



ALDEA |  
MUKI |  

PLAYA DEL CARMEN

DE A·MUK



Concepto



Exclusivo proyecto residencial, sólo con 10 casas, en privada, en la mejor zona de “Playa del Carmen”

- Condominio amigable con el medio ambiente, seguridad 24/7.

- **Diseño único**

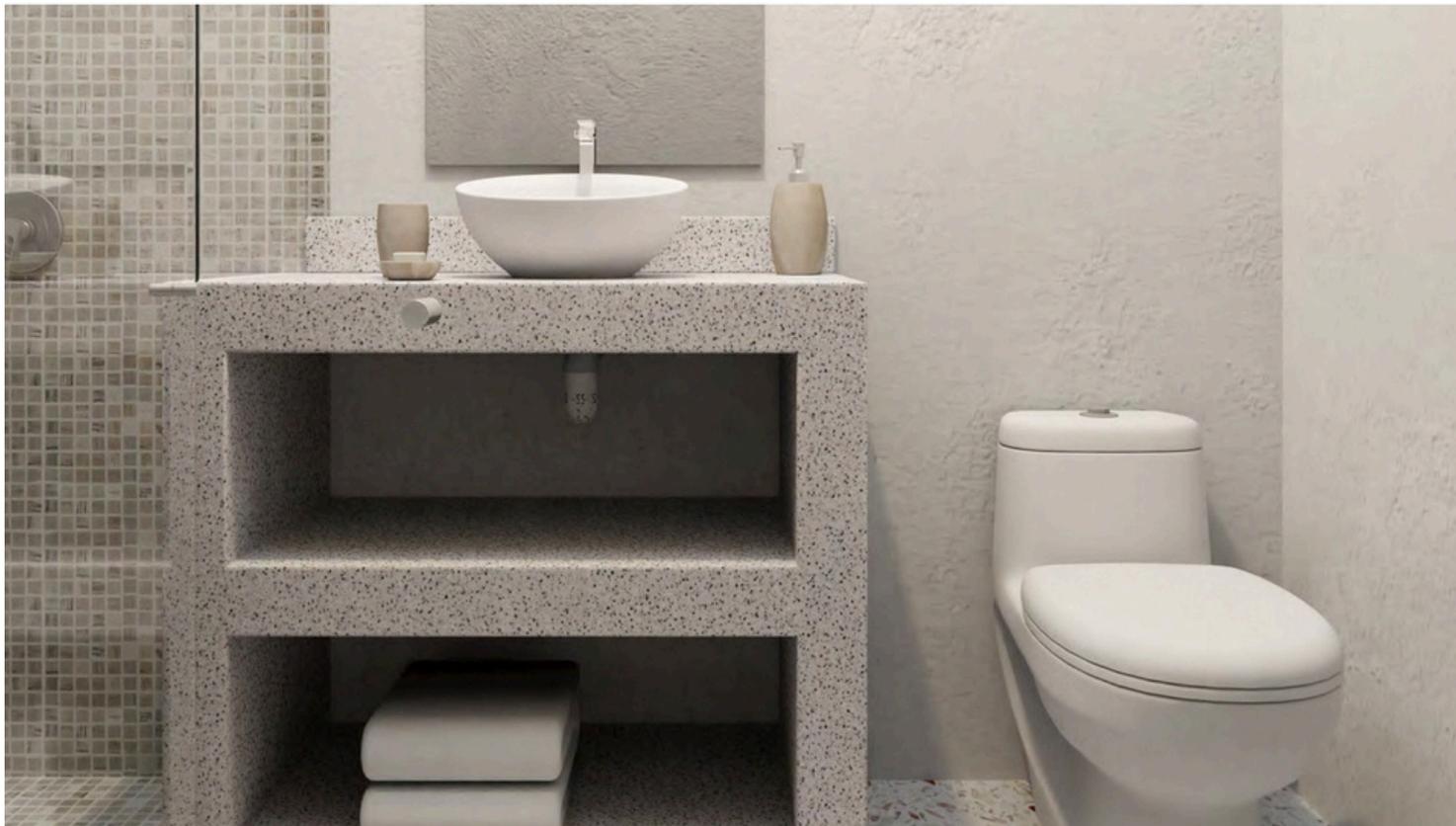
- Las casas cuentan con **3 recámaras. 3 baños completos**, la recámara master tiene walking closet, espaciosa área de **Sala-Comedor** con cocina integral tipo back-kitchen, espacio para lavadora y secadora, terraza en planta baja y balcón en planta alta.

