



Beecheii®

conscious living

TULUM

ng | lotes residenciales y casas  
Alberca • Casa Club • Pet

Q. Roo • Beecheii | conscious living | 5



# Living spaces for the bold

Hoy en día, hablar de lujo es hablar de naturaleza.  
Vívelo en los terrenos residenciales de Beccheii.  
*Nowadays, to talk about luxury is to talk about nature.  
Live it on Beccheii's residential grounds.*



Welcome

Beecheii es el apellido del científico francés que descubrió a la abeja melipona (*Melipona beecheii*).

[www.melipona.com](http://www.melipona.com)

Esta imagen es una representación artística y dramática para fines ilustrativos.  
This image is an artistic and architectural representation for illustrative purposes.



Invierte en terrenos  
residenciales.

Invierte en Beecheii.

Invest in residential grounds.

Invest in Beecheii.





# Tulum, ¿qué lo hace único?

Tulum, what makes it so unique?

Vivir en Tulum es sinónimo de **LIBERTAD, NATURALEZA** y **CONSCIENCIA**.

Es simplemente el lugar perfecto para escapar de la vida de la ciudad, del tráfico, la contaminación y el ruido para poder conectar con uno mismo y con la naturaleza.

Tulum no es sólo una "playa bonita". Es un **PUEBLO MÁGICO** lleno de actividades culturales, gastronómicas, holísticas y todo tipo de entretenimiento: desde disfrutar de una experiencia culinaria de primer nivel hasta disfrutar de un festival de arte y música.

Tiene un sello muy importante que atraviesa todas las actividades: **LA CONSCIENCIA Y LA CONEXIÓN CON LA NATURALEZA Y CON UNO MISMO**.

Esto hace de Tulum un lugar **DISTINTO** a todos, convirtiéndolo en uno de los destinos preferidos de turistas de todas partes del mundo.

*Living in Tulum means **FREEDOM, NATURE** and **CONSCIOUSNESS**.*

*It is simply the perfect place to escape from city life, traffic, pollution, noise and connect with oneself and with nature.*

*Tulum is not just "a pretty beach". It is a **MAGICAL TOWN** full of cultural, gastronomic, holistic activities and all kinds of entertainment: from enjoying a first class culinary experience to enjoying an art and music festival.*

*There is a trademark that runs through all activities: **CONSCIOUSNESS AND CONNECTION WITH NATURE AND WITH ONESELF**.*

*This makes Tulum a **DIFFERENT** place to all, making it one of the favorite destinations for tourists from all over the world.*





# Barrio Holistika

The place to bee

**BARRIO HOLISTIKA** es una zona exclusiva y de baja densidad, haciendo de ella la preferida de quienes buscan wellness, naturaleza, armonía y privacidad.

Al ser una región en desarrollo pero que se posiciona entre las zonas preferidas de los habitantes y visitantes de Tulum, tiene la gran ventaja de tener una urbanización mucho más armónica, estética y homogénea, a diferencia de otras zonas de la ciudad.

El corazón de Barrio Holistika es **LA 5<sup>TA</sup> AVENIDA**, calle principal donde coexisten gran variedad de restaurantes, bares y tiendas que comparten la cultura del wellness y la búsqueda de una vida más consciente y sana.

Además de ser la zona elegida para alojar al primer centro comercial de Tulum -una gran plaza que contará con supermercados, tiendas y cine- en un futuro cercano podría convertirse en el acceso principal desde el Nuevo Aeropuerto Internacional de Tulum.

***BARRIO HOLISTIKA** is an exclusive and low-density area, making it the favorite of those seeking wellness, nature, harmony and privacy.*

*Being a developing region but one that is usually the favorite among inhabitants and visitors of Tulum, it has the great advantage of having a much more harmonious, aesthetic and homogeneous urbanization, unlike other areas of the city.*

