

Boutique Condos

T
R
E
S
A
G
U
A



TRES AGUAS



Desarrollado por **C·URBANO**





Boutique Condos

Fluye en Conkal

Boutique Condos

Fluye en Conkal

Fluye en Conkal



Fluye en Conkal

T
R
E
S
A
G
U
A
S

¿Quién es Tres Aguas?

Tres Aguas es un conjunto condominios boutique ubicados en el corazón de Conkal. Rodeado de áreas verdes y paz, es el lugar perfecto para comenzar a fluir con la vida.

La presencia constante de la naturaleza a tu alrededor te brinda una sensación de calma y

conexión con el entorno. Los tonos verdes de la vegetación, combinados con los tonos azules del agua, tienen un efecto relajante en tu mente y cuerpo. Los espacios abiertos y la falta de congestión urbana te permiten respirar profundamente y apreciar la belleza natural que te rodea.



Boutique Condos

Fluye en Conkal

Boutique Condos

Fluye en Conkal

Tradición, Cultura & Modernidad

Mérida es la capital de de turismo cultural más importante de la Península de Yucatán, es considerada la ciudad más segura del país y además cuena con el balance perfecto entre tradición y modernidad.





Fluye en Yucatán

Invertir en Mérida, Yucatán, es más que una simple transacción, es una oportunidad que despierta los sentidos y asegura un futuro próspero. Esta ciudad rica en su historia y vibrante cultura, se convierte en un lienzo perfecto para establecer raíces y cosechar beneficios.

En Mérida, el valor de una propiedad no solo radica en su estructura, sino en la experiencia de vida que ofrece. Sus calles llenas de casonas coloniales y arquitectura tradicional cuentan historias centenarias, y al invertir en una propiedad aquí, te conviertes en parte de ese legado.



Fluye en Conkal



¿Porqué Conkal?

Conkal emerge como una prometedora oportunidad de inversión en la península yucateca. Su ubicación estratégica, cercana a Mérida y sus atractivos, combinada con un crecimiento urbano planificado, la convierten en un destino con un potencial sin precedentes.

Conkal ofrece la posibilidad de invertir en desarrollos inmobiliarios en pleno crecimiento, aprovechando la demanda en aumento y la posibilidad de asegurar un retorno sólido en el mediano y largo plazo.



¿Qué queda cerca de Tres Aguas?



PLAZAS COMERCIALES

Altabrisa
Uptown
City Center
La Isla
The Harbor



CENTROS EDUCATIVOS

Universidad Modelo
Universidad Anáhuac Mayab



CENTROS DE SALUD

Hospital de Especialidad
Star Médica



SUPERMERCADOS

Walmart Uptown
Sam's Club



COMERCIOS

Oxxo Guayacan
Gasolinera Pemex
Farmacia Bazar
Oxxo Villas Cholul



Local comercial



Boutique Condos

Fluye en Conkal

AREAS
AGUAS
TSS

¿Cuándo fue la última
vez que conectaste con
la energía del agua?



Las Amenidades

Tres Aguas te ofrece áreas comunes recreativas para pasar un momento de diversión y convivencia con quien tu quieras, además de espacios pensados en la practicidad de la vida cotidiana.

Amenidades:

- 🌿 Cowork
- 🌿 Rooftop
- 🌿 Alberca
- 🌿 Gimnasio
- 🌿 Sala Lounge
- 🌿 Recepción (*Acceso controlado*)
- 🌿 Jardines abiertos con espejos de agua.

Servicios:

- 🌿 Pasillos de servicios
- 🌿 Shute de basura
- 🌿 Coffee bar.





Recepción/Cowork

Boutique Condos



Cowork

Boutique Condos



Rooftop

Boutique Condos

Gimnasio



Boutique Condos

Distribución de Tipologías

- *Comercio (PB)*
- *Depto. 2R 75m² (PB y N1)*
- *Depto. 2R Duplex 75m² (N2)*
- *Depto. 1R + Flex 65m² (PB y N1)*
- *Depto. 1R Duplex 50m² (N2)*



Boutique Condos

Fluye en Conkal

NIVELES



Planta Baja

- Bloques de Servicios
- Locales Comerciales
- Amenidades
- Tipologías de 1 Recámara
- Plaza Pública
- Bloques de Medidores
- Locales Comerciales
- Tipologías de 2 Recámaras

Planta Nivel 2

- Tipología de 1 Recámara
- Tipologías de 2 Recámaras

Planta Nivel 3

- Tipología de 1 Recámara
- Tipologías de 2 Recámaras

Planta Nivel 1

- Tipología de 1 Recámara
- Amenidades
- Tipologías de 2 Recámaras



Planta Baja

VIP Room



VIP Room



Boutique Condos

Fluye en Conkal

PLANTAS



Tipología 1R + Flex

65 m²

8 unidades

- Sala
- Comedor
- Cocina
- Recámara principal
- Espacio flex
- Baño completo
- Séptico de limpieza
- Terraza







Tipología 2R

75 m²

14 unidades

- Sala
- Comedor
- Cocina
- Baño completo
- Recámara principal con baño completo
- Recámara secundaria
- Zona de ductos
- Séptico de limpieza
- Terraza techada







Tipología 1R Dup

50 m²

12 unidades

- Sala
- Comedor
- Cocina
- Terraza
- Bodega
- 1 bloque de circulación vertical
- Baño completo
- Recámara principal







Tipología 2R Dup

75 m²

16 unidades

- Sala
- Comedor
- Cocina
- Terraza
- Séptico preparado para lavadora
- Medio baño
- 1 bloque de circulación vertical
- Zona de ductos
- Baño completo
- Recámara principal
- Recámara secundaria





*¿Cuándo fue la
última vez que fluiste
con la vida?*





Otros proyectos desarrollados por
C·U·R·B·A·N·O





MANTÉ



OMH



TEMPORADA



ÉPOCA

C·URBANO

Somos una empresa de origen mexicano enfocada en utilizar el mercado inmobiliario como herramienta de inversión. Mediante la generación de proyectos que aportan valor tanto al usuario como al entorno urbano donde sean construidos, generando altas tasas de retorno a nuestros inversionistas.

