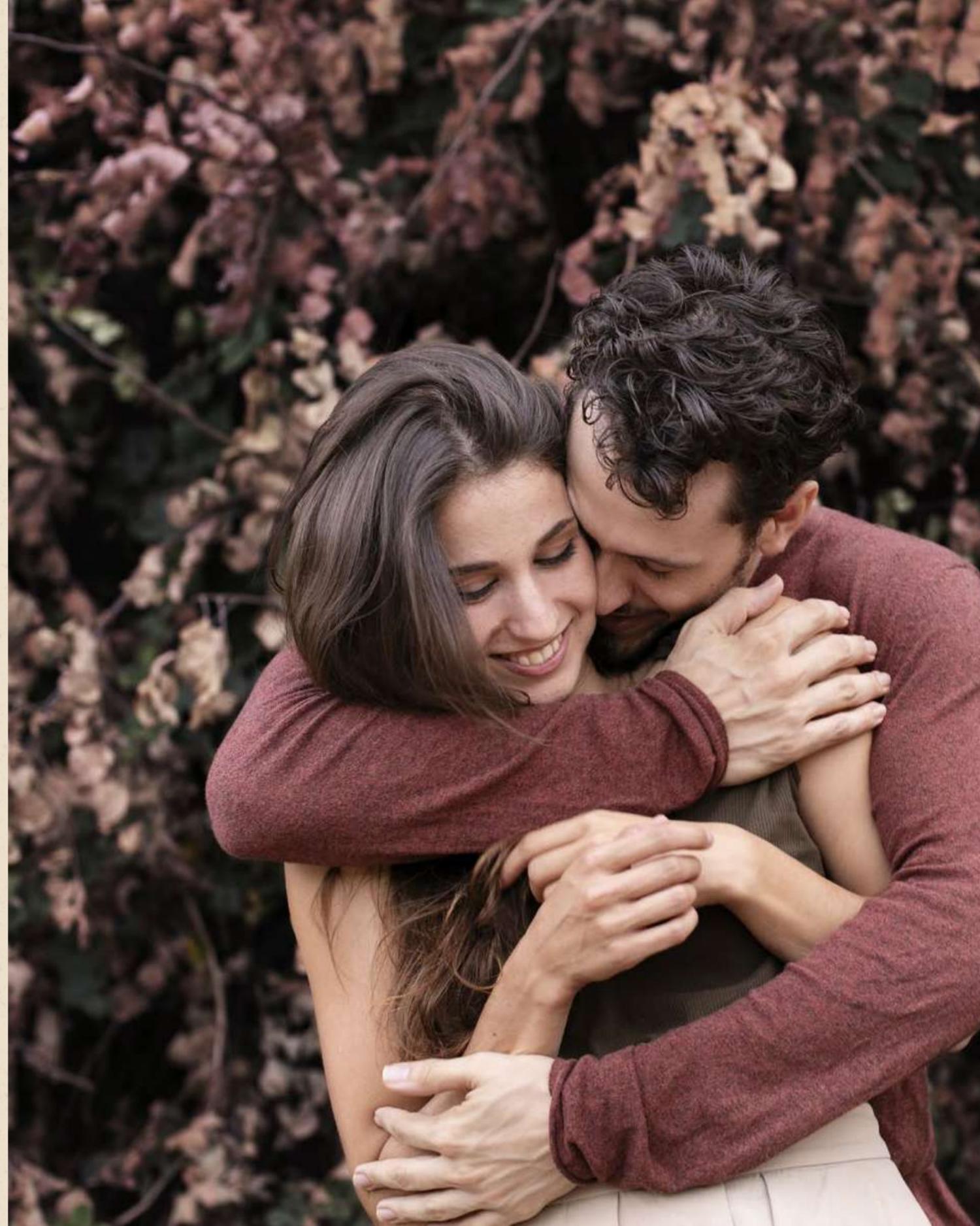


LA ESTANCIA

DESTINO PERFECTO



*El lugar donde dos mundos se fusionan en perfecto equilibrio:
La tradicional calma yucateca y una exclusiva experiencia residencial de esencia contemporánea.*





LA ESTANCIA



Orgánico y sustentable

La Estancia está concebida bajo una perspectiva moderna, creativa y sustentable, que integra áreas verdes, amenidades y total seguridad para dar forma a una comunidad residencial fiel a un estilo de vida natural.



CONKAL



El Destino Perfecto

La zona de Conkal, al norte de la ciudad de Mérida, ha experimentado recientemente un desarrollo sostenido que la ha convertido en objeto de interés para residentes así como para inversionistas.

La razón de este importante crecimiento obedece a una estratégica combinación de diversos factores:

- ❖ Excelente infraestructura urbana y cómodas vías de acceso.
- ❖ Cercanía a toda clase de servicios de primer nivel.
- ❖ Moderna vía que conecta directamente con la costa, ubicada a menos de 20 minutos.



