

# Casa en Venta

Colinas de San Javier - Privada del Torreón 1621



*A precio de terreno, perfecta para remodelar*



TERRENO: 964.24 M2  
CONSTRUCCIÓN: 597 M2  
NIVELES: 1

**Precio: \$25,000,000.00**

Mtto: \$1,600.00

## DIRECCIÓN

Privada del Torreón #1621  
Colonia Colinas de San Javier, Guadalajara, Jalisco.  
Entre Paseo de la Noria y Paseo del Torreón

1123

Circuito Medas 365

33 3342 8484

Código EB: EB-OX2120

guardiasuma@sierraprovidencia.com

## DESCRIPCIÓN DE LAS ÁREAS

Frente: 26.45 M

Fondo: 40.7 M

A precio de terreno y perfecta para remodelar

- Recibidor
- Sala comedor
- Cocina integral
- Terraza
- Jardín
- Estar de TV
- 3 Recámaras
- 3 Baños
- Bar
- 3 Medios baños
- 2 Vestidores
- 2 Cajones de estacionamiento

Cuenta con departamento anexo para visitas con 2 recámaras, 2 baños, área de lavandería, jardín, cochera para dos autos.

## ACABADOS E INSTALACIONES

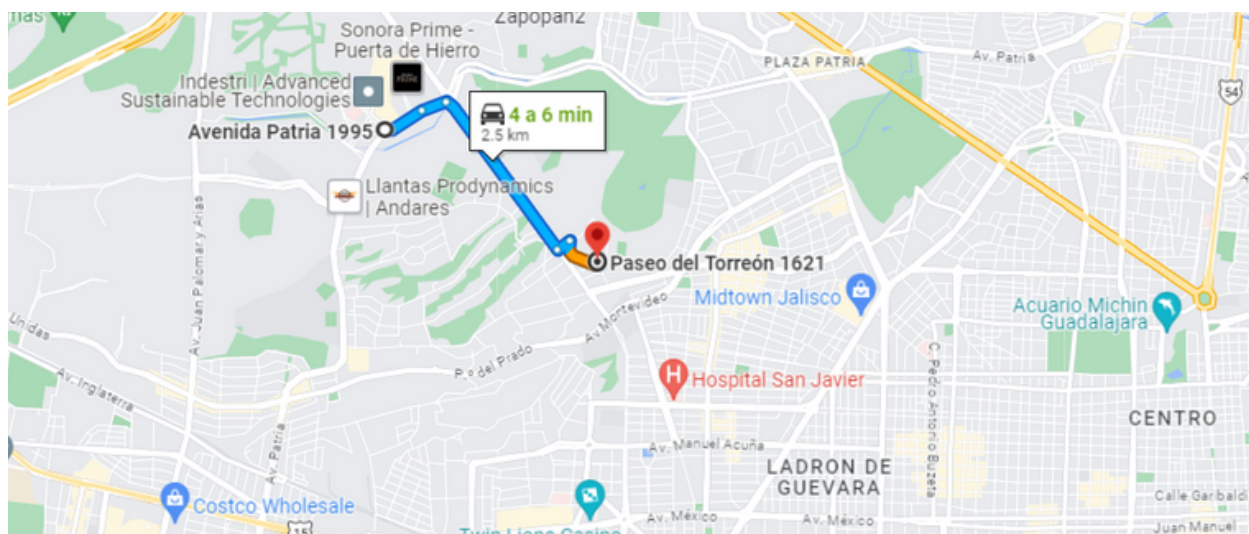
- Pisos de madera y cantera
- Cocina integral con barra de granito

## SERVICIOS DE LA ZONA

- Escuelas cercanas: Liceo del Valle y Alpes San Javier.
- Complejos deportivos: Club hacienda San Javier, Padel Providencia Revolución, Polideportivo Code.
- Bosque Colomos Providencia
- A 7 minutos de Andares, Landmark, Loby33
- A 4 Minutos de Pabellón

## DESCRIPCIÓN DE LA PROPIEDAD

Casa de un solo nivel en Venta a precio de Terreno ubicada en la colonia Colinas de San Javier. Cuenta con recibidor, sala comedor, cocina integral, terraza, jardín, estar de TV, 3 recámaras, 3 baños, bar, 3 medios baños, 2 vestidores y dos cajones de estacionamiento. Además tiene un departamento anexo para visitas con 2 recámaras, 2 baños, área de lavandería, jardín, cochera para dos autos. Tiene acabados como piso de madera y cantera y cocina integral con barra de granito. Ubicada a 7 minutos de Plaza Andares, Landmark y Lobby 33. A 4 minutos de Pabellón. Con colegios cercanos como Liceo del Valle y Alpes San Javier. Próxima a complejos deportivos como Club Hacienda San Javier, Club San Javier, Padel Providencia Revolución, Polideportivo y CODE.