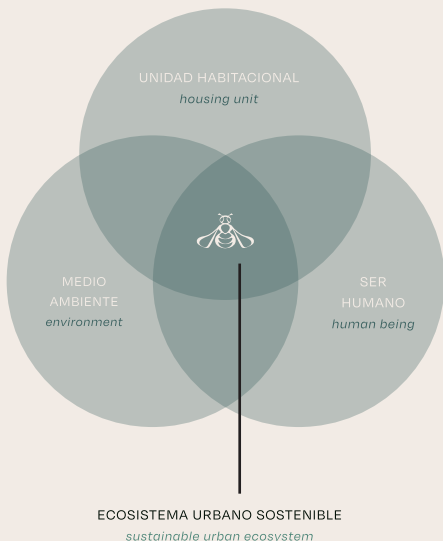
*The heart of Barrio Holistika is **LA 5<sup>TA</sup> AVENIDA**, a main street where a variety of restaurants, bars and shops co-exist sharing wellness culture and the search for a more conscious and healthy life.*

*In addition to being the area chosen to house the first mall in Tulum - with supermarkets, shops and a cinema - in the near future it could become the main access to the city from the New Tulum International Airport.*



# Vida en armonía con la naturaleza

Live in harmony with nature



Beecheii es un proyecto de 95 terrenos exclusivamente residencial unifamiliar en una superficie total de 7.5 hectáreas.

Contará con un Paseo Central (Llamado "Paseo Beecheii") con amenidades: alberca tipo cenote, casa club, área de yoga, jungle gym, pet park y área de juegos para niños. Estará bardeado en su totalidad y contará con acceso controlado y seguridad las 24 horas.

Todo este proyecto fue pensado y planificado basándonos en cómo poder generar valor al precio por m<sup>2</sup>, para que quienes confían en este proyecto puedan tener **GARANTÍAS SUSTENTABLES PARA GENERAR SU PLUSVALÍA.**

*Beecheii is a project of 95 exclusively single-family residential plots in a total area of 7.5 hectares.*

*It will have a Central Walk (called "Paseo Beecheii") with amenities: cenote-type pool, clubhouse, yoga area, jungle gym, pet park and playground for children. It will be fully fenced and will have controlled access as well as 24-hour security.*

*This entire project was designed and planned based on how to generate value at the price per m<sup>2</sup>, so that those who trust in this project can have **SUSTAINABLE GUARANTEES TO GENERATE THEIR SURPLUS VALUE.***



YOGA CENTER

Esta imagen es una representación artística y arquitectónica para fines ilustrativos.  
This image is an artistic and architectural representation for illustrative purposes.





# Viviendo Beecheii

## Living Beecheii

1

### SEGURIDAD Y PRIVACIDAD/ SECURITY AND PRIVACY

Con accesos controlados y espacios bien distribuidos, sólo 95 terrenos en 7.5 hectáreas. *Controlled access and well-distributed spaces, only 95 lots in 7.5 hectares.*

2

### ESTILO DE VIDA/ LIFESTYLE

Conexión con la naturaleza y con uno mismo, apelando a un estilo de vida saludable, en comunidad y amigable con el medioambiente. *Connection with nature and with oneself, appealing to a healthy lifestyle, community and eco-friendliness.*

3

### UBICACIÓN/ LOCATION

Localizado sobre la 5<sup>ta</sup> Avenida con terrenos amplios y rodeado por áreas comerciales. *Located on 5<sup>th</sup> Avenue with ample land and surrounded by commercial areas.*

4

### EXCLUSIVIDAD/ EXCLUSIVITY

Uso exclusivo para residencial unifamiliar. Las amenidades se comparten únicamente con las 95 casas. *Exclusive use for single-family residential. All of the amenities are shared only with 95 houses.*

5

### RENTABILIDAD/ PROFITABILITY

Posibilidad de generar dinero a través de diferentes factores, como preventa. *Possibility of generating money through different factors, like on pre-sale.*

6

### PLUSVALÍA/ CAPITAL GAIN

Está ubicado en una zona de reciente desarrollo y con un alto potencial de crecimiento a futuro. *Located in an area of recent development and a lot of future growth potential.*

7

### LINEAMIENTOS DE DISEÑO FLEXIBLES / FLEXIBLE DESIGN GUIDELINES

Que garanticen la calidad y futura plusvalía del desarrollo. *Whilst guaranteeing the quality and future added value of the development.*

