



PRIVADA
PLUTARCO
MIRAVALLE



ESSE | Grupo Inmobiliario



Descubre el
lujo
como nunca
antes

El nuevo residencial
de **ENSUEÑO**
de la colonia Miravalle.
38 departamentos desde
50 m² hasta **120 m²**.

Diseñado a partir de la
más alta **TECNOLOGÍA**
y *detalle*, combinando
la experiencia y
profesionalismo que
caracteriza a **Grupo ESSE**
Inmobiliario, para lograr
un proyecto de la más
alta *calidad* de diseño.

PRIVADA
PLUTARCO



TIMELESS
DESIGN

Acabados del más alto nivel forman parte de la propuesta de diseño en PRIVADA PLUTARCO. Conoce el diseño moderno y *vanguardista* que buscas en tu próximo hogar.

PRIVADA
PLUTARCO



AMENIDADES

sky garden

Disfruta de las inigualables vistas desde el exclusivo **Roof Garden**, equipado con cafetería, lounge area, grill station y espacios exteriores para conectar con la naturaleza en la mejor compañía.

PRIVADA
PLUTARCO



AMENIDADES

gimnasio

LIVING FITNESS

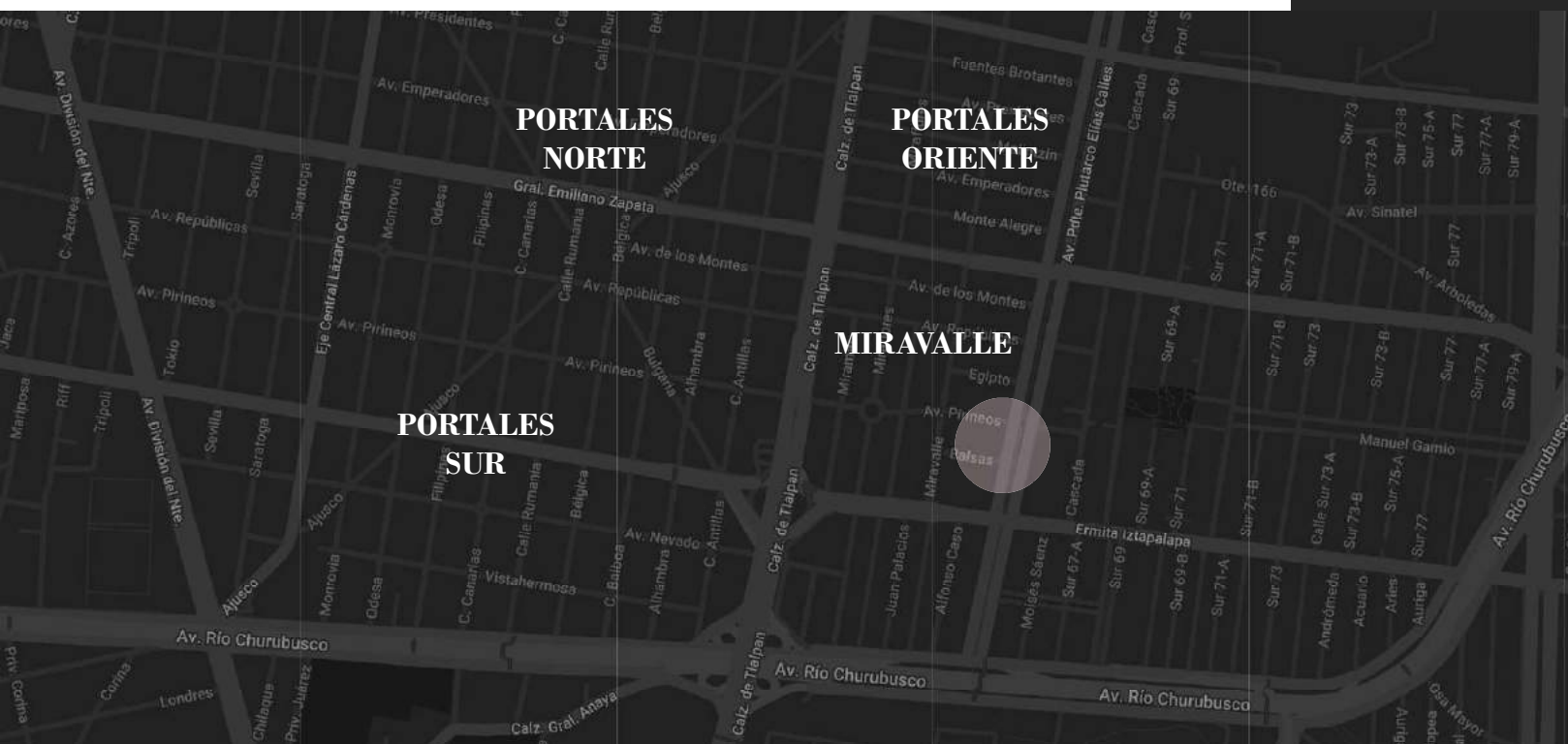
Entrena en el gimnasio completamente equipado, acondicionado con aparatos del más alto nivel para el entrenamiento que buscas. También puedes disfrutar de ejercitarte al aire libre en