- Acabados de la más alta calidad en interiores y exteriores, con los mejores materiales y diseños que maximizan cada zona con ventanales que brindan excelente ventilación e iluminación natural.

ALDEA |  
MUK |  

PLAYA DEL CARMEN





PRECIOS m²

CASA 1 A 10: \$5,250,000.00

CASA 2 A 9: \$4,725,000.00



Características Generales

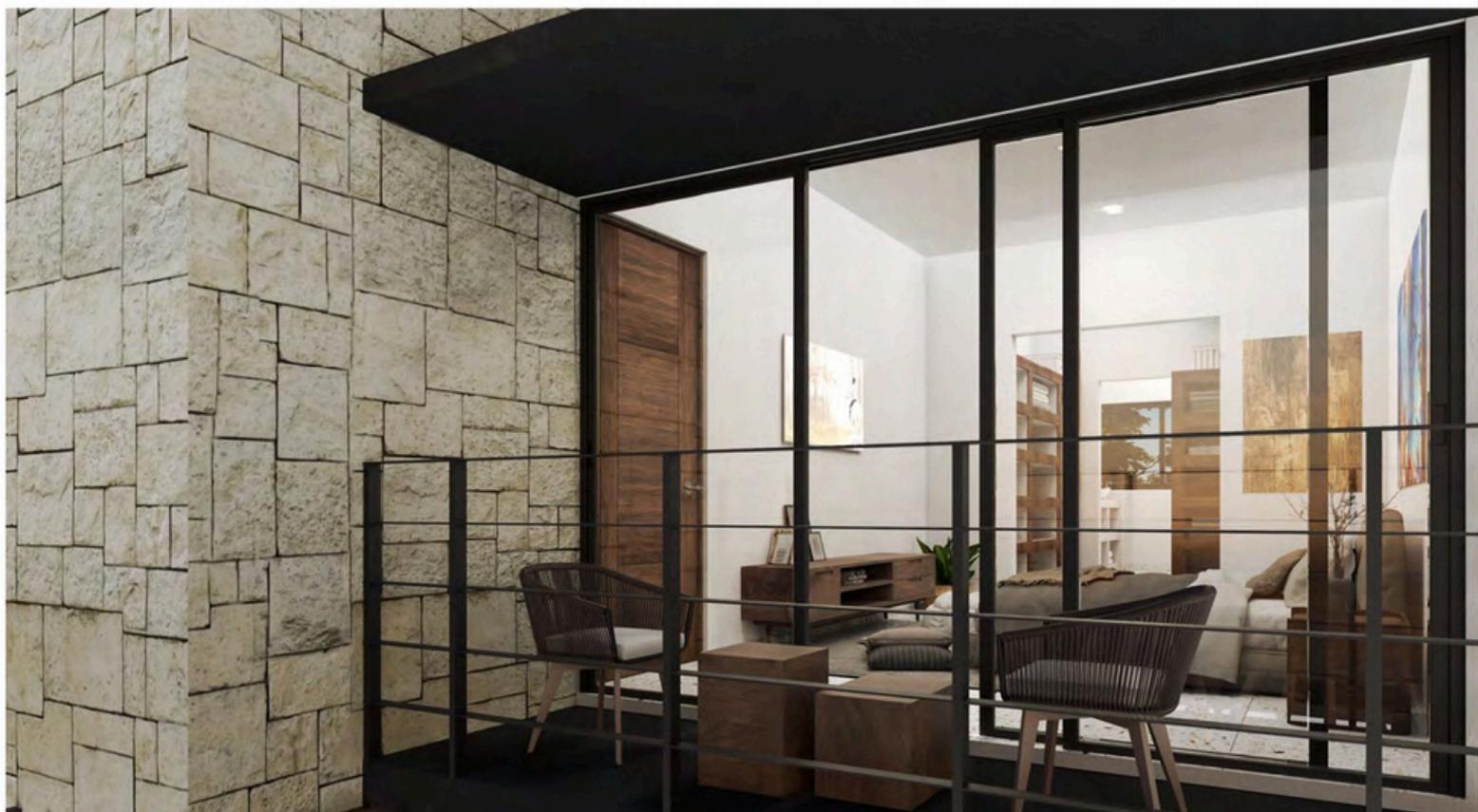
