

"ESPACIO QUE RESGUARDA  
EL ACCESO DE UNA CASA,...

Y YACE COMO UN PATIO  
ENTRE LA CALLE Y TU HOGAR."

**VILLAS ZAGUÁN**  
MONTECRISTO

ZAGUÁN  
MÉRIDA.

VILLAS,

TRES VILLAS EN  
MEDIO DE LA  
CIUDAD, INSPIRADAS  
EN LA IDEA DEL  
PATIO COMO  
PROTAGONISTA DEL  
CONJUNTO, AQUEL  
QUE RECIBE. ACOGE  
Y SE DISFRUTA.



NO ES LO MISMO  
VIVIR DENTRO DE LA CIUDAD...



QUE SER PARTE DE ELLA.

1. CLUB CUMBRES
2. PARROQUIA CRISTO RESUCITADO
3. PARQUE MONTECRISTO
4. DEPORTIVO CUMBRES
5. CLINICA ANAHUAC MAYAB
6. PARQUE ALTABRISA
7. UNID
8. CLUB DEPORTIVO BANCARIOS

CALLE 4 X 1D Y 5C  
MONTECRISTO  
97100  
MÉRIDA, YUCATÁN.

# PROGRAMA DE VILLAS

COCHERA TECHADA  
ZAGUAN  
PISCINA  
CLOSET VESTIDOR  
3 RECÁMARAS

CUARTO DE SERVICIO  
TERRAZA  
COCINA  
SALA  
COMEDOR

PLANTAS  
CONJUNTO





PRECIO  
\$ 4,950,000

VILLA A  
180 M2





# TERRENO VILLA A

180 M<sup>2</sup>



## PLANTA BAJA

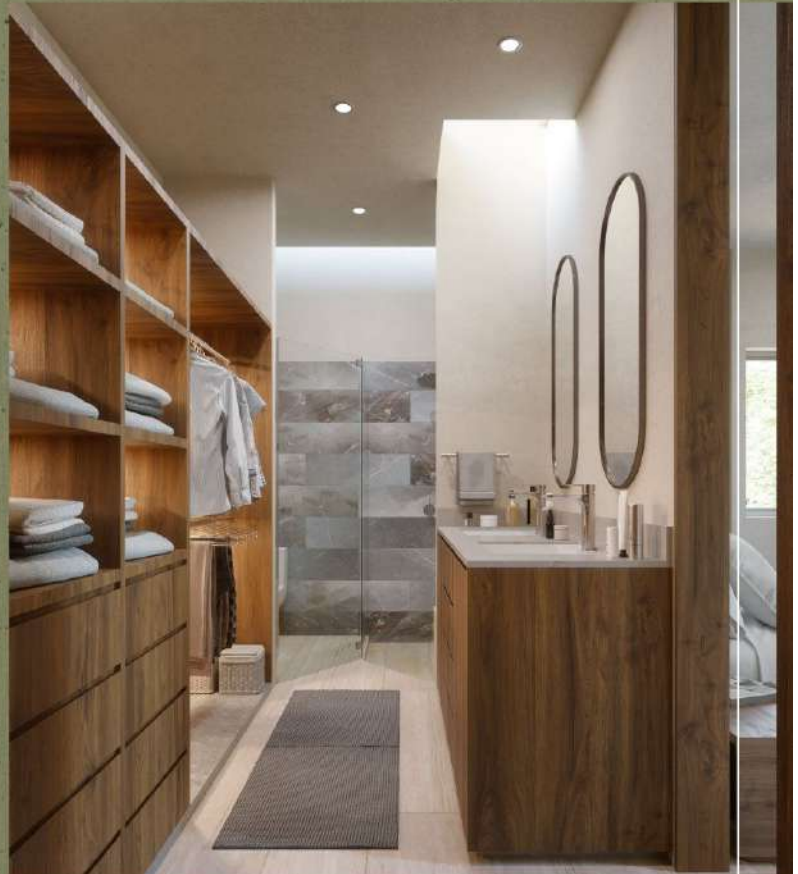
- ZAGUÁN DE ACCESO
- COCINA
- SALA
- COMEDOR
- MEDIÓ BAÑO VISITAS
- COCHERA TECHADA
- ÁREA DE LAVADO CON BAÑO COMPLETO
- TERRAZA
- PISCINA

