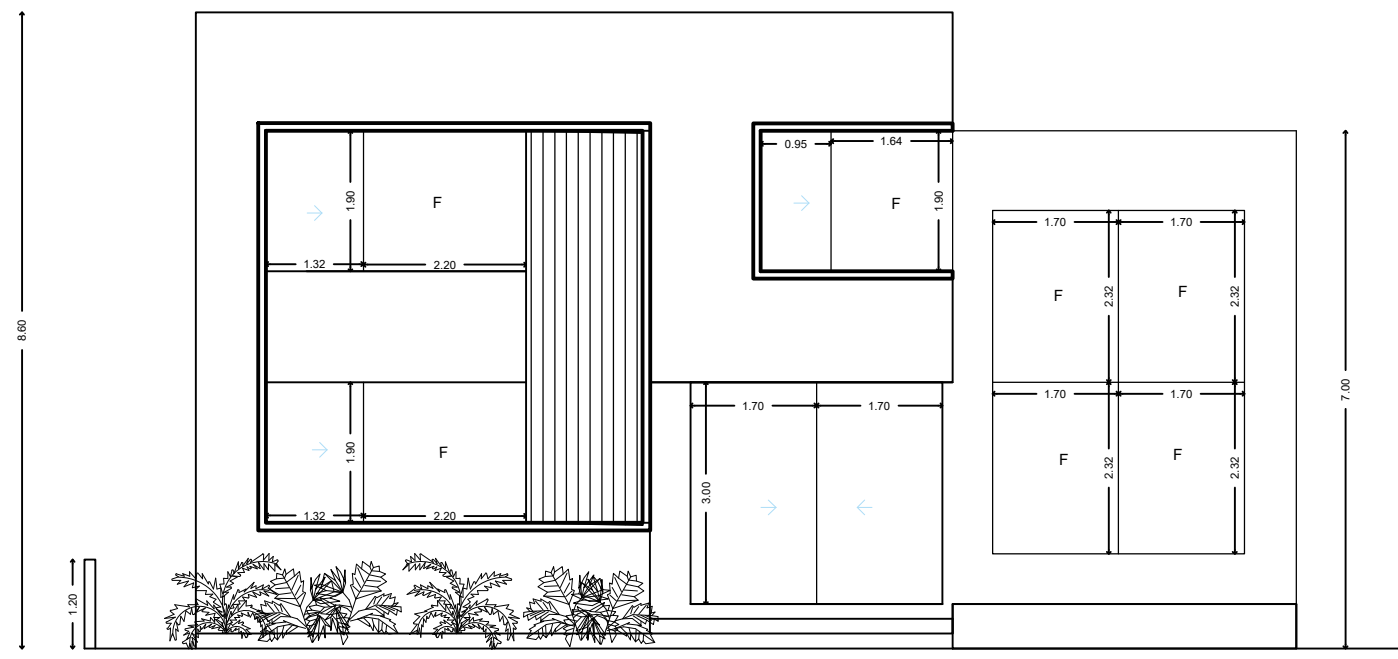
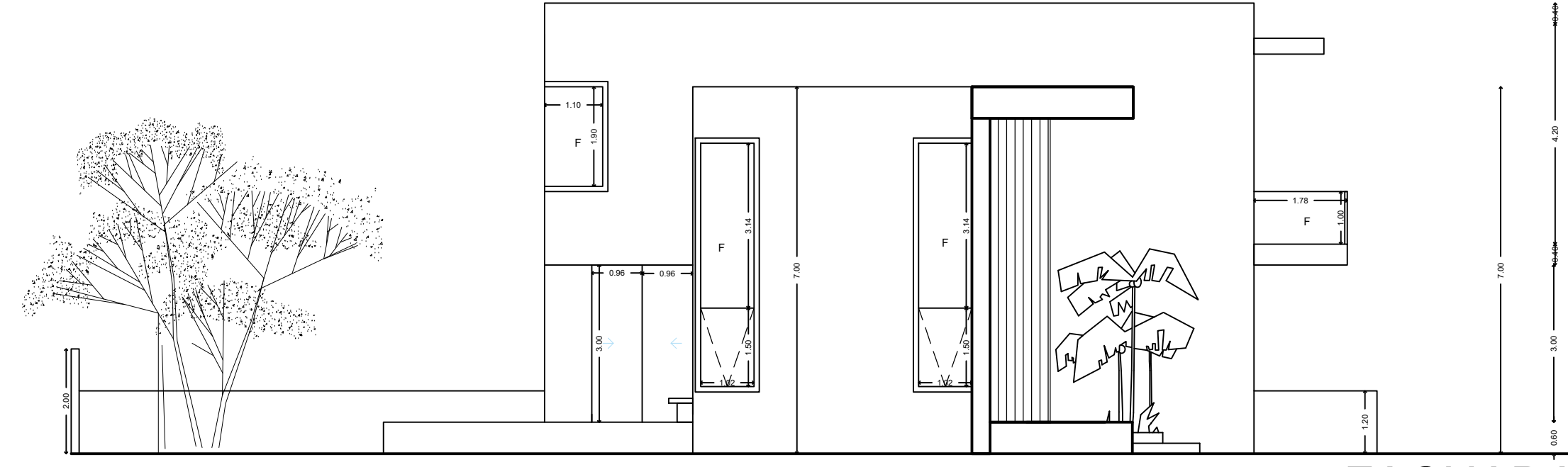


