

RAMIA

WHERE LIFE SPROUTS

by *Tulum 101*



RAMIA

by Tulum 101



WHERE LIFE SPROUTS

RAMIA

WHERE LIFE SPROUTS

by Tulum 101

*RAMIA is a unique home concept designed to raise the vitality of the mind and spirit, experiencing the power of **NATURE, FREEDOM AND CONSCIOUSNESS** in one place.*

RAMIA es un concepto de vivienda único diseñado para elevar la vitalidad de la mente y del espíritu, experimentando el poder de la **NATURALEZA, LA LIBERTAD Y LA CONSCIENCIA** en un mismo lugar.



Experience paradise with and an evolving lifestyle.

Experimenta el paraíso con un estilo de vida en evolución.

On the coast of Mexico's Yucatan Peninsula, the lush jungle harbors the majestic town of Tulum. Fresh sea breeze, breathtaking sunsets, pristine blue waters, and rich biodiversity weave together to create a truly mystical experience. Tulum is coveted and admired worldwide for its flora and fauna, archeological importance, and ecologically oriented communities.

An industry with 6.4% annual growth, high ROI and capital gains, make this exclusive destination on the Riviera Maya the perfect place to invest, root your future, and enjoy a life in paradise.

En la costa de la península de Yucatán en México, la exuberante selva alberga el majestuoso pueblo de Tulum. Ahí, la brisa fresca, los hermosos atardeceres, las cristalinas aguas azules y una rica biodiversidad se entretajan para crear una experiencia mística. Tulum es un lugar admirado y codiciado a nivel mundial por su flora y fauna, su arqueología y sus comunidades con conciencia ecológica.

Una industria con un crecimiento anual de 6.4%, un alto ROI y grandes ganancias de capital, hacen de este exclusivo destino en la Riviera Maya el lugar perfecto para invertir, enraizar tu futuro y disfrutar de una vida en el paraíso.





*One foot in the natural world one
and one foot in the modern world.*

**Un pie en el mundo natural
y un pie en el mundo moderno.**

RAMIA has a privileged location, which allows its community to enjoy a diverse range of significant cultural, social, and natural interactions and experiences. At RAMIA, you can stay in tune with an ever-evolving world while being inspired by nature and history.

La ubicación privilegiada de RAMIA, cerca de importantes puntos de referencia culturales, sociales y naturales del área, permite que su comunidad disfrute de una diversa gama de interacciones y experiencias significativas. En RAMIA puedes mantenerte en sintonía con la constante evolución del mundo mientras te inspiras en la naturaleza y la historia.

The beach (300 m / 984 ft) 5 min.

Xcaret 45 min.

Archaeological Zone 14 min.

Xel HÁ 20 min.

Playa del Carmen 56 min.

Cancun International Airport 90 min.

A NEW KIND OF DEVELOPMENT FOR A NEW HUMANITY.

UN NUEVO DESARROLLO PARA UNA NUEVA HUMANIDAD.



NIDO
by Tulum 101

RAMIA
by Tulum 101

Tulum 101

A collective embodiment of
the beloved international community

NIDO

by Tulum 101

JUNGLE NESTING

RAMIA

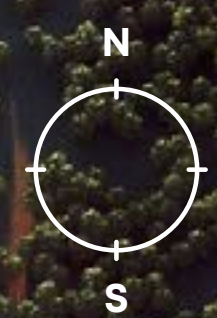
by Tulum 101

WHERE LIFE SPROUTS



RAMIA

Tulum 101



MASTER PLAN / PLAN MAESTRO

Tulum 101

*RAMIA is a unique development created to achieve an elevated living experience.
Inspired by the beautiful patterns of trees that expand their magnificence by branching
outward towards the sun, RAMIA connects with the shapes and rhythms of Mother Nature.*



RAMIA es un desarrollo único creado para elevar la experiencia de vivir.
Inspirado en los patrones de los árboles que expanden su magnificencia al ramificarse
buscando el sol, RAMIA se conecta con las formas y ritmos de la Madre naturaleza.

RAMIA

by Tulum 101



PORTICO DE ACCESO

RAMIA



RAMIA's design captures the essence of organic elements in its paths, in its integrated spaces, in its materials and textures. RAMIA is more than a space, it is the natural movement of those who respect their nature, of those who want to be nourished by light and integrate with the whole, when they find the place where they belong -their home-.

making the project the perfect place to delight the senses. Here, where the ocean and jungle meet, methods of new-era living plans are carefully integrated to Tulum's ancient soul. The adventure begins as you enter a secure community that consists of a cluster of 71 lots integrated into Tulum's natural habitat.

