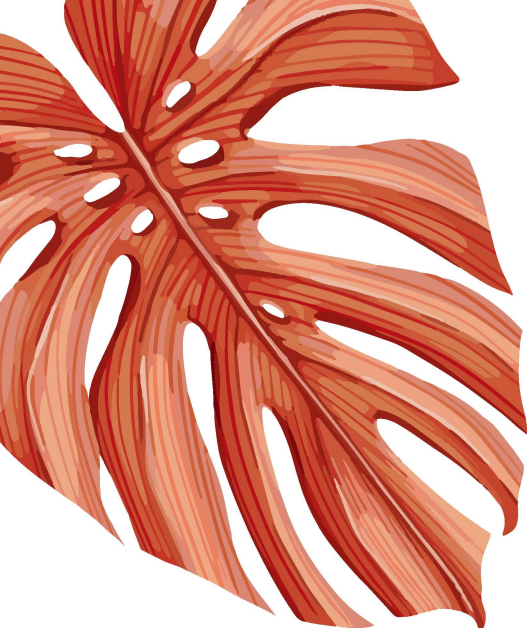




k i m - k o b ā
T U L U M

ETAPA 2



Exclusivo proyecto residencial con 3 torres de 2 departamentos por nivel, 4 niveles por torre. Únicamente 8 departamentos por torre.

Un condominio amigable con el medio ambiente, con espacios urbanos para que no dependan excesivamente de las zonas rurales y en donde las personas satisfagan sus necesidades sin comprometer las de generaciones futuras.

Contamos con amplias vías, ciclo rutas, áreas verdes, control de accesos y seguridad 24/7.

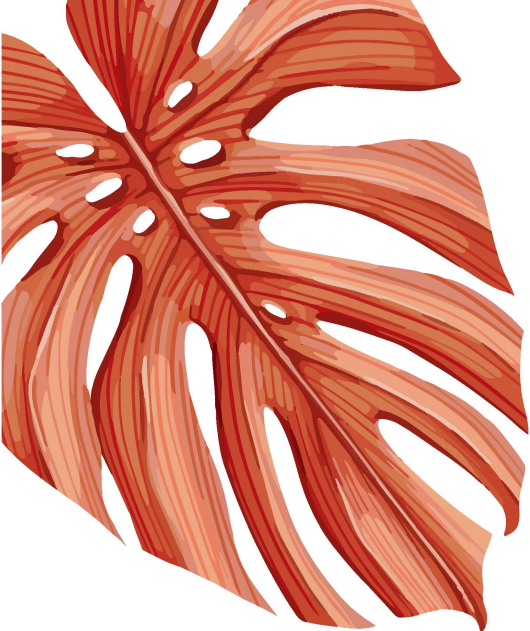
Innovadores departamentos con 2 recámaras, 2 baños completos y cuarto de lavado. Espaciosa área de sala-comedor, cocina integral tipo back kitchen y área de lavado en dos modelos PB -Terraza/ PA- Balcón

Excelentes acabados interiores y exteriores, con materiales de la más alta calidad y diseño. Maximizamos cada área con ventanales que brindan excelente ventilación e iluminación únicas, distribuidos perfectamente.









UBICACIÓN

Excelente ubicación, accesibilidad e infraestructura, equilibrando un entorno natural con la comodidad de la vida contemporánea.

- En Riviera Tulum Residencial
- Cerca de supermercados, centro de Tulum, costera y Zona Hotelera/ playas, Zona Arqueológica y Parque Nacional



19min.



