



*Gold Reef*

CITY APARTMENTS

**Apartamentos de 1 habitación, 1 baño y 1 parqueo**



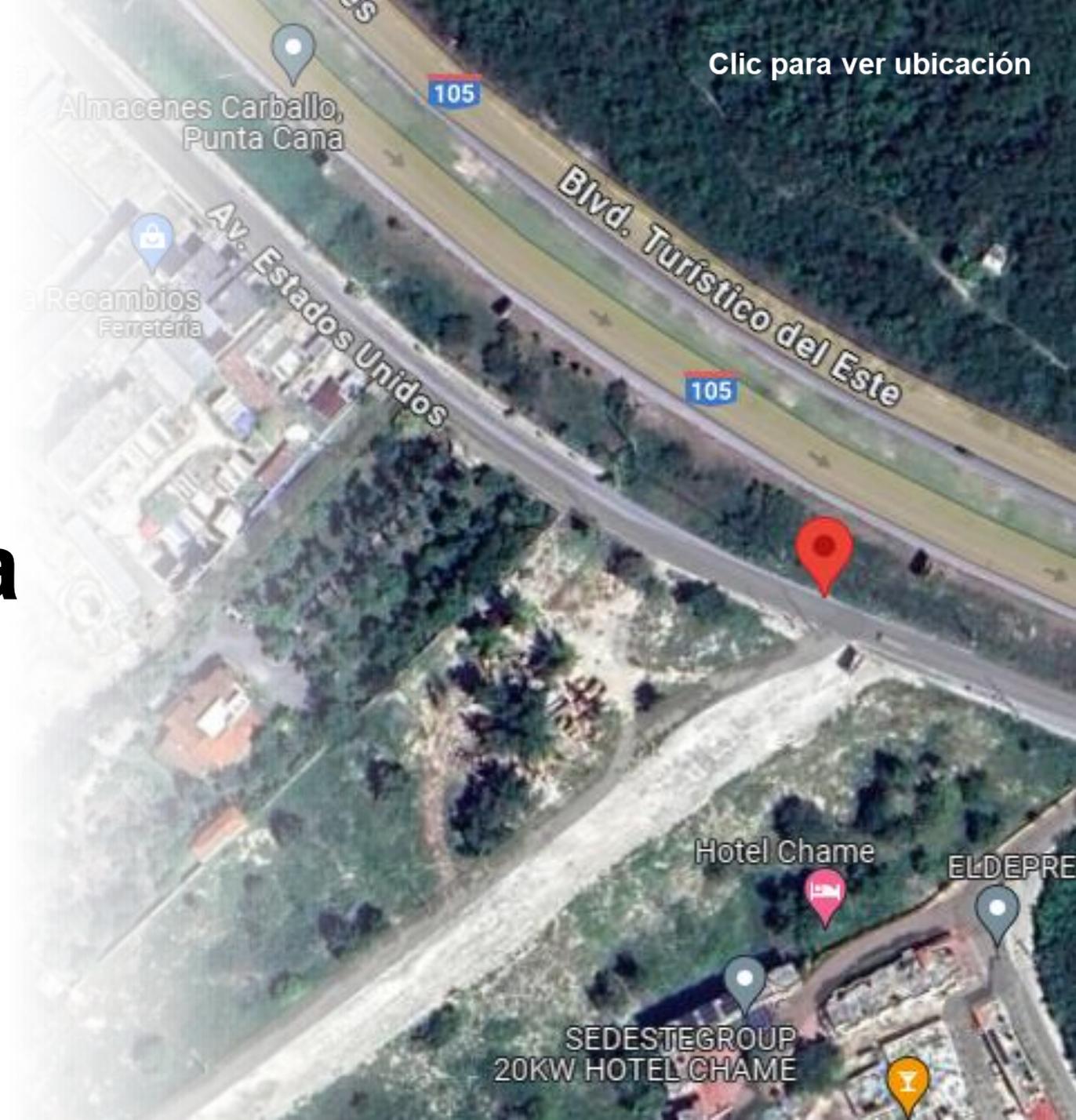
- Ahorra desde 12,000 dólares adquiriendo en uno de los apartamentos de 1 habitación de Gold Reef City; proyecto avalado con el beneficio CONFOTUR que se basa en la exención del 1% del impuesto al patrimonio inmobiliario (IPI) durante 15 años y la transferencia de título de 3%, equivalente a un 18% en total.



Se ubica estratégicamente con acceso paralelo al Boulevard Turístico del Este, entre el tramo de las Avenidas Estados Unidos y España. **Gold Reef City** está en proximidad a prestigiosos complejos hoteleros como el Hard Rock, Majestic, Royalton, Iberostar, y el Campo de Golf Punta Blanca, por nombrar algunos.