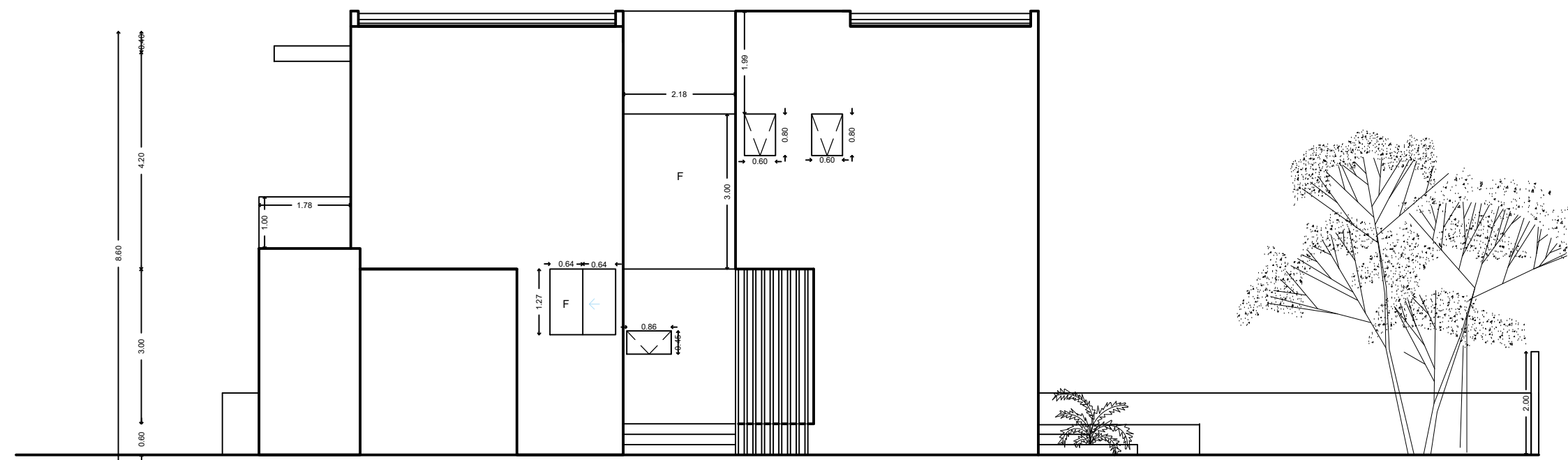
**FACHADA NORTE**  
colinda con vialidad privada



