

ARTÍCULO 123

Artículo 123 132 emerge en una de las áreas más prometedoras de la Ciudad de México:

El Centro de la metrópoli mexicana.

Este proyecto revitaliza el estilo Art Déco, plasmando diseños contemporáneos combinados con toques elegantes.



ARTÍCULO 123



Nuestro proyecto es **innovador** y **único** en su clase debido a que mezcla **comodidad** con **acabados de primera calidad**.



Consta de 8 niveles con departamentos desde **1 y 2 recámaras** que se ajustarán a tus necesidades.



Descúbrelo entre las altas torres de corporativos, ubicado a unos pasos de una de las avenidas más emblemáticas de nuestro país: **Paseo de la Reforma**.



Por tanto, está demás decir que su localización es perfecta si lo que deseas es estar conectado con todas las secciones de la ciudad.





Podrás desplazarte con gran facilidad a los recintos históricos y culturales; disfrutar de los centros comerciales; degustar toda clase de alimentos en una amplia selección de restaurantes; apreciar una considerable cantidad de museos y, sobre todo, admirar uno de los edificios más bellos e importantes del mundo: **El Palacio de Bellas Artes.**



No importa si recorres las calles a pie, bicicleta o transporte público, todas las opciones te resultarán viables. No lo pienses más y ¡vive en el corazón de la Ciudad de México!

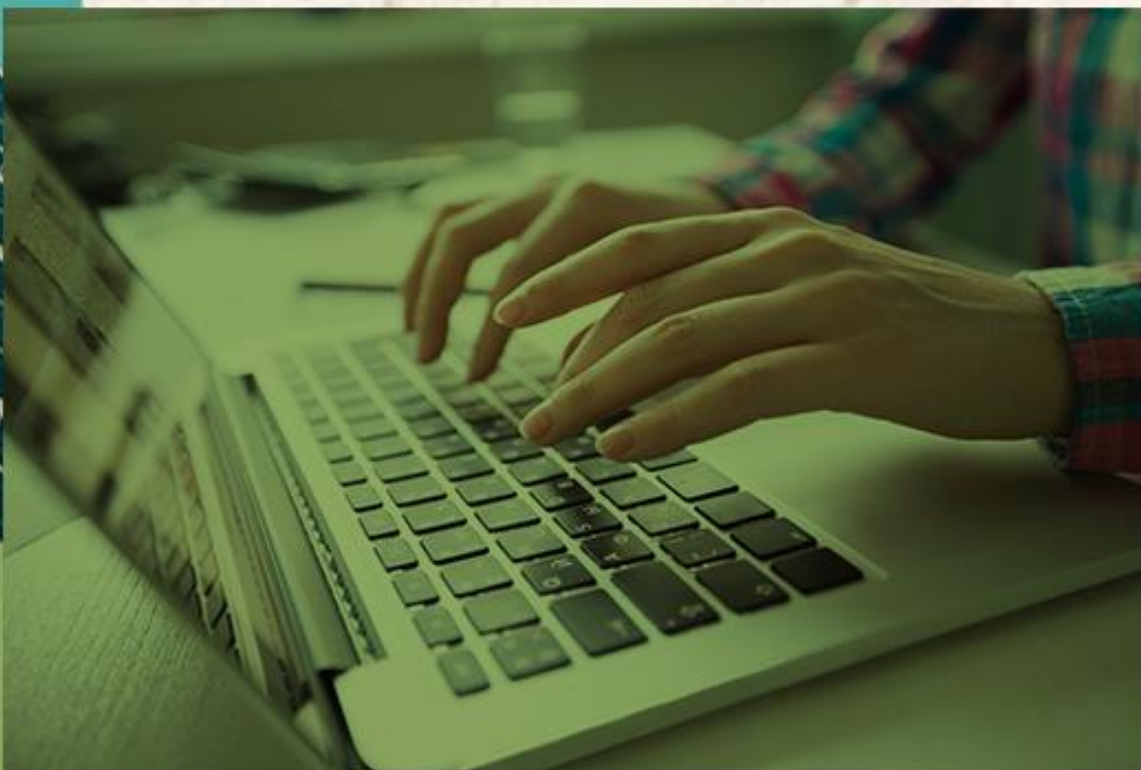
UBICACIÓN - CIUDAD DE MÉXICO



ARTÍCULO 123

- 1. ESTATUA TORRE CABALLITO
- 2. MUSEO MURAL DIEGO RIVERA
- 3. PALACIO DE BELLAS ARTES
- 4. CATEDRAL METROPOLITANA
- 5. TEMPLO MAYOR