7min.



centro de Tulum



UBICACIÓN





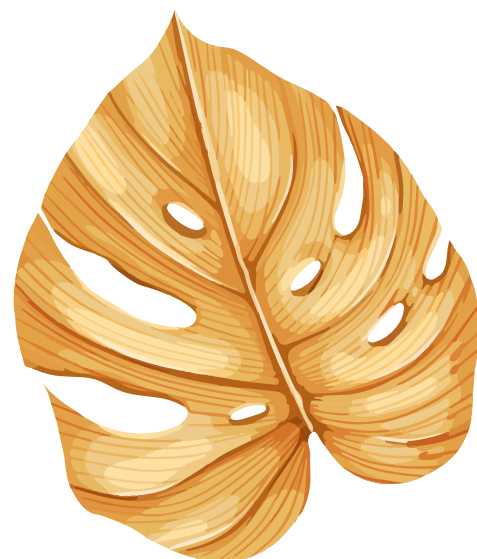
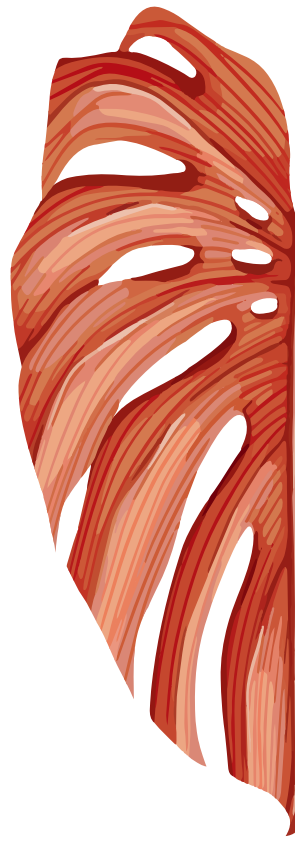
AMENIDADES

- Alberca
- Áreas verdes
- Áreas comerciales aledañas

CARACTERÍSTICAS GENERALES

- Amplia area sala-comedor
- Cocina integral
- Zona de lavandería
- Sistema de presión constante de agua
- 2 recámaras (principal con baño integrado)
- 2 baños completos
- Grifería de la más alta calidad
- Pisos de la más alta calidad
- Preparación para aires acondicionados tipo Mini Split en recámaras y sala - comedor
- Estacionamiento para un auto

ENTREGA
DICIEMBRE 2023





k i m - k o b ā
T U L U M

AMENIDADES ADICIONALES

Amenidades que se encuentran en el fraccionamiento en el que esta Kim Koba y de las que puedes hacer uso.



