



HIR Residencial  
**RIVIERA**

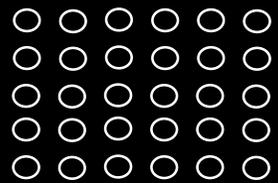
Cielo • Mar • Golf



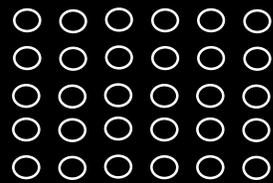
*Un estilo de vida único*



PROYECTO  
COMERCIALIZADO CON  
AUTORIZACIÓN DEL  
DESARROLLADOR.



# Master Plan



El estilo de vida  
*que mereces...*

Casa club, acceso controlado que te brinda un entorno seguro y tranquilo donde vivir.

*50 viviendas*

*02 modelos*

*Áreas verdes*

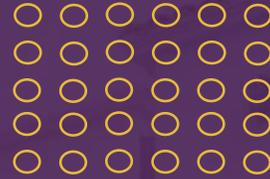
*Casa Club*



Imágenes y características de referencia. Pueden sufrir cambios durante el proceso sin previo aviso.



# 02 MODELOS DE VIVIENDA A ESCOGER



# Murano



Imágenes y características de referencia. Pueden sufrir cambios durante el proceso sin previo aviso.

## Murano

- 1 3 recámaras
- 2 2.5 baños completos
- 3 Recámara principal con walk-in closet
- 4 Jardín
- 5 Terraza
- 6 Espacio para 2 autos
- 7 168 m2 de construcción + área de terraza
- 8 180 m2 de terreno

PLANTA ALTA Y ROOF



PLANTA BAJA



# Mazzorbo



Imágenes y características de referencia. Pueden sufrir cambios durante el proceso sin previo aviso.

## Mazzorbo

- 1 2 recámaras en planta alta
- 2 Recámara / estudio planta baja
- 3 baños completos
- 4 Espacio para 2 autos
- 5 2 Terrazas
- 6 Jardín
- 7 140 m2 de construcción + áreas de terraza
- 8 153 m2 de terreno

PLANTA ALTA Y ROOF



PLANTA BAJA



# Modelo MAZZORBO.

- 3 recamaras en planta alta.
- Recamara principal con walk-in closet y baño completo.
- 1 baño completo en planta alta compartido para dos recamaras.
- Recamara / estudio planta baja.
- 1 baño completo en planta baja. 1 terraza en Roof Garden. 49.08 m2
- Jardín.
- 153 m2 de terreno.
- 140 m2 de construcción.



PLANTA BAJA.

# Modelo MAZZORBO.



PLANTA ALTA.



TERRAZA

## AMENIDADES DE TU DESAROLLO

- VISTAS PANORAMICAS
- AREAS VERDES
- CASA CLUB
- ALBERCA



Imágenes y características de referencia. Pueden sufrir cambios durante el proceso sin previo aviso.



PROYECTO  
COMERCIALIZADO CON  
AUTORIZACIÓN DEL  
DESARROLLADOR.

Exclusivo desarrollo en una comunidad que cuenta con *todo lo que estas buscando...*

## AMENIDADES DE LA ZONA

-  VISTAS PANORAMICAS
-  CAMPO DE GOLF
-  HOTEL CON ALBERCA
-  IGLESIA
-  RESTAURANTE
-  ESCUELA
-  TIENDA DE AUTOSERVICIO
-  SALON DE EVENTOS
-  BAR
-  CLUB HIPICO

Imágenes y características de referencia. Pueden sufrir cambios durante el proceso sin previo aviso.

## Beneficios de RIVIERA RESIDENCIAL

- Seguridad con 2 Casetas de Vigilancia y Acceso Controlado
- Seguridad de la Zona (Punto medio entre dos Ciudades)
- Incremento de 2 Plusvalías
- A solo 15 y 10 min a Tijuana y Rosarito respectivamente
- Adiós al Tráfico
- Amenidades únicas
- Precios Especiales de Preventa



**Ubicación:**  
**Dentro de Real del Mar**  
 Km. 19.5, Escénica Tijuana - Rosarito,  
 22565 Tijuana, B.C.

**Location:**  
 Inside Real del Mar  
 Km 19.5, Scenic Toll Road  
 Tijuana-Rosarito

Si vienes de Zona Rio, tomar Carretera libre  
 Tijuana-Rosarito  
 Luego tomar escénica Rosarito-Tijuana  
 y salir en Real del Mar.

