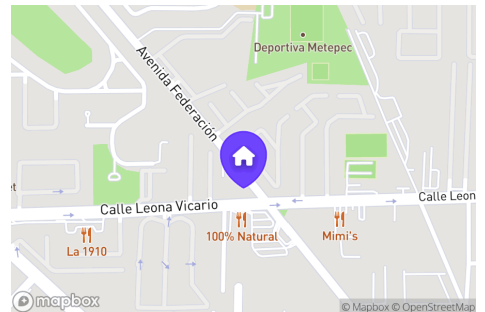


Av. Morelos #838 - 10 esq. con Leona Vicario Coaxustenco, Metepec  
**CASA EN VENTA EN CAMPESTRE DEL VALLE, EN METEPEC CON ALBERCA Y CANCHA DE TENIS**

**\$5,000,000** EN VENTA  
**\$17,500** EN RENTA



3 Recámaras	2 Baños	1 Medios baños	253 m <sup>2</sup> de construcción	226 m <sup>2</sup> de terreno	2100 Mantenimiento
EB-OX4449 ID					

### Descripción

Vive dentro de uno de los fraccionamientos mejor ubicados en Metepec, cerca de avenidas principales como Av. Benito Juárez y Leona Vicario, cerca de escuelas de gran prestigio, hospitales y centro comerciales como Galerías Metepec

### CARACTERISTICAS

Construcción: 253 mts  
 Terreno: 226 mts.  
 3 recamaras  
 2.5 Baños  
 2 lugares de estacionamiento  
 Área de lavado  
 Patio posterior (AMPLIACION)  
 Cuarto de servicio con baño completo  
 Mantenimiento \$1,900.00

### EL FRACCIONAMIENTO:

Fraccionamiento familiar con cerca electrificada, vigilancia 24/7, cámaras de seguridad.  
 Casa club con alberca, gimnasio, cancha de tenis, salón de eventos y juegos infantiles.

### Características

- Restaurantes
- Tiendas
- Cisterna
- Estacionamiento
- Facilidad para estacionarse
- Garaje
- Patio
- Circuito cerrado
- Cocina equipada
- Cuarto de servicio
- Dos plantas
- Fraccionamiento privado
- Hidroneumático
- Seguridad 24 horas
- Alberca
- Área de juegos infantiles
- Cancha de tenis
- Gimnasio
- Salón de usos múltiples
- Mascotas permitidas

## LA CASA

### COCINA.

Cocina equipada con cubierta de formaica, espacio para refrigerador, desayunador, y alacenas para almacenar tu despensa.

El área de lavado y cuarto de servicio conectan a la cocina.

### ÁREA SOCIAL:

En la planta baja encontraras el área social, que consta de espacio amplio para sala y comedor,

el patio tiene el tamaño perfecto para disfrutar una rica tarde en familia conectando este al área social de la casa, medio baño y recibidor.

### DORMITORIOS:

3 habitaciones. La principal con baño completo y closet las otras habitaciones secundarias con closet, comparten baño.

### EL GARAJE

Espacio para tres automóviles.

### ESTA CASA ES ESPECIAL POR

La ubicación privilegiada en la que se encuentra y su casa club.

Es una gran oportunidad para vivir sin complicaciones en un lugar seguro, cómodo, y tranquilo con excelente ubicación.

Ven a conocerla. Te encantara.

Agenda una entrevista con nosotros para que descubras cuáles son tus necesidades reales.

Las imágenes, planos, superficies y todo lo que se muestra es figurativo y podría sufrir modificaciones sin previo aviso. El departamento o casa no incluye mobiliario, decoración, línea blanca y/o electrodomésticos. VIA 7 RAICES se reserva el derecho de cambios sin previo aviso.

El precio de venta no incluye los gastos de escrituración.

