

# SANDRE | LUXURY VILLAS

MEMORIA DESCRIPTIVA



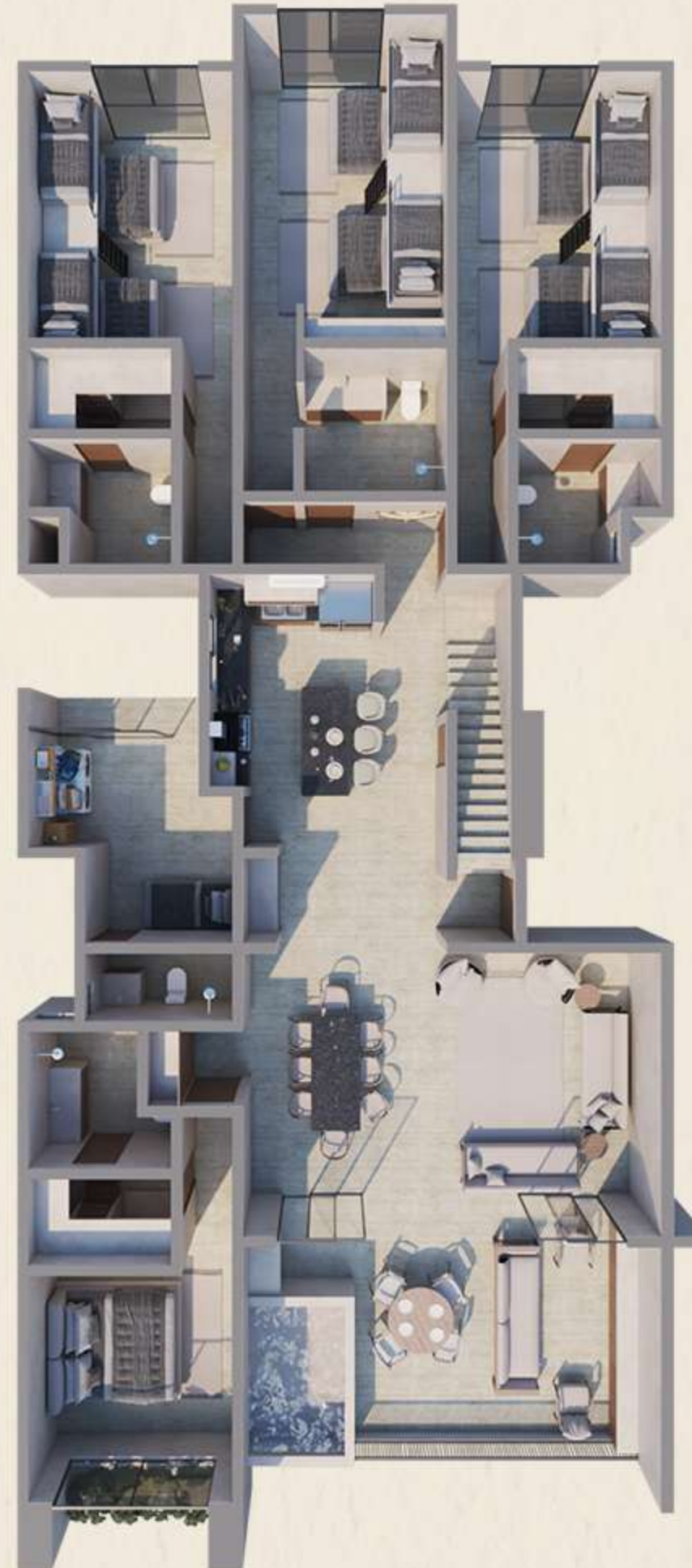
# DEPARTAMENTOS PH

407 M2 DE CONSTRUCCIÓN

## NIVEL 1

CADA DEPARTAMENTO CUENTA CON:

