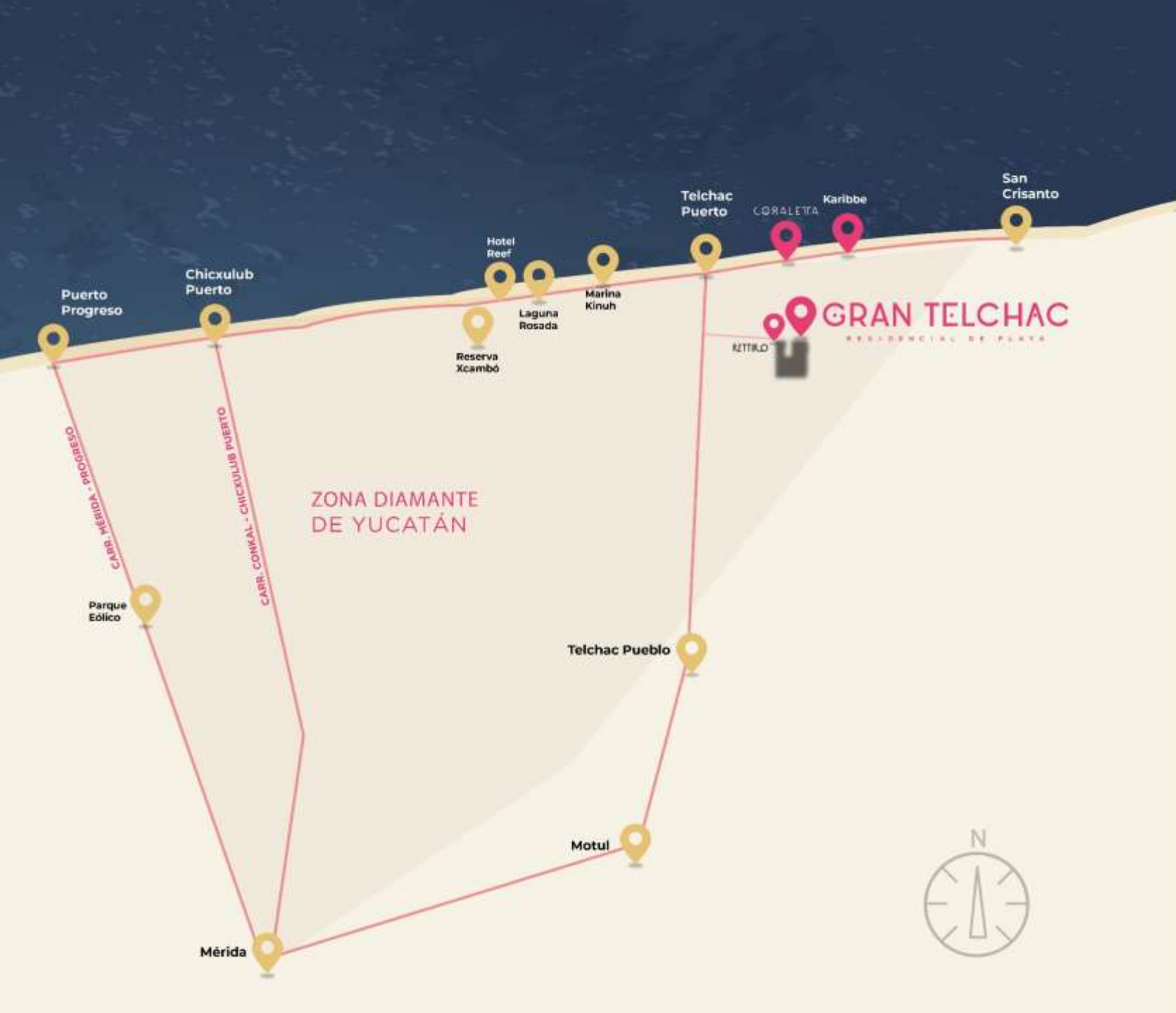


The background is a solid pink color with a faint, repeating pattern of palm fronds. The fronds are oriented diagonally, creating a tropical and elegant aesthetic.

# GRAN TELCHAC

R E S I D E N C I A L D E P L A Y A



## YUCATÁN

Uno de los **estados más seguros del país**, con excelente gastronomía, cultura y calidad de vida.

# UBICACIÓN DESARROLLO

Gran Telchac se ubica a 3.85 km de la carretera Motul – Telchac Puerto.





