

## ACABADOS INTERNOS APARTAMENTOS

N	ELEMENTO	DESCRIPCIÓN
1	PISOS	<ul style="list-style-type: none"> <li>Piso y guarda escoba en porcelanato importado, para sala, comedor, alcobas y cocina.</li> </ul>
2	MUROS	<ul style="list-style-type: none"> <li>Muros perimetrales e interiores en mampostería en bloque de cemento, pañetados, estucados y pintados.</li> </ul>
3	TECHOS	<ul style="list-style-type: none"> <li>Cielo raso en lámina de Drywall.</li> </ul>
4	ENCHAPE MUROS	<ul style="list-style-type: none"> <li>Baños principales y auxiliares completos: enchape en porcelanato piso a techo.</li> <li>Baños sociales o medios: enchape solo en algunos muros</li> </ul>
5	PUERTAS	<ul style="list-style-type: none"> <li>Puerta principal: Puerta Batientes en Aglomerado Rh, lamina de 5.5 mm entamboradas con honey-comb estructural, madecanto flexible, marco elaborado en meláminico Rh, bisagras tipo omega fuerte, cerradura digital de seguridad con clave, lector de huella y tarjeta.</li> <li>Puerta alcobas: Puerta Batientes en Aglomerado Rh, lamina de 5.5 mm entamboradas con honey-comb estructural, madecanto flexible, marco elaborado en meláminico Rh, bisagras tipo omega fuerte, cerradura tipo para alcobas.</li> <li>Puerta baños: Puerta Batientes en Aglomerado Rh, lamina de 5.5 mm entamboradas con honey-comb estructural, madecanto flexible, marco elaborado en meláminico Rh, bisagras tipo omega, cerradura tipo para baños.</li> </ul>
6	CLOSET Y MUEBLES	<ul style="list-style-type: none"> <li>Closets en Aglomerado Rh, de 15 mm de Duratex, puertas en lamina de 18 mm, cajoneras sin manija con sistema de riel tipo pesado y tubo cromado de cuelga,</li> <li>Cocinas Mueble superior: Estructura elaborada en Aglomerado RH de 15 mm, puertas elaboradas en Aglomerado RH de 18 mm con terminación en cantos rígidos y manija tipo Chaflán. Sistema de batiente con Bisagra cierre lento, platillero y portavasos en acero. Mueble inferior: Mueble completo suspendido, estructura elaborada en Aglomerado RH de 15 mm, puertas elaboradas en Aglomerado RH de 18 mm con terminación en cantos rígidos y manija tipo Chaflán. Cajoneras con sistema de cierre lento riel metálico, despensa de 3 niveles, canasta multiusos en acero. Sistema de batiente con Bisagra cierre lento, basurera plástica sencilla. Todas las partes son ensambladas con tornillería y rematados con tapa tornillos del mismo color del aglomerado.</li> </ul>
7	CARPINTERÍA DE ALUMINIO	<ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> Puertas salidas balcones: Puerta Corredera con marco 3 x 1 en tubular con vidrios incoloro, pisa vidrio chaflan, cerradura</li> <li><input type="checkbox"/> Ventanas baños: Rejilla en aluminio 315, alfajía de 11 cm.</li> <li><input type="checkbox"/> Ventanas alcobas: Ventana corredera, hoja fija y hoja móvil con vidrios incoloro, con enganche sencillo, alfajía de 11 cm.</li> <li><input type="checkbox"/> Barandas terrazas: Baranda empotrada o adherida en vidrio templado de 10 mm</li> <li><input type="checkbox"/> Divisiones de baño: División corrediza, con tubo superior rectangular en acero inoxidable de 30 mm x 10 mm, carros en teflón con disco inoxidable, guías inferiores media luna acrílico, botón manija en acero inoxidable con</li> </ul>