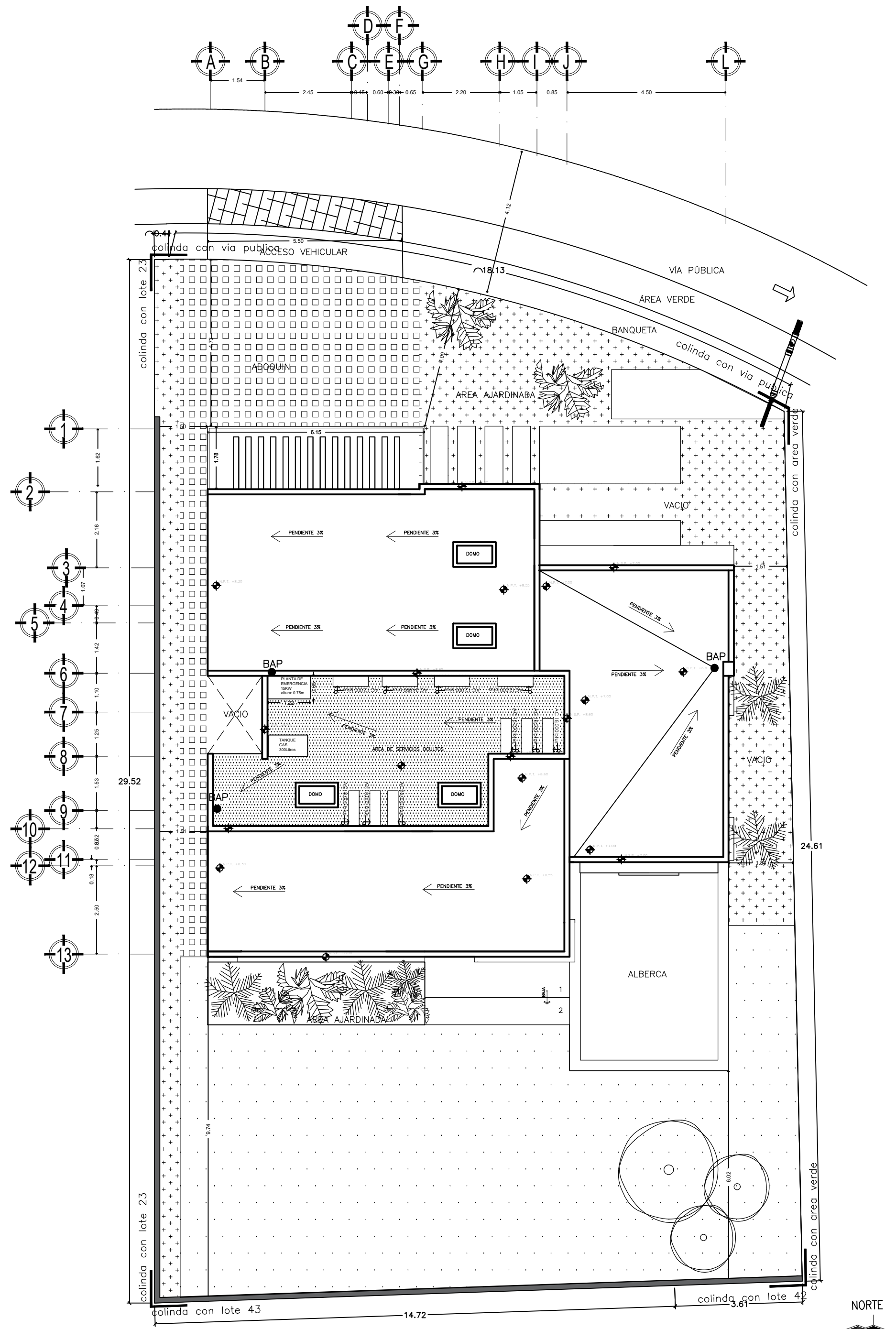
**FACHADA SUR**  
colinda con lote 42 Y 43



