

*Life*  
**STAYLIFE**  
**Tamora**  
PRIVADA CONKAL

*living*

*Tu hogar donde vives tu destino*

# Tamura

La hermosa es lo cercano.

**Celestrún**  
106 KMS  
1 HR 20 MIN

**Uxmal**  
98.7 KMS  
1 HR 15 MIN

**Campeche**  
180 KMS  
2 HRS

**Dzibichaltún**  
15.3 KMS  
22 MIN

**Puerto Progreso**  
41.2 KMS  
37 MIN

**Reserva Ecológica 'El Carchito'**  
39.7 KMS  
35 MIN

**Chicxulub Playa**  
35 KMS  
30 MIN

**Dzilam Bravo**  
94.2 KMS  
1 HR 15 MIN

**Hacienda Taya**  
216 KMS  
29 MIN

**Mayapán**  
110 KMS  
1 HR 10 MIN

**Chichén Itzá**  
120 KMS  
1 HR 20 MIN

**Río Lagartos**  
202 KMS  
2 HR 20 MIN

**Las Coloradas**  
220 KMS  
2 HR 40 MIN

**Holbox**  
272 KMS  
3 HR 40 MIN

**Cancún**  
316 KMS  
3 HR 20 MIN

**Playa del Carmen**  
300 KMS  
3 HR 10 MIN

**Tulum**  
272 KMS  
3 HR 30 MIN

Villa Madero

Alfredo V. Bonfil

Los Laureles

Vicente Guerrero

José María Morelos

Chunhuhub

Felipe Carrillo Puerto

Sian Ka'an

Reserva de la Biósfera Caribe Mexicano

San Miguel de Cozumel  
Isla Cozumel

Puerto Aventuras

Playa del Carmen

Puerto Morelos

Alfredo V. Bonfil

Cancún

Leona Vicario

Kantunilkin

Tizimín

Espita

Valladolid

Chemax

Izamal

Motul

Cholul

Tzucokob

Mérida

Umán

Hunucmá

