



ALAMEDA
CITY HOMES



Las familias de hoy son diferentes,

el hogar que buscan... ¡También!



En estos tiempos, la vida familiar está en constante movimiento.

Gente joven, de espíritu práctico y moderno para quienes cada espacio es la expresión del diseño y la funcionalidad. Justo para ellos, **Buenvi** ha creado **Alameda City Homes.**





¿QUÉ ES ALAMEDA?

Alameda City Homes es una comunidad de solo 26 viviendas tipo Townhouses con un moderno estilo arquitectónico y acabados de primera, tipo residencial; ubicada en el barrio de Chuburná, al norte de la ciudad de Mérida.





ALAMEDA CITY HOMES



ALAMEDA
CITY HOMES



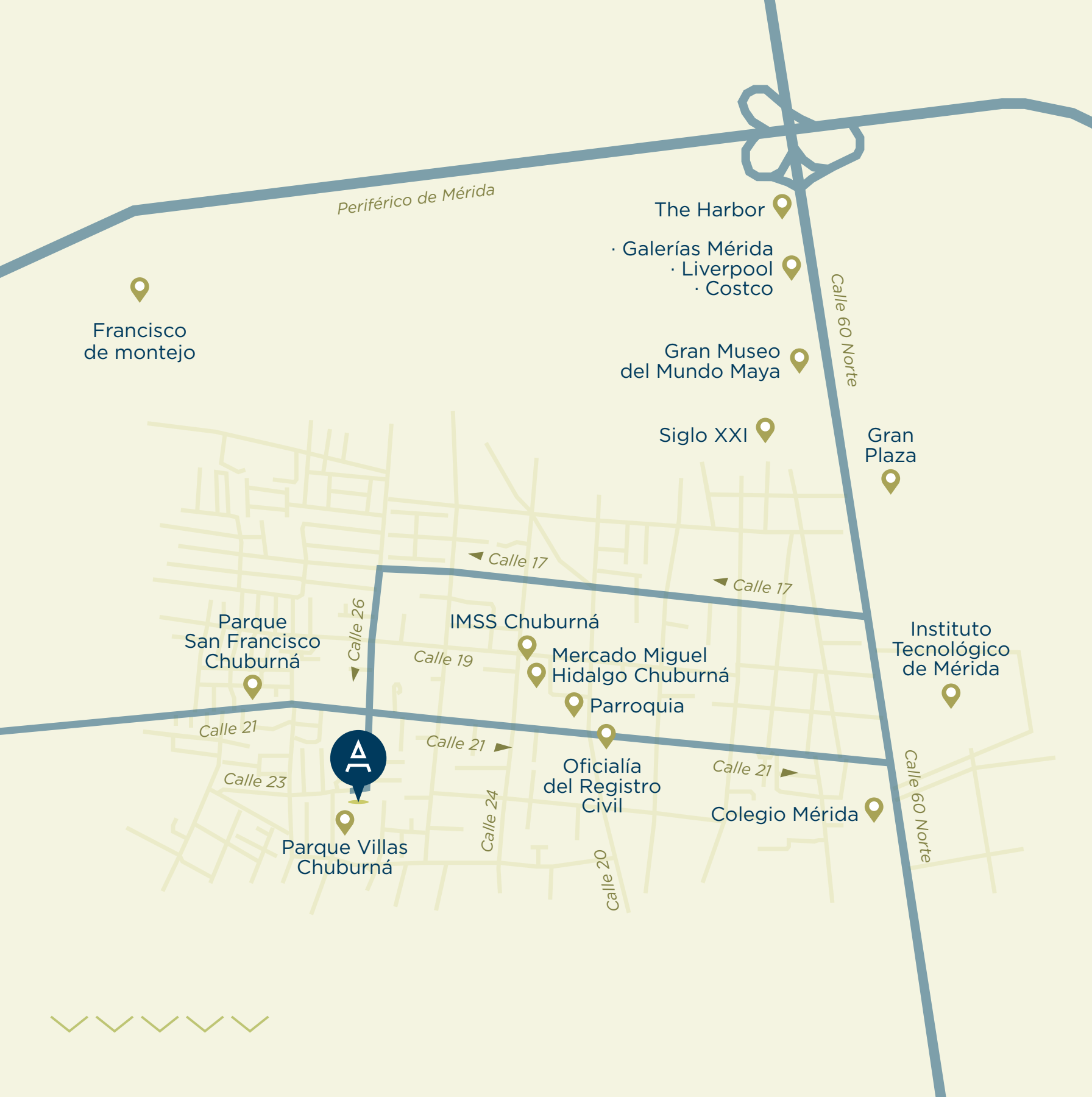
ALAMEDA CITY HOMES





Imagen representativa de la versión equipada





UBICACIÓN

Alameda City Homes se ubica justo en el corazón del tradicional barrio de Chuburná, una zona residencial consolidada a menos de 5 minutos de la calle 60 norte.

