

Bodega en Venta

El Mante - Av. López Mateos Sur 4546



Frente Av. López Mateos



TERRENO: 3595 M2
CONSTRUCCIÓN: 2528.38 M2
NIVELES: 1

Precio: \$89,000,000.00

DIRECCIÓN

Av. López Mateos Sur 4546
Colonia El Mante, Zapopan, Jalisco.
Entre Jalisco y Vicente Guerrero

1123

Circuito Medas 365

33 3342 8484

Código EB: EB-OY2712

guardiasuma@sierraprovidencia.com

DESCRIPCIÓN DE LAS ÁREAS

M2 de Bodega: 2,494.47 M2

M2 de Oficina: 33.91 M2

Frente: 63.62 M

Edad: 25 Años

Altura: 5.8 M

Cajones: 14

Uso de suelo mixto: Industrial y Comercial

Bodega

Bodega compuesta de 5 naves semi independientes

- 1 Bodega
- 1 Bodega área varios
- 1 bodega carpintería
- 1 Bodega área de terminados
- 1 Bodega
- 1 Patio de maniobra
- 1 Par de baños en Nave 4

Oficina

- 1 Sala de exhibición y oficinas
- 2 Oficinas
 - 1 dentro de la sala de exhibición en segundo piso (tapanco), único espacio dentro de la propiedad en segundo piso
 - 1 en la nave 4
- 1 Par de baños en sala de exhibición y nave 4

ÁREAS COMUNES

- Patio de maniobra
- Cocineta y armario entre sala de exhibición y nave 1

ACABADOS E INSTALACIONES

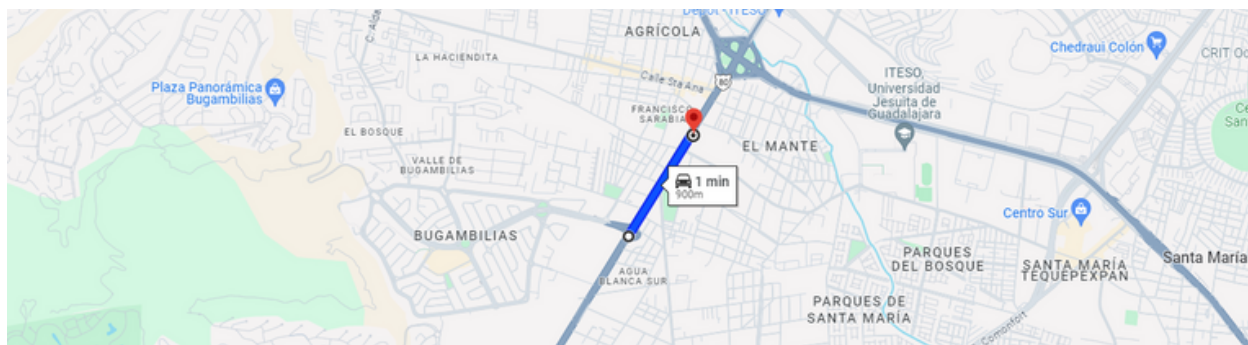
- Techo de lámina
- Acceso en concreto y empedrado en patio de maniobra
- Instalación eléctrica monofásica
- Topografía con ligero desnivel
- Conservación buena

SERVICIOS DE LA ZONA

- A medio kilómetro de Anillo Periférico Sur
- A 1 minuto de la entrada a Bugambillas
- Frente Av. López Mateos
- Cercano a importantes vialidades
- Gasolineras
- Zona comercial

DESCRIPCIÓN DE LA PROPIEDAD

Bodega en venta ubicada en la colonia El Mante, frente a Av. López Mateos Sur. Compuesta de 5 naves semi-independientes y 1 par de baños en nave 4. Cuenta con 2 áreas de oficinas una dentro de la sala de exhibición con 1 par de baños y otra en la nave 4. Con patio de maniobra, cocineta y armario. Acabados con techo de lámina, acceso en concreto y empedrado en patio de maniobra, instalación monofásica y topografía con ligero desnivel. Ubicada a medio kilómetro de Anillo Periférico Sur, a 1 minuto de la entrada a Bugambillas, cercana a importantes vialidades, gasolineras y zona comercial.



<https://maps.app.goo.gl/PBdNfokcKmFGG8wf7>



INGRESO



ESTACIONAMIENTO



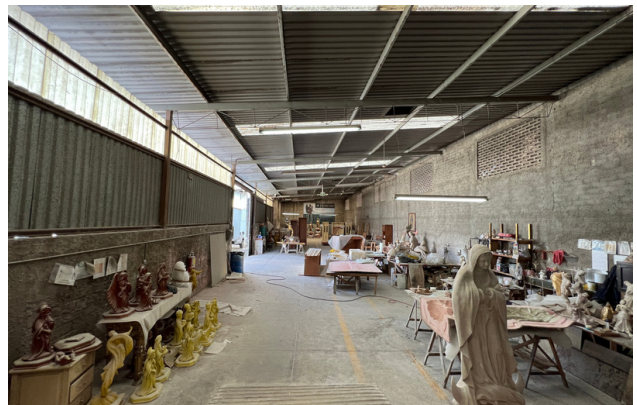
OFICINAS



BODEGA



TECHO DE LÁMINA



BODEGA

1123

Circuito Medas 365

33 3342 8484

Código EB: EB-OY2712

guardiasuma@sierraprovidencia.com



BODEGA



TERRENO



BODEGA



BODEGA



BODEGA



PATIO DE MANIOBRAS



PATIO DE MANIOBRAS

1123

Circuito Medas 365

33 3342 8484

Código EB: EB-OY2712

guardiasuma@sierraprovidencia.com



CONTACTO



33 3342 8484



guardiasuma@sierraprovidencia.com



Circuito Medas No. 365,
Col. Altamira 45160,
Zapopan, Jalisco, México