



PRE-PREVENTA
OPORTUNIDAD DE INVERSIÓN

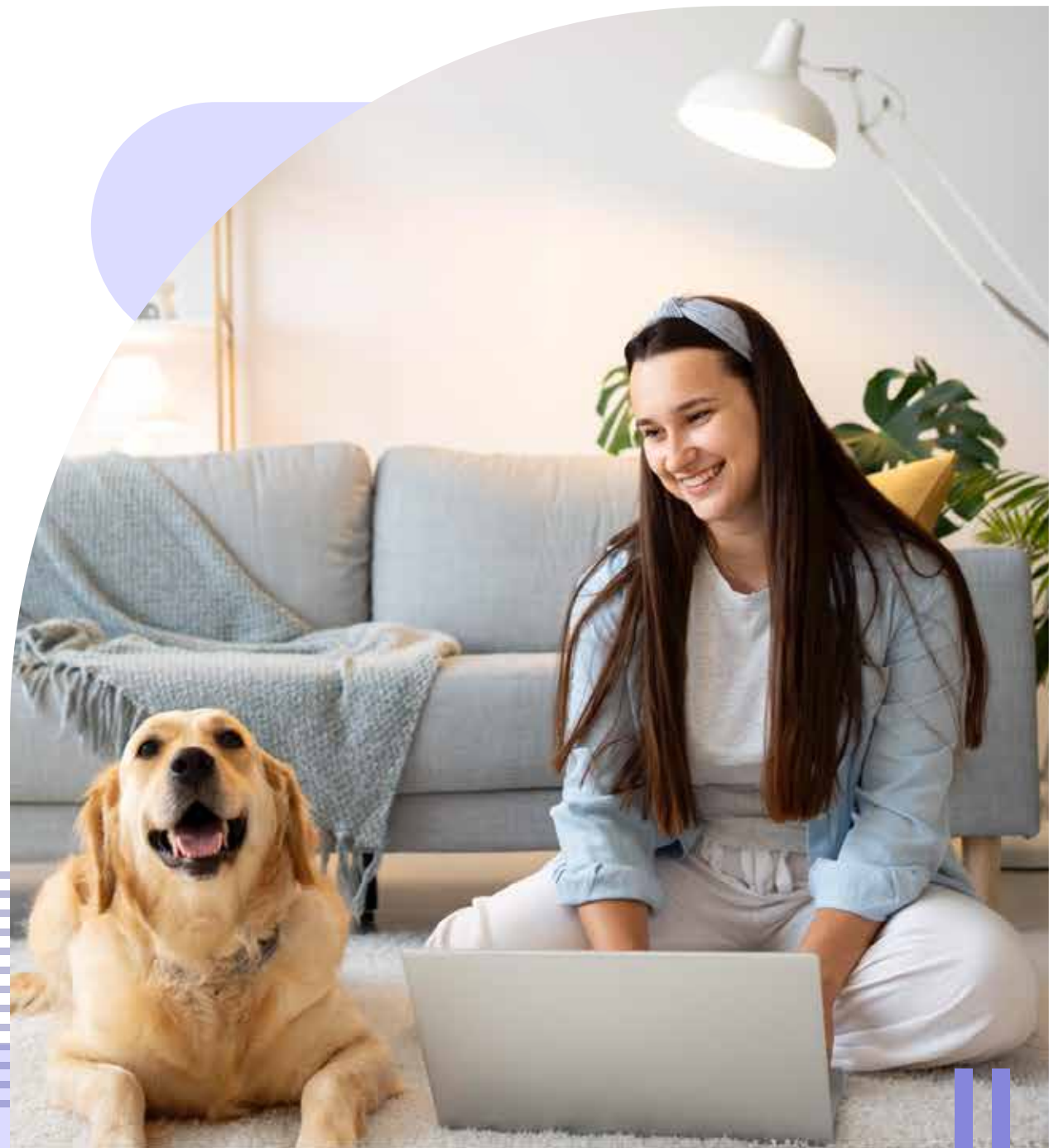


UN NUEVO CONCEPTO

GDC Desarrollos sigue creciendo y con ello, llega la apertura de nuevas marcas que se adaptan por completo a segmentos emergentes. Es por ello por lo que presentamos de manera oficial nuestra nueva creación:

VÍA Insurgentes

Esta nueva marca se enfoca en el diseño y construcción de desarrollos con departamentos tipo loft ideales para las personas que buscan su primer proyecto de inversión, independizarse o comenzar una nueva etapa de vida en pareja.