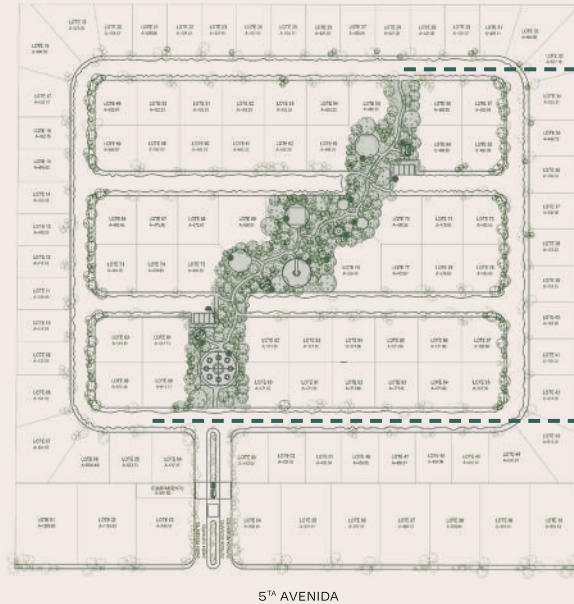
8

### CONFIANZA/ TRUST

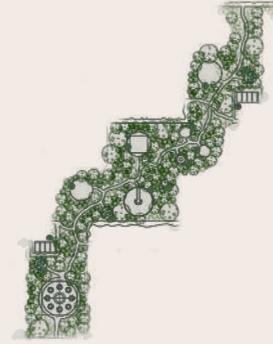
Certeza jurídica, transparencia y confianza. *Legal certainty, transparency and trust.*



# Masterplan



Paseo Beecheii / Beecheii Walk



- 1. A1
- 2. P1
- 3. C1
- 4. P2
- 5. C2
- 6. P3
- 7. C3
- 8. P4
- 9. C4
- 10. P5
- 11. C5

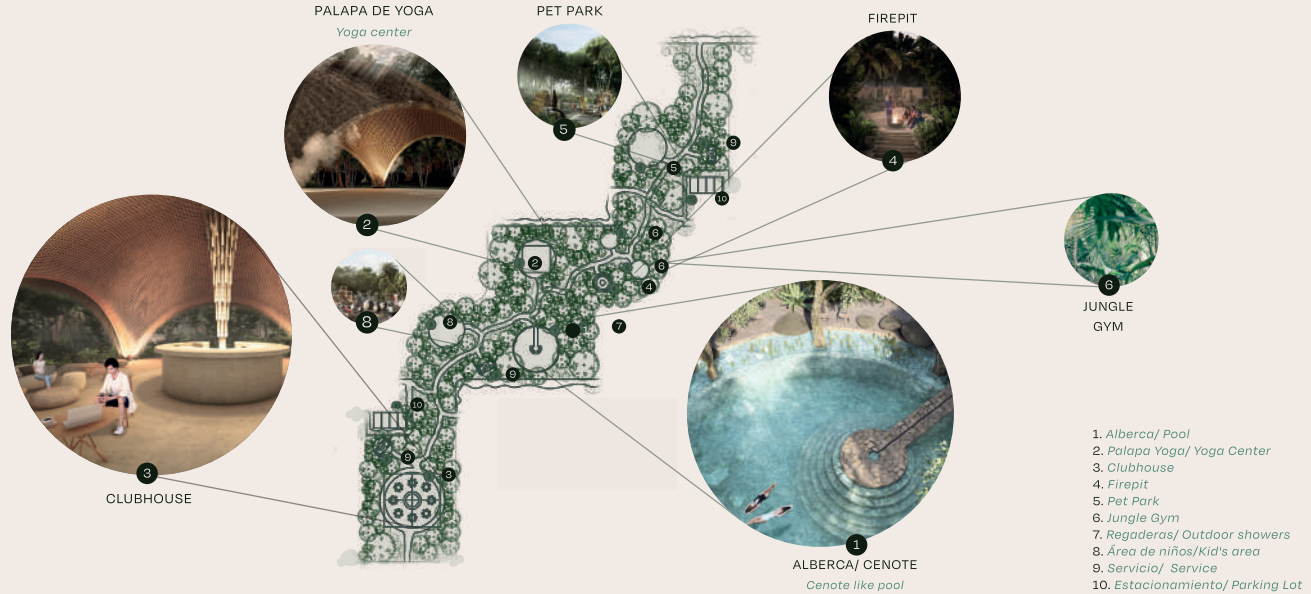
Nuestros terrenos cuentan con **7.5 HECTAREAS** y **95 LOTES RESIDENCIALES**, que varían desde los 402 a 804 m<sup>2</sup>.