Caucel

Maxcanú

Halachó

Calkiní

Dzitbalché

Hecelchakán

Pomuch

Tenabo

Bolonchén de Rejón

Hopechén

Ticul

Oxkutzcab

Akíil

Tekax

Tzucacab

Peto

Reserva de la Biósfera Río Celestún

Reserva de la Biósfera de Los Petenes

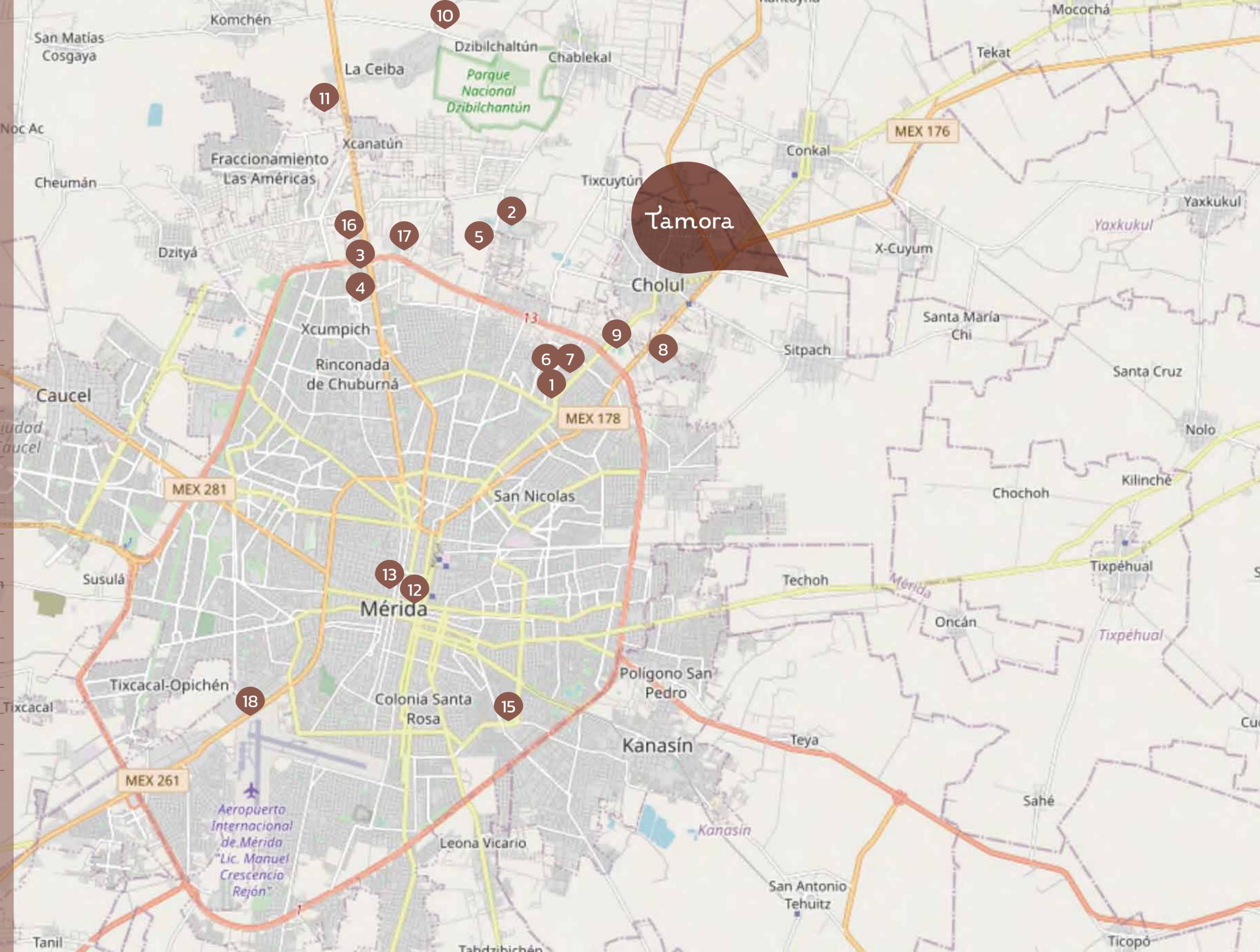
Humedal de Importancia Especialmente para la Conservación de Aves Acuáticas  
Reserva Río Lagartos

Reserva de la Biósfera Tiburón Ballena



# Todo a menos de una hora.

1	Plaza Altabrisa	11.1 kms	18 min
2	Plaza La Isla Mérida	14.7 kms	20 min
3	Plaza Harbor	16.5 kms	22 min
4	Plaza Galerías	17.3 kms	23 min
5	Hospital Faro del Mayab	13.4 kms	20 min
6	Hospital Star Médica	11.3 kms	20 min
	Hospital Regional de Alta Especialidad de la Península de Yucatán	10.7 kms	18 min
8	Campus UADY San Pedro Cholul	10.6 kms	17 min
9	Universidad Modelo	8.9 kms	14 min
10	Universidad Anahuac	18.1 kms	27 min
11	Foro GNP	21.8 kms	25 min
12	Palacio de la Música	21 kms	38 min
13	Teatro José Peón Contreras	21 kms	39 min
14	Autódromo Yucatán	34.1 kms	35 min
15	Estadio Kukulcán	20.5 kms	25 min
16	Universidad del Valle de México UVM	17.9 kms	23 min
17	Universidad Marista	15.1 kms	20 min
18	Aeropuerto Internacional de Mérida "Lic. Manuel Crescencio Rejon"	36.3	40 min