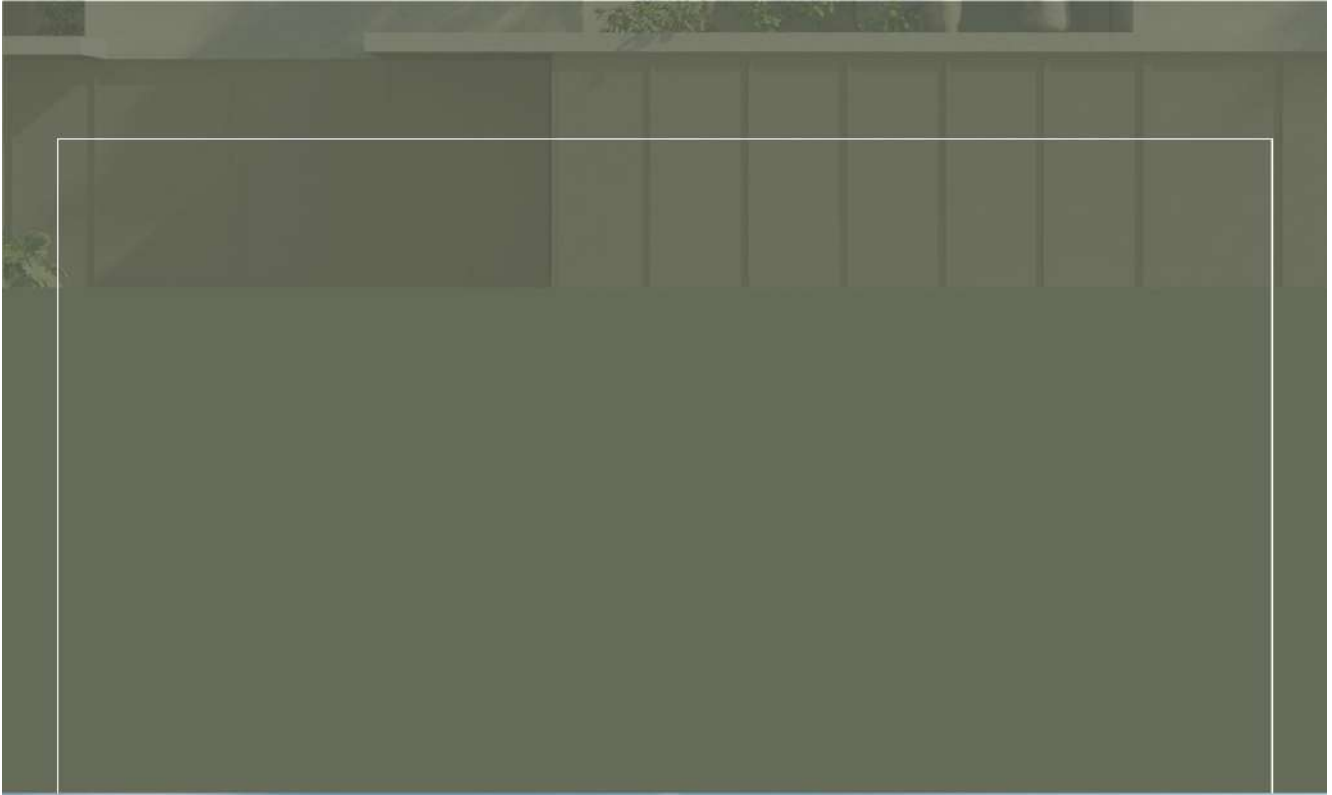


## PLANTA ALTA

- CUARTO PRINCIPAL CON CLÓSET VESTIDOR Y BAÑO COMPLETO
- 2 CUARTOS SECUNDARIOS CON CLÓSET Y BAÑO COMPARTIDO
- TERRAZA







PRECIO  
\$ 4,734,950

VILLA B  
172.18 M2



# TERRENO VILLA B

172.18 M2



## PLANTA BAJA

- ZAGUÁN DE ACCESO
- COCINA
- SALA
- COMEDOR
- MEDIO BAÑO VISITAS
- COCHERA TECHADA
- TERRAZA
- PISCINA



## PLANTA ALTA

- CUARTO PRINCIPAL CON CLÓSET VESTIDOR Y BAÑO COMPLETO
- CUARTO SECUNDARIO CON CLÓSET VESTIDOR Y BAÑO COMPLETO
- CUARTO SECUNDARIO CON CLOSET Y BAÑO COMPLETO