Our land has **7.5 HECTARES** and **95 RESIDENTIAL LOTS**, which vary from 402 to 804 m<sup>2</sup>.



# El corazón de Beecheii

The heart of Beecheii



# Paseo Beecheii

## Beecheii Walk

*EL CORAZÓN DEL PROYECTO RESIDE EN EL PASEO BEECHEII*, un área natural que se preservó para crear comunidad y brindar paz, a la vez que albergar a todas las amenidades, a modo de área común integrada donde todos pueden disfrutar y conectar con el espacio que los rodea.

Aquí es posible disfrutar de una experiencia inigualable en contacto con la naturaleza, aportando tranquilidad, calma y serenidad al día a día. Con base en el concepto de Shinrin Yoku o terapia forestal, el *PASEO BEECHEII* consta de amplios espacios para caminar y disfrutar del lujo que nos proporciona la naturaleza.

*The heart of the project resides in PASEO BEECHEII*, a natural area that was preserved to create community and provide peace, while housing all the amenities, as an integrated common area where everyone can enjoy and connect with the space that surrounds them.

*Here it is possible to enjoy an incomparable experience in contact with nature, providing tranquility, calm and serenity on a daily basis. Based on the concept of Shinrin Yoku or forest therapy, the Beecheii Walk consists of wide spaces to walk and enjoy the luxury that nature provides us.*

## Conecta con lo natural

CONNECT WITH NATURE

Esta imagen es una representación artística y una ilustración para fines ilustrativos.  
This image is an artistic and archtitectonic representation for illustrative purposes.



# Amenidades & Servicios

## Amenities



ALBERCA COMÚN TIPO CENOTE  
*cenote-like common pool*



CASA CLUB  
*clubhouse*



JUNGLE GYM



ÁREA DE YOGA  
*yoga area*



PET PARK



ÁREA DE NIÑOS  
*kid's area*



PASEO BEECHEII  
*Beecheii walk*



CASETA DE VIGILANCIA Y SEGURIDAD  
*surveillance and security booth*



ACCESO CONTROLADO  
*controlled access*



BEACH CLUB

## Services



AGUA POTABLE  
*running water*



ELECTRICIDAD SUBTERRÁNEA  
*underground electricity*



FIBRA ÓPTICA Y WIFI  
*optical fiber and wifi*



BARDAS PERIMETRALES  
*perimeter fences*



ALUMBRADO PÚBLICO  
*street lighting*



ÁREA DE BASURA Y SEPARACIÓN  
DE BASURA  
*trash area and waste sorting*



CALLES BLANCAS CON TRATAMIENTO  
*White treated streets*



DRENAJE PLUVIAL  
*stormwater drainage*



FIREPIT

Esta imagen es una representación artística y arquitectónica para fines ilustrativos.  
This image is an artistic and architectonic representation for illustrative purposes.



ALBERCA TIPO CENOTE  
CENOTE-LIKE POOL

Esta imagen es una representación artística y arquitectónica para fines ilustrativos.  
This image is an artistic and architectural representation for illustrative purposes.



Este proyecto es una implementación artística y conceptualizada por Oscar Domínguez.  
El diseño es un estudio de arquitectura especializado en el desarrollo urbano.



ÁREA INFANTIL  
KID'S AREA

Esta imagen es una representación artística y arquitectónica para fines ilustrativos.  
This image is an artistic and architectural representation for illustrative purposes.





PET PARK

Esta imagen es una representación artística y arquitectónica para fines ilustrativos. No se garantiza su exactitud para fines constructivos.

A woman in a white dress is walking a dog on a leash in a tropical forest. In the background, there is a large, arched, thatched structure with a lattice-like pattern on its sides. The structure is illuminated from within, creating a warm glow. The forest is dense with palm trees and other tropical vegetation. The sky is overcast with soft light filtering through the trees.

Space to grow

CLUBHOUSE  
Want to know more?

Esta imagen es una representación artística y no constituye una oferta de inversión.  
This image is an artistic and architectural representation for illustrative purposes.



The place  
to bee.

TEL +52 984 138 0131

INFO@HHLUXURYINVESTMENTS.COM  
INFO@BEECHEIL.MX

[www.beecheil.mx](http://www.beecheil.mx)