\*Imagen Ilustrativa

# Modelo MURANO.

- 3 recamaras en planta alta.
- Recamara principal con walk-in closet y baño completo.
- 1 baño completo en planta alta compartido para dos recamaras.
- Cuarto de estudio en planta alta.
- ½ baño en planta baja.
- Terraza , Roof Garden 59 m2
- Jardín.
- 180 m2 de terreno.
- 168 m2 de construcción.



PLANTA BAJA.

# Modelo MURANO.



PLANTA ALTA.



TERRAZA

# Sembrado Riviera II.

LISTADO DE VIVIENDAS LOTE 18			
N° CASA/LOTE	AREA LOTE	AREA CONSTRUCCION	PROTOTIPO
1	153.00	158.50	MAZZORBO 1B
2	180.00	168.07	MURANO
3	198.00	168.07	MURANO
4	180.00	168.07	MURANO
5	180.00	168.07	MURANO
6	180.00	168.07	MURANO
7	153.00	158.50	MAZZORBO 1A
8	180.00	168.07	MURANO
9	180.00	168.07	MURANO
10	180.00	168.07	MURANO

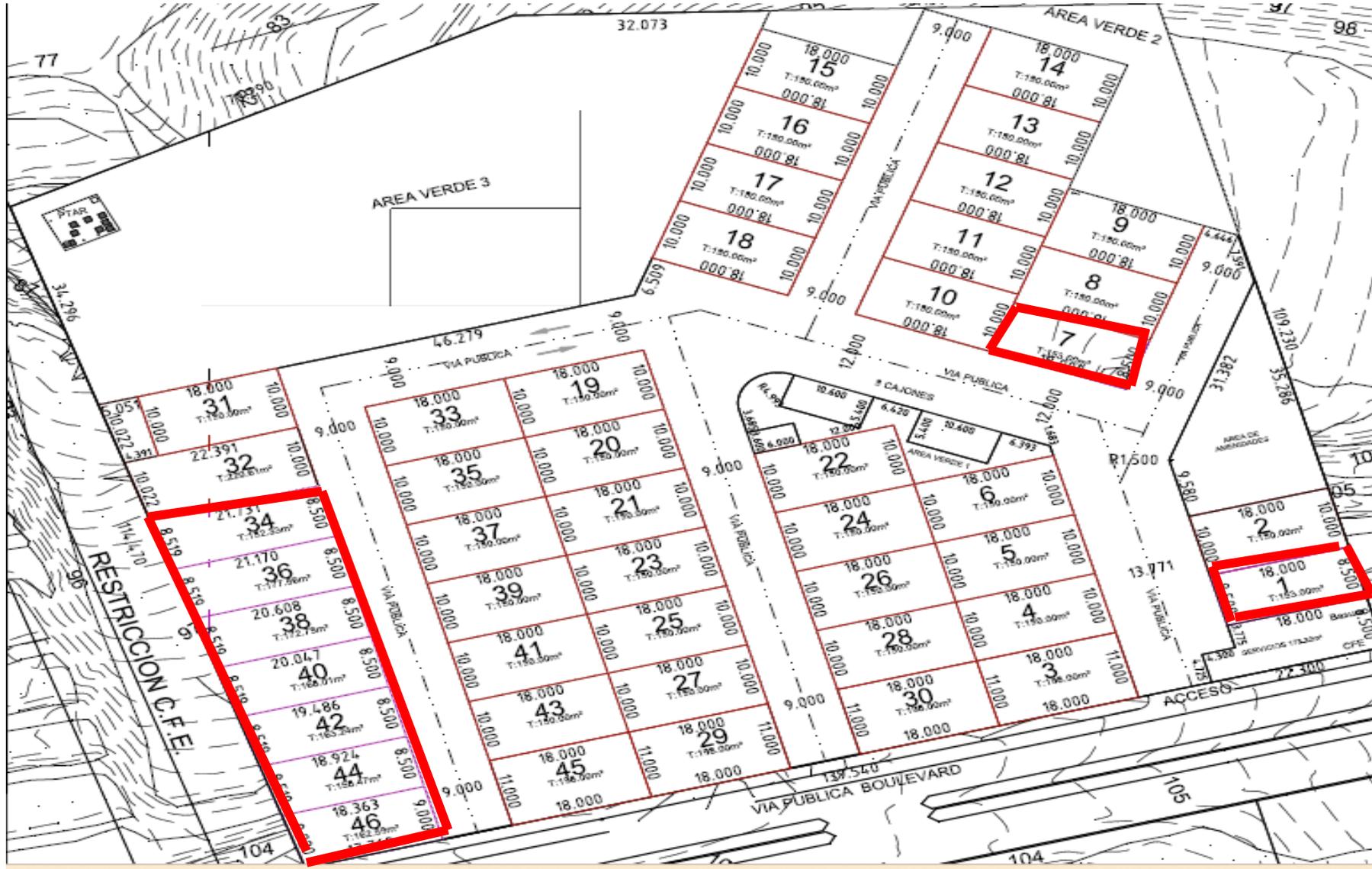
LISTADO DE VIVIENDAS LOTE 18			
N° CASA/LOTE	AREA LOTE	AREA CONSTRUCCION	PROTOTIPO
21	180.00	168.07	MURANO
22	180.00	168.07	MURANO
23	180.00	168.07	MURANO
24	180.00	168.07	MURANO
25	180.00	168.07	MURANO
26	180.00	168.07	MURANO
27	180.00	168.07	MURANO
28	180.00	168.07	MURANO
29	198.00	168.07	MURANO
30	198.00	168.07	MURANO