## TELCHAC PUERTO

---

Es una **Playa Platino** desde el 2020 gracias a su belleza escénica, **excelencia ambiental, limpieza, calidad de agua, seguridad,** infraestructura y accesibilidad universal.

A su alrededor se encuentran zonas arqueológicas, salineras con lagunas rosadas, además de hermosas playas.

# INSPIRACIÓN ARQUITECTÓNICA

---

El diseño arquitectónico de **Gran Telchac - Residencial de Playa**, se basa en un “**Yucatán Moderno**”, lleno de colores vivos y llamativos, pero a su vez, creando sensaciones cálidas con la piedra endémica, así como el color blanco.

**Grupo GEA** busca fomentar un sentir vacacional en el área, haciendo más palpable la idea de que la playa está cerca de tu hogar.



RETIRO

Extenso Pabellón Turístico  
que consta de 9 hectáreas

Privada 1

Privada 2

Isla 1

Isla 2

Isla Central

# MASTER PLAN

- 250 Hectáreas
- 11 Privadas

# GENERALES DE GRAN TELCHAC

- Proyecto de lotes residenciales con instalaciones y servicios vacacionales.
- Lotes desde 160 m2.
- Áreas comerciales e Islas con actividades recreativas.
- Dos motivos de acceso con caseta de seguridad para el desarrollo.
- Régimen de condominio.
- Inicio de entrega invierno de 2028.



Calles  
pavimentadas



Privadas  
residenciales



Energía  
subterránea



Ciclovía



Circulación  
vial



2 casetas de  
acceso



Vigilancia  
24/7



Pabellón  
turístico



Agua y energía  
eléctrica



Drenaje pluvial



Islas  
recreativas



# PABELLÓN TURÍSTICO

---

**Gran Telchac - Residencial de Playa** cuenta con una planificación sostenible, en la que el área comercial juega un papel vital para la comunidad, pues dotará de productos y servicios a los residentes.

El pabellón turístico será el punto ideal para restaurantes, boutiques, entre otros comercios que beneficien la zona.



# INSTALACIONES Y SERVICIOS

**Gran Telchac** contará con 3 islas en las que podrás disfrutar de **actividades recreativas** en diversas áreas como:



Cuerpos de agua



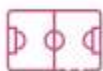
Canal de remo



Restaurante y zona de snacks



Mini golf



Canchas deportivas



Parques temáticos



# ISLA CENTRAL

- Área de casa club principal.
- Cancha multifuncional.
- Cancha de pádel.
- Cancha de tenis.
- Cancha de fútbol soccer.
- Áreas verdes con paisajismo.
- Área de estacionamiento.





# PRIVADAS

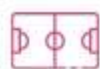
## **Privada 1**

Lotta  
400 lotes residenciales  
Entrega 2028

## **Privada 2**

Aquarius  
387 lotes residenciales  
Entrega 2029

# CASA CLUB



Cancha multifuncional



Área de asadores



Terraza techada y no techada



Kids club con área techada y no techada



Cancha de pádel



Sala de usos múltiples con área de bar



Spa-sauna



Área de sanitarios



Cocina



Gimnasio



Canal de nado



Piscina bar y piscina familiar





## BENEFICIOS DE GRAN TELCHAC

- Acceso a Club de Playa **Coraletta**, Wave House (hasta entrega de privada)
- 2 noches en **Retiro**, Bungalows & Nature



# GRAN TELCHAC

RESIDENCIAL DE PLAYA

## Tabla de Plusvalía

\*Precio de contado en lotes regulares



# Ejemplo de lo que puedes construir en 200 m<sup>2</sup>

## Primer nivel

- Garage.
- Cocina.
- Sala.
- Comedor.
- 1/2 baño.
- Terraza.
- Jardín.

## Segundo nivel

- 2 recámaras con closet vestidor y baño completo.
- Family room.

## Tercer nivel

- Recámara con closet vestidor y baño completo.
  - Estudio.
  - Roof top.
  - 1/2 baño.
  - Servicio.





**PLANES DE FINANCIAMIENTO  
HASTA 15 AÑOS**

**Mensualidades**  
desde

**\$3,900 mxn\***

Apartado **\$5,000 mxn**  
Enganche del **10%**

\*Aplican términos y condiciones





**RECORRIDO  
VIRTUAL**



The background is a solid pink color with a faint, repeating pattern of palm fronds. The fronds are oriented diagonally, with some pointing towards the top right and others towards the bottom right. The text is centered horizontally and vertically.

# GRAN TELCHAC

R E S I D E N C I A L D E P L A Y A