- 6. ZÓCALO
- 7. PALACIO NACIONAL
- 8. FIESTA AMERICANA REFORMA
- 9. ÁNGEL DE LA INDEPENDENCIA
- 10. MUSEO NACIONAL DE LA REVOLUCIÓN



AMENIDADES Y SERVICIOS

- ✓ Elevador
- ✓ Business Center
- ✓ Gimnasio equipado
- ✓ Roof garden con asador
- ✓ Seguridad 24 Hrs. / CCTV
- ✓ Estacionamiento de bicis

Haz que tus momentos sean **inolvidables** con espacios pensados para ti y en tu comodidad





Disfruta la vista de esta **magnífica metrópoli** desde el mejor lugar de tu nuevo hogar: **El Roof Garden**







Baño

- ✓ Espejo
- ✓ Mueble con lavabo
- ✓ Cancel de vidrio templado
- ✓ Porcelanato en piso y áreas húmedas

ARTÍCULO 123



- 1 COMERCIO
- 2 CASETA VIGILANCIA
- 3 ELEVADOR
- 4 RAMPA A SÓTANO
- 5 DEPTO 102 CON TERRAZA
- 6 DEPTO 101 CON TERRAZA

PLANTA BAJA

ARTÍCULO 123



- 1 DEPTO 201 AL 801
- 2 DEPTO 202 AL 802
- 3 DEPTO 203 AL 803
- 4 DEPTO 204 AL 804
- 5 ELEVADOR

PLANTA DE CONJUNTO NIVEL 1 A 7

ARTÍCULO 123



- 1 ROOF GARDEN
- 2 BODEGAS
- 3 WC
- 4 COWORKING
- 5 GAS
- 6 GIMNASIO

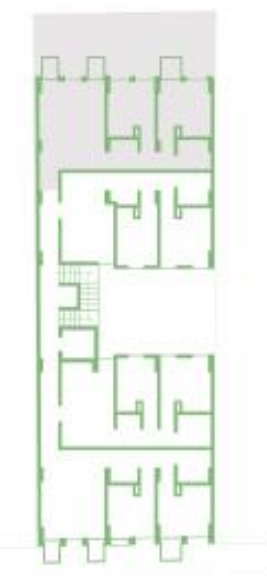
PLANTA ROOF

PRECIO **\$4.3 MDP**



- 1 ESTANCIA / COMEDOR
- 2 RECÁMARA 02
- 3 RECÁMARA PRINCIPAL
- 4 CUARTO DE LAVADO
- 5 BAÑO
- 6 TERRAZA

SUPERFICIE HABITABLE = 53.38 M²
TERRAZA = 36.99 M²
TOTAL = 90.37 M²



PROTOTIPO DEPTO TIPO 1 PB



- 1 COCINA
- 2 COMEDOR
- 3 ESTANCIA
- 4 CUARTO DE LAVADO
- 5 BAÑO
- 6 RECÁMARA PRINCIPAL
- 7 TERRAZA

SUPERFICIE HABITABLE = 45.59M²
TERRAZA = 32.12 M²
TOTAL = 77.71 M²



VENDIDO

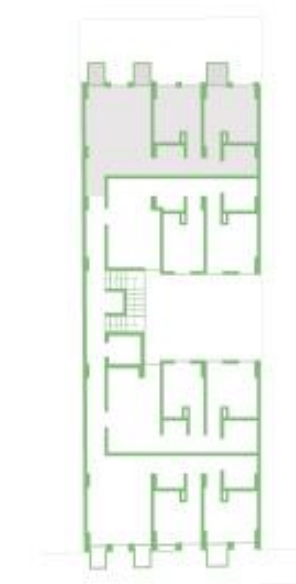
PROTOTIPO DEPTO TIPO 2 PB LOFT

DESDE **\$3 MDP**



- 1 COMEDOR
- 2 ESTANCIA
- 3 RECÁMARA 02
- 4 CUARTO DE LAVADO
- 5 BAÑO

SUPERFICIE HABITABLE = 53.38M²
BALCONES = 3.96
TOTAL = 57.34M²
NIVEL 1 A 7



PROTOTIPO DEPTO TIPO 1



- 1 COCINA
- 2 COMEDOR / ESTANCIA
- 3 ESTUDIO