Desde aquí, se puede disfrutar de un sin fin de servicios, así como de un privilegiado acceso a las principales vialidades que conectan prácticamente con cualquier punto de la ciudad.



Todo lo necesario y más, al alcance de la mano



MASTER PLAN



Los townhouses de Alameda City Home incluyen:

- ✓ Dos plantas con dos recámaras, cada una con baño y clóset.
- ✓ Área para Home Office.
- ✓ 1 baño de visitas.
- ✓ Amplios espacios excelentemente ventilados e iluminados.
- ✓ Amplios ventanales.
- ✓ Garage para dos vehículos.
- ✓ 3 jardines: frontal, en medio de la casa y trasero. Además área de lavado.
- ✓ Espacio para piscina opcional.
- ✓ Opciones de ampliación.
 - * Tercera recámara.
 - * Rooftop.
 - * Alberca.
 - * Garage techado.
 - * Otros.



Cada vivienda tiene la opción de personalizarse, así como equiparse con diferentes paquetes opcionales.

Planta baja



Planta alta



EQUIPAMIENTO



Todos nuestros modelos vienen con preparación para salida de:



Televisión satelital.



Servicio de voz y datos.



Paneles solares.



Preparados para instalación de aire acondicionado en recámaras, sala y comedor.

Incluye:

- ✓ Llaves mono-mando en baños y cocina.
- ✓ Cancelería en baños.
- ✓ Bomba y cisterna.
- ✓ Bardas perimetrales traseras a una altura de 2.70 metros.
- ✓ Mesetas en mármol para baños completos.
- ✓ Cocinas con mesetas recubiertas de granito y gabinetes inferiores incluidos y barra desayunadora.
- ✓ Acabados, carpintería y cancelería tipo residencial.
- ✓ Espacio de bodega y área de lavado.
- ✓ Diferentes opciones de personalización.
- ✓ Impermeabilización de azotea.

AMENIDADES



Vigilancia y control de acceso



Juegos infantiles



Salón multiusos con área de asadores



Pet friendly



Estacionamiento para visitas



Calle arbolada



Áreas verdes



Todos los servicios a la mano





ALAMEDA CITY HOMES









Equipamiento opcional



¿PORQUÉ INVERTIR EN UN TOWNHOUSE?



Hoy existe una nueva conformación poblacional integrada hasta por 11 tipos de familias con diversos estilos de vida y requerimientos de espacio. Un townhouse representa un estilo de vida innovador y atractivo.

La generación “millennial”, a quien se dirige este producto, representa el 34% de la población de la ciudad y prioriza la realización profesional y la consolidación patrimonial por sobre el matrimonio. Sin embargo su independencia hacia los padres es cada vez más pronta y deriva en la necesidad de comprar o rentar un townhouse.



Cada vez más, nuestra ciudad recibe a una población de solteros, profesionistas o ejecutivos, provenientes de otros estados del país y que rentan departamentos o townhouses que ofrecen una solución práctica de vivienda mientras se establecen de manera definitiva en la ciudad.

El número de divorcios ha aumentado hasta en un 48% en los últimos 5 años y esto ocasiona que al menos un miembro de la pareja requiera alternativas de vivienda menos complicadas de atender que una casa.



FUENTES: INEGI / CONAPO / EUREKA RESEARCH

ES IMPORTANTE SABER QUE...

✓ Más de 55,000 personas

Llegaron en 2019 a vivir a Mérida. 24% de ellos pertenecen a los NSE C / C+ / AB.

Quienes eligen vivir en un townhouse buscan la zona norte de la ciudad por la concentración de servicios de calidad, entretenimiento, accesibilidad y percepción de seguridad.

FUENTES: EUREKA RESEARCH

✓ La renta promedio para un townhouse en la zona metropolitana en Mérida es de:

\$14,000 mensuales

Esto representa, en relación a la inversión inicial, **un retorno mensual superior al 8%**, es decir hasta tres veces mayor que cualquier instrumento bancario.

FUENTES: LAMUDI

✓ 86% de los townhouses

Que hoy se ofrecen en Mérida están ocupadas, lo que ejemplifica su alta demanda.

FUENTES: EUREKA RESEARCH

POR TODO ELLO Y MÁS, PARA INVERSIONISTAS PATRIMONIALES,
LA TOWNHOUSE REPRESENTA HOY EN DÍA EL MAS ATRACTIVO PRODUCTO
FINANCIERO DE AHORRO E INVERSIÓN.