

GRAN TELCHAC

R E S I D E N C I A L D E P L A Y A



TELCHAC PUERTO

Es una **Playa Platino** desde el 2020 gracias a su belleza escénica, **excelencia ambiental, limpieza, calidad de agua, seguridad,** infraestructura y accesibilidad universal.

A su alrededor se encuentran zonas arqueológicas, salineras con lagunas rosadas, además de hermosas playas.

INSPIRACIÓN ARQUITECTÓNICA

El diseño arquitectónico de **Gran Telchac - Residencial de Playa**, se basa en un **“Yucatán Moderno”**, lleno de colores vivos y llamativos, pero a su vez, creando sensaciones cálidas con la piedra endémica, así como el color blanco.

Grupo GEA busca fomentar un sentir vacacional en el área, haciendo más palpable la idea de que la playa está cerca de tu hogar.



RETTIRO
BUNGALOWS & NATURE

Extenso Pabellón Turístico
que consta de 9 hectáreas

Privada 1

Privada 2

Isla 1

Isla 2

Isla Central

MASTER PLAN

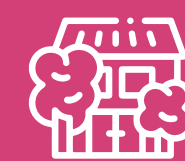
- 250 Hectáreas
- 11 Privadas

GENERALES DE GRAN TELCHAC

- Proyecto de lotes residenciales con instalaciones y servicios vacacionales.
- Lotes desde 160 m2.
- Áreas comerciales e Islas con actividades recreativas.
- Dos motivos de acceso con caseta de seguridad para el desarrollo.
- Régimen de condominio.
- Inicio de entrega 2028.



Calles
pavimentadas



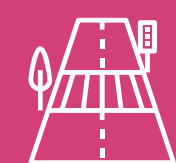
Privadas
residenciales



Energía
subterránea



Ciclo vía



Circulación
vial



2 casetas de
acceso



Vigilancia
24/7



Pabellón
turístico



Agua y energía
eléctrica



Drenaje pluvial



Islas
recreativas



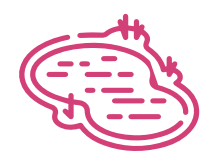
PABELLÓN TURÍSTICO

Gran Telchac - Residencial de Playa cuenta con una planificación sostenible, en la que el área comercial juega un papel vital para la comunidad, pues dotará de productos y servicios a los residentes.

El pabellón turístico será el punto ideal para restaurantes, boutiques, entre otros comercios que beneficien la zona.

INSTALACIONES Y SERVICIOS

Gran Telchac contará con 3 islas en las que podrás disfrutar de **actividades recreativas** en diversas áreas como:



