



H. AYUNTAMIENTO DE MEXICALI
D ESPACHADO
 08 MAR. 2022
O ESPACHADO
 DEPARTAMENTO DE CATASTRO
 TOPOGRAFIA

DATOS DE RPPC
 FOLIO REAL: 1584202
 FECHA: 15 DE OCTUBRE DEL 2019
 PARTIDA: 5880112

NOTA:
 EL PRESENTE DESLINDE SE REALIZO CON DATOS TOMADOS DEL PLANO DE LOTIFICACION ELABORADO POR INGENIERIA DENNIS DE FECHA JULIO DE 2019.

CUADRO DE CONSTRUCCION								
LADO	EST	PV	RUMBO	DISTANCIA	V	COORDENADAS		
						Y	X	
					26	3,604,346.6339	647,442.9747	
26	28		N 46°41'09" W CENTRO DE CURVA DELTA = 52°45'13" RADIO = 10.500	9.330	28 15	3,604,353.0341 3,604,356.6785	647,436.1863 647,446.0336	
						LONG. CURVA = 9.667 SUB.TAN. = 5.207		
28	30		N 39°05'00" W CENTRO DE CURVA DELTA = 37°32'55" RADIO = 3.500	2.253	30 29	3,604,354.7828 3,604,351.8193	647,434.7660 647,432.9039	
						LONG. CURVA = 2.294 SUB.TAN. = 1.190		
30	31		S 22°25'23" W	18.950	31	3,604,337.2658	647,427.5378	
31	32		S 67°34'37" E	10.696	32	3,604,333.1858	647,437.4255	
32	26		N 22°25'23" E	14.548	26	3,604,346.6339	647,442.9747	
SUPERFICIE = 171.170 m²								

ACTA DE DESLINDE							
CLAVE CATASTRAL BFO-003-023	LOTE 23	MANZANA 3	SUPERFICIE 171.170 M²				
EJIDO, POBLADO, COLONIA, DESARROLLO URBANO, FRACCIONAMIENTO FORESTA RESIDENCIAL			DELEGACION (SI APLICA)		LUGAR MEXICALI B.C.		
PROPIETARIO O POSEEDOR GRUPO ACXSA DESARROLLOS URBANOS S.A. DE C.V					SERVICIOS PUBLICOS <input checked="" type="checkbox"/> AL <input checked="" type="checkbox"/> D <input checked="" type="checkbox"/> B <input checked="" type="checkbox"/> C <input checked="" type="checkbox"/> P <input checked="" type="checkbox"/> T <input checked="" type="checkbox"/> G <input checked="" type="checkbox"/> AL <input checked="" type="checkbox"/> CV		
PREDIO CONSTRUIDO <input checked="" type="radio"/> BALDIO <input type="radio"/>	USO ACTUAL DEL SUELO HABITACIONAL	FECHA DE ELABORACION 09/02/2022	PLANO 1/1	ESCALA 1: 250	ACOTACION METROS		

EL DEPARTAMENTO DE CATASTRO MUNICIPAL DE MEXICALI
CERTIFICA
 QUE EL PRESENTE DESLINDE CUMPLE CON LO ESTABLECIDO EN EL ARTICULO 44 DEL REGLAMENTO DEL CATASTRO INMOBILIARIO DEL MUNICIPIO DE MEXICALI Y ARTICULO XII DEL MANUAL TECNICO DE DESLINDES PARA EL MUNICIPIO DE MEXICALI, B. C. Y SALVO ERROR, OMISION O MODIFICACION, CORRESPONDEN A LOS DATOS QUE OBRAN EN ESTE DEPARTAMENTO DE CATASTRO BAJO CLAVE CATASTRAL **INDICADA** LOS CUALES FUERON VERIFICADOS Y REPLANTEADOS EN CAMPO POR EL PERITO FIRMANTE RESPONSABLE DE ESTOS TRABAJOS.
 LOS DERECHOS FUERON PAGADOS CON EL RECIBO OFICIAL No. 15
 DE FECHA: 12/02/2022
 EL C. JEFE DEL DEPARTAMENTO DE CATASTRO
ARQ. LUIS FERNANDO CAÑEZ MONTÓY

PROPIETARIO POSEEDOR REPRESENTANTE LEGAL

PERITO RESPONSABLE No. 66
 ING. RICARDO RONALD RAMIREZ RUBIO
 CEDULA FEDERAL: 7373711 REGISTRO (ESTADAL: 021128/21-13)

REVISO TRAMITE NORMAL TRAMITE URGENTE