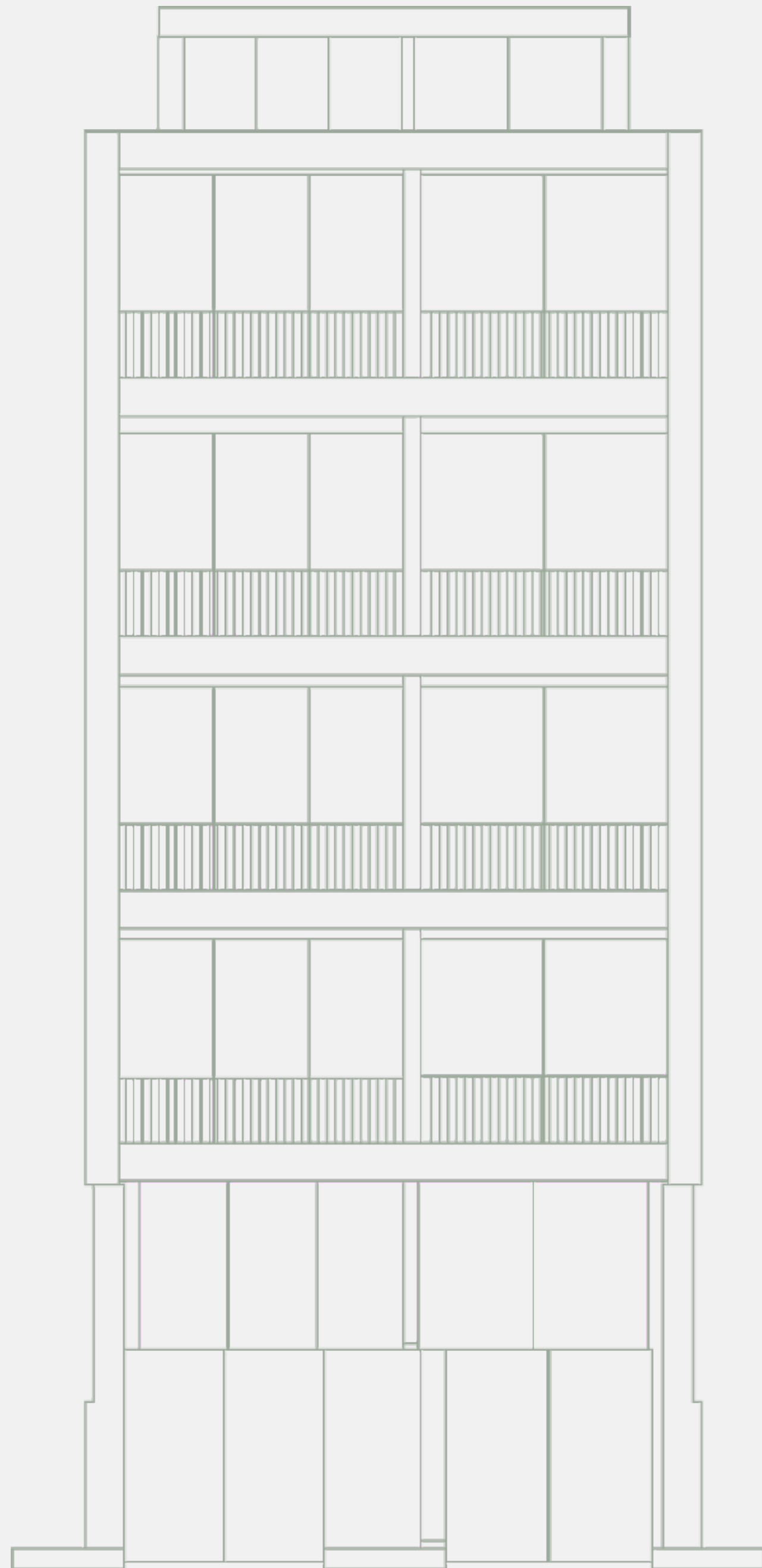




CITLA 31

CERNA



# CITLA 31

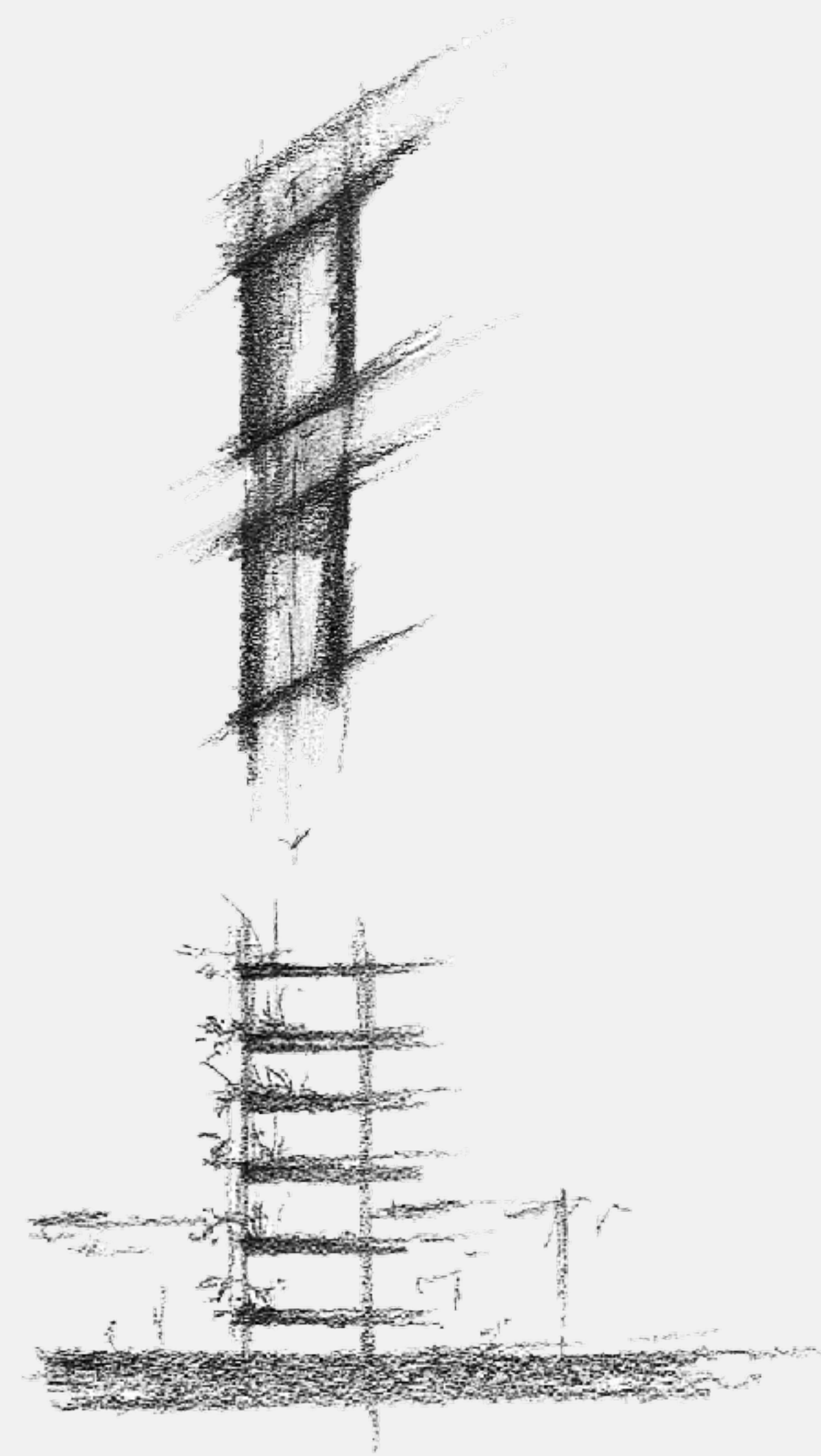
CONECTAMOS A LA  
GENTE CON SU ENTORNO

MMXXII

## NATURALEZA, CALIDEZ Y COMODIDAD

**Citla 31** es un proyecto que se caracteriza por la elegancia, la riqueza de sus materiales y la funcionalidad en su diseño. Un espacio reconfortante que brinda paz para vivir una vida en equilibrio y bienestar en uno de los barrios más vibrantes de la Ciudad de México.