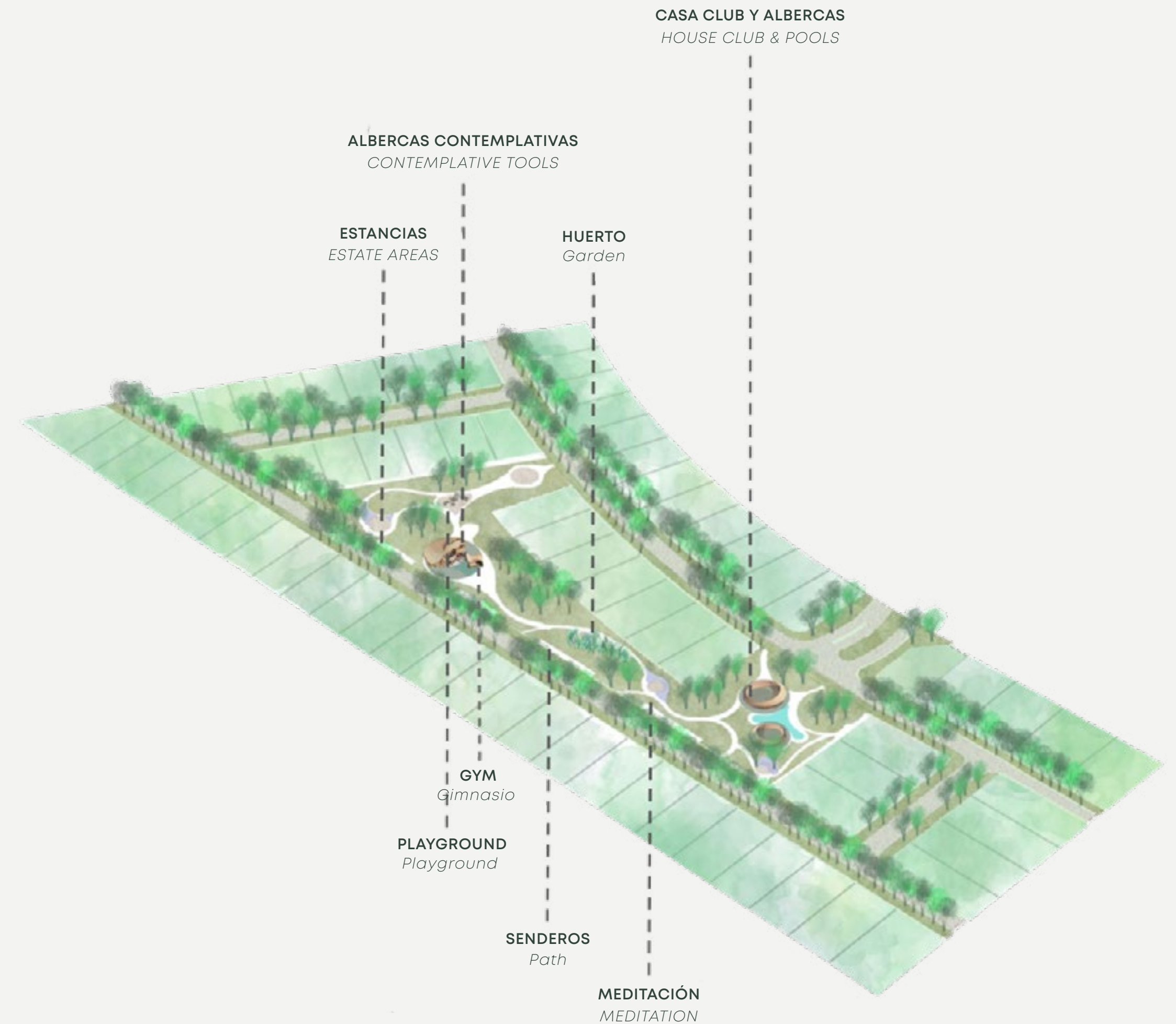
El diseño de RAMIA captura la esencia de elementos orgánicos en sus senderos, en sus espacios integrados, materiales y texturas. **RAMIA es más que un espacio, es el movimiento natural de los que respetan su naturaleza, de los que se extienden al nutrirse de la luz y se sienten uno con el todo, cuando encuentran el lugar al que pertenecen, su hogar.**

Aquí, donde el océano y la jungla se encuentran, los métodos de vivienda de la nueva era se integran cuidadosamente al alma antigua de Tulum. La aventura comienza al ingresar a una comunidad que consta de 71 lotes integrados al entorno natural de Tulum.

