





# Real Diamante

**Residencial La joya** se encuentra ubicado dentro del fraccionamiento **Real Diamante**, uno de los más prestigiosos resorts privados de Acapulco.

Desarrollado en un predio de 43 hectáreas, Real Diamante es un exitoso desarrollo inmobiliario, que cuenta con la mejor infraestructura y un extraordinario diseño de jardinería.

Además de contar con club de playa privado, exclusivo para los condóminos del fraccionamiento.

# La Joya

**Residencial La joya** es un **exclusivo** desarrollo ubicado dentro de Real Diamante, el fraccionamiento más **seguro** de Acapulco. En total cuenta con 5 departamentos de lujo rodeados de hermosas vistas a la Bahía de Puerto Marqués, Pichilingue y Selva Manglar.



# Ubicación

Situado en el lote 1 de villas del sol dentro del fraccionamiento Real Diamante, una de las zonas más exclusivas y cotizadas del Puerto de Acapulco, Guerrero.

El condominio cuenta con tres filtros de seguridad, lo que lo convierte en el fraccionamiento más seguro de Acapulco.



# Amenidades

El desarrollo cuenta con amplias áreas comunes y terrazas que te permitirán gozar de los más espectaculares atardeceres desde la comodidad de tu espacio.

- **Elevador** p/8 pasajeros con acceso desde la calle a todos los departamentos
- **Alberca** tipo infinity con carril de nado y vista a la bahía de puerto marqués
- **Jardín**
- **Gimnasio** con aparatos de última generación
- Cancha de **paddle tennis**
- 2 cajones de **estacionamiento** por departamento



**Amenidades**  
—



Amenidades

# Departamentos

Se ofrecen dos departamentos tipo de 330 y 300 m<sup>2</sup>, los cuales cuentan con:

- 3 amplias recamaras
- 4 baños completos
- Cuarto de T.V. (posibilidad de convertirla en cuarta recamara)
- Enorme estancia con acceso a terraza
- Comedor
- Antecomedor
- Amplia cocina
- Cuarto de servicio con baño
- Cuarto de lavado
- Terraza de 42 y 32 m<sup>2</sup>

# Departamento tipo 1



# Departamento tipo 2

330 m<sup>2</sup>



# Acabados

El desarrollo cuenta con acabados y accesorios de lujo, pisos de mármol dorado Tepeji de 60 x 60 cm, precioso en combinación con la carpintería en madera de teca, cancelería fina y cubiertas de granito en cocinas.

Las terrazas están terminadas con decks de teca, el área de alberca y área común serán entregados también con muebles de teca de primera calidad.









# Club de playa

Además se cuenta con la posibilidad de tener acceso al club de playa Sukha & Sal, uno de los más bellos del puerto de Acapulco.

El club de playa es exclusivo para propietarios del fraccionamiento



# ¿Porque Residencial La Joya?

- **SEGURIDAD.** Ubicado en el fraccionamiento más seguro de Acapulco
- **EXCLUSIVIDAD.** Con únicamente 5 departamentos se respira un ambiente familiar y con la **privacidad** que buscas.
- **AMENIDADES.** A pesar de ser un desarrollo pequeño, cuenta con excelentes amenidades y servicios.
- **LUJO.** Los acabados de los departamentos y áreas comunes son de primer nivel, además de **amplios espacios** en dónde tú y tu familia disfrutarán de grandes momentos.
- **PLAYA.** Acceso a playa a tan sólo 5 minutos caminando.

# Especificaciones generales

## **ELEVADOR**

Elevador con capacidad para 630 Kg / 8 pasajeros.

## **GIMNASIO**

Equipos de ultima generación.

## **AIRE ACONDICIONADO**

Con control de temperatura por áreas

## **COCINA**

Cubiertas de granito, estufa, campana, e instalaciones completas

# Especificaciones generales

## **INSTALACIÓN ELECTRICA**

Completa con apagadores, contactos e iluminación con luminarias LED empotradas en plafón.

## **INSTALACIÓN HIDROSANITARIA**

Instalación hidráulica, sanitaria y pluvial completa.

## **PISOS**

Piso de mármol en el interior de los departamentos

## **ACCESORIOS EN BAÑOS**

Muebles, regaderas, manerales, y accesorios completos de primera calidad

## **ESTACIONAMIENTO**

Cubierto con pérgolas de madera y 2 lugares por departamento de 2.7x5 m.

## **BODEGAS**

Una bodega privada de 3.30 x 2.05 m por departamento en la planta baja