*Imagen referencial sujeta a cambios.



EL ESPACIO **IDEAL**

VITA busca brindar practicidad y comodidad en la misma medida a todos sus habitantes mediante espacios diseñados con una excelente distribución y diseño arquitectónico.

¡Disfruta de tu propio depa dentro de un proyecto de alta plusvalía!

91 exclusivos lofts de **33 a 82 m²** donde encontrarás:

- ▶ 1 Baño completo
- ▶ Cocina integral
- ▶ Iluminación natural
- ▶ Altura libre
- ▶ Acabados de gran calidad



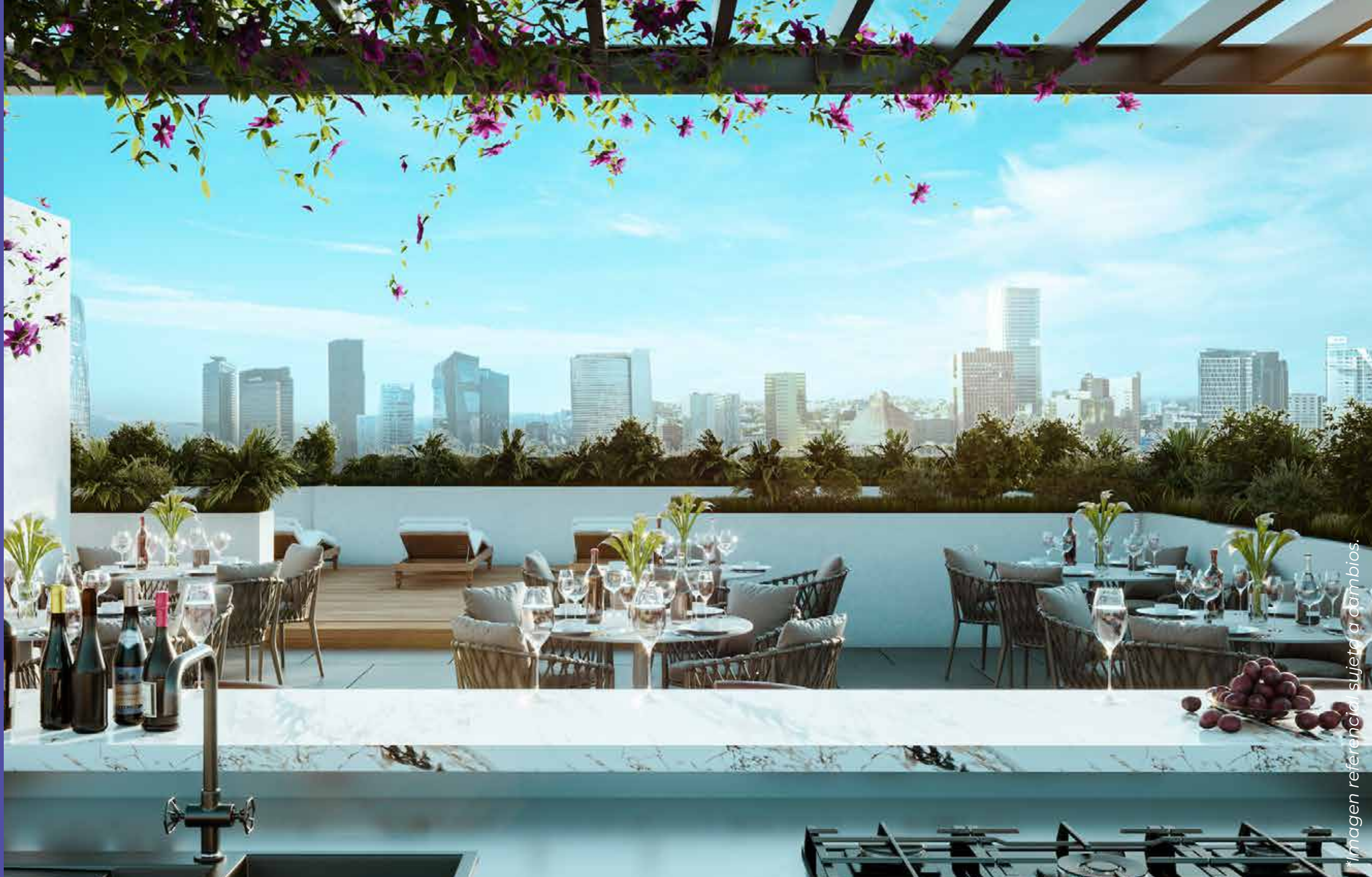
*Imagen referencial sujeta a cambios.



