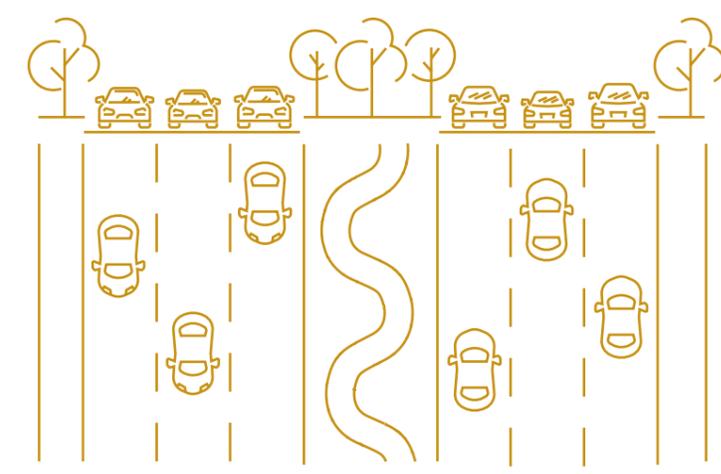


WAYŪUM

GRAN
COMUNIDAD
RESIDENCIAL



GRUPO **GEA**
NEGOCIOS INMOBILIARIOS



La avenida cuenta con un **andador central** y amplios espacios que integran el circuito.