Un proyecto en colaboración con **Taller Hector Barroso**





## CARACTERÍSTICAS:

- 8 DEPARTAMENTOS + 2 PH'S
- TERRAZA & PATIOS
- MATERIALES NATURALES
- VENTILACIÓN CRUZADA
- ELEVADOR
- SEGURIDAD 24/7
- LUZ NATURAL
- CISTERNA
- UBICACIÓN PRIVILEGIADA
- ESTACIONAMIENTO

A modern kitchen interior featuring extensive wood paneling on the walls and ceiling. The ceiling has exposed wooden beams. The kitchen cabinets are made of light-colored wood with vertical grain. A dark grey island with a countertop is in the foreground, with three wooden chairs with woven seats. In the background, there is a kitchen sink with a black faucet, a stove, and a range hood. Three white spherical pendant lights hang over the island. On the left, there is a built-in wooden shelving unit with books and decorative objects. The floor is made of light-colored wood.

Un espacio para construir historias

UN ESPACIO

PARA VIVIR

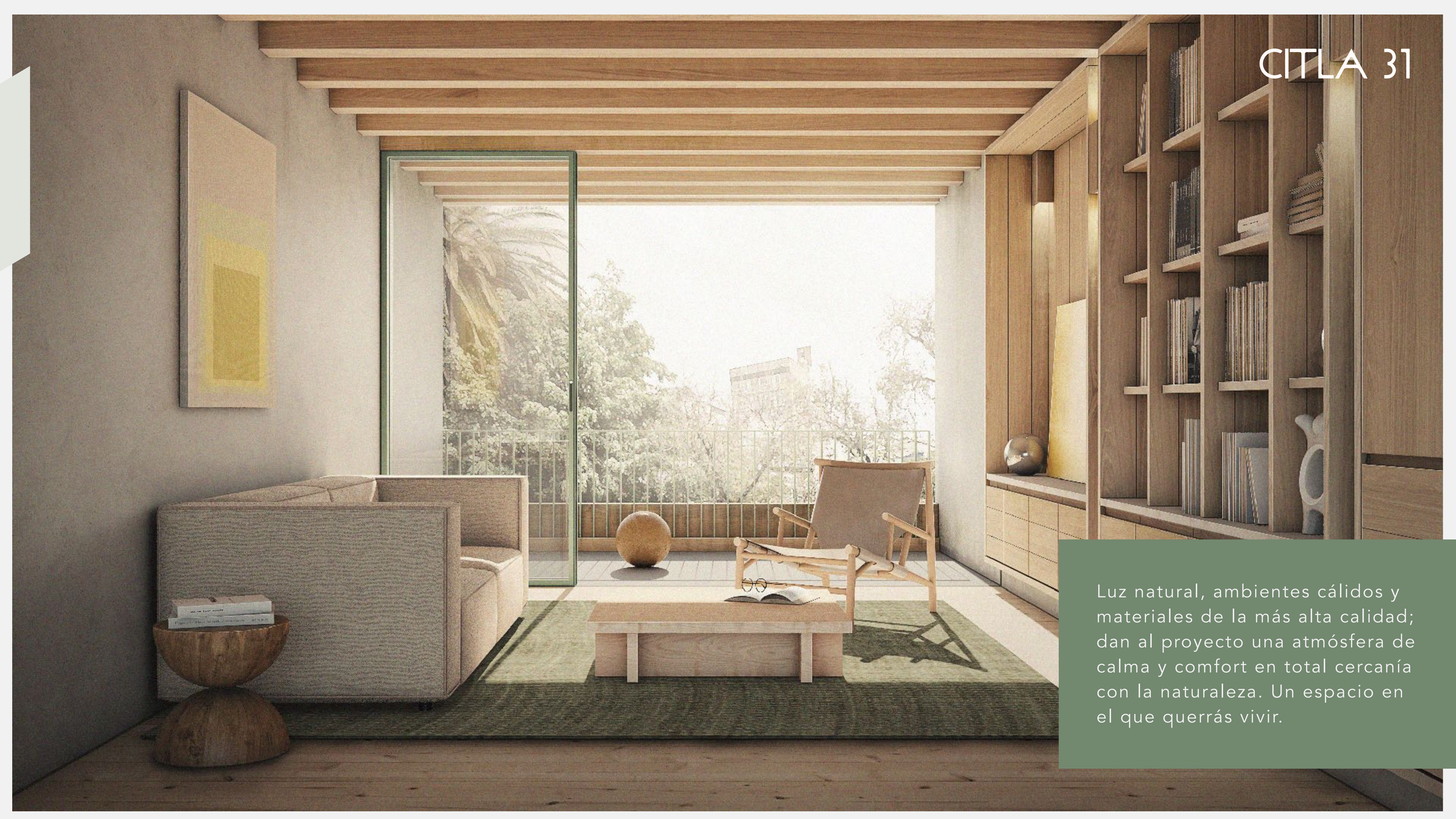
EXPERIMENTAR

CREAR SIGNIFICADO

ECHAR RAÍCES

CONECTAR





Luz natural, ambientes cálidos y materiales de la más alta calidad; dan al proyecto una atmósfera de calma y confort en total cercanía con la naturaleza. Un espacio en el que querrás vivir.

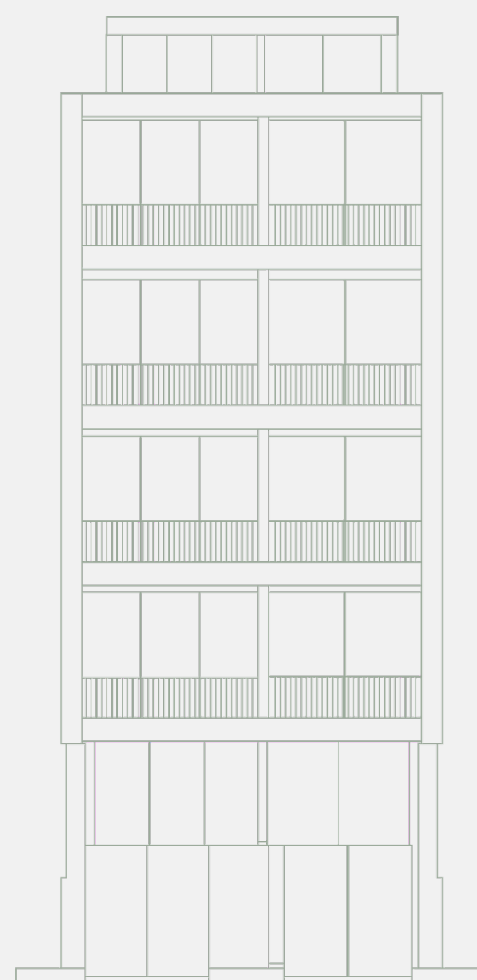


*Una atmósfera de paz  
en el corazón de la ciudad*





-  PARQUE MÉXICO
-  CORREDOR AMSTERDAM
-  RESTAURANTES
-  GALERÍAS Y MUSEOS
-  BARRIO AMIGABLE PARA MASCOTAS
-  CORREDORES PARA BICICLETA
-  PUNTOS DE ENCUENTRO



## TU CASA EN EL CORAZÓN DE LA CONDESA

Localizado a una cuadra de Circuito Amsterdam, **Citla 31** se erige dentro del constante flujo de vida de uno de los barrios más vibrantes de la Ciudad de México - la **Condesa**.

Rodeado de galerías, restaurantes con la mejor propuesta gastronómica de la ciudad, cafés y parques; vive en este barrio que te permite disfrutar de una tarde de sol tomando café o un recorrido en la mañana en bicicleta por sus calles y andadores.

Encuentra tu espacio y disfruta de la armonía de vivir en el **corazón verde y vibrante** de la Ciudad de México.

*Aquí se une la ciudad con los elementos naturales*



Un proyecto que resalta la naturalidad de sus elementos.

-  
INGENIERÍA,  
CALIDAD Y PUREZA  
EN MATERIALES

Un proyecto único en su tipo que utiliza como elemento principal **maderas sustentables** de la mas alta calidad y resistencia.