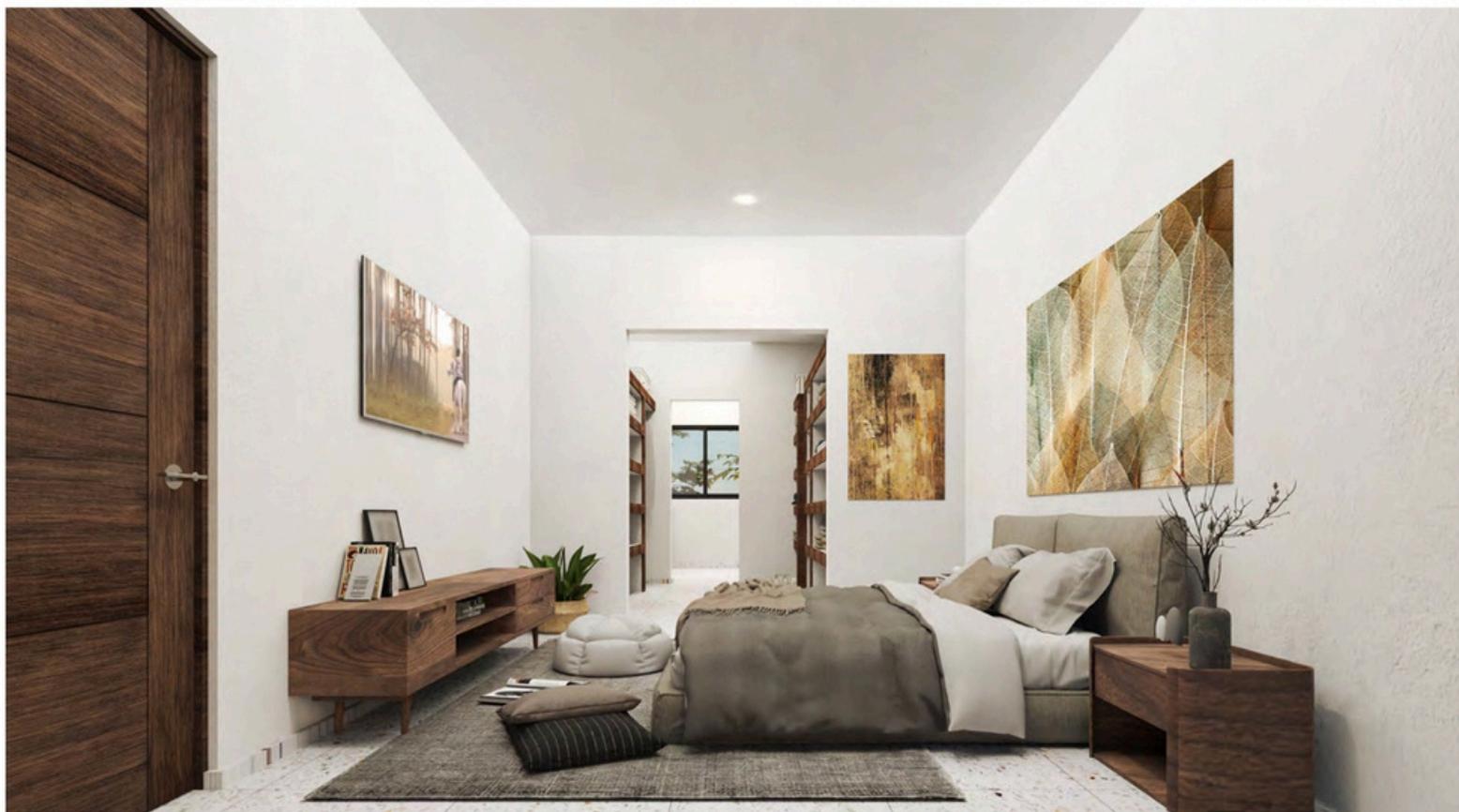
- AMPLIA SALA-COMEDOR
- COCINA INTEGRAL TIPO BACK KITCHEN
- ESPACIO PARA LAVADORA / SECADORA
- CISTERNA INDIVIDUAL DE AGUA POR CASA
- 3 RECÁMARAS, PRINCIPAL CON WALKING CLOSET
- 3 BAÑOS COMPLETOS
- GRIFERÍA DE LA MÁS ALTA CALIDAD
- PISOS DE LA MÁS ALTA CALIDAD
- AIRES ACONDICIONADOS TIPO MINI.SPLIT EN SALA COMEDOR Y CADA UNA DE LAS RECÁMARAS
- 2 ESTACIONAMIENTOS POR CASA