LISTADO DE VIVIENDAS LOTE 18			
N° CASA/LOTE	AREA LOTE	AREA CONSTRUCCION	PROTOTIPO
41	180.00	168.07	MURANO
42	163.24	158.50	MAZZORBO 1B
43	180.00	168.07	MURANO
44	158.47	158.50	MAZZORBO 1A
45	198.00	168.07	MURANO
46	162.59	158.50	MAZZORBO 1B

LISTADO DE VIVIENDAS LOTE 18			
N° CASA/LOTE	AREA LOTE	AREA CONSTRUCCION	PROTOTIPO
11	180.00	168.07	MURANO
12	180.00	168.07	MURANO
13	180.00	168.07	MURANO
14	180.00	168.07	MURANO
15	180.00	168.07	MURANO
16	180.00	168.07	MURANO
17	180.00	168.07	MURANO
18	180.00	168.07	MURANO
19	180.00	168.07	MURANO
20	180.00	168.07	MURANO

LISTADO DE VIVIENDAS LOTE 18			
N° CASA/LOTE	AREA LOTE	AREA CONSTRUCCION	PROTOTIPO
31	180.00	168.07	MURANO
32	220.61	168.07	MURANO
33	180.00	168.07	MURANO
34	182.33	158.50	MAZZORBO 1B
35	180.00	168.07	MURANO
36	177.56	158.50	MAZZORBO 1A
37	180.00	168.07	MURANO
38	172.78	158.50	MAZZORBO 1B
39	180.00	168.07	MURANO
40	168.01	158.50	MAZZORBO 1A

# SEBRADO RIVIERA II



## Unidades MAZZORBO

- ❖ 1
- ❖ 7
- ❖ 34
- ❖ 36
- ❖ 38
- ❖ 40
- ❖ 42
- ❖ 44
- ❖ 46

# SEBRADO MURANO II



## Unidades MURANO.

- |      |      |      |
|------|------|------|
| ❖ 2  | ❖ 18 | ❖ 33 |
| ❖ 3  | ❖ 19 | ❖ 35 |
| ❖ 4  | ❖ 20 | ❖ 37 |
| ❖ 5  | ❖ 21 | ❖ 39 |
| ❖ 6  | ❖ 22 | ❖ 41 |
| ❖ 8  | ❖ 23 | ❖ 43 |
| ❖ 9  | ❖ 24 | ❖ 45 |
| ❖ 10 | ❖ 25 |      |
| ❖ 11 | ❖ 26 |      |
| ❖ 12 | ❖ 27 |      |
| ❖ 13 | ❖ 28 |      |
| ❖ 14 | ❖ 29 |      |
| ❖ 15 | ❖ 30 |      |
| ❖ 16 | ❖ 31 |      |
| ❖ 17 | ❖ 32 |      |