Recámara Principal



Sala



Living

## CORTE Y CARACTERÍSTICAS GENERALES DEL PROYECTO

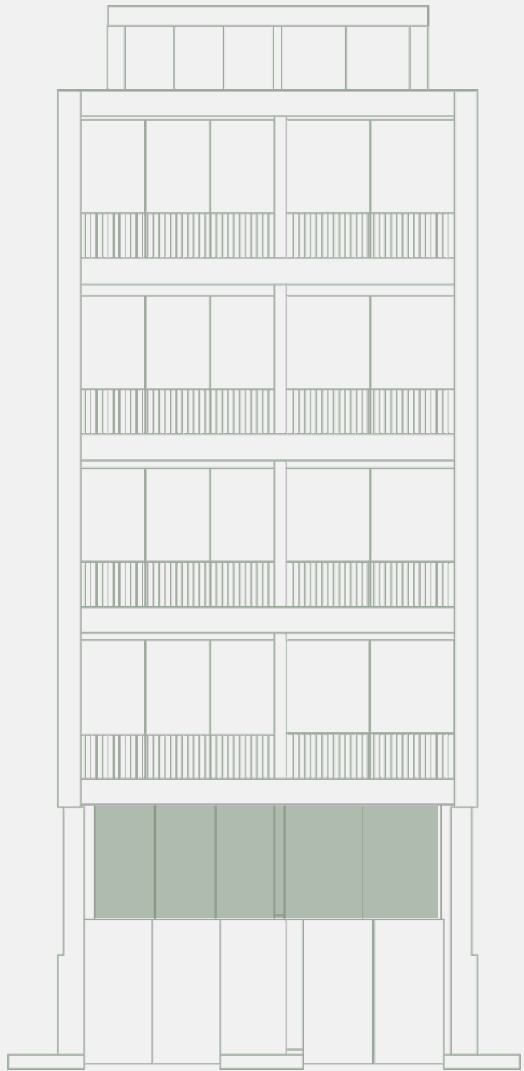
Desarrollo de 10 departamentos con acabados naturales de la más alta calidad, únicos en su tipo.

Vistas exteriores y terrazas amplias en todos los departamentos.

Departamentos con 2 habitaciones, 2 baños y cocinas equipadas.