yoga terrace
con excepcionales vistas.

PRIVADA
PLUTARCO



UBICACIÓN



**AV. PLUTARCO
ELÍAS CALLES 1321**
Col. Miravalle
03580
Benito Juárez
Ciudad de México

**PRIVADA
PLUTARCO**



PLANTA BAJA



PLANTA ALTA



NIVEL 1
PLANTA DE CONJUNTO



NIVEL 2
PLANTA DE CONJUNTO

101

2 Niveles
2 Recámaras
2.5 Baños
Patio
1 Estacionamiento
Opción a 2° cajón

82.00 m2 Habitables
19.10 m2 Patio

101.10 m2


PRIVADA
PLUTARCO



NIVEL 1
PLANTA DE CONJUNTO

104

- 2 Recámaras
- 2 Baños
- 2 Patios
- 1 Estacionamiento

64.00 m² Habitables
23.76 m² Patio

87.76 m²

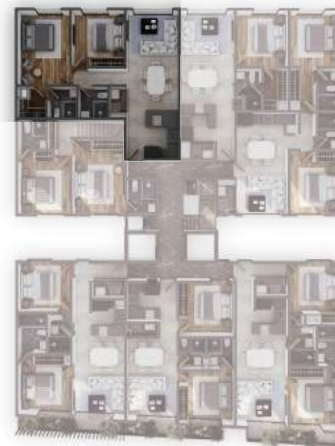

PRIVADA
PLUTARCO



402

2 Recámaras
2 Baños

Balcón Francés
1 Estacionamiento



PLANTA DE CONJUNTO

73.00 m²


PRIVADA
PLUTARCO



PLANTA DE CONJUNTO

304
404
504

- 2 Recámaras
- 2 Baños
- Balcón Francés
- 1 Estacionamiento

64.00 m²

PRIVADA
PLUTARCO



PLANTA DE CONJUNTO

205
305

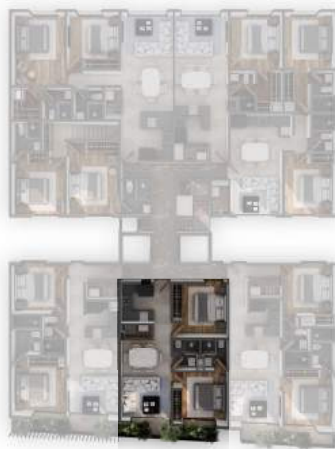
2 Recámaras
2 Baños

Balcón Exterior
1 Estacionamiento

67.00 m² Habitables