Get to know the lots:

Conoce los lotes:

- *We have **71 lots***
Contamos con **71 lotes**
- *Lots measuring from **918 ft2** to **1230 ft2**.*
Lotes que miden desde **280 m2** hasta **375 m2**.
- ***60%** of green area*
60% de área verde
- *Public services*
Servicios públicos
- *Legal certainty and free of lien.*
Lotes con certeza jurídica y libre de gravamen.
- *Amenities*
Amenidades
- *Private Access & **24/7** security*
Pórtico de acceso y seguridad **24/7**



RAMIA

by Tulum 101



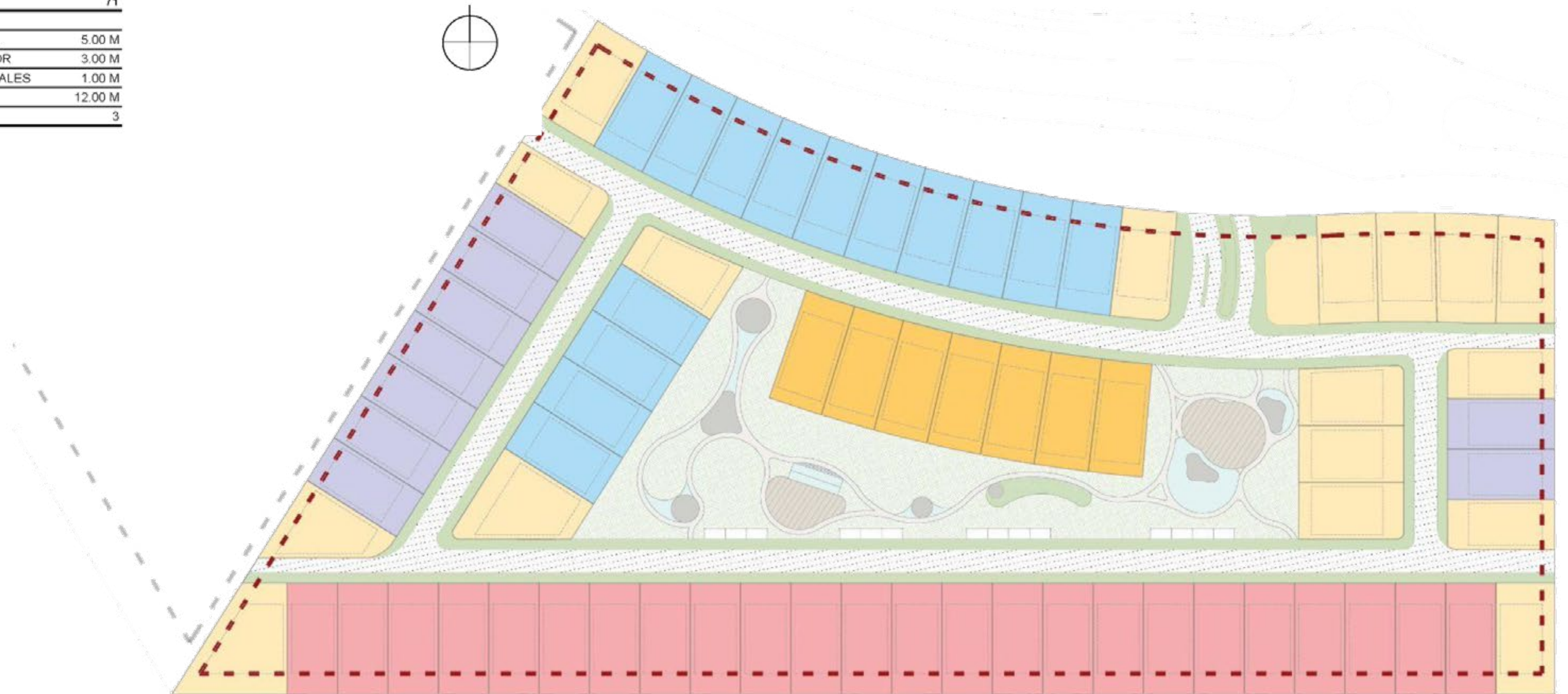
Proposed amenity areas

Áreas propuestas de amenidades

PROYECTO		%	PERMITIDO	%
ÁREA DEL TERRENO	36,571.35 M2	100.0%	36,571.35 M2	100.0%
TOTAL ÁREA (COS 0.3)	12,393.35 M2	33.9%	18,286.68 M2	50.0%
TOTAL ÁREA (CUS 0.7)	26,433.14 M2	72.3%	27,426.51 M2	75.0%

