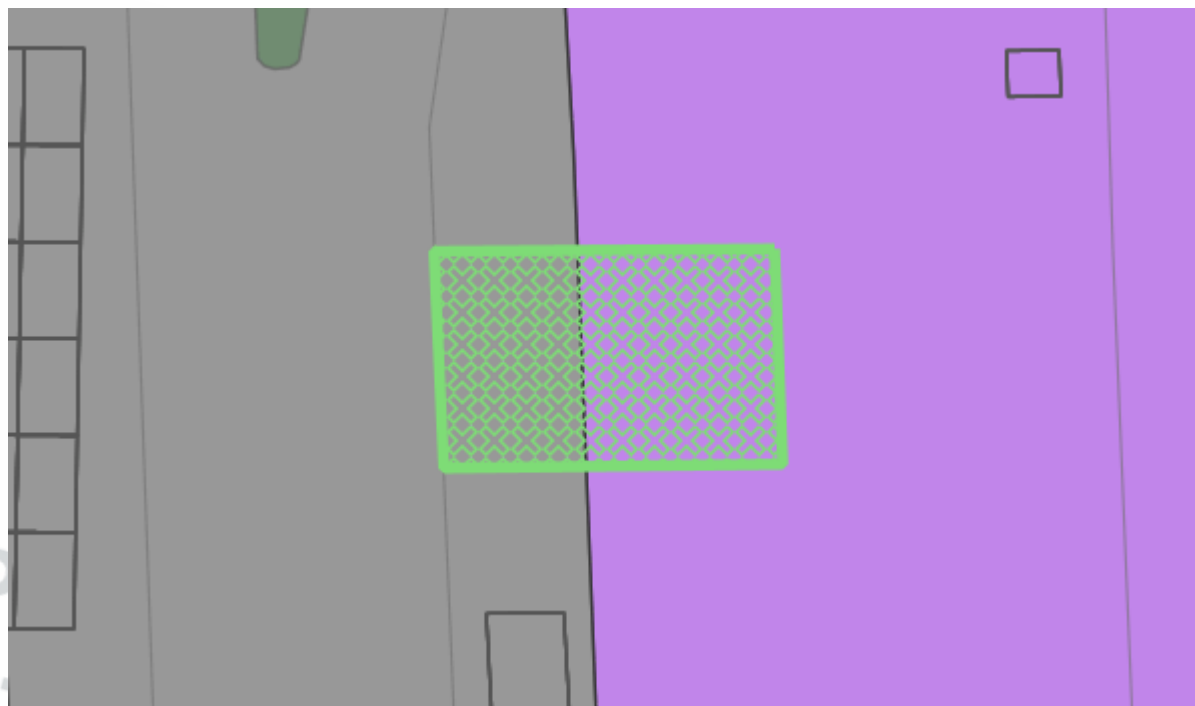
**Frente ajardinado (%):** 0.2

**Restricción frontal:** Ver Plano de Alineamiento

**Modo edificación:** Variable

Dirección aproximada

Av Industria Textil 2192, Zapopan Industrial Nte., 45130 Zapopan, Jal., Mexico



### Otras disposiciones

**Zonificación:** Áreas de renovación urbana / Servicios a la industria y al comercio

\*Pasando los 3,000 m<sup>2</sup> de construcción, se agregará un cajón más por cada 3,000 m<sup>2</sup> de construcción. Para más especificaciones y requerimientos como ciclopuestos, etc., así como para casos excepcionales, ver Norma General no. 22.

**Nota:** La superficie seleccionada se encuentra dentro de distintas zonificaciones, por lo que se ha generado una ficha por cada una de ellas.



**Coordinación General  
de Innovación Gubernamental**  
Jefatura de Gabinete