

SPP®

SAN PEDRO DE LOS PINOS

RESIDENCIAS

SAN PEDRO DE LOS PINOS ES UN PROYECTO QUE DIRIGE EL CAMBIO Y SE VUELVE UN CATALIZADOR DENTRO DE UNA DE LAS ZONAS CON MAYOR CRECIMIENTO DE LA CIUDAD.

A PROVECHANDO AL MÁXIMO LOS ESPACIOS, CON UN DISEÑO ÚNICO Y EXCLUSIVO LO HACE EL DESARROLLO IDEAL PARA INVERTIR.

SAN PEDRO DE LOS PINOS

EL CONCEPTO DEL PROYECTO DA PRIORIDAD A LA FACHADA CATALOGADA, RESPETANDO LA FORMA Y CREANDO ESPACIOS ACORDE AL EJE RECTOR DEL PROYECTO.

SE DISEÑAN MÓDULOS DE MADERA QUE SE LEVANTAN GENERANDO VISTAS HACIA EL CONTEXTO Y PRIVACIDAD AL INTERIOR.

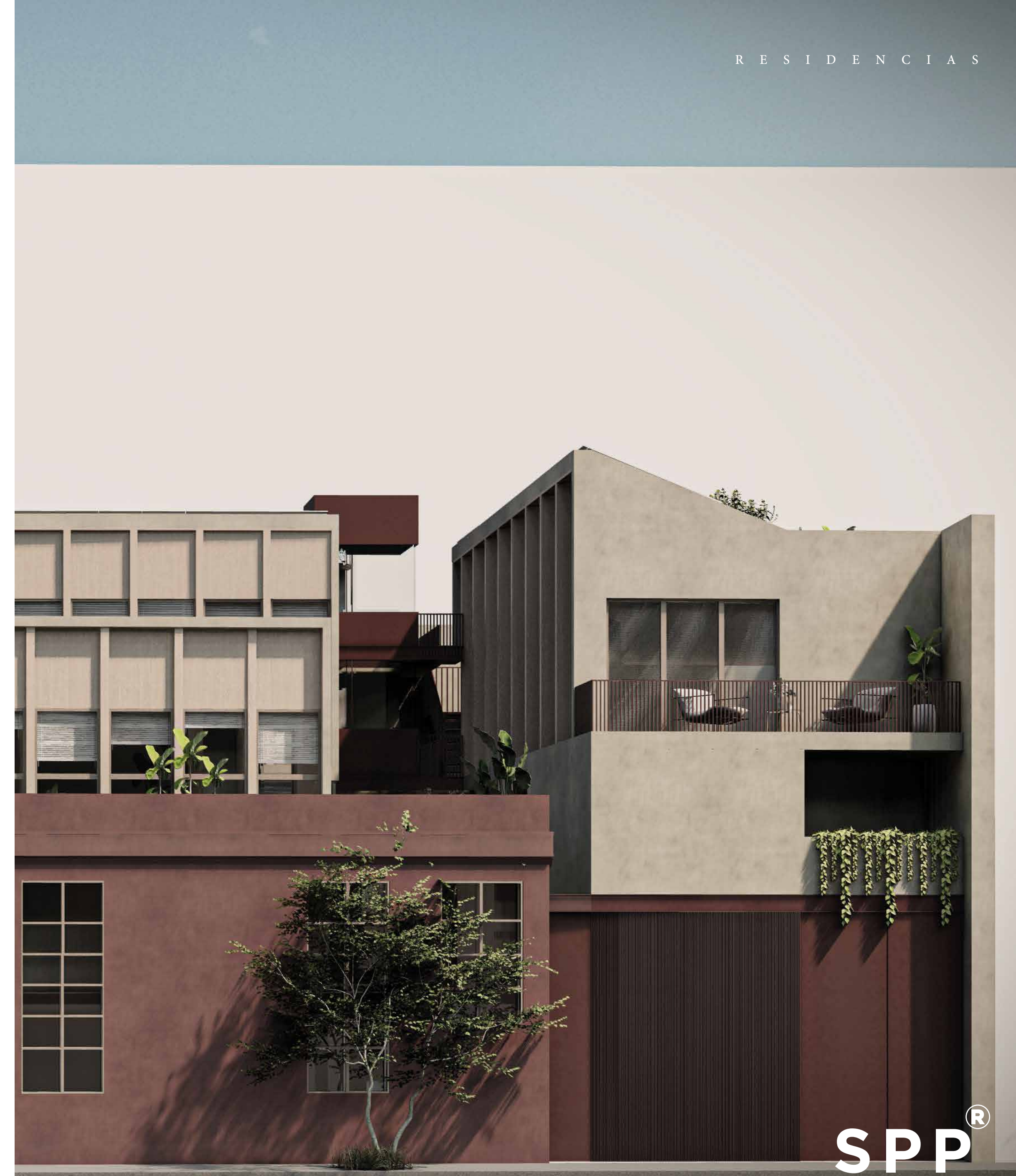
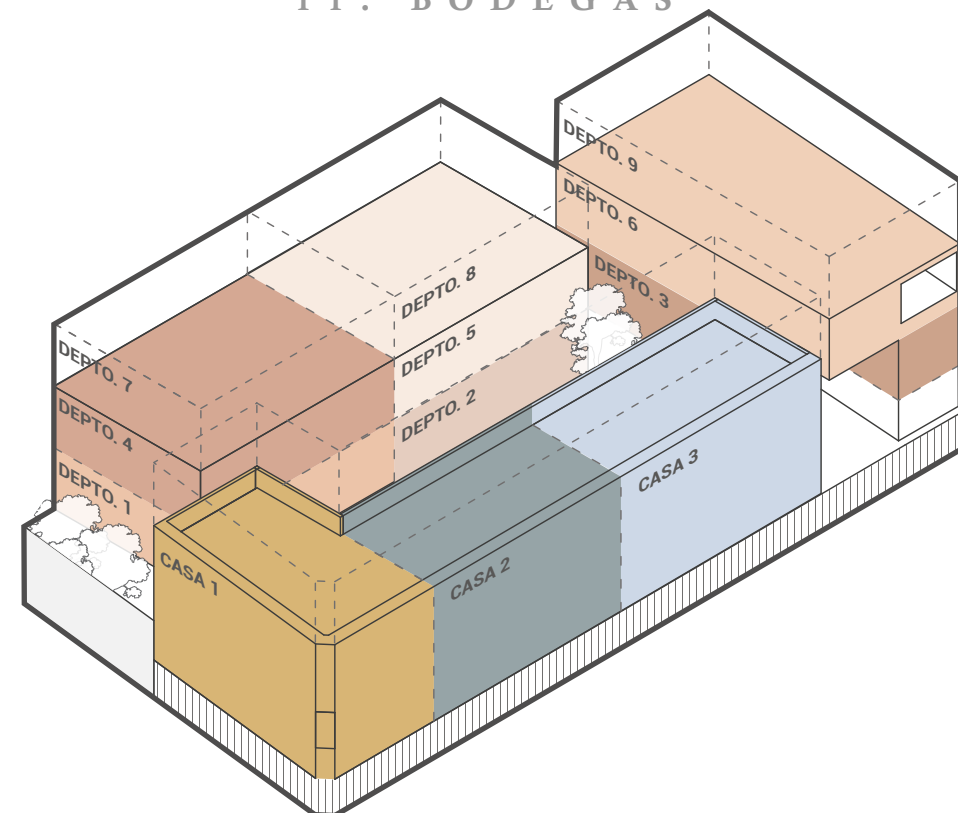
EL INTERIOR DEL CONJUNTO CUENTA CON TRES TOWN HOUSES Y NUEVE DEPARTAMENTOS CON AMPLIOS ESPACIOS Y ÁREAS VERDES QUE GENERAN PRIVACIDAD Y EL CONJUNTO IDEAL PARA QUERER



SPP[®]