<https://maps.app.goo.gl/U8HbFRJHhMKzXZxXA>



FACHADA



RECIBIDOR



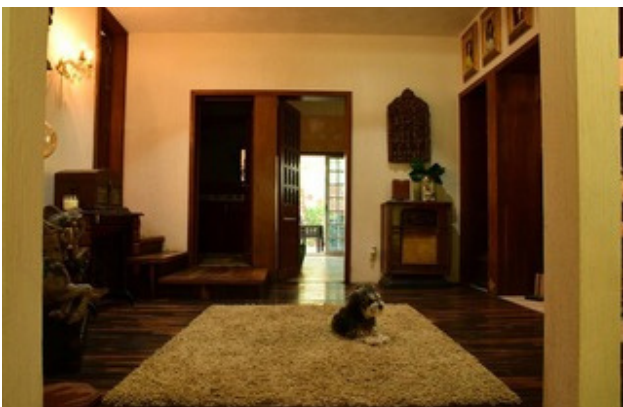
COMEDOR



COCINA INTEGRAL



SALA



DISTRIBUIDOR



ESTAR DE TV

1123

Circuito Medas 365

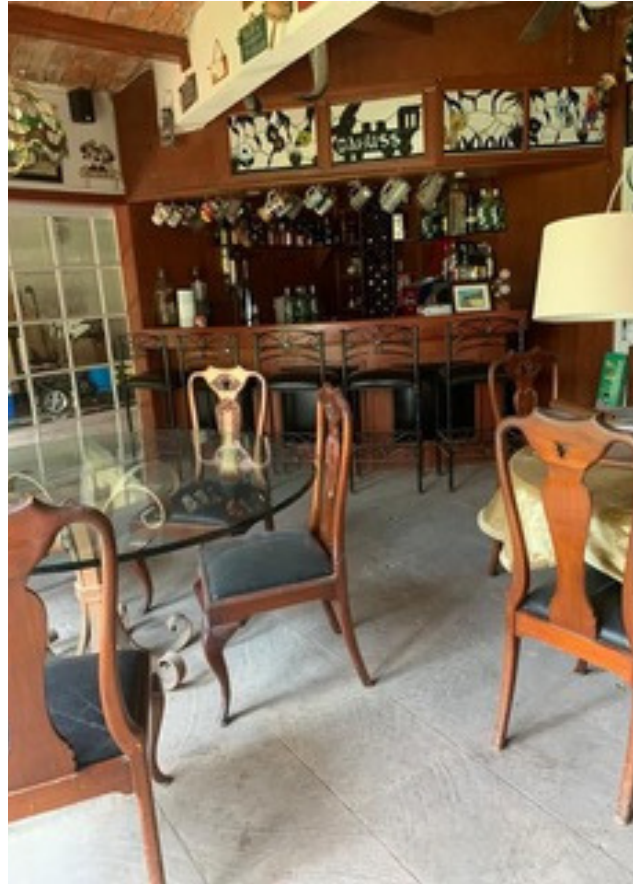
33 3342 8484

Código EB: EB-OX2120

guardiasuma@sierraprovidencia.com



BAR



BAR



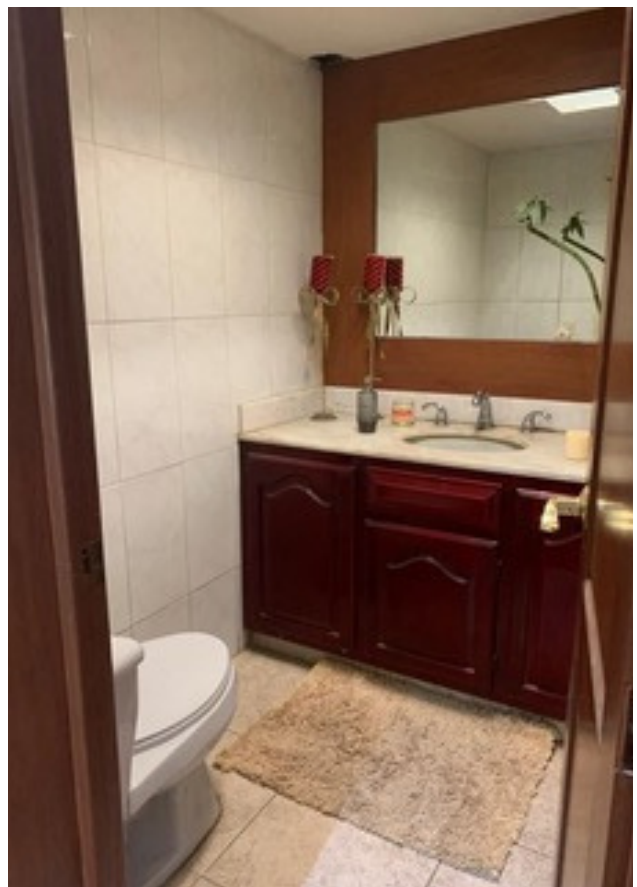
TERRAZA



TERRAZA



TERRAZA



MEDIO BAÑO DE VISITAS



## CONTACTO



33 3342 8484



[guardiasuma@sierraprovidencia.com](mailto:guardiasuma@sierraprovidencia.com)



Circuito Medas No. 365,  
Col. Altamira 45160,  
Zapopan, Jalisco, México