Clic para ver ubicación

# Entrada



# Ubicación Terreno



[Clic para ver ubicación](#)



## **Gold Reef City**

### ***Potencial de inversión sin igual***

La combinación de la creciente demanda turística en Punta Cana y la proximidad a los reconocidos centros de hospedaje y entretenimiento hacen de Gold Reef City una opción de inversión verdaderamente única. La inversión en este proyecto promete rentabilidad sostenible y apreciación del capital a largo plazo.





*Haz clic para ver el video.*





GOLD REEF  
CITY





GOLD REEF  
CITY

**Plaza Comercial**  
*12 locales en 2 niveles*

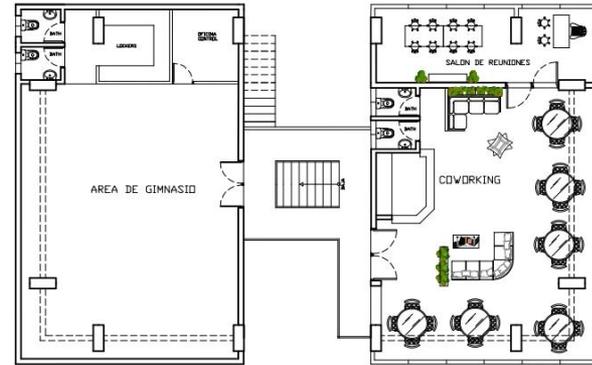


# Lobby



**GOLD REEF CITY  
PLANTA ARQUITECTONICA AMUEBLADA 1ER NIVEL**

LOBBY Y ZUMBA



**GOLD REEF CITY  
PLANTA ARQUITECTONICA AMUEBLADA 1ER NIVEL**

COWORKING Y GYM

<small>DISERD ARQUITECTONICO</small> <small>Arq. YEIMY PEGAT GONZALEZ</small>		<small>34479</small> <small>COLO</small>
<small>JULIO 2023</small>		<small>COLO</small>
<small>DIGITACION</small>		
	<small>González - YeimyPG</small> <small>ARQUITECTURA &amp; CONSTRUCCION</small>	
<small>809-313-1982</small> <small>809-455-2894</small>		



## **En este espacio el complejo tendrá:**

Lobby  
Gimnasio  
Coworking  
Salón de reuniones  
Área de zumba



## El proyecto cuenta con las siguientes amenidades:

- Plaza Comercial
- Edificio Lobby, Coworking, Zumba y Gimnasio.
- Ciclovía.
- Cancha de Pádel.
- Cancha mixta de Vóleybol y Básquetbol.
- Área de juegos y actividades para niños.
- Casa Club.
- Gazebos.
- 3 Piscinas con estilo natural.
- Seguridad 24 horas.
- Parqueos.



## **Piscinas con estilo natural**

Es una idea que combina la disposición convencional de las piscinas con la incorporación de piedras, varios árboles, un borde de arena de playa, colores suaves, luces LED y un sistema automatizado de limpieza, entre otras cosas.