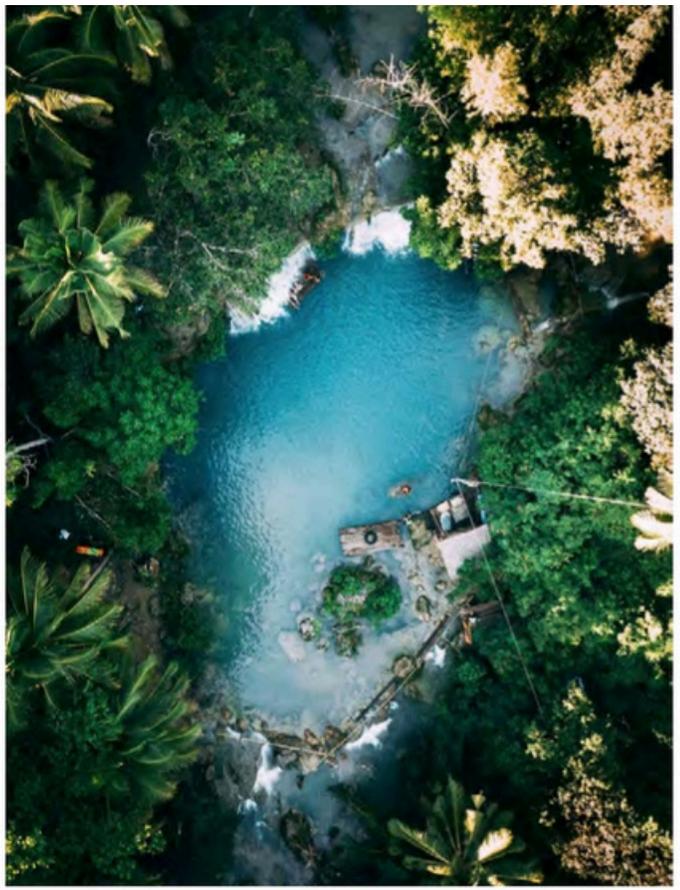
Entrega
ABRIL 2025





ALDEA |  
MUKI |  







Ubicación

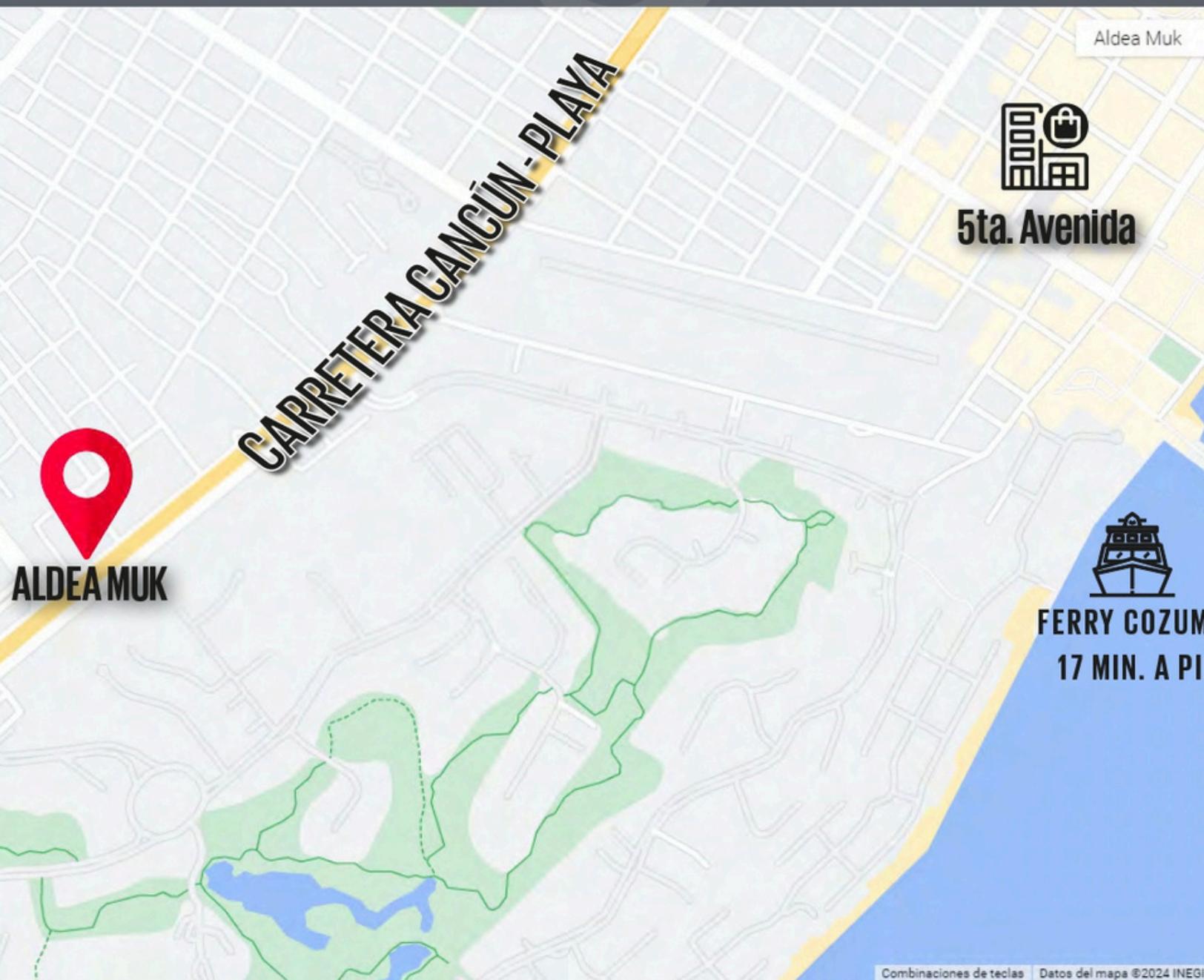
Excelente ubicación, infraestructura y accesibilidad.

En un entorno natural con la comodidad de la vida contemporánea.

• Cerca de supermercados, centro de Playa del Carmen, zonas comerciales y a 5 minutos a pie del zona de Hospitales.



UBICACIÓN



ALDEA |  
MUK |  



Casa Tipo



Planta baja

162.70 m² lote
88.80 m² construidos PB
32.30 m² jardín + alberca
44.20 m²
estacionamiento+ patio
de servicio