NIVEL 1



DEPARTAMENTO 102

INTERIOR

Metraje total: 136m2

2 recamaras | 2 baños | 2 terrazas | Estacionamiento

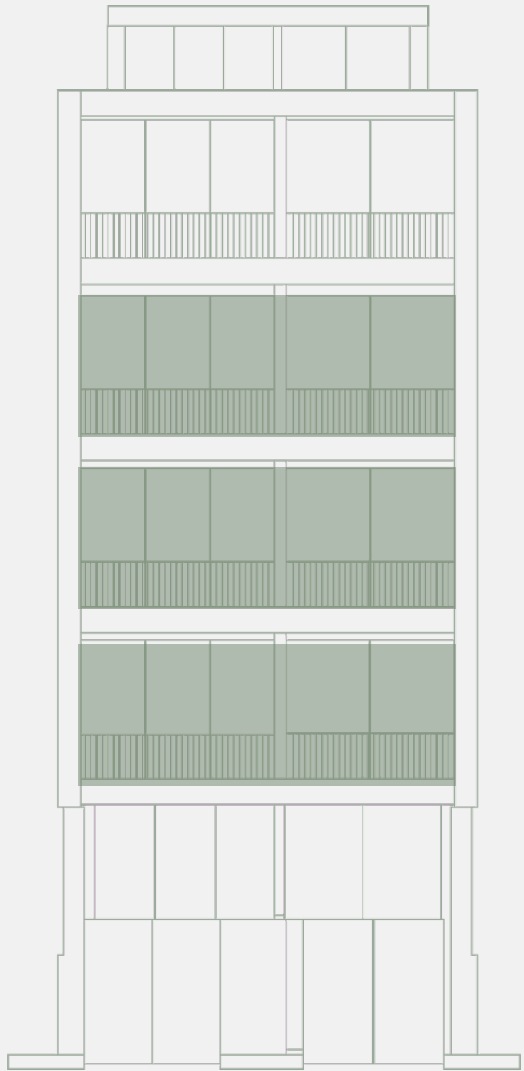
DEPARTAMENTO 101

EXTERIOR

Metraje total: 87m2

2 recamaras | 1 baño | Terraza | Estacionamiento

NIVEL TIPO



DEPARTAMENTO TIPO  
201, 391, 401

INTERIOR

Metraje total: 98m2

2 recamaras | 2 baños | Balcón | Estacionamiento