ANEXO 2	<b>ESPECIFICACIONES TÉCNICAS PALM VIEW</b>	Hoja 2 de 3
---------	--	-------------

		cinta protectora por una cara. Vidrio 8 mm incoloro templado con bordes pulidos y brillados.
8	APARATOS SANITARIOS & ACCESORIOS	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Sanitarios One Piece importados</li> <li>▪ Ducha</li> <li>▪ Lavamanos de submontar o similar</li> <li>▪ Lavaplatos en acero inoxidable o similar</li> <li>▪ Grifería de lavaplatos</li> <li>▪ Grifería de lavamanos</li> </ul>
9	EQUIPOS ESPECIALES	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Cubierta a gas o eléctrica de 4 puestos o similar.</li> <li>▪ Instalación de ductería en cobre para instalación de Aires Acondicionados (incluye el equipo)</li> <li>▪ Horno</li> <li>▪ Lavadora y secadora</li> <li>▪ Refrigerador</li> </ul>
10	SUPERFICIES ESPECIALES	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Mesón de cocinas y baños quartztone, granito o similar.</li> </ul>
11	INSTALACIONES SANITARIAS	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Puntos sanitarios en los baños, puntos de lavamanos en los baños, punto de lavaplatos en cocina, punto de lavadora en un baño, y puntos para sifones de piso en balcones y baños.</li> </ul>
12	INSTALACIONES HIDRÁULICAS	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Punto hidráulico (agua fría y agua caliente) en lavaplatos, punto hidráulico (agua fría y agua caliente) en lavadora, punto hidráulico (agua fría y agua caliente) en lavamanos, punto hidráulico (agua fría y agua caliente) en duchas y punto hidráulico (agua fría) en sanitario.</li> </ul>
13	INSTALACIONES ELÉCTRICAS Y TELECOMUNICACIONES	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Puntos de iluminación, toma corriente, interruptores sencillos y conmutables, salidas de televisión en habitaciones y sala comedor, salidas de teléfono en habitaciones y sala comedor. Las acometidas de teléfono y televisión no se entregan cableadas porque depende de la empresa con quien el propietario tome el servicio.</li> <li>▪ Se instalará un citófono para comunicación con la portería.</li> </ul>

## ESPECIFICACIONES GENERALES DEL PROYECTO

1	CIMENTACIÓN	Vigas, zapatas principales y vigas de amarre de cimentación en concreto reforzado, diseñado y construido según la norma de construcciones sismorresistentes
2	ESTRUCTURA	Sistema constructivo de placa aligerada, pantallas y columnas en concreto reforzado, diseñado y construido según la norma de Construcciones sismorresistentes
3	MUROS DIVISORIOS	Se manejará en mampostería con ladrillos de bloque de cemento, siguiendo las recomendaciones de la norma de Construcciones sismorresistentes
4	PINTURA Y FACHADA	La fachada del edificio será en Pintura. El interior, los puntos fijos y el área de escaleras será en Pintura.



ANEXO 2	<b>ESPECIFICACIONES TÉCNICAS PALM VIEW</b>	Hoja 3 de 3
---------	--	-------------

5	INSTALACIONES ELÉCTRICAS	Ductería, cableado y aparatos eléctricos de acuerdo al diseño eléctrico y de comunicaciones aprobado por la entidad respectiva.
---	--------------------------	---

## EQUIPAMIENTO COMUNAL

1	PARQUEADEROS	Parqueaderos de uso exclusivo.
2	TANQUES DE AGUA	Se entregará un sistema de suministro de agua con bombas y equipo hidroneumático.
3	ASCENSOR	Se entregarán dos (2) ascensores por torre con capacidad para 8 pasajeros.
4	ZONA SOCIAL	<input type="checkbox"/> Portería <input type="checkbox"/> 2 lobbies <input type="checkbox"/> Parque Infantil <input type="checkbox"/> Piscinas (adultos y niños) <input type="checkbox"/> Restaurante - Bar <input type="checkbox"/> Gimnasio <input type="checkbox"/> Zona Arcade <input type="checkbox"/> Sauna <input type="checkbox"/> Turco <input type="checkbox"/> Sala de juntas <input type="checkbox"/> Sendero peatonal <input type="checkbox"/> Zona exterior para Yoga

## OBSERVACIONES

Los acabados y especificaciones podrán sufrir variaciones durante el desarrollo de la obra por decisiones de la constructora, situaciones de suministro, control de calidad y/o porque sean descontinuados.

Las imágenes gráficas del proyecto pretenden ser una aproximación a la realidad, pueden surgir cambios o modificaciones por requerimiento de la constructora o entidad competente.