# Conoce el vecindario.

Tamora

## RESTAURANTES

1	Sabor a Mango	6.8 kms	13 min
2	Food Garden Conkal	8.5 kms	14 min
3	Santo Pecado	7.4 kms	13 min

## CAFETERÍAS

4	The Italian Coffee Company	7.1 kms	12 min
5	Cafelia	6.7 km	13 min
6	Al modar Cafetería	9.2 kms	15 min

## Supermercados & Tiendas de conveniencia

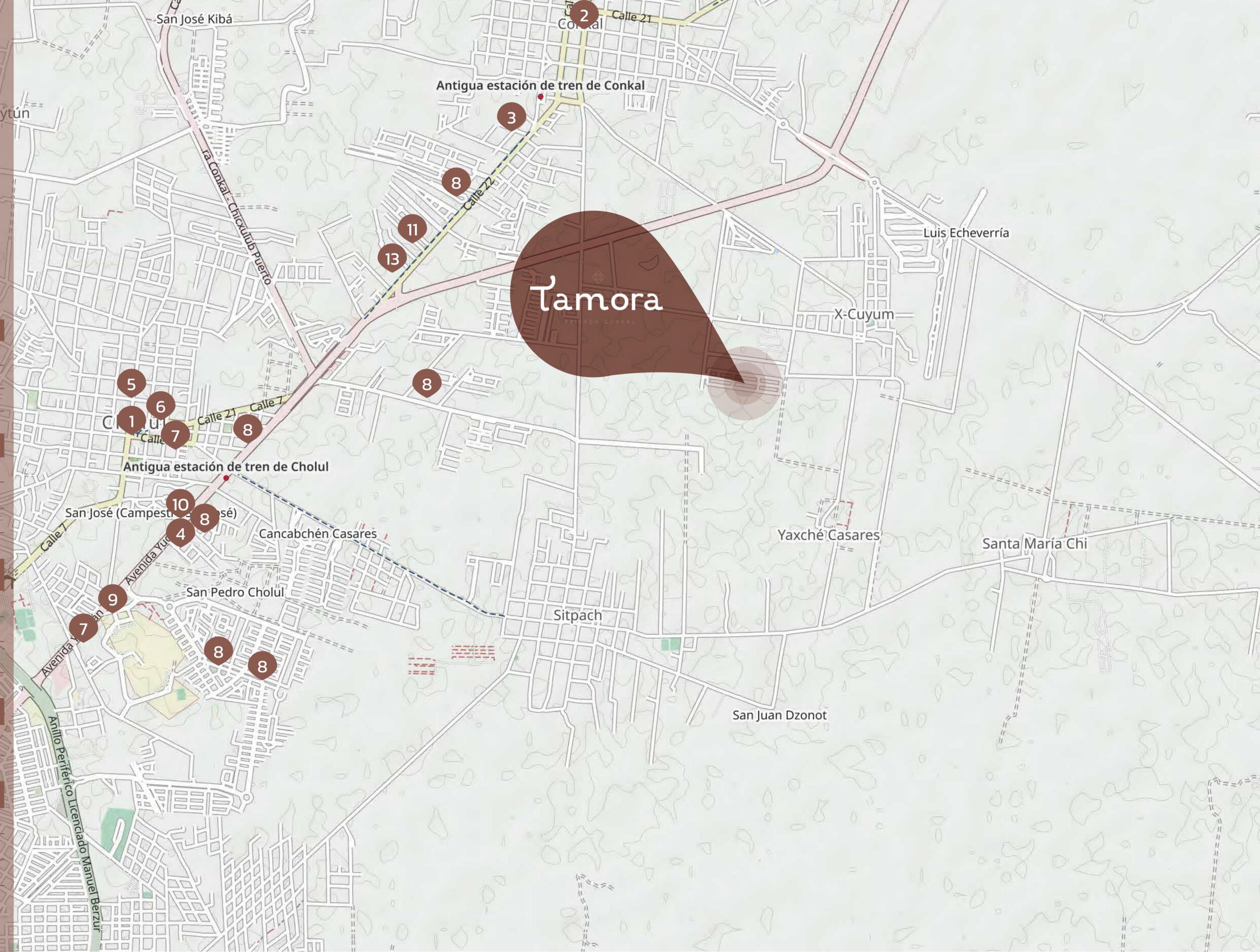
7	7 eleven	2.1 kms	3 min
8	Oxxo Guayacan	6.8 kms	11 min
9	Super Aki Gran San Pedro Cholul	7.5 kms	13 min