CANTIDAD LOTES	71
RESTRICCIÓN FRONTAL	5.00 M
RESTRCCIÓN POSTERIOR	3.00 M
RESTRICCIONES LATERALES	1.00 M
RESTRICCIÓN ALTURA	12.00 M
NIVELES	3

- 325 m2
- 305 m2
- 318m2
- 340 m2
- Variable

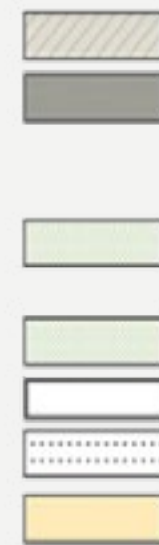


Proposed amenity areas

Áreas propuestas de amenidades

PROYECTO		%	PERMITIDO	%
ÁREA DEL TERRENO	36.571.35 M2	100.0%	36.571.35 M2	100.0%
TOTAL ÁREA (COS 0.3)	12.393.35 M2	33.9%	18.288.68 M2	50.0%
TOTAL ÁREA (CUS 0.7)	26.433.14 M2	72.3%	27.428.51 M2	75.0%

AMENIDADES	5,069.63 M2	13.9%
Amenidades techadas	419.12 M2	1.1%
Plataformas	253.74 M2	0.7%
Senderos	585.15 M2	1.6%
Albercas	337.73 M2	0.9%
Áreas Verdes	3,298.89 M2	9.0%
ANDADORES	1,366.64 M2	3.7%
JARDINERAS	2,091.65 M2	5.7%
CAJONES VISITAS (14)	175.00 M2	0.5%
VIALIDADES	4,114.04 M2	11.2%
SERVICIOS	255.33 M2	0.7%
ACCESO	274.41 M2	0.8%