Planta alta

44.90 m²
PA



SERVICIOS CERCANOS



3 min. Centro Maya



3 min. Sams club



2 min. Hospital



17 min. de Playacar Beach

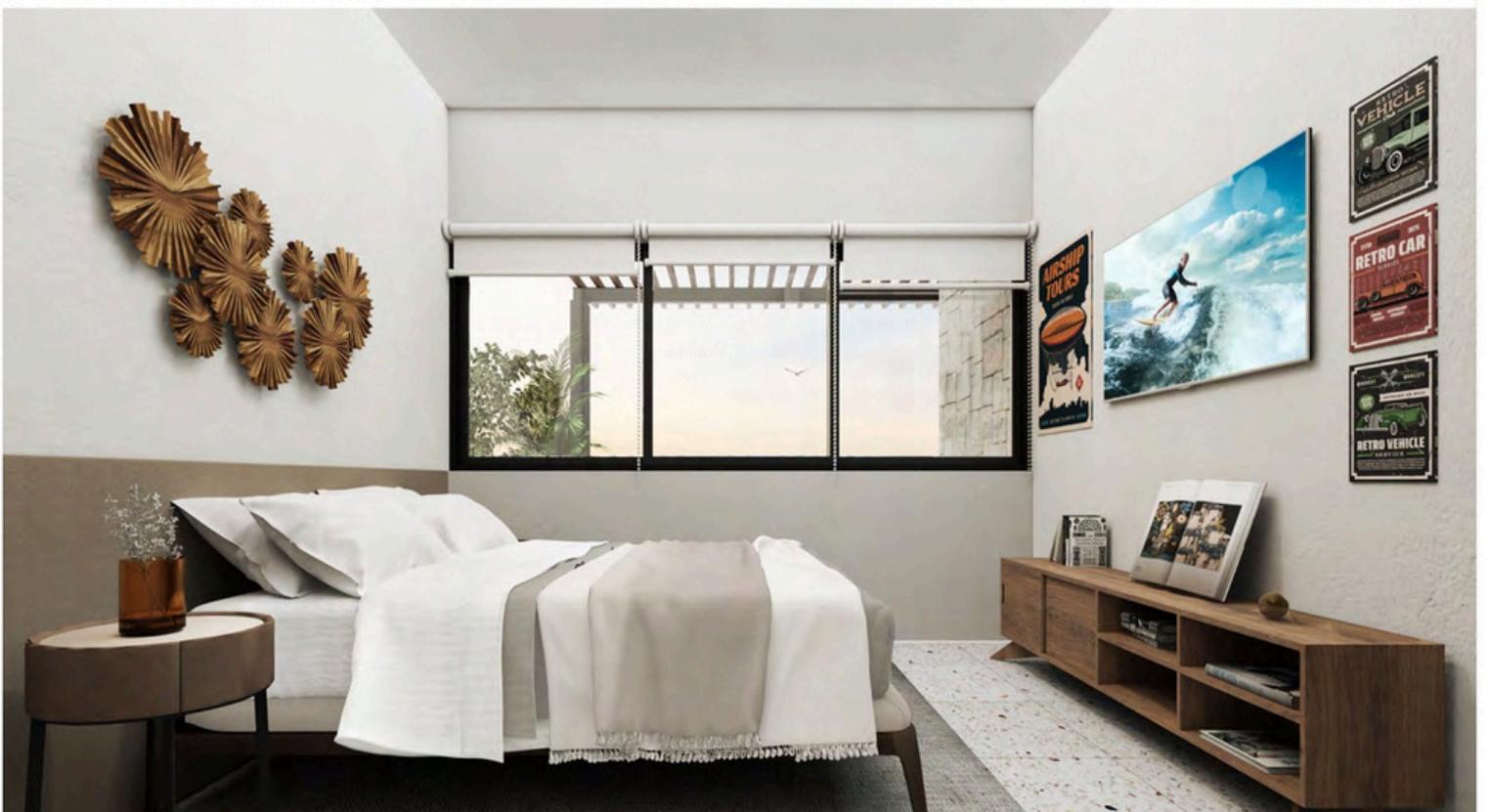
