



28 de Noviembre, 2022

FINANCIAMIENTO DIRECTO OTORGADO POR EL DESARROLLADOR A CLIENTES MEXICANOS

Monto a ser financiado: Segundo 50% del valor total de la compraventa.

Opción 1 - Financiamiento en USD

Segundo 50% del valor total de la compraventa se podrá financiar a 5 años a una tasa del 9% de interés.

Opción 2 - Financiamiento en pesos

Segundo 50% del valor total de la compraventa se podrá financiar a 5 años a una tasa del 9% de interés. El tipo de cambio quedará topado en pesos máximo en un 30% arriba del tipo de cambio fijado por el DOF a la firma del contrato de compraventa.

Ejemplo. Tipo de cambio del día a la firma del contrato de compraventa es de \$20 pesos, se topará a un monto máximo de \$26 pesos a 5 años a una tasa del 9% de interés.

**Si el incremento fuera mayor al 30% el riesgo lo absorberá el desarrollador.*

DIRECT FINANCING GRANTED BY THE DEVELOPER TO FOREIGN CUSTOMERS

Amount to be financed in USD: Second 50% of the total purchase price to be finance for 5 years at 9% interest rate.

*Porcentaje de interés sujeto a cambio

*Interest rate subject to change