

VORA



vorā

HIGH  
QUALITY  
LIVING



# Vorã

## UBICACIÓN

### 🛍️ CENTROS COMERCIALES

- The Harbor Mérida
- Galerías Mérida
- Gran Plaza
- City Center

### 🍴 RESTAURANTES

- La Libertad
- Los Benes House
- Porfirio's Restaurante
- Texas Roadhouse

### 🏥 HOSPITALES

- Hospital Faro del Mayab.



# DISTRIBUCIÓN

## PLANTA BAJA — 902 m<sup>2</sup>

- Portón de acceso y salida.
- Jardineras laterales.
- Acceso peatonal.
- Caseta de vigilancia.
- Baño completo.
- Área de basureros con doble acceso.
- Cuarto de máquinas.
- 34 cajones de estacionamiento (no techados).
- Lobby.
- Medio baño.
- Lavandería.
- Chut de basura.
- Circulaciones con jardín interior.
- 9 departamentos.
- Casa club con bar, medio baño, terraza, jardín y piscina.

## PLANTA NIVEL 1 — 807.60 m<sup>2</sup>

- Circulaciones con jardín interior.
- Escaleras.
- Bodegas.
- Chut de basura.
- Social room.
- 9 departamentos.

## PLANTA NIVEL 2 — 923.10 m<sup>2</sup>

- Circulaciones con jardín interior.
- Escaleras.
- Bodegas.
- Shoot de basura.
- Co-work.
- 9 departamentos.



\*Imagen meramente ilustrativa
















\*Imagen meramente ilustrativa



# EQUIPAMIENTO

-  Portón automatizado.
-  Puerta peatonal con interfon controlable vía celular.
-  Jardín y vegetación.
-  Sistema de riego automatizado.
-  Cisterna principal de 20,000 lt.
-  Sistema hidroneumático central.
-  Iluminación automatizada.
-  Suavizador de agua con carbón activado.
-  Wi-fi en amenidades.
-  Amenidades equipadas.
-  Biodigestores para captación de aguas negras.



\*Imagen meramente ilustrativa



## DEPARTAMENTO A1



## DEPARTAMENTO B1 Y C1



### FICHA TÉCNICA



Superficie de 88.70m<sup>2</sup>



3 unidades.

### PROGRAMA



- Cocina con isla.
- Sala y comedor corridos con vista a la terraza.
- Terraza techada
- Baño de visitas
- Recámara con clóset vestidor y baño propio.
- Recámara con clóset en nicho y baño propio.



## DEPARTAMENTO A2-A8, B2-B8 Y C2-C8



### FICHA TÉCNICA

-  Superficie de 64.50m<sup>2</sup>
-  21 unidades.

### PROGRAMA

- Cocina con isla.
- Sala y comedor corridos con vista a la terraza.
- Terraza techada
- Baño de visitas
- Recámara con clóset vestidor y baño propio.

\*Imagen meramente ilustrativa



## DEPARTAMENTO A9, B9 Y C9



\*Imagen meramente ilustrativa

### FICHA TÉCNICA



Superficie de 84.75m<sup>2</sup>



3 unidades.

### PROGRAMA

- Cocina con isla.
- Sala y comedor corridos con vista a la terraza.
- Terraza techada
- Baño de visitas
- Recámara con clóset vestidor y baño propio.
- Recámara con clóset en nicho y baño propio.



# EQUIPAMIENTO



- Altura 2.80m de piso a techo.
- Pisos interiores de mármol Veracruz 30 por largos libres acabado mate.
- Pisos de regadera y terrazas mármol Veracruz 30 por largos libres acabado avejentado.
- Recubrimiento en muros interiores a base de yeso directo a block.
- Recubrimiento en muros exteriores a base de 3 capas (rich, emparche y masilla).
- Cocina vestida con gabinetes inferiores y superiores fabricados en mdf de 16 mm con melamina texturizada premium y película de cobre antimicrobiana.
- Cubierta en cocina de granito black motion o similar.

\*Imagen meramente ilustrativa



# EQUIPAMIENTO



- Grifería marca urrea.
- Cancelería línea 3 pulgadas en color negro.
- Calentador eléctrico marca Rheen o similar.
- Clósets fabricados en mdf de 16mm con melamina texturizada premium y película de cobre antimicrobiana.
- Puertas fabricadas con triplay de madera de Encino de 6mm de espesor.
- Iluminación led en luz cálida.
- Cubiertas de baño en mármol Santo Tomás.
- Barandales en terrazas de herrería en color negro.
- Parrilla eléctrica de 4 quemadores marca teka modelo ELP64000 o similar.
- Fijo de cristal templado de 10mm en baños.





\*Imagen meramente ilustrativa





\*Imagen meramente ilustrativa





\*Imagen meramente ilustrativa





\*Imagen meramente ilustrativa





\*Imagen meramente ilustrativa





\*Imagen meramente ilustrativa





\*Imagen meramente ilustrativa





\*Imagen meramente ilustrativa





\*Imagen meramente ilustrativa





\*Imagen meramente ilustrativa





# PLANES DE **FINANCIAMIENTO**

Enganche: **Desde 20%**  
Saldo: **Contra-entrega**  
Fecha de entrega: **Noviembre 2024**



VORA



# vorã

HIGH  
QUALITY  
LIVING

DESARROLLADO POR:  COMERCIALIZADO POR  **Mayakin** | Master Broker

\*Todo lo que se muestra en esta presentación es solamente ilustrativo, y podrá sufrir modificaciones de acuerdo a disponibilidad. No constituye un compromiso, obligación u oferta a su poseedor. Aplican términos y condiciones de compra. Todo los derechos reservados.

[mayakin.com.mx](http://mayakin.com.mx)



# VORÁ

Es un complejo que consta de 27 exclusivos departamentos ubicados en Temozón Norte, Yucatán, una zona de alta plusvalía por su constante crecimiento.

Se encuentra a menos de 10 minutos de hospitales, centros comerciales y universidades de primer nivel. Asimismo, podrás tener un fácil acceso al anillo de periférico, así como a otras avenidas principales de la ciudad.

Cada departamento cuenta con espacios perfectamente distribuidos, acabados de lujo y una iluminación ideal para que puedas disfrutar de una estancia cómoda y placentera.



\*Imagen meramente ilustrativa