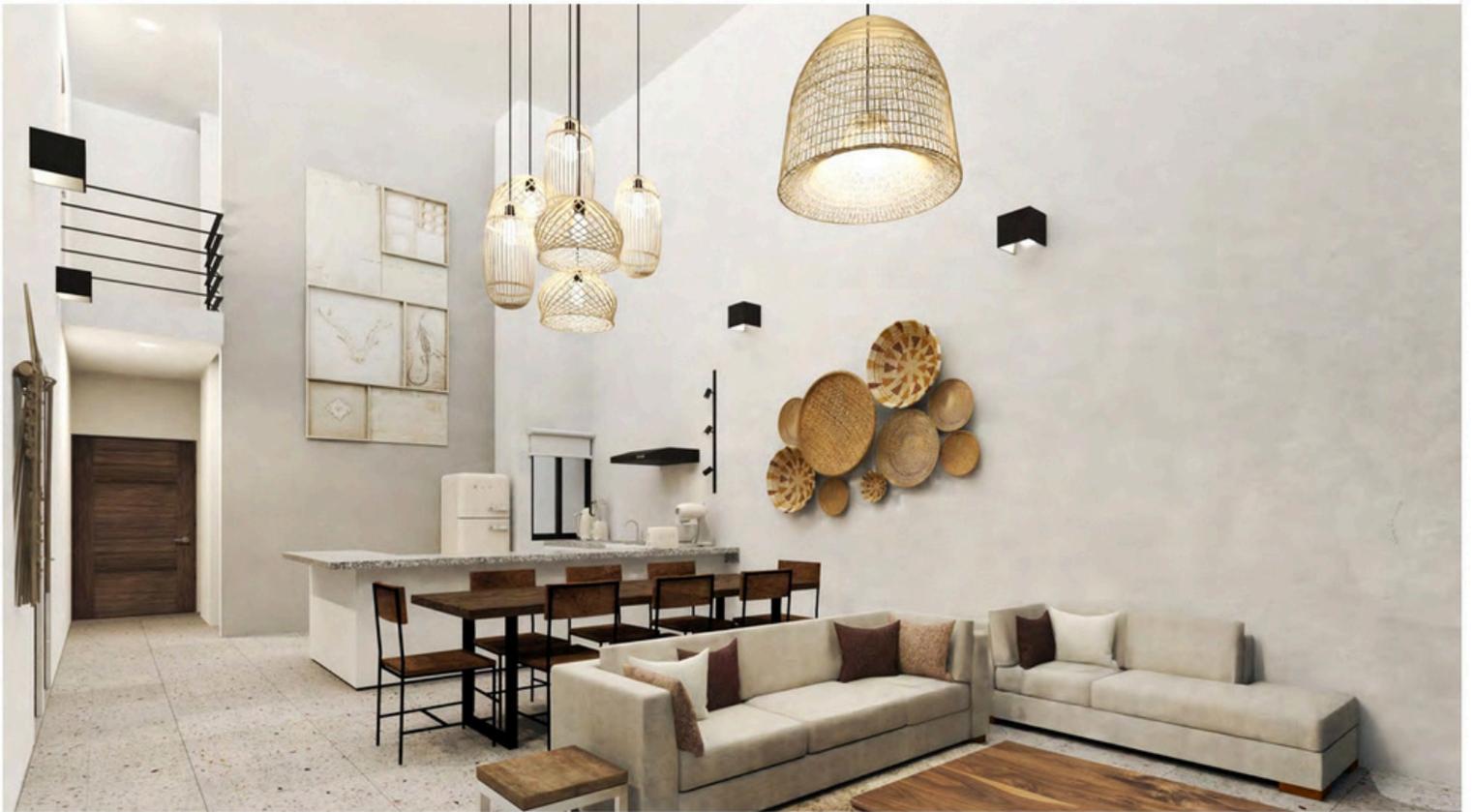
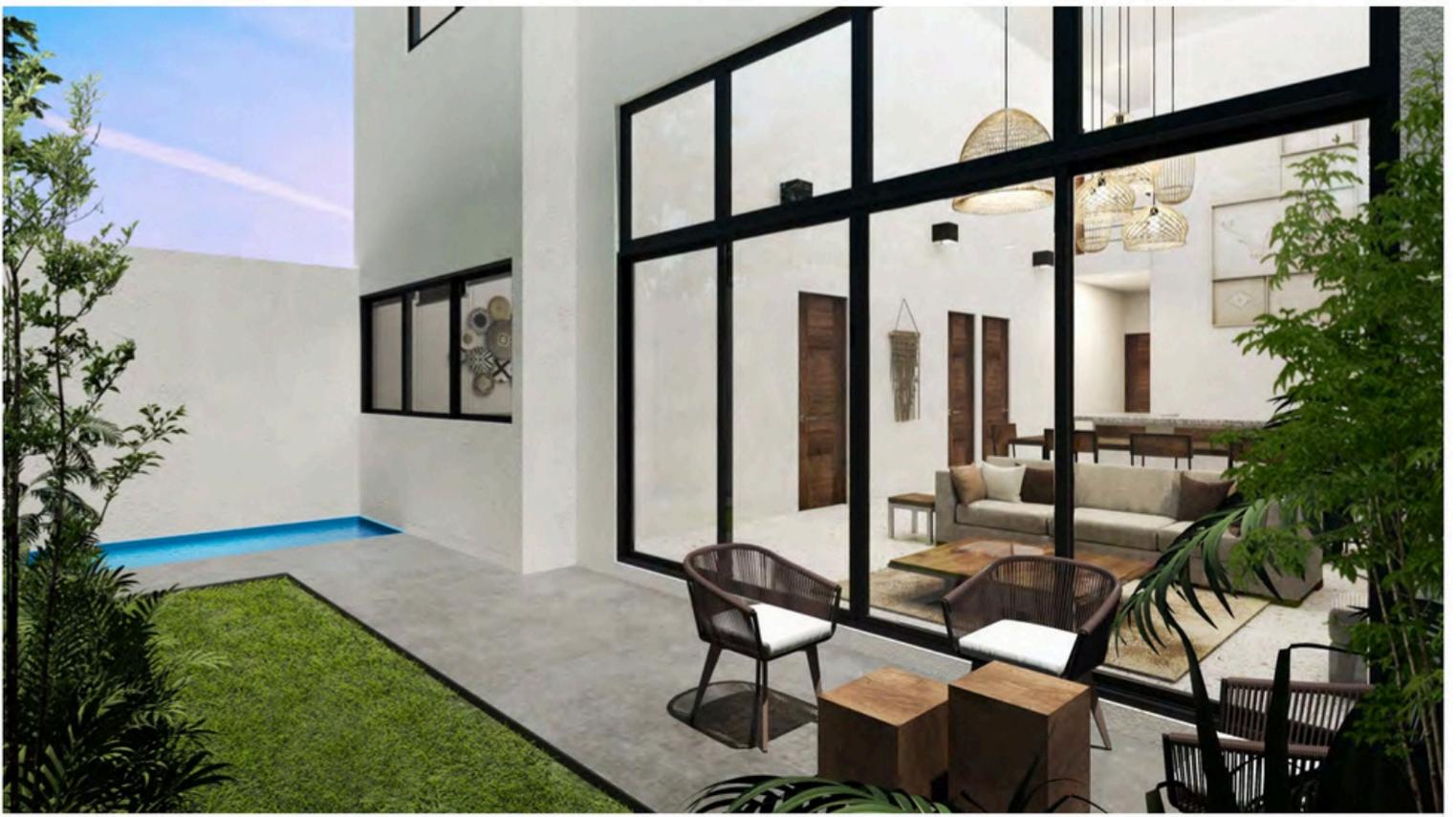


15 min. de la 5ta. Avenida



17 min. del Puerto







ALDEA |  
MUKI |  

PRE-VENTA

Forma de pago

ENGANCHE	EN PAGOS	ENTREGA	DESCUENTO
20%	60%	20%	0%
30%	60%	10%	2%
50%	40%	10%	4%
60%	30%	10%	5%
80%	10%	10%	7%

ALDEA |  
MUK |  

PLAYA DEL CARMEN

 ventas@kolotulum.com

 +52 (998)1399928