6.00 m² Balcón

73.00 m²

PRIVADA
PLUTARCO



PLANTA DE CONJUNTO

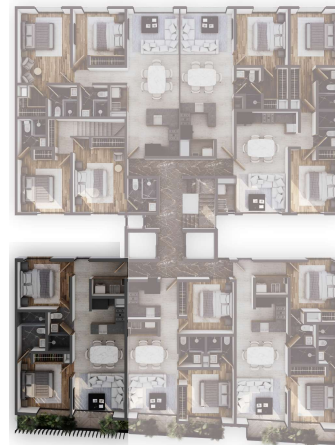
406
506
606

- 2 Recámaras
- 2 Baños
- Balcón Exterior
- 1 Estacionamiento

57.00 m² Habitables
6.00 m² Balcón

63.00 m²


PRIVADA
PLUTARCO



PLANTA DE CONJUNTO

307
407

- 2 Recámaras
- 2 Baños
- Balcón Exterior
- 1 Estacionamiento

63.00 m² Habitables
6.50 m² Balcón

69.50 m²

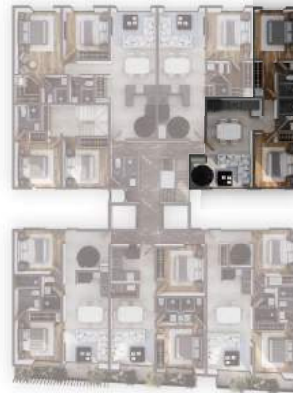
PRIVADA
PLUTARCO



PLANTA BAJA



PLANTA ALTA



NIVEL 6
PLANTA DE CONJUNTO



NIVEL ROOF GARDEN
PLANTA DE CONJUNTO

604

- 2 Recámaras
- 2 Baños
- Roof Garden
- Balcón Francés
- 1 Estacionamiento
- Opción a 2° cajón

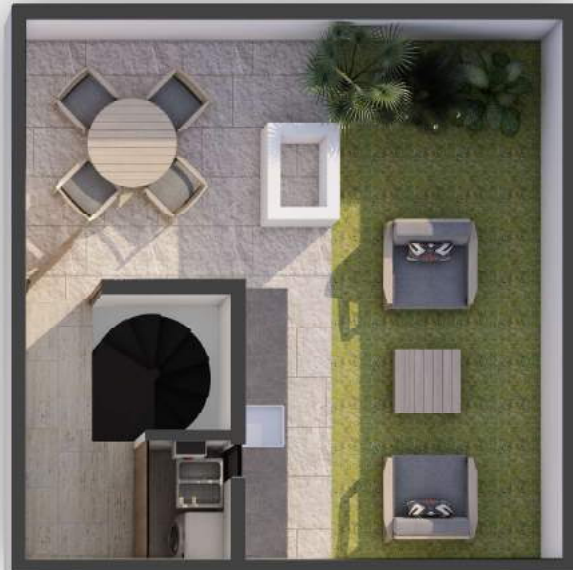
73.50 m² Habitables
37.00 m² Roof Garden

110.50 m²

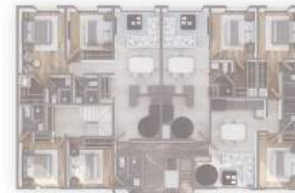
PRIVADA
PLUTARCO



PLANTA BAJA



PLANTA ALTA



NIVEL 6
PLANTA DE CONJUNTO



NIVEL ROOF GARDEN
PLANTA DE CONJUNTO

605

- 2 Recámaras
- 2 Baños
- Roof Garden
- Balcón Exterior
- 1 Estacionamiento
- Opción a 2° cajón