- 4 RECAMARAS DE LAS CUALES 3 DE ELLAS:
- 2 CAMAS QUEEN
- 2 CAMAS INDIVIDUALES CONSTRUIDAS EN MAMPOSTERÍA
- 3 WALKING CLOSETS
- 1 CLOSET EXTERIOR EN RECAMARAS
- SALA
- COMEDOR
- TERRAZA CON JACUZZI
- COCINA EQUIPADA CON ESTUFA, CAMPANA Y FREGADERO
- ALACENA
- CLOSET BLANCOS
- 2 LUGARES ESTACIONAMIENTO
- 6 AIRES CONDICIONADOS ALTA EFICIENCIA  
(1 POR RECÁMARA, 1 SALA / COMEDOR Y 1 COCINA)
- CUARTO SERVICIO CON BAÑO
- 1 BODEGA EN ÁREA DE ESCALERAS
- 1 TANQUE DE GAS ESTACIONARIO EN EL TECHO Y 1 MEDIDOR



## NIVEL 2 (ROOF GARDEN)

- FAMILY ROOM
- BAÑO COMPLETO
- TERRAZA CON PERGOLA
- ALBERCA
- FIREPI

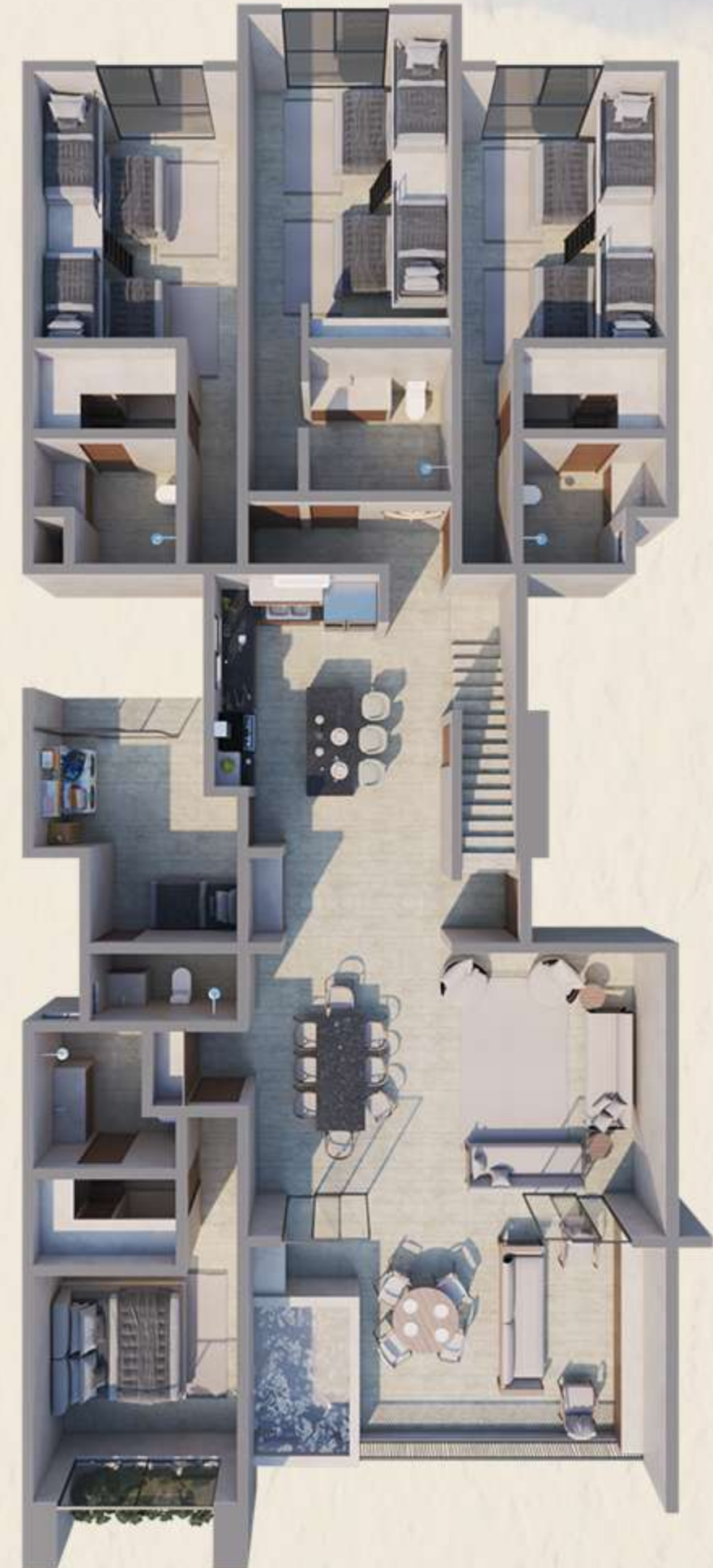


# DEPARTAMENTOS TIPO A

280.47 M2 DE CONSTRUCCIÓN

CADA DEPARTAMENTO CUENTA CON:

- 4 RECAMARAS DE LAS CUALES 3 DE ELLAS
- 2 CAMAS QUEEN
- 2 CAMAS INDIVIDUALES CONSTRUIDAS EN MAMPOSTERÍA
- 3 WALKING CLOSETS
- 1 CLOSET DE BLANCOS
- SALA
- COMEDOR
- TERRAZA CON JACUZZI
- COCINA EQUIPADA CON ESTUFA, CAMPANA Y TARJA DOBLE CON MONOMANDO
- ALACENA
- 2 LUGARES ESTACIONAMIENTO
- 6 AIRES CONDICIONADOS ALTA EFICIENCIA  
(1 POR RECÁMARA, 1 SALA / COMEDOR Y 1 COCINA)
- CUARTO SERVICIO CON BAÑO
- 1 BODEGA EN ÁREA DE ESCALERAS
- 1 TANQUE DE GAS ESTACIONARIO EN EL TECHO Y 1 MEDIDOR