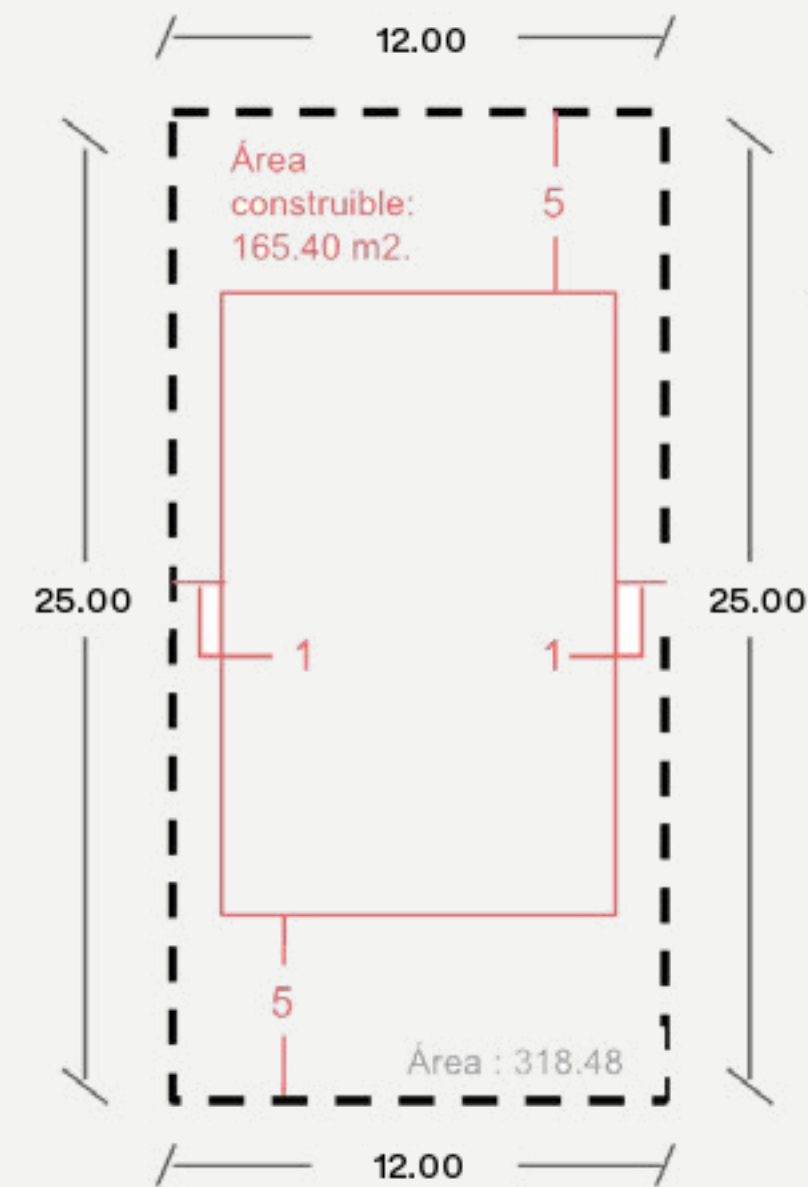
Restrictions per part

Restricciones por lote

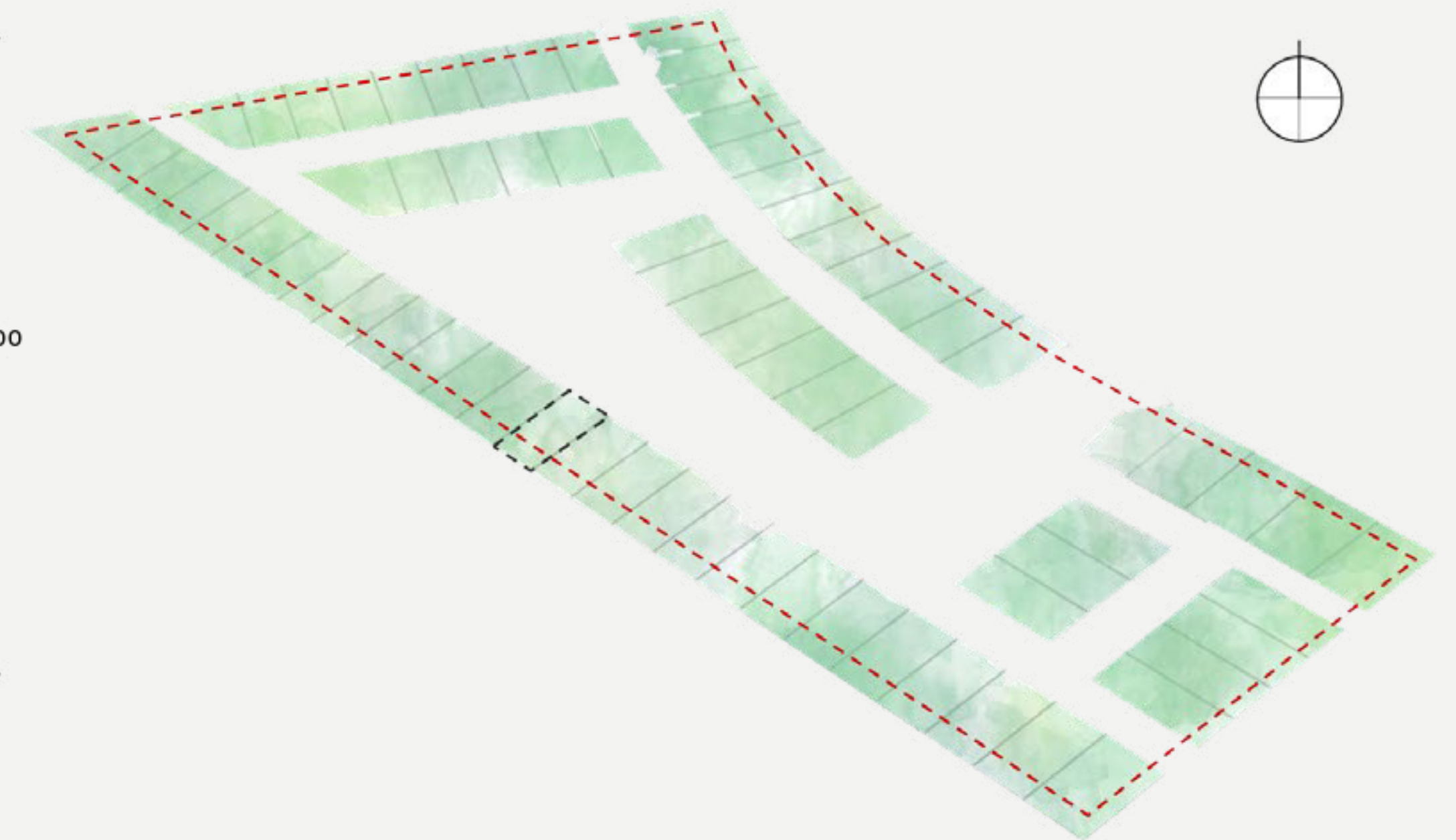
- Lateral restraints of 1m
- Front restrictions of 5m
- 3m or 5m rear restriction*
(depending on the location of the lot)
- 3 levels and maximum total height of 12m
(the third level must have a minimum setback of 3m with respect to the facade.)