CICLO PISTA



JUEGOS INFANTILES



JUNGLE GYM



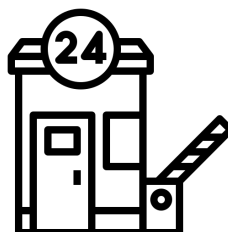
PALAPA



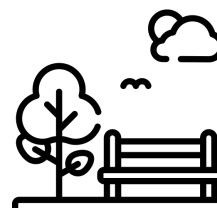
CANCHA DE
FUT 6



ÁREAS VERDES



SEGURIDAD 24/7



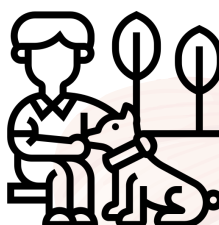
PARQUES



CANCHA DE
PICKLEBALL



ÁREAS COMERCIALES
ALEDAÑAS



PET PARK



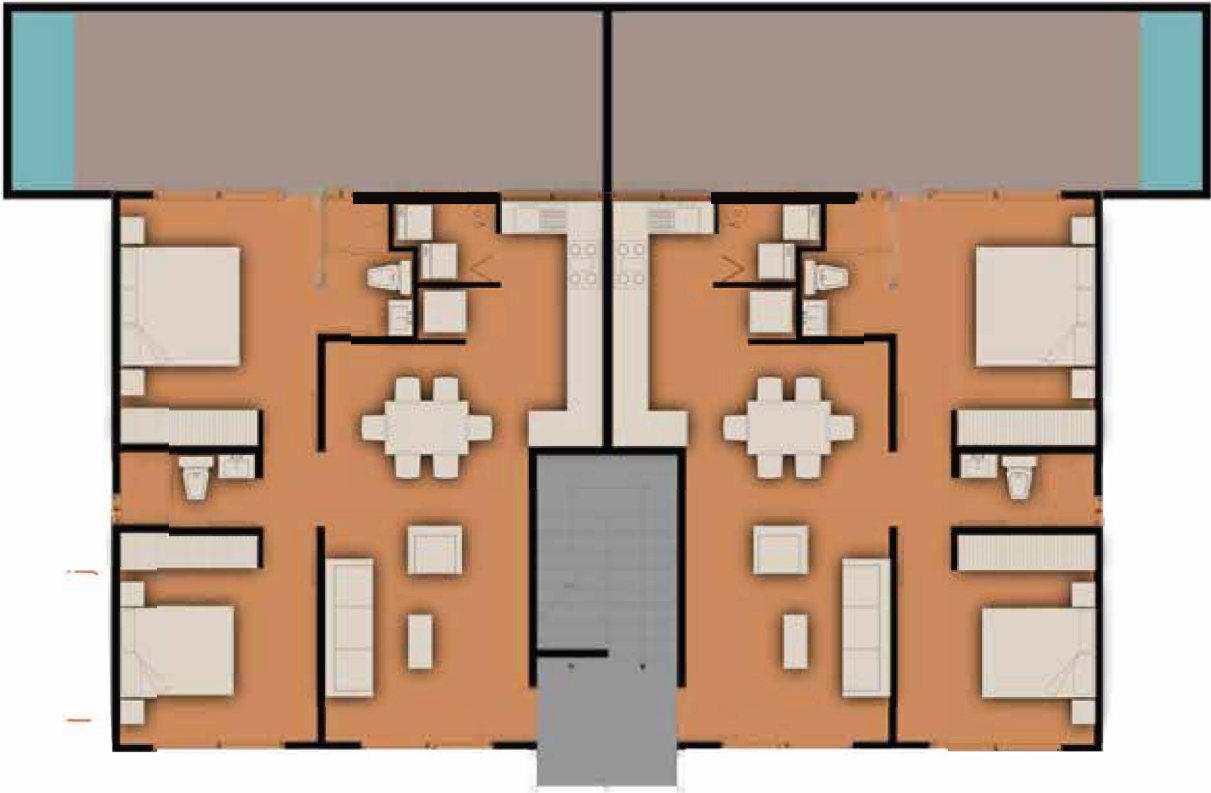
CANCHA DE
PADEL

LAS ÁREAS SON DE USO EXCLUSIVO DE PROPIETARIOS POR MEDIO DE UNA MEMBRESÍA QUE SE OBTIENE EN LA OFICINA DE ADMINISTRACIÓN DEL **FRACCIONAMIENTO RIVIERA TULUM** TIENE UN COSTO DE **\$1,500 MXN** POR AÑO, Y **\$250 MXN** LA HORA DE USO QUE SE TIENE QUE RESERVAR CON ANTICIPACIÓN