Gold Park







Vista Balcón



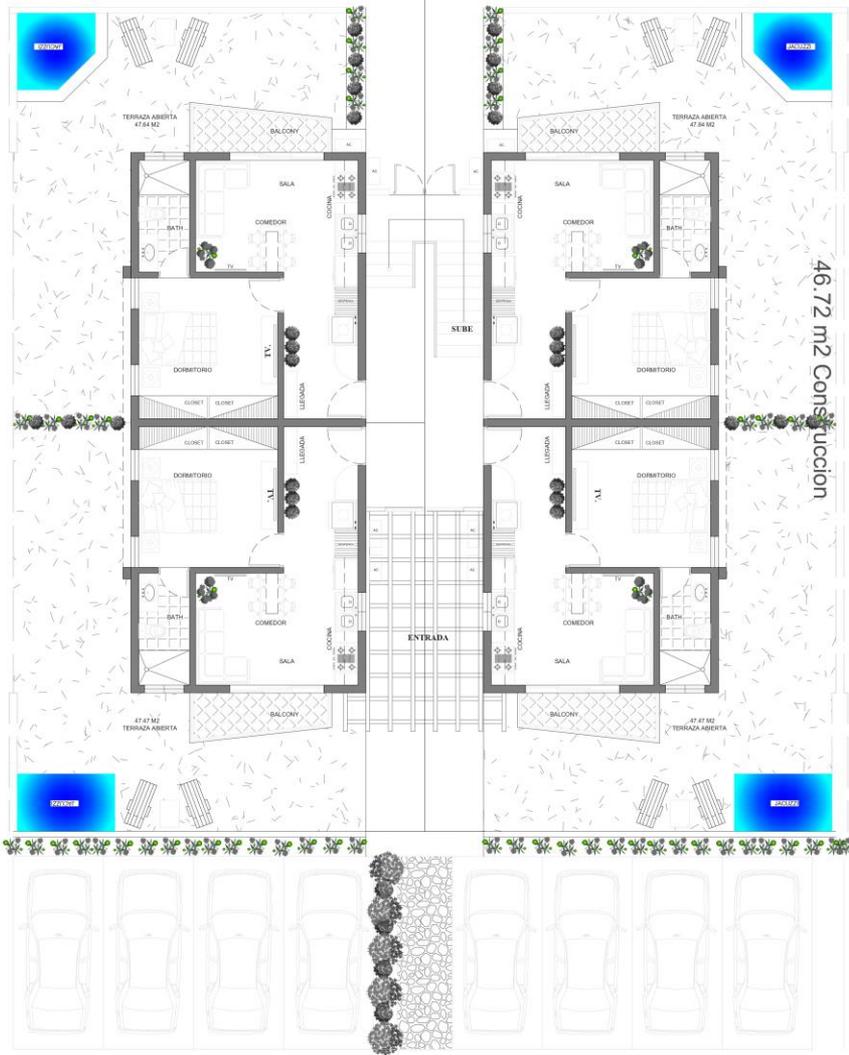
Gold Reef  
CITY APARTMENTS

# Inversión inteligente

Una inversión para alquiler vacacional en el caribe te ofrece la elección de uno de nuestros apartamentos de una habitación.

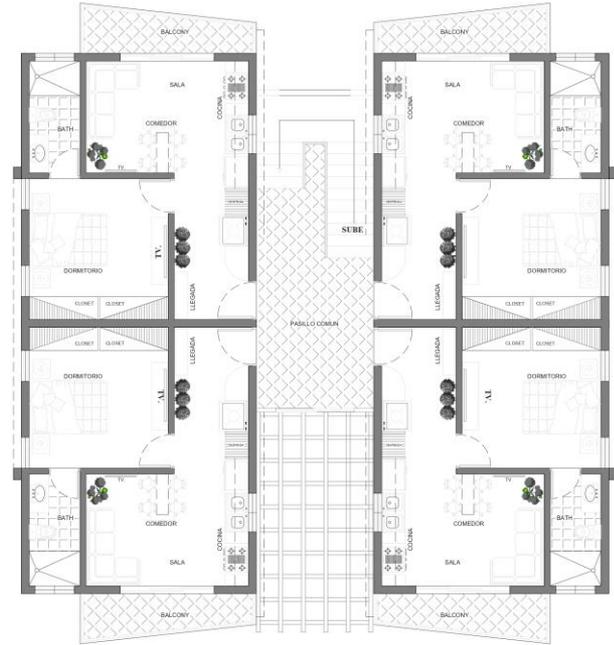
**Te invitamos a ser parte de una oportunidad de inversión inteligente.**





**GOLD REEF CITY  
PLANTA ARQUITECTONICA AMUEBLADA 1ER NIVEL**

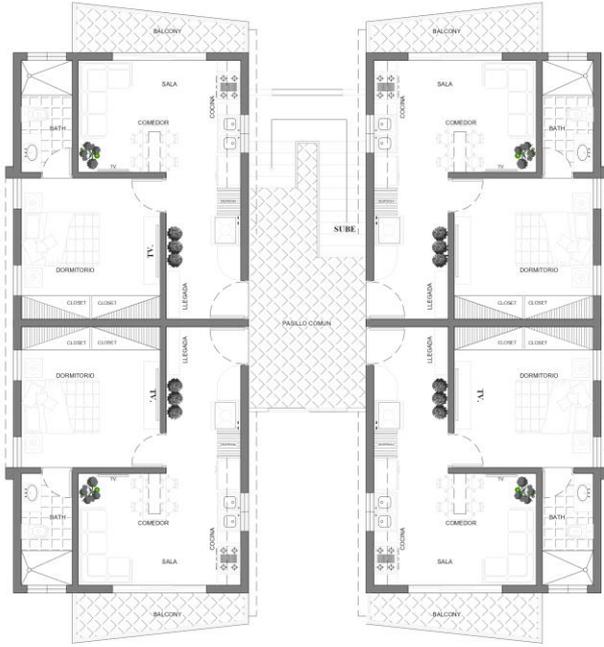
MODELO APARTAMENTO UN DORMITORIO 45.00 M2



