

VORA



vorã

HIGH
QUALITY
LIVING

FICHA TÉCNICA



Enganche: Desde 20%

Saldo: Contra-entrega

Fecha de entrega: Diciembre 2024

Formas de pago aceptadas: Créditos bancarios y recurso propio.

Cuota de Mantenimiento: \$1,800.00 aprox.

DEPARTAMENTO A1



DEPARTAMENTO B1 Y C1



FICHA TÉCNICA



Superficie de 88.70m²



3 unidades.

PROGRAMA

- Cocina con isla.
- Sala y comedor corridos con vista a la terraza.
- Terraza techada
- Baño de visitas
- Recámara con clóset vestidor y baño propio.
- Recámara con clóset en nicho y baño propio.





FICHA TÉCNICA

 Superficie de 64.50m²

 21 unidades.

PROGRAMA

- Cocina con isla.
- Sala y comedor corridos con vista a la terraza.
- Terraza techada
- Baño de visitas
- Recámara con clóset vestidor y baño propio.



DEPARTAMENTO A9, B9 Y C9



FICHA TÉCNICA



Superficie de 84.75m²



3 unidades.

PROGRAMA

- Cocina con isla.
- Sala y comedor corridos con vista a la terraza.
- Terraza techada
- Baño de visitas
- Recámara con clóset vestidor y baño propio.
- Recámara con clóset en nicho y baño propio.



EQUIPAMIENTO:

Altura 2.80 de piso a techo.

Pisos Interiores de mármol Veracruz 30 por largos libres acabado mate.

Pisos de regadera y terrazas mármol Veracruz 30 por largos libres acabado avejentado.

Recubrimiento en muros interiores a base de yeso directo a block.

Recubrimiento en muros exteriores a base de 3 capas (rich emparche y masilla).

Cocina vestida con gabinetes inferiores y superiores fabricados en mdf de 16mm con melamina texturizada premium y película de cobre antimicrobiana.

Cubierta en cocina de granito black motion o similar.

Parrilla eléctrica de 4 quemadores marca teka modelo ELP64000 o similar.

Grifería marca urrea.

Cancelería línea 3 pulgadas en color negro.

Calentador eléctrico marca Rheen o similar.

Closets fabricados con mdf de 16mm con melamina texturizada premium y película de cobre antimicrobiana.

Puertas fabricadas con triplay de madera de Encino de 5mm de espesor.

Iluminación led en luz cálida.

Cubiertas de baño en mármol santo tomas.

Barandales en terrazas de herrería en color negro.





PLANTA BAJA — 902 m²

Portón de acceso y salida.
Jardineras laterales.
Acceso peatonal.
Caseta de vigilancia.
Baño completo.
Área de basureros con doble acceso.
Cuarto de máquinas.
34 cajones de estacionamiento (no techados).
Lobby.
Medio baño.
Lavandería.
Chut de basura.
Circulaciones con jardín interior.
9 departamentos.
Casa club con bar, medio baño, terraza, jardín y piscina.

PLANTA NIVEL 1 — 807.60 m²

- Circulaciones con jardín interior.
- Escaleras.
- Bodegas.
- Chut de basura.
- Social room.
- 9 departamentos.

PLANTA NIVEL 2 — 923.10 m²

- Circulaciones con jardín interior.
- Escaleras.
- Bodegas.
- Shoot de basura.
- Co-work.
- 9 departamentos.





EQUIPAMIENTO



Portón automatizado.



Puerta peatonal con interfon controlable vía celular.



Jardín y vegetación.



Sistema de riego automatizado.



Cisterna principal de 20,000 lt.



Sistema hidroneumático central.



Suavizador de agua con carbón activado.



Iluminación automatizada.



Amenidades equipadas.



Biodigestores para captación de aguas negras.



Wi-fi en amenidades.