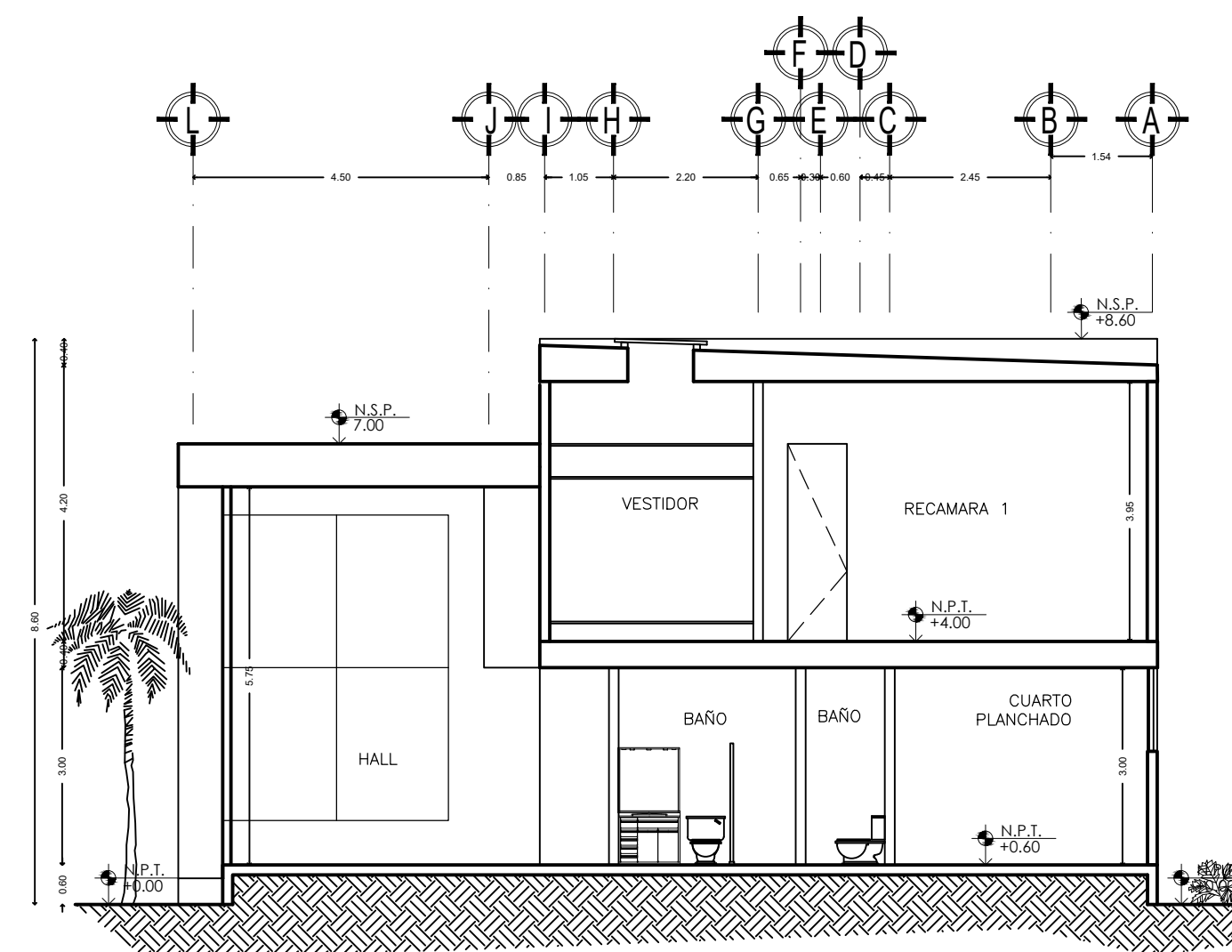
**FACHADA ESTE**  
colinda con área verde



