

FICHA TÉCNICA PROPIEDADES

Datos generales

Asesor responsable	Andrea Berumen	Comisión	NA	Fecha de registro	17 nov 2023
ID Easybroker	NA	Nombre del oponentador	Andrea Berumen	Tipo de contrato	Venta

Precio

Cuota de de mantenimiento	\$8,500 M.N.	Gastos adicionales	NA	Precio de alquiler	NA
Precio de venta	\$21,500,000 (veintiún millones quinientos mil) M.N.				

Dirección

Calle	Avenida Central #535	Ciudad	Guadalajara	Código postal	45110
Colonia		Estado	Jalisco	Municipio	Zapopan
Número exterior	1351	Número interior	8-A		

Amenidades

Armarios/closets	Sí
Cocina	Sí
Electrodomésticos incluidos	Sí
Sistema de climatización	Sí
Acceso a la playa o al lago	No
Áreas verdes	Sí
Piscina	Sí
Terraza o balcón	Sí
Área de lavandería	Sí
Estacionamiento cubierto	Sí
Seguridad	Sí
Sistema de sonido	No

Características y superficie

Número de habitaciones	4
Número de baños completos	4
Número de medios baños	1
Número de pisos	1
Espacios de estacionamiento	3
Antigüedad de construcción	8 años
Fondo del terreno	NA
Frente del terreno	NA
Superficie de construcción	300 m ²
Superficie total del terreno	300 m ²

Distribución (descripción breve de la planta)

Planta baja

Este departamento de una sola planta ofrece una distribución cuidadosamente diseñada, destacando un cuarto de servicio con baño completo, tres habitaciones con baño completo, walking closet y balcón privado.

El espacio de vida se compone de una elegante sala, comedor y ante sala, complementados por una cocina completamente equipada y un cuarto de alacena. El área de lavado añade comodidad adicional.

Con una imponente altura interior de 3.2 metros, este departamento garantiza una sensación de amplitud y sofisticación. Además, cuenta con una bodega de 10 metros cuadrados y tres espacios de estacionamiento techados.

Este lujoso departamento destaca por sus refinados acabados en mármol de alta calidad, suelos de madera en las habitaciones y exquisitos closets de madera.

Observaciones adicionales

Las amenidades de primer nivel, como la alberca, el gimnasio, el salón de usos múltiples y el espacio al aire libre con fogadero, completan esta experiencia de vida.