

MODELO SAK 159

UBICADO EN ALTOZANO RESIDENCIAL, LOTE 159 TABLAJE 44489 CON ÁREA DE TERRENO DE 180M². EL DISEÑO Y MANEJO DE ESPACIOS, ACABADOS Y ALTURAS FINALES SE ENCUENTRA RESTRINGIDO POR EL REGLAMENTO DE CONSTRUCCIÓN INTERNO DEL RESIDENCIAL ALTOZANO.

EL PROYECTO CONTARA CON UN TOTAL DE 258.20 M² CONSTRUIDOS, CON PISCINA DE 3X3M. DISTRIBUIDOS DE LA SIGUIENTE MANERA:

ÁREAS EN PLANTA BAJA

- COCHERA CON CAPACIDAD PARA 2 VEHICULOS TECHADOS
- PASILLO DE SERVICIO
- RECIBIDOR AL AIRE LIBRE
- SALA DOBLE ALTURA
- COMEDOR
- COCINA EN DISPOSICIÓN LINEAL CON ISLA
- ESCALERA
- ½ BAÑO DE VISITAS
- RECAMARA 1
 - o BAÑO COMPLETO
- ALACENA Y CUARTO DE LAVADO CON 3 ENTREPAÑOS COLADOS DE CONCRETO
- TERRAZA EXTERIOR SIN TECHAR CON PISCINA

ÁREAS EN PLANTA ALTA

- ESPACIO VESTIBULAR ENTRE RECÁMARAS
- RECAMARA PRINCIPAL
 - o CLOSET VESTIDOR
 - o BAÑO COMPLETO
- RECAMARA 2
 - o CLOSET EMPOTRADO EN PARED
- RECAMARA 3
 - o CLOSET EMPOTRADO EN PARED
- BAÑO COMPLETO COMPARTIDO

DESCRIPCION POR ÁREAS

ESTRUCTURA Y SISTEMA CONSTRUCTIVO

- MUROS EXTERIORES Y CARGADORES *CON BLOCK VIBRADO 15X20X40 CM*
- MUROS INTERIORES DIVISORIOS *CON BLOCK VIBRADO 15X20X40 CM*
- LOSA CON SISTEMA VIGUETA Y BOVEDILLA DE POLIESTIRENO EXISTENTE EN PB
- LOSA CON SISTEMA VIGUETA Y BOVEDILLA DE CONCRETO
- DOBLE ALTURA EN SALA
- ALTURA DE PRETILES VARIABLE (NECESARIO PARA CUBRIR INSTALACIONES EN AZOTEA)
- BAJANTES PLUVIALES OCULTOS EN MURO

GENERAL Y FACHADA EXTERIOR

- ACABADO EXTERIOR A 3 CAPAS Y PINTURA
- INTERIORES CON ACABADO EN YESO, MÁS SELLADOR Y PINTURA VINÍLICA
- PISO INTERIOR CON PORCELANATO 60x60
- ZOCLOS DE 5CM CON MISMO MODELO DE PISO INTERIOR
- CANCELERIA COLOR NEGRO LINEA 3 EN VENTANAS Y CANCELERIA GENERAL
- CANCELERIA COLOR NEGRO CALIBRE 70 EN VENTANALES Y PUERTAS CORREDIZAS GRAN FORMATO
- PUERTAS DE PISO A TECHO DE MADERA ENLISTONADO DE CAOBILLA COLOR A ELEGIR (CATALOGO EXISTENTE), TOPE DE IMAN Y CERRADURA DE PALANCA
- APAGADORES Y CONTACTOS MARCA ESTEVEZ NIESSEN UNNO (O SIMILAR)
- ILUMINACIÓN GENERAL CON LUMINARIAS BUKARAMANGA EMPOTRADA A TECHO (TEMPERATURA CALIDA O FRIA)
- TABLERO DE CIRCUITO ELECTRICO Q24

COCHERA

- CAPACIDAD PARA 2 VEHICULOS
- SUELO EN COCHERA Y HUELLAS PEATONALES DE CONCRETO ESTAMPADO TIPO LAJA, COLOR GRIS
- CONTACTO DUPLEX DE EXTERIOR
- SALIDA DE AGUA FRIA, LLAVE DE NARIZ.