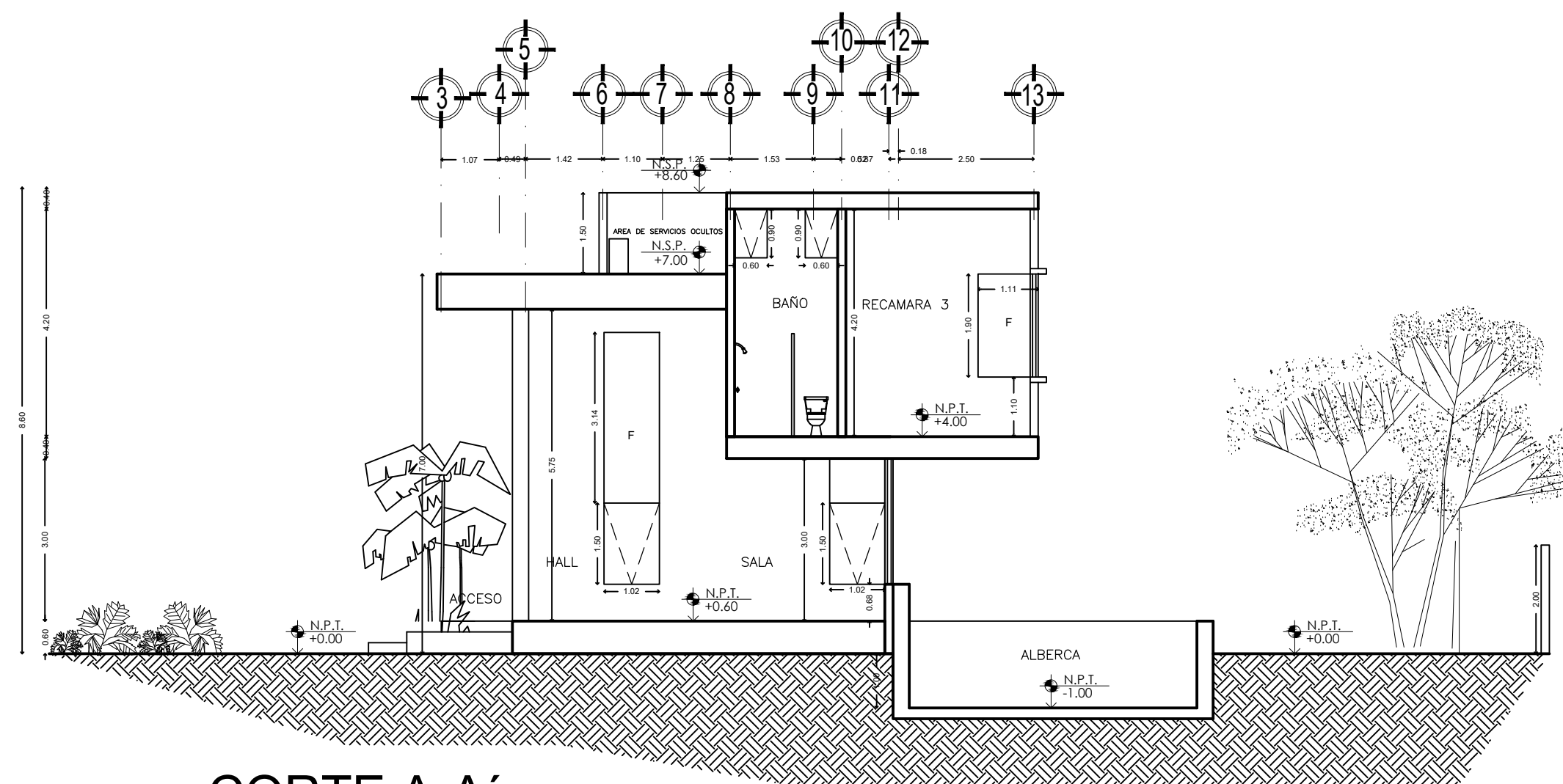
**FACHADA OESTE**  
colinda con lote 23



**PLANTA CONJUNTO**

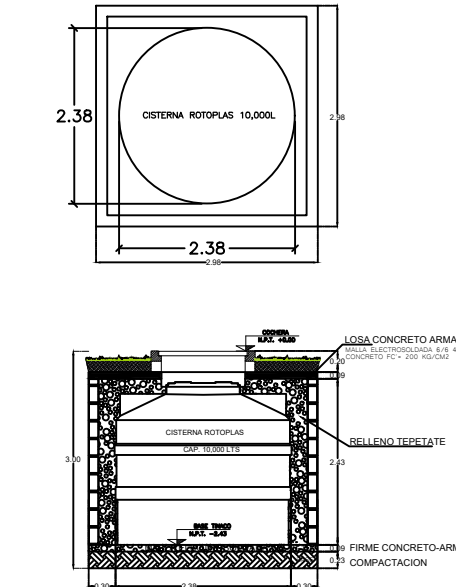


**CORTE B-B'**

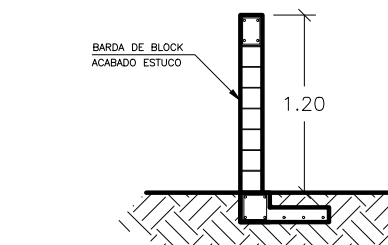


**CORTE A-A'**

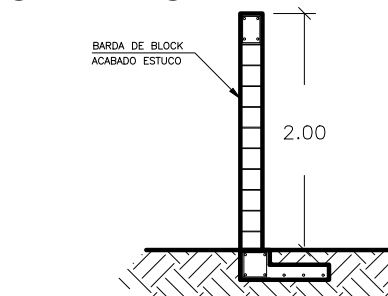
**DETALLE DE CISTERNA**



**DETALLE DE BARRA LATERAL**



**DETALLE DE BARRA POSTERIOR**



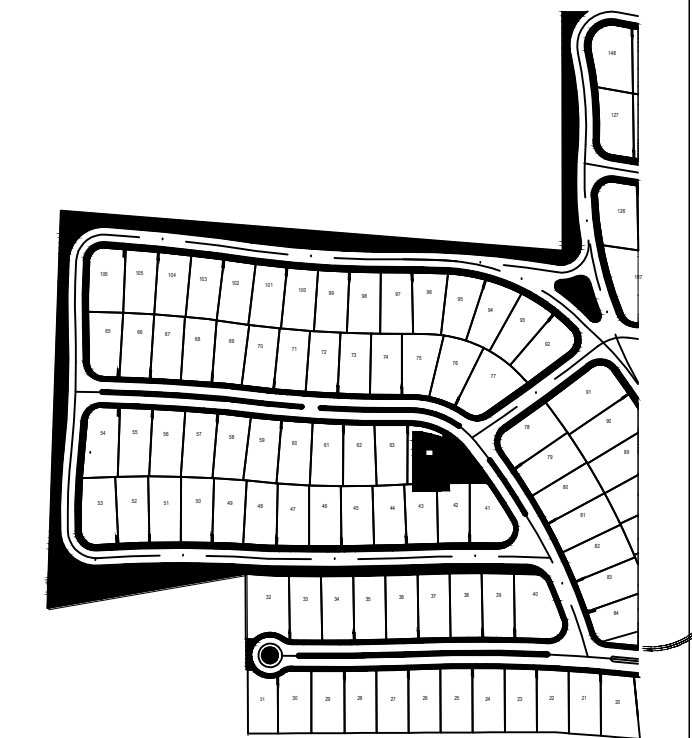
**CUADRO DE AREAS**

AREAS PLANTA BAJA		AREAS PLANTA ALTA	
	M2		M2
COCHERA	30.35	PASILLO	5.29
ACCESO	9.36	ESCALERAS	6.44
VESTIBULO-COMEDOR	55.68	RECAMARA PRINCIPAL	29.33
SALA	2.84	VESTIDOR PRINCIPAL	11.56
ESTUDIO	11.03	BAÑO REC. PRINCIPAL	3.69
BAÑO ESTUDIO	3.42	RECAMARA 2	16.01
CUARTO PLANCHADO	6.91	VESTIDOR REC. 2	4.12
LAVADO	3.78	BAÑO REC. 2	3.80
TENDIDO	2.60	RECAMARA 3	16.01
ESCALERAS	3.85	VESTIDOR R3	4.12
COCINA	22.83	BAÑO R3	3.80
TERRAZA	11.60	TOTAL M2 PLANTA ALTA	104.17