76.00 m2 Habitables
32.00 m2 Roof Garden
6.00 m2 Balcón

114.00 m2

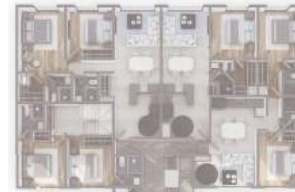
PRIVADA
PLUTARCO



PLANTA BAJA



PLANTA ALTA



NIVEL 6
PLANTA DE CONJUNTO



NIVEL ROOF GARDEN
PLANTA DE CONJUNTO

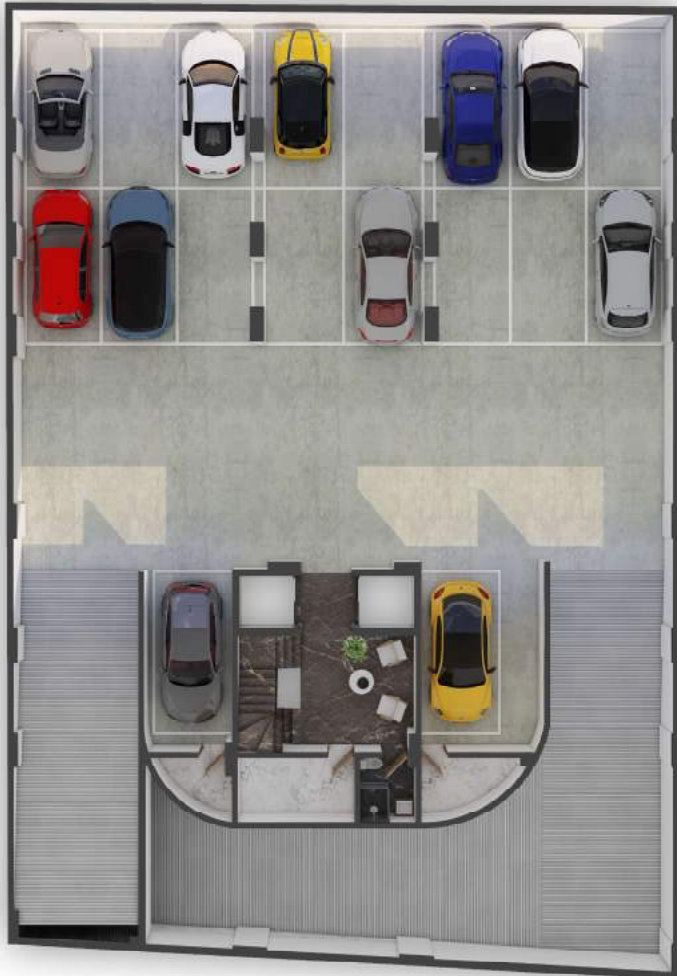
607

- 2 Recámaras
- 2 Baños
- Roof Garden
- Balcón Exterior
- 1 Estacionamiento
- Opción a 2° cajón

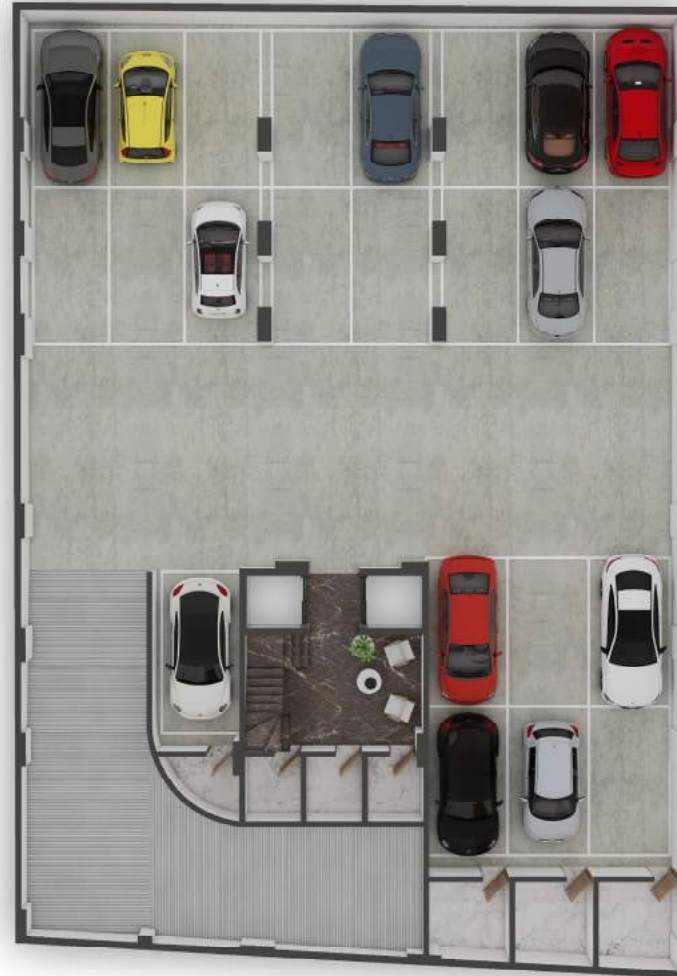
66.00 m2 Habitables
32.00 m2 Roof Garden
6.50 m2 Balcón

104.50 m2

PRIVADA
PLUTARCO



SÓTANO 1



SÓTANO 2



SERVICIOS

2 Elevadores

Vigilancia 24 hrs

Circuito Cerrado

Roof Garden

Sky Garden

Lobby Hall

Acabados de Lujo

Parques, Escuelas y Centros
Comerciales cercanos

PRIVADA
PLUTARCO



plusvalía
vanguardia
exclusividad
lujo
confort

PRIVADA
PLUTARCO



*tu hogar de
ensueño*



PRIVADA
PLUTARCO
MIRAVALLE



ESSE | Grupo Inmobiliario