Vialidades pavimentadas con alumbrado publico



Calles secundarias de 12.5 m



Amplio andador central



2 Lagos de contemplación



Zona comercial de acceso libre



Zona residencial

Lotes Residenciales en Régimen de condominio



LOTES DESDE
160 M²



Acceso privada Turix



Vialidades interior de privada

Instalaciones y servicios



Pavimentación



Drenaje pluvial



Paisajismo



Electricidad



Caseta de seguridad



Parque de contemplación



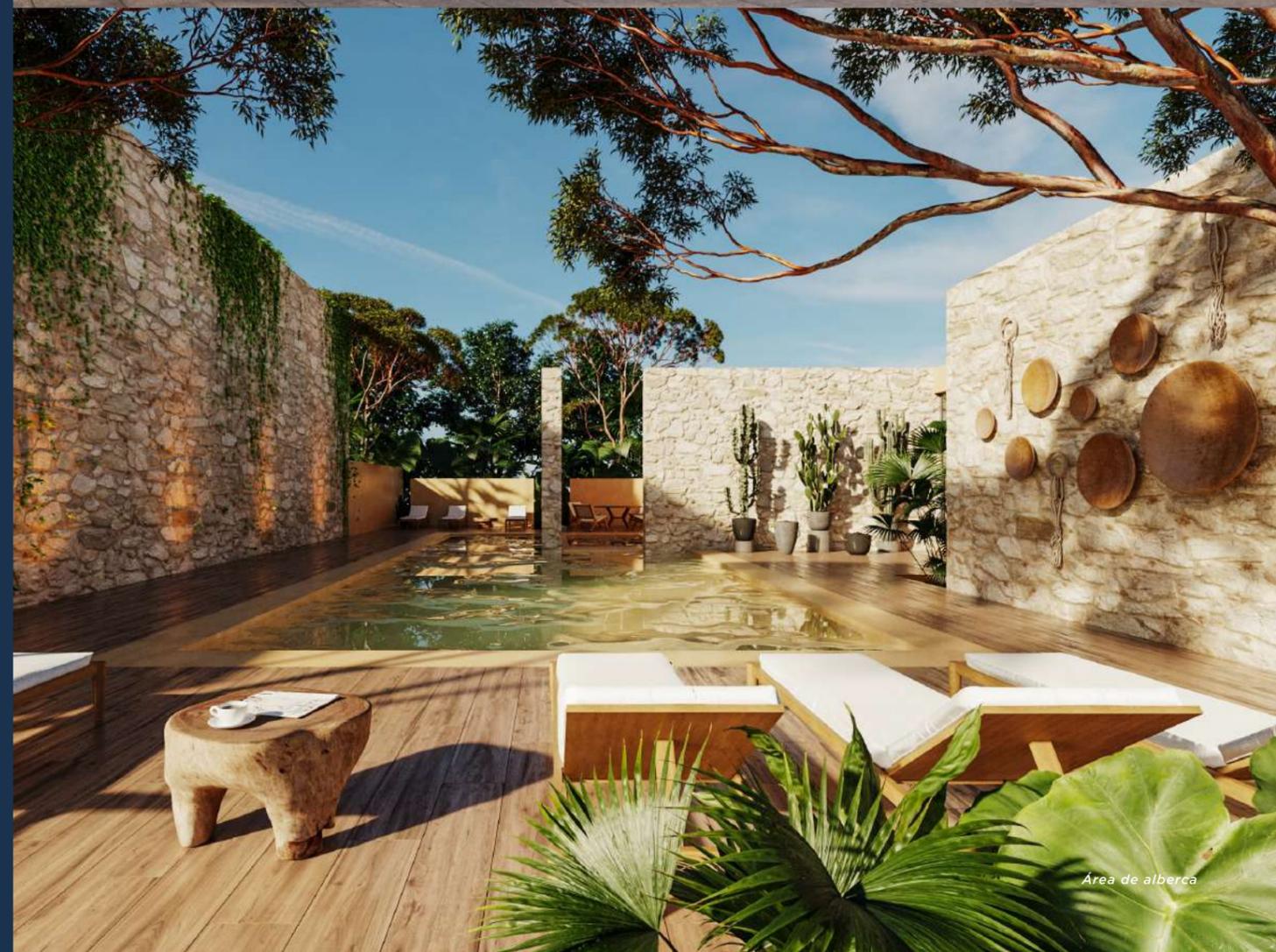
Agua potable



Andador central



Parque central



Area de alberca

Casa Club



Salón de usos múltiples



Gym



Estacionamiento Verde



Terraza



Recepción



Piscina

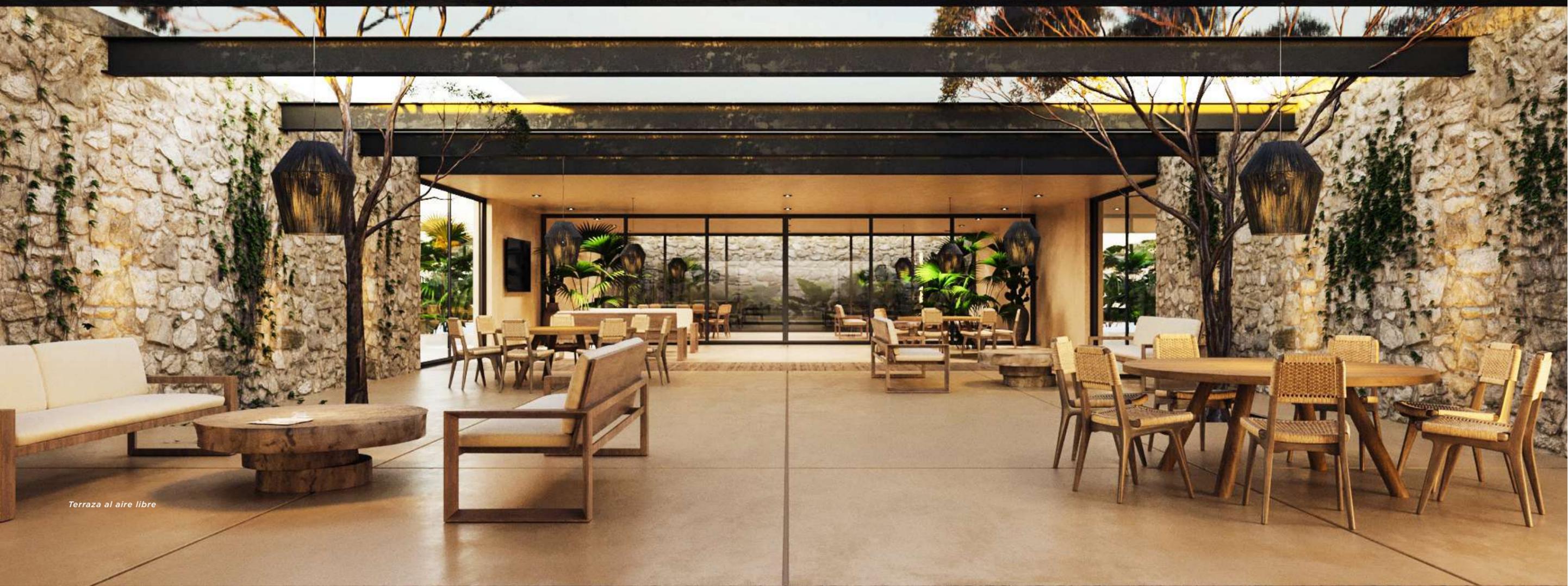


Cancha de pádel



Cancha de usos múltiples

Recepción



Terraza al aire libre



Zona Comercial

Área de lago

Proyección de lotes urbanizados

En avenida principal de desarrollo



Departamentos
y/o oficinas



Escuelas



Hospitales



Comercios



Islas comerciales

Parques temáticos



Parque Peek
(Mascotas)
Significa Perro



Parque Nuscaa
(Infantil)
Significa Tierra nueva



Parque Yaxkim
(Zen/Yoga)
Significa Sol naciente



Parque Turix
Significa Libélula



Parque Balam
Significa Jaguar



Parque Kante
(Contemplación)
Significa Árbol



Parque Kabáh
(Acondicionamiento Físico)
Significa Mano dura



Parque Kabáh



Parque Nuscaa

¿Por qué Wayúum es tu mejor opción para invertir?



PREVENTA

El desarrollo se comienza a entregar a partir de **diciembre de 2026**, por lo que el **comprar hoy** te permite adquirir tu lote en un **precio preferencial**.



CERTEZA JURÍDICA

El proyecto cuenta con el **respaldo jurídico** necesario para poder **escriturar de manera inmediata**.



PLUSVALÍA

Se encuentra en la zona de **mayor plusvalía** del estado, toda la infraestructura y la urbanización de Wayúum **incrementa el valor de la propiedad**.