# COCINA

EQUIPADA CON:

- ESTUFA
- CAMPANA
- TARJA DOBLE CON MONOMANDO
- ALACENA.
- BARRA DESAYUNADORA
- 1 AIRE ACONDICIONADO (ALTA EFICIENCIA)



PISOS DE MÁRMOL  
TRAVERTINO VERACRUZ



CARPINTERÍA  
MADERA TZALAM



ACABADO  
CHUKUM



Imágenes con fines ilustrativos, no incluye decoración, muebles, ni vehículos.



# RECÁMARAS SECUNDARIAS

EQUIPADA CON:

- 2 CAMAS QUEEN
- 2 CAMAS INDIVIDUALES  
(CONSTRUIDAS CON MAMPOSTERÍA)
- 3 WALKING CLOSETS
- 1 CLOSET DE BLANCOS
- 1 AIRE ACONDICIONADO (ALTA EFICIENCIA)



PISOS DE MÁRMOL  
TRAVERTINO VERACRUZ



CARPINTERÍA  
MADERA TZALAM



ACABADO  
CHUKUM



Imágenes con fines ilustrativos, no incluye decoración, muebles, ni vehículos.



# RECÁMARA PRINCIPAL

EQUIPADA CON:

- 1 CAMA QUEEN  
(CONSTRUIDAS CON MAMPOSTERÍA)
- 1 WALKING CLOSETS
- 1 BAÑO
- 1 AIRE ACONDICIONADO (ALTA EFICIENCIA)



PISOS DE MÁRMOL  
TRAVERTINO VERACRUZ



CARPINTERÍA  
MADERA TZALAM



ACABADO  
CHUKUM



Imágenes con fines ilustrativos, no incluye decoración, muebles, ni vehículos.



# ÁREAS COMUNES



ALBERCA



ÁREA BAR TECHADA



ELEVADOR



BAÑOS MUJERES Y HOMBRES





# SANDRE | LUXURY VILLAS

UN DESARROLLO DE:



CONSTRUDAR  
+TOUSSAINT