Cuerpos de agua



Canal de remo



Restaurante y zona de snacks



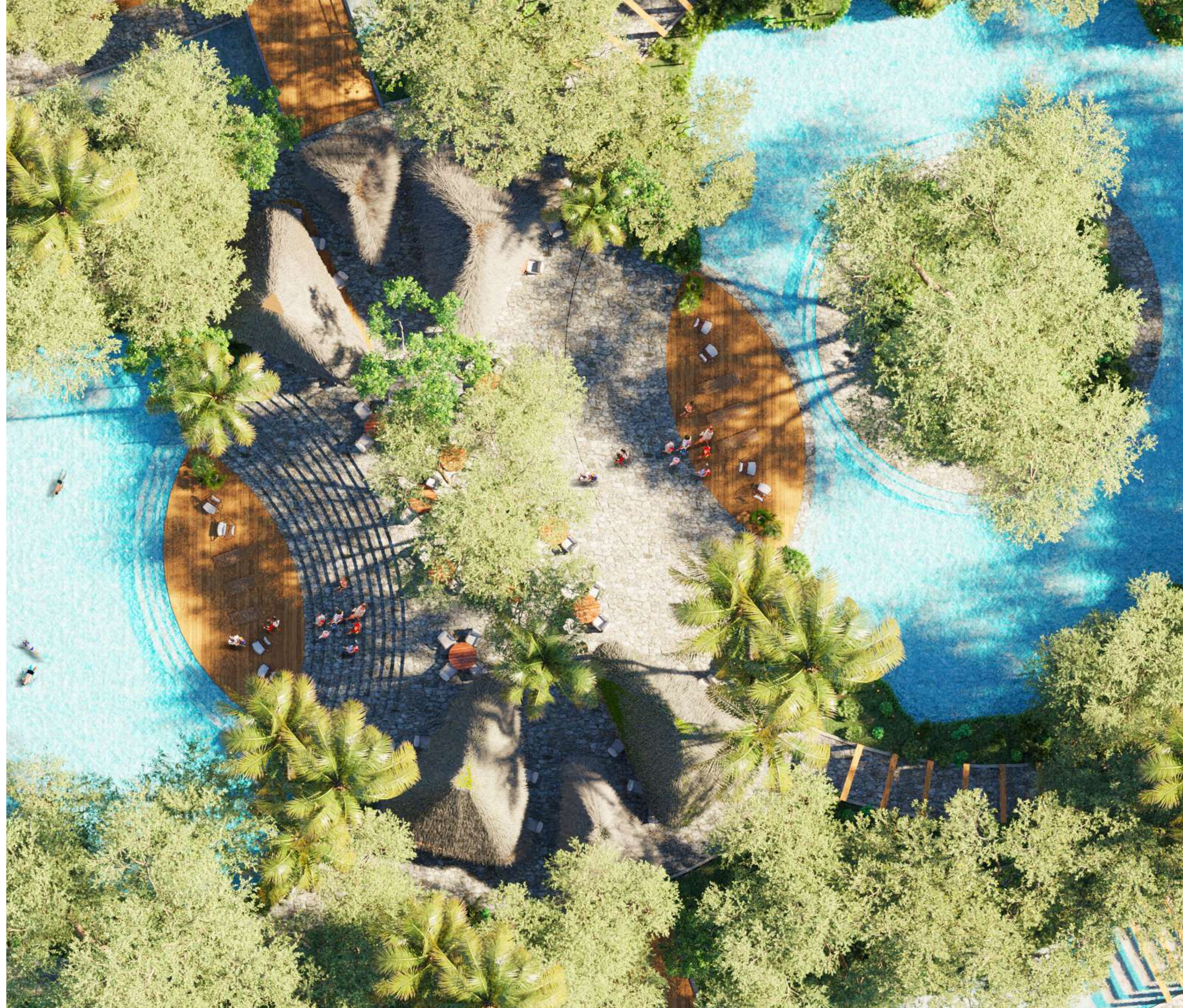
Mini golf



Canchas deportivas



Parques temáticos





PRIVADAS

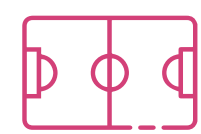
Privada 1

Lotta
400 lotes residenciales
Entrega 2028

Privada 2

Aquarius
387 lotes residenciales
Entrega 2029

CASA CLUB



Cancha multifuncional



Área de asadores



Terraza techada y no techada



Kids club con área techada y no techada



Cancha de pádel



Sala de usos múltiples con área de bar



Spa-sauna