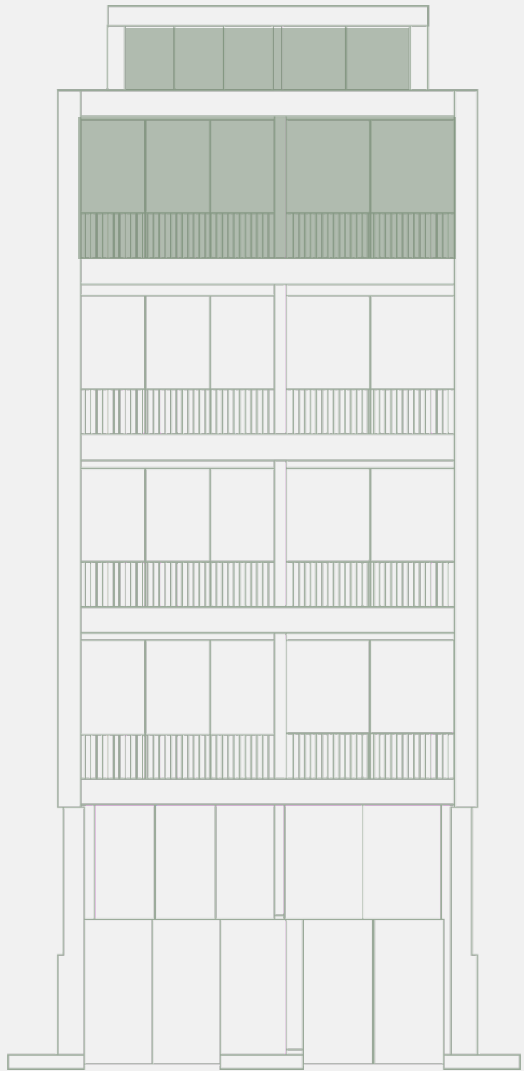
DEPARTAMENTO TIPO  
201, 301, 401

EXTERIOR

Metraje total: 100m2

2 recamaras | 2 baños | Balcón | Estacionamiento

PENTHOUSE



PENTHOUSE 502

INTERIOR

Metraje total: 184.5m<sup>2</sup>

2 recamaras | 2.5 baños | Balcón + Roof Top | Estacionamiento

PENTHOUSE 501

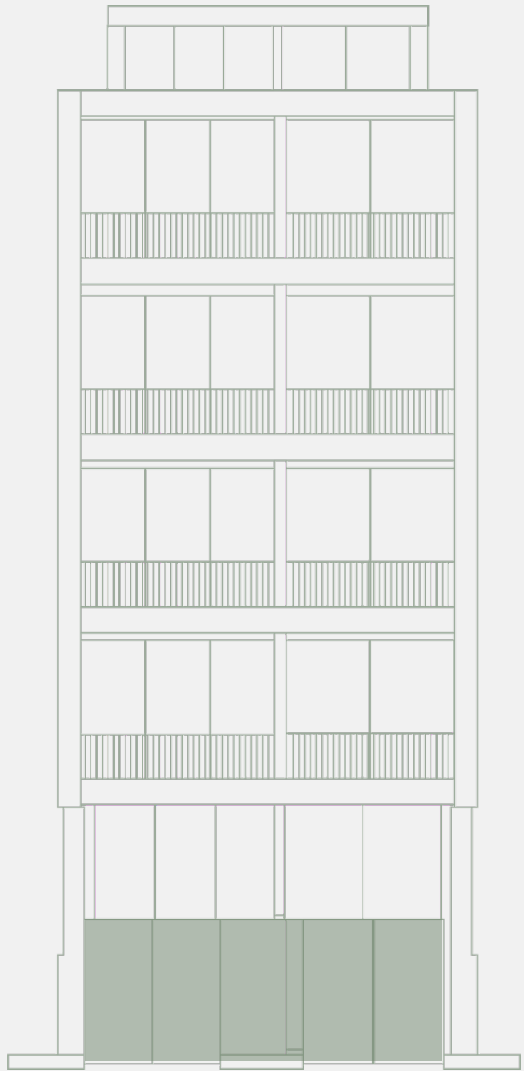
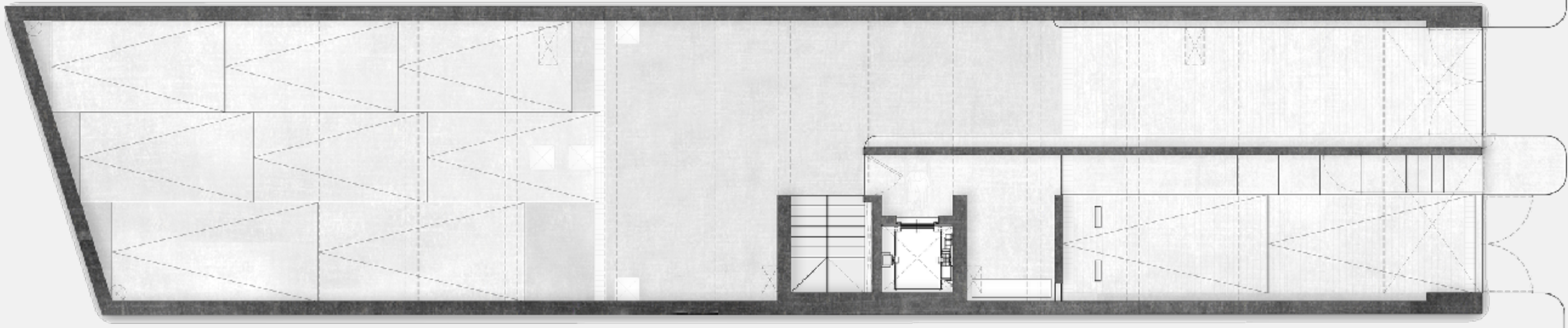
EXTERIOR