Seguridad y Privacidad

- ❖ Pórtico de acceso.
- ❖ Caseta de seguridad / Acceso controlado.
- ❖ Barda perimetral electrificada.
- ❖ CCTV / Vigilancia 24/7.

Diseño Urbano

- ❖ Amplias avenidas de concreto hidráulico.
- ❖ Andadores y senderos.
- ❖ Paisajismo y abundantes áreas verdes.
- ❖ Servicios subterráneos.
- ❖ Iluminación rasante tipo "Skylight View".

MASTER PLAN



*403 Lotes Residenciales
de 264 m² hasta 1260 m²*





CASA CLUB



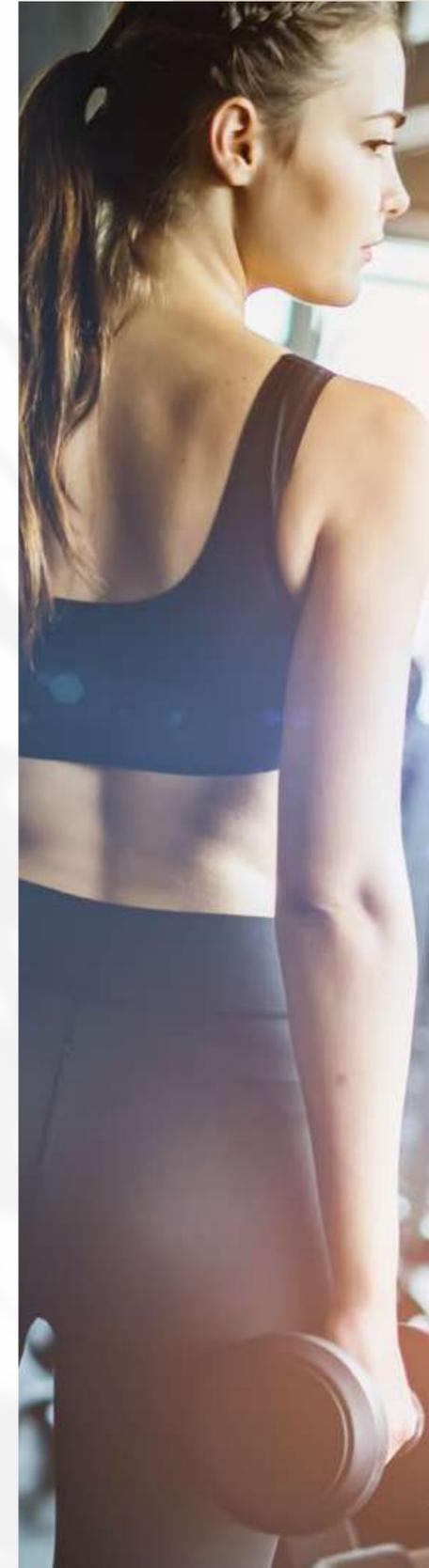
La Casa Club de La Estancia recrea el estilo colonial único de las haciendas yucatecas.

Construida sobre mas de 1,900 m² Posee una mezcla de elementos cuidadosamente seleccionados, un sorprendente diseño y acabados que se fusionan con la naturaleza en perfecta armonía, con frescas y modernas amenidades concebidas para la vida de hoy.



AMENIDADES

- ❖ *Motor lobby*
- ❖ *Lounge bar con terraza*
- ❖ *Gimnasio*
- ❖ *Alberca*
- ❖ *Canchas de pádel*
- ❖ *Kids club*
- ❖ *Terraza lounge*
- ❖ *Abundantes áreas verdes*
- ❖ *Canal de nado*
- ❖ *Asoleaderos*
- ❖ *Área de asadores*
- ❖ *Chapoteadero*
- ❖ *Baños y vestidores*
- ❖ *Sauna y vapor*
- ❖ *Administración*
- ❖ *Estacionamiento*
- ❖ *Coworking*
- ❖ *Juegos infantiles*



A woman with long, wavy brown hair is sitting in a wooden chair, reading an open book. She is wearing a light blue top and a gold necklace. The background is a bright, sunlit outdoor area with greenery and a white table. The text is overlaid on the right side of the image.

UN ENTORNO
DE RELAJACIÓN
QUE INSPIRA A
SOÑAR Y CRECER



5 PARQUES TEMÁTICOS

Hemos integrado *5 parques temáticos*, distribuidos a lo largo de todo el desarrollo para ofrecer a nuestros residentes espacios de bienestar, convivencia y una inigualable calidad de vida.

- ❖ *Kids Park*
- ❖ *Zen & Yoga Park*
- ❖ *Pet Park*
- ❖ *Fitness Park*
- ❖ *Grill area & gardens*





Parque Infantil

Parque Zen



Parque de mascotas

Parque Deportivo



LA ESTANCIA