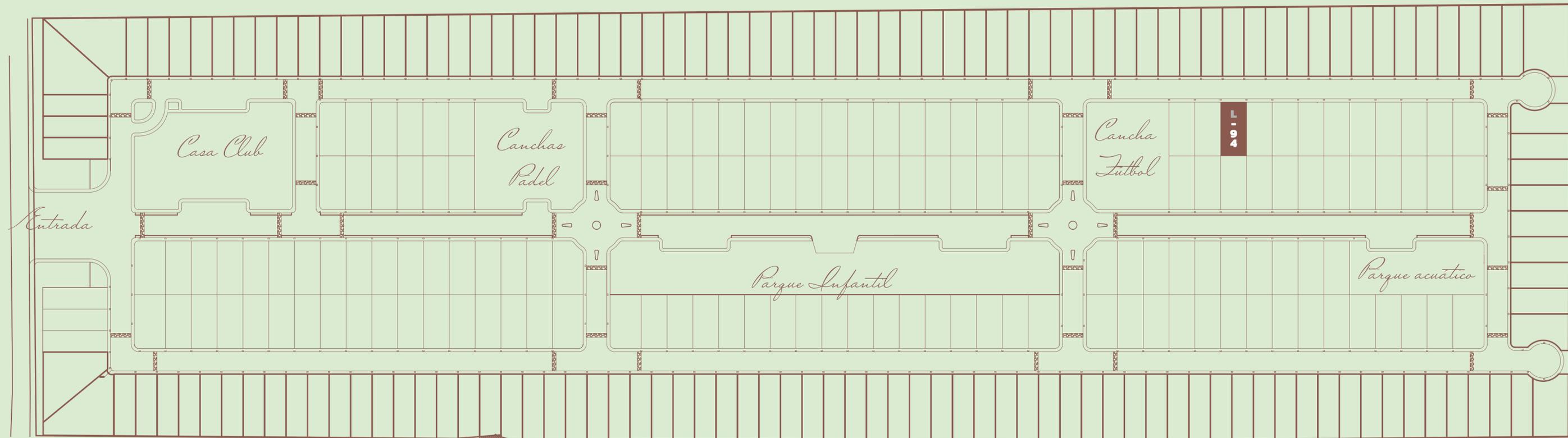
## NEGOCIOS LOCALES

10	Kí'ichpam Panadería Artesanal	7.2 kms	12 min
----	-------------------------------	---------	--------

## PLAZAS COMERCIALES

11	Plaza fora	6.1 kms	10 min
12	Plaza altabrisa	11.1 kms	18 min
13	Plaza Boneta	6.3 kms	10 min





*Ubicación de la casa*

# Vive tu destino

Vive tu destino en la privada residencial Tamora, un lugar exclusivo conformado por 298 lotes residenciales sobre una superficie de 14 hectáreas, donde podrás disfrutar de la tranquilidad y la seguridad que necesitas para vivir la vida que siempre has soñado.

# Respira tranquilidad

Aquí encontrarás una gran cantidad de amenidades sociales y deportivas que te permitirán vivir en un entorno de relajación y esparcimiento que te permitirá desconectarte del ajetreo del día a día.

Esta privada acerca la tecnología de seguridad y privacidad a tu mano, con la aplicación especial para residentes que gestiona la comunicación a la comunidad y la administración de tus visitas y eventos,





# Tu espacio ideal

Este hogar está diseñado con los más altos estándares de calidad y elegancia, en colaboración con el despacho Prima Arquitectura y la ejecución de obra a cargo de Eficon constructora.