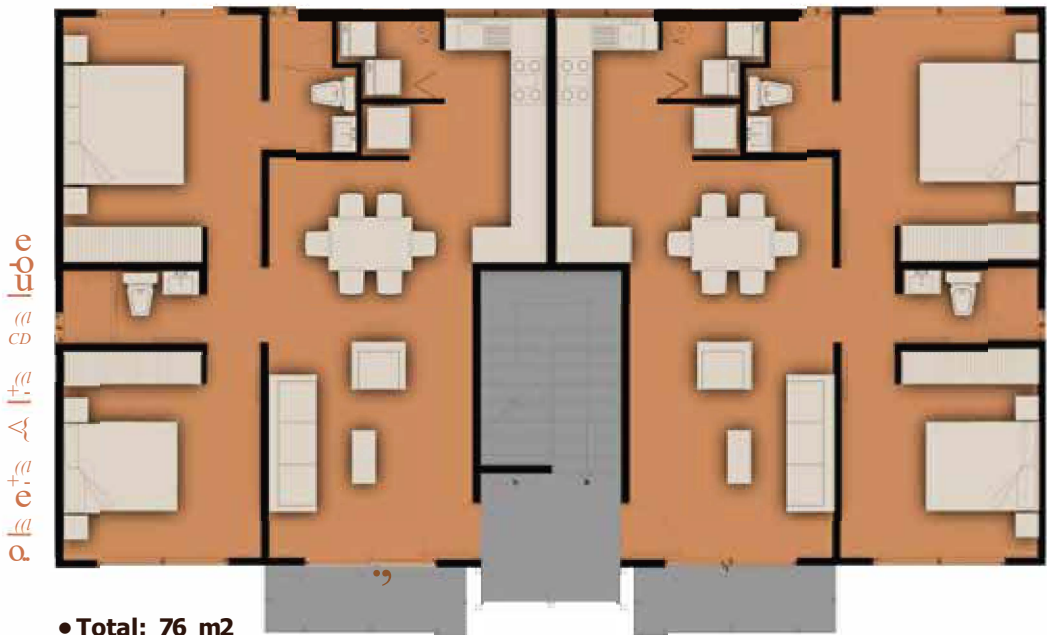
DEPARTAMENTO TIPO

PLANTA BAJA TERRAZA (P.B)

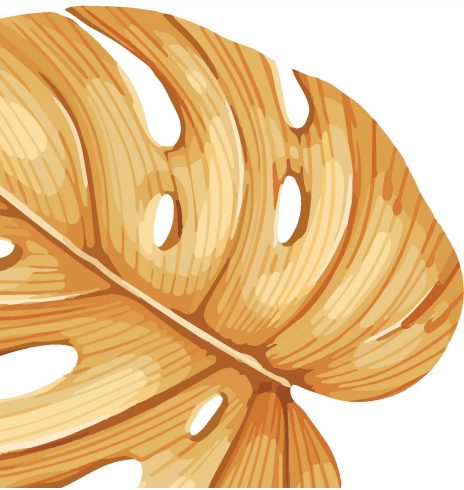


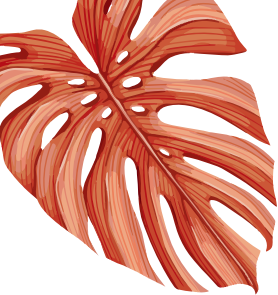
- Total: 102 m2
- Alberca privada

PLANTA ALTA BALCON (P.A)



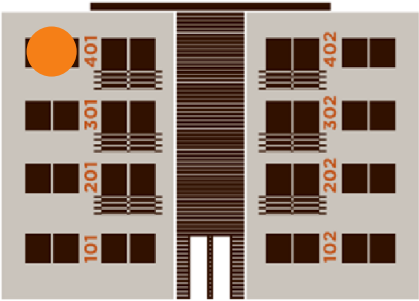
- Total: 76 m2



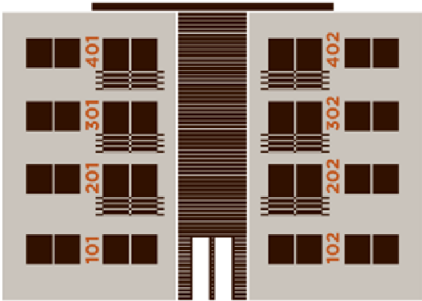


PRECIOS Y DISPONIBILIDAD

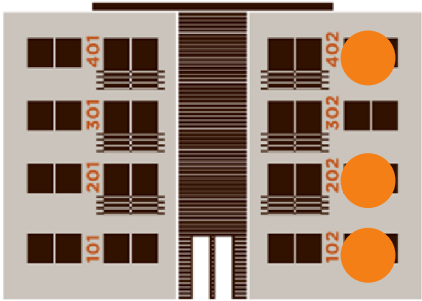
SEGUNDA ETAPA



TORRE A



TORRE B



TORRE C

TORRE A	DEPTO	NIVEL	MODELO	M2	TERRAZA/ ALBERCA PRIVADA	TOTAL M2	PRECIO MXN	RESERVADO ●
	101	PB	Terraza	72	30	102	\$ 3,150,000	
	102	PB	Terraza	72	30	102	\$ 2,940,000	
	201	1ER	Balcón	76	N/A	76	\$ 2,100,000	
	202	1ER	Balcón	76	N/A	76	\$ 2,000,000	
	301	2DO	Balcón	76	N/A	76	\$ 2,040,000	
	302	2DO	Balcón	76	N/A	76	\$ 1,940,000	
	401	3ER	PH - Balcón	76	N/A	76		RESERVADO ●
	402	3ER	PH - Balcón	76	N/A	76	\$ 1,880,000	