TOTAL M2 PLANTA BAJA	164.55	SUMA TOTAL AREAS	576.76M2

AREA MUROS	M2	AREA PERGOLA	M2
PLANTA BAJA	15.89	TERRAZA FRONTAL	3.08
PLANTA ALTA	18.57	TOTAL AREA PERGOLAS	3.08 M2
TOTAL AREA MUROS	34.46M2		

AREA DE CONSTRUCCION		BARRA PERIMETRAL	
	M3		M3
SUMA TOTAL DE AREAS, MUROS Y PERGOLAS	306.26 M2		
VOLUMEN EXCAVACIONES	8.94		
CISTERNA	20.67		
ALBERCA	29.61 M3		
TOTAL EXCAVACION	29.61 M3		

**LOCALIZACIÓN**



**SIMBOLOGIA**

N.P.T	NIVEL DE PISO TERMINADO
---	LINEA DE CORTE
- - - -	LINEA DE EJE
- · - · -	LINEA DE PROYECCION
N.P.T	NIVEL DE PISO TERMINADO
N.S.L	NIVEL SUPERIOR DE LOSA
N.S.P	NIVEL SUPERIOR DE PRETIL
□	EXTRACTOR

SUPERFICIE DEL TERRENO DE ACUERDO A CÉDULA CATASTRAL	% DE C.O.S.	% DE C.O.S. SIN CONSTRUCCION
502.79 M2	208.10 M2	294.69M2
100 %	41.39%	58.61%

simbologia	AREA	M2	%
APA	AREA DE PASTO (Pendientes)	99.14	19.71%
AP	ASFOQUITO PERMEABLE	42.38	8.42%
PER+APA+AP	AREA PERMEABLE	141.52	28.13%