**GOLD REEF CITY  
PLANTA ARQ. AMUEBLADA 2do NIVEL**

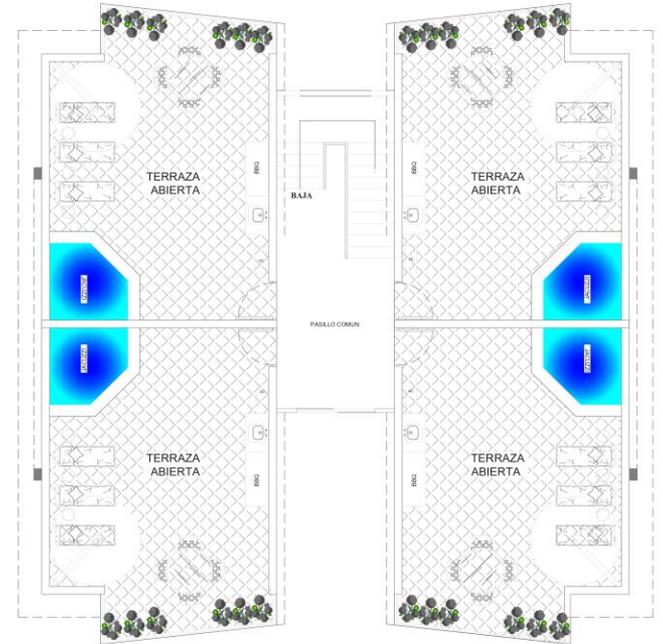
MODELO APARTAMENTO UN DORMITORIO 45.00 M2

GENERAL ARQUITECTONICO	PROYECTO
PROYECTO	PROYECTO
DIGITACION	
<p>809-313-1982 809-455-2894</p>	



**GOLD REEF CITY  
PLANTA ARQ. AMUEBLADA 3er NIVEL**

MODELO APARTAMENTO UN DORMITORIO 45.00 M2



**GOLD REEF CITY  
PLANTA ARQ. AMUEBLADA 4to NIVEL**

MODELO APARTAMENTO UN DORMITORIO 45.00 M2



ELEVACION FRONTAL

OFICINA ARQUITECTONICA	SECCION
ING. STEPHEN KRAVITZ	CONSTRUCCION
DIGITACION	
<small>PROYECTO DE CONSTRUCCION DE UN COMPLEJO RESIDENCIAL EN EL CANTON GUAYAS, PROV. GUAYAS</small>	
<small>809-313-1982 809-455-2894</small>	



INTERIORES 1 HAB.



Gold Reef  
CITY APARTMENTS

## Acerca del modelo de 1 habitación

En **Gold Reef City**, te presentamos una oportunidad única para invertir en el próspero mercado inmobiliario de Punta Cana.

Nuestro proyecto cuenta con 72 unidades de apartamentos de una habitación que representan la visión de la comodidad y la rentabilidad en un entorno inigualable.





Gold Reef  
CITY APARTMENTS

**Diseño Eficiente y Funcional** Nuestros apartamentos de un dormitorio han sido diseñados cuidadosamente para maximizar el espacio y la comodidad.

**Con un área de construcción de 41.99 mts<sup>2</sup> , cada unidad ofrece:**

- Luminosa sala
- Comedor
- Cocina totalmente equipada con gabinetes de calidad
- Área de lavado
- Balcón privado para disfrutar de la brisa tropical
- Dormitorio con baño privado y amplio closet
- Un estacionamiento asignado por apartamento





Gold Reef  
CITY APARTMENTS





Gold Reef  
CITY APARTMENTS





Gold Reef







**Impresionantes  
acabados**





Gold Reef  
CITY APARTMENTS

## **Terminaciones apartamentos de 1 habitación**

- Cocina con tope en granito natural
- Gabinetes en madera de melamina
- Espacio para lavadora - secadora
- Puertas en madera de melamina
- Pisos en porcelanato importado
- Puertas de closets en aluminio y cristal
- Pre –instalación de Aire acondicionado  
Calentador y jacuzzi.



Gold Reef  
CITY APARTMENTS

## Resumen de la unidad

- Apartamentos 1 habitación / 1 baño
- 1 parqueo
- 41.99 mts2 netos

Balcones desde 3.80 mts

Patios 1eros niveles con 50.87 mts2

Terrazas en 3eros niveles de 46.72 mts.

Parqueo 11.50 mts2

Edificios de 3 niveles sin ascensores

Recorre los  
interiores





Gold Reef  
CITY APARTMENTS



## Plan de Inversión

- A. Reserve con USD\$ 1,000.00**
- B. Complete el 10% en 15 días**
- C. Complete un 10% más en 60 días**
- D. Pague un 30% en cómodas durante 36 meses.**

Costo de notarización Contrato de compra y venta **USD\$60.00**



Gold Reef

PROPERTIES

**¡Llegó para quedarse!**