PRECIO  
VENDIDA

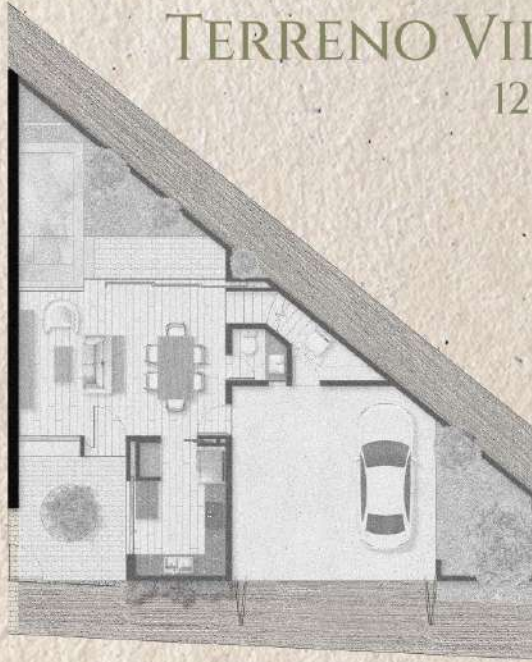
VILLA C  
155.87 M2

VILLA C  
VENDIDA



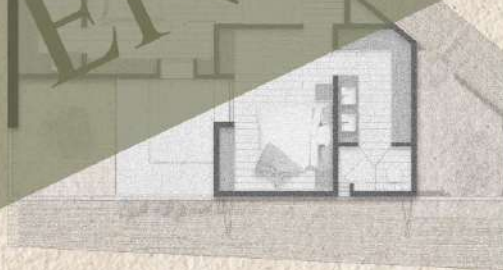
# TERRENO VILLA A

123.90 M2



PLANTA BAJA  
89.69 M2

VILLA C  
VENDIDA



PLANTA ALTA  
66.18 M2

- ZAGUÁN DE ACCESO
- COCINA
- SALA
- COMEDOR
- MEDIO BAÑO VISITAS
- COCHERA TECHADA
- TERRAZA
- PISCINA
- ALTURA Y MEDIA EN ÁREA SOCIAL
- ÁREA DE LAVADO

- CUARTO PRINCIPAL CON CLÓSET VESTIDOR Y BAÑO COMPLETO
- CUARTO 2 CON CLÓSET VESTIDOR Y BAÑO COMPLETO

# ACABADOS

PUERTAS PRINCIPALES DE TZALAM

PUERTAS INTERIORES DE SAPELLI

PORTONES DE HERRERÍA PINTADOS  
Y AUTOMATIZADOS

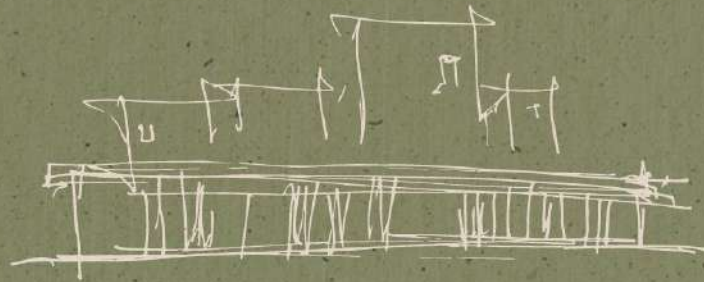
ACABADOS INTERIORES A YESO CON  
PINTURA ACRÍLICA

PISOS DE MÁRMOL TRAVÉRTINO

MESETAS DE COCINA DE GRANITO

MESETAS DE BAÑO DE MÁRMOL

MUEBLES BAJO MESETAS DE COCINAS



# VILLAS ZAGUÁN

MONTECRISTO.

## CONTACTO

t. 9992758369 / 9991212175

e: [proyectos@esencial.studio](mailto:proyectos@esencial.studio)