AJA	AJARDINADA	54.90	10.91%
ARB	ARBOLADA	60	11.93%
AV+AJA+ARB+APA	AREA VERDE	287.45	42.55%

**ARBOLES**

SIMBOLOGIA	NOMBRE	TAMAÑO	CANTIDAD	SUPERFICIE
1	ARBOLES EXISTENTES EN EL PRECIO: CHAMA	CHICO	3	30 m2
2	PALMA KUKA	CHICO	2	20 m2
3	PALMA KERPIS	CHICO	1	10 m2
				TOTAL 60 m2

**CASA HABITACION**

PROPIETARIO:  
PROYECTO DE INFRAESTRUCTURA NACIONAL, PIN

UBICACION:  
LOTE 64 DEL CONDOMINIO OASIS  
SUBCONDOMINIO YVR-17  
DE LA MANZANA 340  
SECCION CATASTRAL 44 DE  
CONDOMINIO MAESTRO DENOMINADO  
YUCATAN VILLAGE & RESORT,  
TABLAJE CATASTRAL 27440  
MERIDA, YUCATAN.

FECHA: NOVIEMBRE 2022

PLANO: ARQUITECTONICO  
CONJUNTO, CORTES Y FACHADAS

DISENO: ARQ. ARIANE TEIXEIRA  
ARQ. ISAAC GREGO

ESC: 1: 100 ACOTS: METROS

**71A** arquitectos

P.C.M.:  
ING. FREDDY ALAM SANCHEZ RODRIGUEZ

No. DE REGISTRO: S-098

FIRMA:

ESCALA GRAFICA  
1:00 3:00 7:00

Lote  
**64**  
OASIS  
CLAVE:  
**A-02**