Área de sanitarios



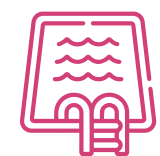
Cocina



Gimnasio



Canal de nado



Piscina bar y piscina familiar



Ejemplo de lo que puedes construir en 200 m²

Primer nivel

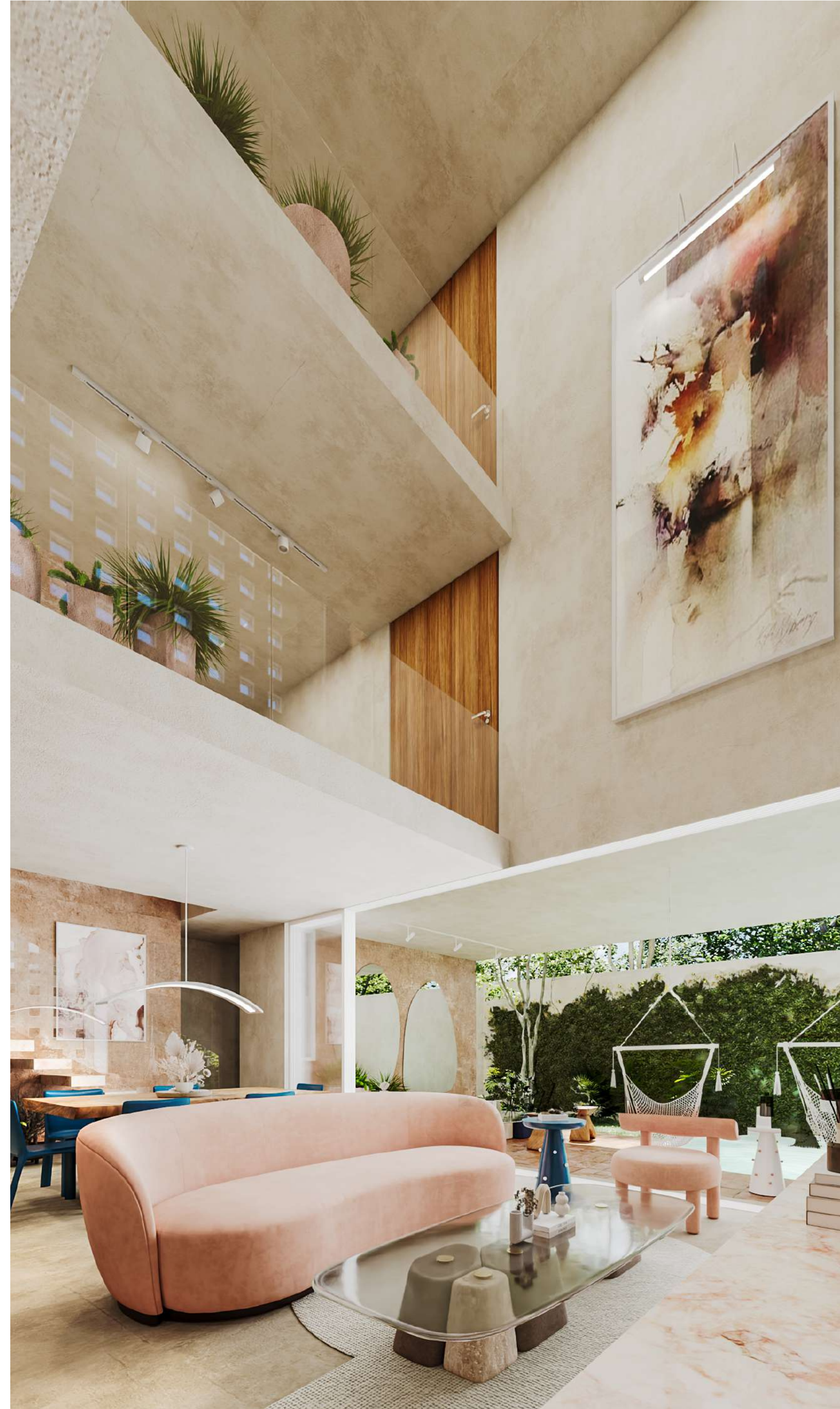
- Garage.
- Cocina.
- Sala.
- Comedor.
- 1/2 baño.
- Terraza.
- Jardín.

Segundo nivel

- 2 recámaras con closet vestidor y baño completo.
- Family room.

Tercer nivel

- Recámara con closet vestidor y baño completo.
 - Estudio.
 - Roof top.
 - 1/2 baño.
 - Servicio.



GRAN TELCHAC

R E S I D E N C I A L D E P L A Y A