PASILLO DE SERVICIO

- SUELO DE CONCRETO ESTAMPADO TIPO LAJA, COLOR GRIS
- ILUMINACION CON LUMINARIA EMPOTRADA A PARED
- PUERTA DE HERRERIA TIPO LOUVER COLOR NEGRO

RECIBIDOR

- PUERTA PIVOTANTE ENLISTONADA DE CAOBILLA CON MARCO DE PINO COLOR A ELEGIR (CATALOGO EXISTENTE) CON ALTURA DE 3 M.

SALA

- PREPARACIÓN PARA EQUIPO DE AIRE ACONDICIONADO (EQUIPO NO INCLUIDO)
- PREPARACIÓN PARA VENTILADOR DE TECHO/ILUMINACIÓN SUSPENDIDA (1)
- DOBLE ALTURA

COMEDOR

- VENTANAL HACIA TERRAZA CON PUERTAS CORREDIZAS.
- CERRAMIENTO DE VENTANA 2.50M
- PREPARACIÓN PARA EQUIPO DE AIRE ACONDICIONADO (EQUIPO NO INCLUIDO)

COCINA

- DISPOSICIÓN DE COCINA LINEAL CON ISLA DE PREPARACIÓN DE UNA SOLA ALTURA PARA RECIBIR TABURETES (NO INCLUIDOS)
- CUBIERTA DE GRANITO NACIONAL (CATÁLOGO EXISTENTE)
- GABINETES Y CARPINTERIA ENLISTONADO EN CAOBILLA (NO INCLUYE ENVOLVENTE DE REFRIGERADOR), COLOR A ELEGIR (CATÁLOGO EXISTENTE)
- GABINETES SUPERIORES ALTURA TOTAL 2.20M
- PARRILLA DE GAS Y CAMPANA DE EXTRACCIÓN SUPRA CON 5 QUEMADORES (O SIMILAR)
- TARJA DE COCINA DE DOS TINAS MARCA LUX SANY
- MONOMANDO MARCA VALMEX CROMO PULIDO (O SIMILAR), SALIDA AGUA FRIA Y AGUA CALIENTE

ESCALERAS

- ESCALERAS COLADAS DE CONCRETO, ACABADO INFERIOR EN RAMPA
- FORRO DE ESCALERAS CON ACABADO PISO INTERIOR CON PORCELANATO 60x60
- BARANDAL DE ESCALERAS NO INCLUIDO
- ILUMINACIÓN DE ESCALERAS EN PARED BAJA

MEDIO BAÑO DE VISITAS

- MESETA DE LAVABO FORRADA EN MÁRMOL NACIONAL (CATALOGO EXISTENTE)
- LAVABO SOBRE MESETA, REDONDO BLANCO MARCA TECHNOBATH (O SIMILAR)
- BAJO LAVABO CARPINTERIA ENLISTONADO DE CAOBILLA. COLOR POR ELEGIR (DISEÑO EXISTENTE)
- LLAVE MONOMANDO VALMAIN PARA LAVABO CON CUERPO DE LATON (O SIMILAR)
- MUEBLE DE INODORO TENDENZA BLANCO (O SIMILAR)
- JUEGO DE REGADERA, BRAZO Y MONOMANDO TETRA CHROME MARCA VALMEX (O SIMILAR)
- ZONA HÚMEDA CON PISO CERÁMICO ANTI DERRAPANTE Y FORRO DE MUROS CON PISO CERÁMICO (\$200 X M2)

- ILUMINACIÓN GENERAL CON LUMINARIAS BUKARAMANGA EMPOTRADA A TECHO (TEMPERATURA A ELEGIR)

RECAMARA 1

- ILUMINACIÓN GENERAL CON LUMINARIAS BUKARAMANGA EMPOTRADA A TECHO (TEMPERATURA A ELEGIR)
- PREPARACIÓN PARA AIRE ACONDICIONADO
- PUERTA A BAÑO ENLISTONADA DE CAOBILLA, CON LAMBRIN ACANALADO APARENTE MADERA. COLOR POR ELEGIR (CATALOGO EXISTENTE).