Cada espacio fue cuidadosamente diseñado para aprovechar la ventilación, la iluminación natural y las vistas al jardín exterior.

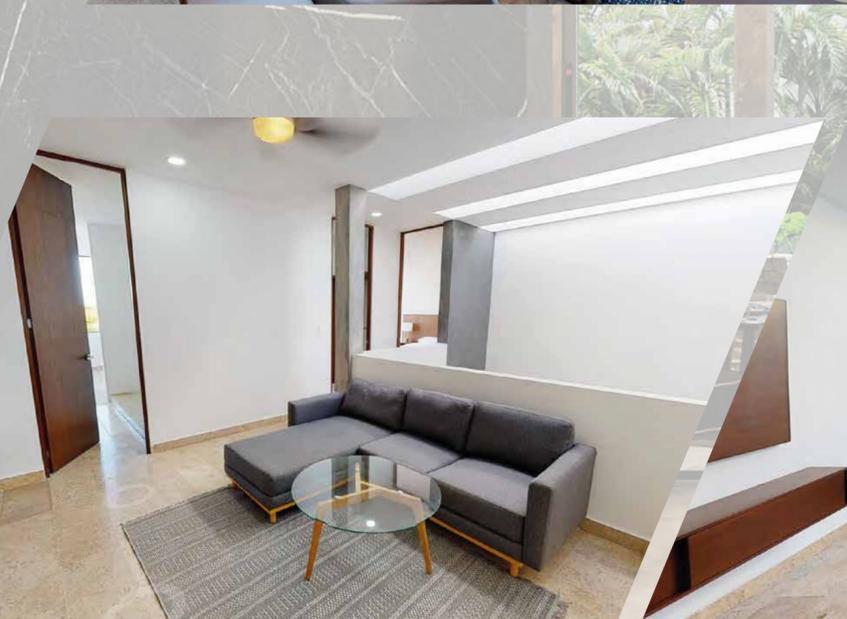


# Características

Área construída 305 M<sup>2</sup>

Terreno 300 M<sup>2</sup>  
(12 x 25 M)

- Residencia de 2 plantas
- Bardas Perimetrales
- Estacionamiento techado para 2 vehículos
- 3 Recámaras con baño completo
- Recámara principal con closet vestidor
- 1/2 baño para visitas en planta baja
- Alberca con espejo de agua
- Amplia terraza techada



# Planta Baja

Encontrarás una espaciosa área abierta e iluminada por la luz natural que cubre las áreas comunes (sala/cocina/comedor), ideal para la convivencia en las reuniones.

## CARACTERÍSTICAS

- Garaje techado para 2 autos
- Sala-Comedor en espacio abierto
- Cocina con carpintería y barra de granito
- Terraza amplia techada
- 1/2 Baño de visitas
- Jardín interior en doble altura
- Jardín exterior
- Pasillo de servicio
- Barra de bebidas
- Piscina con espejo de agua (acabado de chukum)



# Planta Alta

Al subir, encontrarás de inmediato un área ideal para una sala familiar, un estudio, un área de juegos o lo que a ti te acomode. Al fondo, observarás las puertas que te llevan a las 3 habitaciones. La habitación principal cuenta con un balcón que te permitirá tener un dormitorio único. Todas las habitaciones cuentan con sus baños propios y vistas hacia el jardín.

## CARACTERÍSTICAS

Área de family-room

3 Habitaciones con baños completos

Master bedroom con balcón

Master bedroom con closet vestidor y con doble lavabo

Área de lavado techada



*Amenidades de la privada*



Parques infantiles y áreas verdes



Dos canchas de pádel



Cancha de fútbol



Casa Club con salón para eventos y gimnasio



*Aparta con el* **20%**

{ ACEPTAMOS CRÉDITOS BANCARIOS }

{ ENTREGA ENERO 2024 }