Amenidades cuidadosamente seleccionadas para este vanguardista desarrollo:

- ▶ Área de co-working
- ▶ Gimnasio
- ▶ Zona de Delivery
- ▶ Sky Lounge con salas lounge y grill
- ▶ Pet Zone
- ▶ Zona de asoleadero









Insurgentes Centro 24, Tabacalera,
Cuauhtémoc, 06030, CDMX



 Metro San Cosme/Revolución/Hidalgo

① Museo Mural Diego Rivera

② Museo Universitario del Chopo

③ Restaurantes





¡APROVECHA UNA EXCELENTE OPORTUNIDAD DE INVERSIÓN!

El mejor precio por m² de la zona:

VITA Insurgentes:

DESDE:

\$48,991 MXN

Si compras un depto de: \$ 2,094,541.00

Pagarías:

- 32.5%: \$ 680,725.83
- 22.5%: \$ 471,271.73
(Diferido en 24 mensualidades de: \$19,636.32)
- 45%: \$ 942,534.45

Obtendrás una **PLUSVALÍA**
garantizada del **50%**

C. Insurgentes



C. Insurgentes





*Un proyecto
diseñado por:*

BRAG
Arquitectos

Reconocimientos:



ARCHITECTURE MASTERPRIZE (AMP) *Architecture MasterPrize 2022*

- PERIFÉRICO 2008
Best of the Best | High Rose Buildings
- CASA STAGIONI
Honorable Mention | Residential Architecture
Single Family
- BAJÍO 307
Honorable Mention | Architectural Design
Restoration & Renovation.



ARCHITIZER A+AWARDS *Architizer Awards 10th Edition*

BAJÍO 307
Special Mention | Architecture + Sustentability



AAI México
*Asociación de Arquitectos e Interioristas
de México 11 Premio Nacional*
BAJÍO 307
2do. lugar | Residencia Vertical



LOOP Design Awards 2022
BAJÍO 307
Honorable Mention | Sustainable & Green architecture



DNA PARIS DESIGN AWARDS 2022
DNA Paris
BAJÍO 307
Winner | Architecture / Green Architecture



GREEN GOOD DESIGN AWARDS 2022
GOOD DESIGN®
BAJÍO 307
Winner



XI Bienal CIDI
Consejo Iberoamericano de Diseño de Interiores
BAJÍO 307 Medalla de oro | Revelación del año



THE PLAN AWARD 2021
The Plan Magazine
BAJÍO 307
Winner | Community Wishlist Special Prize
Finalist | Residential Building



IDA 2021
International Design Awards
BAJÍO 307
Honorable Mention | Residential Building



OBRA DEL AÑO 2021
Revista "Obras", Grupo Expansión, México
BAJÍO 307 Finalista | Vivienda Media Residencial



PREMIO NOLDI SCHRECK 2020
Glocal Design Magazine
PERIFÉRICO 2008 "ICON SAN ÁNGEL"
Finalista | Vivienda Multifamiliar



PREMIO INTERCERAMIC IX, 2020
Interceramic México
DIAGONAL PATRIOTISMO 87
"ICON CONDESA"
Finalista | Arquitectura Residencial Multifamiliar



T. (55)8935-7600
E. contacto@gdcdesarrollos.com
W. www.gdcdesarrollos.com



VÍA

Insurgentes

**Las imágenes son ilustrativas y no se incluye
mobiliario ni decoración.*