BAÑO DE RECAMARA 1

- PUERTA DE CARPINTERIA ENLISTONADA DE CAOBILLA CON MARCO DE PINO COLOR A ELEGIR (CATALOGO EXISTENTE)
- MESETA DE LAVABO FORRADA EN MÁRMOL NACIONAL (CATALOGO EXISTENTE)
- LAVABO SOBRE MESETA, REDONDO BLANCO MARCA TECHNOBATH (O SIMILAR)
- LLAVE MONOMANDO VALMAIN PARA LAVABO CON CUERPO DE LATON (O SIMILAR)
- MUEBLE DE INODORO TENDENZA BLANCO (O SIMILAR)
- JUEGO DE REGADERA, BRAZO Y MONOMANDO TETRA CHROME MARCA VALMEX (O SIMILAR)
- ZONA HÚMEDA CON PISO CERÁMICO ANTI DERRAPANTE Y FORRO DE MUROS CON PISO CERÁMICO (\$200 X M2)
- ILUMINACION GENERAL CON LUMINARIAS BUKARAMANGA EMPOTRADA A TECHO (TEMPERATURA A ELEGIR)

ALACENA Y CUARTO DE LAVADO

- ALACENA CERRADA CON TRES ENTREPAÑOS DE CONCRETO FORRADOS DE PISO CÉRAMICO.
- PUERTA DE ALACENA DESDE COCINA ENLISTONADA DE CAOBILLA. COLOR POR ELEGIR (CATALOGO EXISTENTE).
- PREPARACIÓN SALIDA DE AGUA CALIENTE Y AGUA FRIA PARA LAVADORA (DISPOSICION EN TORRE DE ELECTRODOMESTICOS)
- PREPARACIÓN SALIDA DE GAS PARA SECADORA (DISPOSICION EN TORRE DE ELECTRODOMESTICOS)
- BASE DE CONCRETO PARA BOILER/ CALENTADOR, CONEXIONES Y PREPARACIÓN
- NO INCLUYE BATEA NI SUS INSTALACIONES

TERRAZA TRASERA AL AIRE LIBRE

- SUELO AFINADO Y COMPACTADO DE RELLENO FINO LISTO PARA RECIBIR FIRME DE CONCRETO Y PISO O PASTO (A ELEGIR POR CLIENTE, PODRIA REPRESENTAR ADICIONAL EN PRECIOS)
- ILUMINACIÓN CON ARBOTANTES EN PISO
- PISCINA DE 2 X 3 M. ACABADO INTERIOR EN CHUKUM, LUZ LED INTERIOR.
- FILTROS DE PISCINA.

ESPACIO VESTIBULAR (PLANTA ALTA)

- ILUMINACIÓN GENERAL CON LUMINARIAS BUKARAMANGA EMPOTRADA A TECHO (TEMPERATURA A ELEGIR)
- BARANDAL DE PASILLO CON 5 HILADAS DE BLOCK ACABADO FINAL EN YESO, SELLADOR Y PINTURA

RECAMARA PRINCIPAL (PLANTA ALTA)

- ILUMINACIÓN GENERAL CON LUMINARIAS BUKARAMANGA EMPOTRADA A TECHO (TEMPERATURA A ELEGIR)
- PREPRACIÓN PARA AIRE ACONDICIONADO
- DIMENSIONES PARA CAMA KING SIZE (RECOMENDABLE)
- VENTANA CORREDIZA HACÍA BALCÓN CON FIJO SUPERIOR EN DOBLE ALTURA

CLOSET VESTIDOR

- ILUMINACIÓN GENERAL CON LUMINARIAS BUKARAMANGA EMPOTRADA A TECHO (TEMPERATURA A ELEGIR)
- CARPINTERIA VISTA SIN PUERTAS ENLISTONADO DE CAOBILLA (COLOR A ELEGIR, DISEÑO EXISTENTE)