- Restricciones laterales de 1m
- Restricciones frontales 5m
- Restricción posterior de 3m o 5m*
(dependiendo la ubicacion del lote)
- 3 niveles y altura máxima total de 12m
el tercer nivel debera tener un retranqueo de minimo 3m con respecto al de la fachada

- COS: 0.5
- CUS: 1.10



Diagramas ejemplo de restricciones.



CLUB HOUSE AND SWIMMING POOL

Share the pleasure of harmony.

CASA CLUB Y ALBERCA SOCIAL

Comparte el placer de la armonía.



*El desarrollador se reserva el derecho de cambiar, alterar o mejorar las especificaciones y detalles que aparecen en este documento sin previo aviso.
The developer reserves the right to change, alter and or improve specifications and details appearing herein without prior notice.*



CONTEMPLATIVE POOLS

Journey into your depths.

ALBERCAS CONTEMPLATIVAS

Viaja hacia tu profundidad.

RECREATIONAL AND LEISURE AREAS

Return to your essence.

ÁREAS DE ESTANCIA

Vuelve a tu esencia.



El desarrollador se reserva el derecho de cambiar, alterar o mejorar las especificaciones y detalles que aparecen en este documento sin previo aviso.
The developer reserves the right to change, alter and or improve specifications and details appearing herein without prior notice.



MEDITATION

A sanctuary for your soul.

MEDITACIÓN

Un santuario para el alma.

BROAD TRAILS

mother nature embraces you.

SENDEROS AMPLIOS

La madre naturaleza te abraza.



El desarrollador se reserva el derecho de cambiar, alterar o mejorar las especificaciones y detalles que aparecen en este documento sin previo aviso.
The developer reserves the right to change, alter and or improve specifications and details appearing herein without prior notice.



PLAYGROUND

A place for the new generation to imagine.

PARQUE DE JUEGOS INFANTILES

Un lugar para que la nueva generación imagine.

El desarrollador se reserva el derecho de cambiar, alterar o mejorar las especificaciones y detalles que aparecen en este documento sin previo aviso.
The developer reserves the right to change, alter and or improve specifications and details appearing herein without prior notice.

GYM

Exercising surrounded by nature.

GIMNASIO

Ejercitandote rodeado de naturaleza.



El desarrollador se reserva el derecho de cambiar, alterar o mejorar las especificaciones y detalles que aparecen en este documento sin previo aviso.
The developer reserves the right to change, alter and or improve specifications and details appearing herein without prior notice.



URBAN ORCHARD AND VEGETABLE PATCH

Everything grows.

HUERTO URBANO

Todo crece.

El desarrollador se reserva el derecho de cambiar, alterar o mejorar las especificaciones y detalles que aparecen en este documento sin previo aviso.
The developer reserves the right to change, alter and or improve specifications and details appearing herein without prior notice.



RAMIA's creative seeds

Las semillas creativas de Ramia.

RAMIA emerges from the minds of visionary and talented allies. The collaboration with the world of design, landscaping, ecology, architecture, art, wellness, and health gives the project the ability to raise the quality of life of its inhabitants.

Premium real estate developer, whose expertise focuses on creating communities with a luxurious and innovative lifestyle; proposals that are integrated into the environment and offer sophisticated, high-quality and sustainability options.

RAMIA surge de las mentes de aliados talentosos y visionarios. La colaboración con el mundo del diseño, el paisajismo, la ecología, la arquitectura, el arte, el bienestar y la salud dotan al proyecto de la capacidad de elevar la calidad de vida de sus habitantes.

Desarrolladora inmobiliaria premium, cuyo expertise se centra en crear comunidades con un lifestyle lujoso e innovador; propuestas que se integran al entorno y ofrecen opciones sofisticadas, de alta calidad y sustentabilidad.

RAMIA

by *Tulum 101*