TORRE B	DEPTO	NIVEL	MODELO	M2	TERRAZA/ ALBERCA PRIVADA	TOTAL M2	PRECIO MXN	
	101	PB	Terraza	72	30	102	\$ 2,940,000	
	102	PB	Terraza	72	30	102	\$ 2,940,000	
	201	1ER	Balcón	76	N/A	76	\$ 2,000,000	
	202	1ER	Balcón	76	N/A	76	\$ 2,000,000	
	301	2DO	Balcón	76	N/A	76	\$ 1,940,000	
	302	2DO	Balcón	76	N/A	76	\$ 1,940,000	
	401	3ER	PH - Balcón	76	N/A	76	\$ 1,880,000	
	402	3ER	PH - Balcón	76	N/A	76	\$ 1,880,000	

TORRE C	DEPTO	NIVEL	MODELO	M2	TERRAZA/ ALBERCA PRIVADA	TOTAL M2	PRECIO MXN	
	101	PB	Terraza	72	30	102	\$ 2,940,000	RESERVADO ●
	102	PB	Terraza	72	30	102		
	201	1ER	Balcón	76	N/A	76	\$ 2,000,000	RESERVADO ●
	202	1ER	Balcón	76	N/A	76		
	301	2DO	Balcón	76	N/A	76	\$ 1,940,000	
	302	2DO	Balcón	76	N/A	76	\$ 1,940,000	
	401	3ER	PH - Balcón	76	N/A	76	\$ 1,880,000	RESERVADO ●
	402	3ER	PH - Balcón	76	N/A	76		

*OFERTA VÁLIDA POR TIEMPO LIMITADO *LOS PRECIOS SE ENCUENTRAN SUJETOS A CAMBIO
Y SIN PREVIO AVISO *LOS PRECIOS SON EN PESOS MEXICANOS *ANUNCIO UNICAMNETE
CON FINES ILUSTRATIVOS.

CRÉDITO DIRECTO

50% DE ENGANCHE
Y
6 MESES SIN INTERESES
O

12,18 o HASTA 24 MENSUALIDADES
CON 8.75% DE INTERÉS ANUAL DIRECTO
SOBRE EL MONTO A FINANCIAR

- * COMISIÓN DEL 1% DE VALOR DE LA VIVIENDA POR APERTURA DE CRÉDITO.
- * PRECIOS Y PAGOS EN DÓLARES AMERICANOS.
- * CRÉDITO CON GARANTÍA HIPOTECARIA.
- * GASTOS DE ESCRITURA APROXIMADAMENTE DEL 7%
- * LA NOTARIA ES DESIGNADA POR LA DESARROLLADORA
- * EL ENGANCHE PUEDE SER DIFERIDO EN 3 PAGOS
- * ACEPTAMOS TARJETAS DE CRÉDITO

ESQUEMA 1

ENGANCHE	ENTREGA	DESCUENTO
30%	70%	0%
50%	50%	0%

* OPERACIONES SUJETAS A PREVIA APROBACIÓN *SUJETO A TÉRMINOS Y CONDICIONES *OFERTA VALIDA POR TIEMPO LIMITADO *LOS PRECIOS Y DESCRIPCIONES SE ENCUENTRAN SUJETOS A CAMBIO Y SIN PREVIO AVISO * LOS PRECIOS SON EN DÓLARES AMERICANOS *SUJETO A DISPONIBILIDAD * ANUNCIO ÚNICAMENTE CON FINES INFORMATIVOS.

ACEPTAMOS INFONAVIT & TODO TIPO DE
CREDITO BANCARIO



kim-kobā
T U L U M

✉ ventas@kolotulum.com

📞 +52 (998)1399928