BAÑO DE RECAMARA PPL

- PUERTA DE CARPINTERIA ENLISTONADOA DE CAOBILLA CON MARCO DE PINO COLOR A ELEGIR (CATALOGO EXISTENTE)
- MESETA DE LAVABO FORRADA EN MÁRMOL NACIONAL (CATALOGO EXISTENTE)
- LAVABO SOBRE MESETA, REDONDO BLANCO MARCA TECHNOBATH (O SIMILAR)
- BAJO LAVABO CARPINTERIA ENLISTONADO DE CAOBILLA. COLOR POR ELEGIR (DISEÑO EXISTENTE)
- LLAVE MONOMANDO VALMAIN PARA LAVABO CON CUERPO DE LATON (O SIMILAR)
- MUEBLE DE INODORO TENDENZA BLANCO (O SIMILAR)
- JUEGO DE REGADERA, BRAZO Y MONOMANDO TETRA CHROME MARCA VALMEX (O SIMILAR)
- ZONA HÚMEDA CON PISO CERÁMICO ANTI DERRAPANTE Y FORRO DE MUROS CON PISO CERÁMICO (\$200 X M2)

RECAMARA 2 Y 3

- ILUMINACIÓN GENERAL CON LUMINARIAS BUKARAMANGA EMPOTRADA A TECHO (TEMPERATURA A ELEGIR)
- PREPRACION PARA AIRE ACONDICIONADO
- CLOSET EMPOTRADO A PARED DE CARPINTERIA VISTA SIN PUERTAS ENLISTONADO DE CAOBILLA (COLOR A ELEGIR, DISEÑO EXISTENTE).
- DIMENSIONES PARA CAMA MATRIMONIAL O QUEEN (RECOMENDABLE)
- VENTANA CORREDIZA PARA VENTILACIÓN E ILUMINACIÓN

BAÑO COMPARTIDO DE RECAMARAS SECUNDARIAS

- PUERTA DE CARPINTERIA ENLISTONADOA DE CAOBILLA CON MARCO DE PINO COLOR A ELEGIR (CATALOGO EXISTENTE)
- MESETA DE LAVABO FORRADA EN MÁRMOL NACIONAL (CATALOGO EXISTENTE)

- LAVABO SOBRE MESETA, REDONDO BLANCO MARCA TECHNOBATH (O SIMILAR)
- BAJO LAVABO CARPINTERIA ENLISTONADO DE CAOBILLA. COLOR POR ELEGIR (DISEÑO EXISTENTE)
- LLAVE MONOMANDO VALMAIN PARA LAVABO CON CUERPO DE LATON (O SIMILAR)
- MUEBLE DE INODORO TENDENZA BLANCO (O SIMILAR)
- JUEGO DE REGADERA, BRAZO Y MONOMANDO TETRA CHROME MARCA VALMEX (O SIMILAR)
- ZONA HÚMEDA CON PISO CERÁMICO ANTI DERRAPANTE Y FORRO DE MUROS CON PISO CERÁMICO (\$200 X M2)

EQUIPAMIENTO Y SERVICIOS INCLUIDOS

- IMPERMEABILIZACION EN TECHOS CALIDAD 3 AÑOS
- PREPARACION EN TECHO PARA RECIBIR TANQUE DE GAS ESTACIONARIO (NO INCLUIDO)
- BOMBA SUMERGIBLE DE 1 HP PARA LLENADO DE PISCINA
- POZO PROFUNDO PARA SUMINISTRO A PISCINA (18M)
- POZO PROFUNDO PARA DESAGÜE DE PISCINA (12M)
- PREPARACION DE DUCTERIA DE GAS DESDE TANQUE ESTACIONARIO A CUARTO DE LAVADO PARA CALENTADOR DE GAS (EQUIPO NO INCLUIDO)
- DUCTERIA PARA INSTALACIONES DE PANELES SOLARES (NO INCLUYE CABLEADO)

NOTAS Y ACLARACIONES

ESTA MEMORIA DESCRIPTIVA INCLUYE ÚNICAMENTE LOS SERVICIOS, EQUIPAMIENTOS Y ACABADOS CONSIDERADOS EN LA COTIZACIÓN INICIAL BÁSICA. CUALQUIER PUNTO NO ESPECIFICADO EN ESTA MEMORIA DESCRIPTIVA SE CONSIDERAN ADICIONALES CON COSTO, LOS CUALES DEBE CUBRIRSE AL 100% PARA SU EJECUCIÓN.

LOS RENDERS ENTREGADOS SON UNA ILUSTRACIÓN APROXIMADA Y NO REPRESENTAN UNA IMAGEN EXACTA DEL PRODUCTO FINAL.