- 4 CUARTO DE LAVADO
- 5 BAÑO
- 6 RECÁMARA PRINCIPAL

SUPERFICIE HABITABLE = 45.59M²
NIVEL 1 A 7



DESDE **\$2.7 MDP**

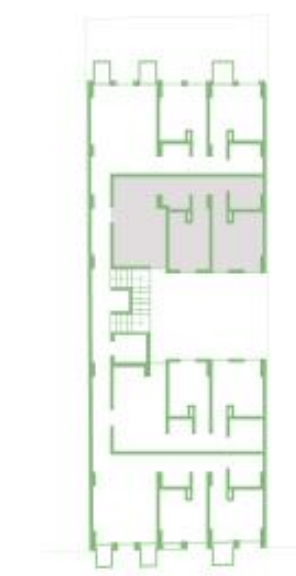
PROTOTIPO DEPTO TIPO 2 CON ESTUDIO

DESDE **\$2.7 MDP**



- 1 COCINA
- 2 COMEDOR
- 3 ESTANCIA
- 4 CUARTO DE LAVADO
- 5 BAÑO
- 6 RECÁMARA PRINCIPAL

SUPERFICIE HABITABLE = 45.59M²
NIVEL 1 AL 7



PROTOTIPO DEPTO TIPO 2 LOFT



- 1 ESTANCIA
- 2 COCINA
- 3 ESTUDIO
- 4 CUARTO DE LAVADO
- 5 RECÁMARA PRINCIPAL
- 6 BAÑO

SUPERFICIE HABITABLE = 43.87 M²
NIVEL 1 A 5



DESDE **\$3 MDP**

PROTOTIPO DEPTO TIPO 3 CON ESTUDIO

DESDE **\$3 MDP**



- 1 COMEDOR
- 2 COCINA
- 3 ESTANCIA
- 4 CUARTO DE LAVADO
- 5 RECÁMARA PRINCIPAL
- 6 BAÑO

SUPERFICIE HABITABLE = 43.87 M²
NIVEL 1 A 5

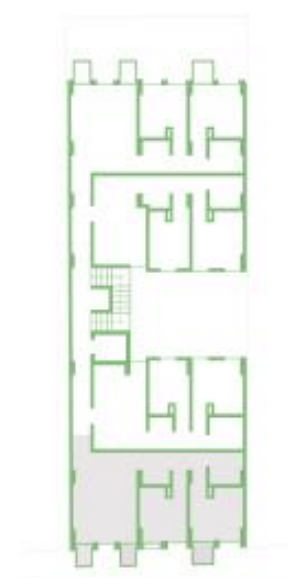


PROTOTIPO DEPTO TIPO 3 LOFT



- 1 ESTANCIA / COMEDOR
- 2 COCINA
- 3 RECÁMARA 02
- 4 RECÁMARA PRINCIPAL
- 5 CUARTO DE LAVADO
- 6 BAÑO

SUPERFICIE HABITABLE = 52.50M²
BALCONES = 3.85M²
TOTAL = 56.35M²
NIVEL 1 A 5



DESDE **\$3.2 MDP**

PROTOTIPO DEPTO TIPO 4

DESPACHO TA-LQ

Taller de Arquitectura LQ es un estudio dedicado al diseño arquitectónico, respaldado por más de 15 años de experiencia de sus fundadores, participando como directores de proyectos en dos de los despachos de mayor trascendencia en México:

Grupo LBC, de los arquitectos López Baz y Calleja, así como en SMA, Sordo Madaleno Arquitectos, donde abarcaron una amplia gama de proyectos, desde el ámbito residencial, corporativos, museos, hoteles, centros comerciales y complejos de usos mixtos.

Dentro de TA-LQ, la experiencia de participar en proyectos de gran importancia se une a un equipo joven y en crecimiento, que ha permitido ir consolidando el despacho en los últimos años.

Trabajando en proyectos de distintas escalas.