Metraje total: 190m<sup>2</sup>

2 recamaras | 2.5 baños | Balcón + Roof Top | Estacionamiento

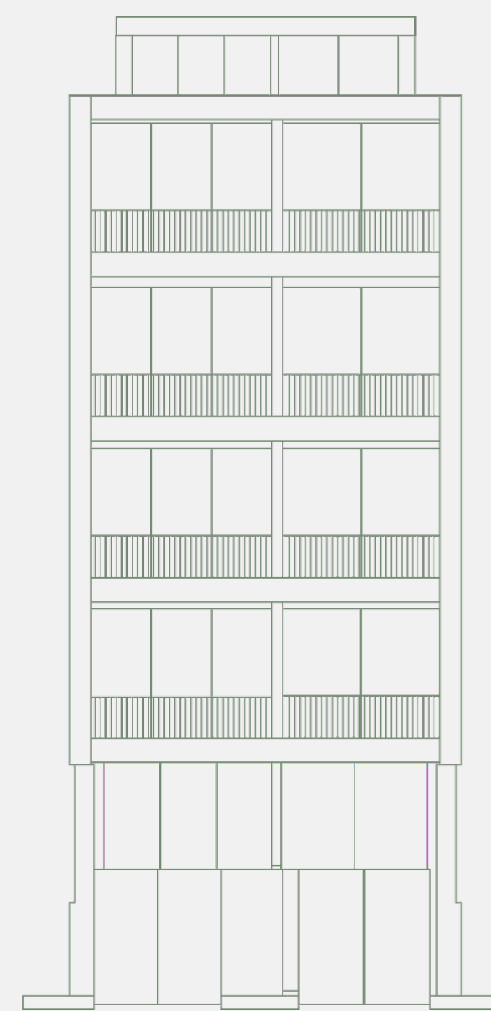


# ESTACIONAMIENTO



## ESTACIONAMIENTO

Seguridad 24hr, Acceso automatizado, 10 unidades, Elevador de Sótano a cada piso



## T H B

Taller Hector Barroso

El trabajo de Héctor busca generar propuestas arquitectónicas que se enraízan a su entorno destacando la riqueza y la pureza de la naturaleza. Con sus propuestas arquitectónicas, busca crear espacios muy reconfortantes que brinden a los habitantes comfort, paz y motivación para habitar el lugar y crear grandes historias.

## CERNA

Creamos proyectos únicos con personalidad propia, que se incorporan de manera silenciosa a su contexto.

En Cerna somos conscientes de ser parte de una comunidad y desarrollamos todos nuestros proyectos como un esfuerzo colectivo. Por ello, mantenemos una relación estrecha, en todo momento, con todos nuestro inversionistas, clientes y proveedores.

La calidad integral que distingue a cada uno de nuestros proyectos genera una mayor plusvalía, en beneficio de nuestros clientes e inversionistas



UN PROYECTO DE

CERNA