CARACTERÍSTICAS GENERALES

- 01.9 DEPARTAMENTOS CON DISEÑO ÚNICO.
- 02.3 TOWN HOUSE DE 3 NIVELES CON ACCESO DIRECTO PRIVADO DESDE ESTACIONAMIENTO.
- 03.ACABADOS DE LA MAS ALTA CALIDAD.
- 04.ENTREPISOS ALTOS.
- 05.CASETA DE VIGILANCIA.
- 06.SISTEMA CCTV.
- 07.ELEVADOR.
- 08.PROYECTO DE PAISAJE E ILUMINACIÓN.
- 09.2 LUGARES DE ESTACIONAMIENTO POR DEPARTAMENTO.
- 10. ESPACIOS EXTERIORES
- 11. BODEGAS



LOBBY



PASILLO CENTRAL



CARACTERÍSTICAS
PLANTA BAJA

DEPARTAMENTO 101

(79 m² int / 19.44 m² ext / 5.83 m² bodega)

DEPARTAMENTO 102

(70.3 m² int / 26.74 m² ext / 4.79 m² bodega)

DEPARTAMENTO 103

(69 m² int / 7.7 m² ext / 4.93 m² bodega)

TOWN HOUSE 1 P.B.

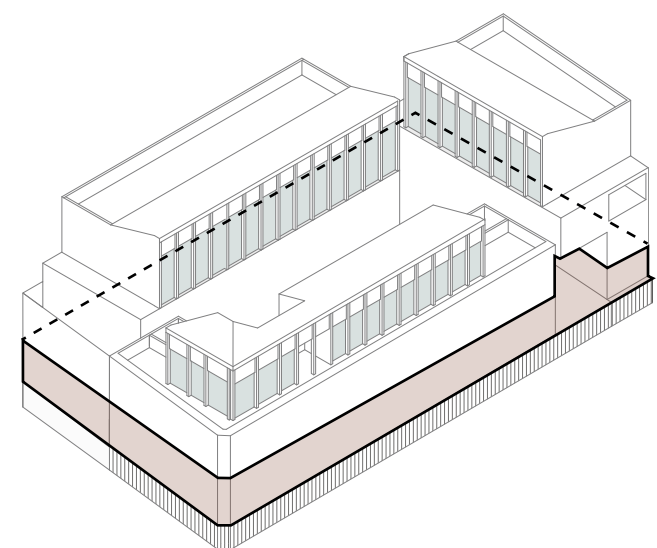
(54.07 m² int / 5.01 m² ext / 13.49 m² bodega)

TOWN HOUSE 2 P.B.

(51.43 m² int / 5.38 m² ext / 12.01 m² bodega)

TOWN HOUSE 3 P.B.

(51.33 m² int / 5.38 m² ext / 12.01 m² bodega)



PLANTA BAJA

CARACTERÍSTICAS
DEPARTAMENTO
101

2 RECÁMARAS CON CLÓSETS DE GRAN
TAMAÑO.

TERRAZA PRIVADA.

COCINA .

2 BAÑOS COMPLETOS

COMEDOR

SALA

CUARTO DE LAVADO

2 ESTACIONAMIENTOS

BODEGA

79 M²
INTERIORES
19.44 M²
EXTERIORES
5.83 M²
BODEGA



C A R A C T E R Í S T I C A S
D E P A R T A M E N T O
1 0 2

2 RECÁMARAS CON CLÓSETS DE GRAN
TAMAÑO.

TERRAZA PRIVADA.

COCINA .

2 BAÑOS COMPLETOS

COMEDOR

SALA

2 ESTACIONAMIENTOS

BODEGA

70.3 M²
INTERIORES
26.74 M²
EXTERIORES
4.79 M²
BODEGA



CARACTERÍSTICAS
DEPARTAMENTO
103

2 RECÁMARAS CON CLÓSETS DE GRAN
TAMAÑO.

TERRAZA PRIVADA.

COCINA .

2 BAÑOS COMPLETOS

COMEDOR

SALA

2 ESTACIONAMIENTOS

BODEGA

69 M²
INTERIORES
7.70 M²
EXTERIORES
4.93 M²
BODEGA



CARACTERÍSTICAS
TOWN HOUSES
PLANTA BAJA

COCINA CON BARRA DESAYUNADOR

ÁREA DE ESTUDIO

COMEDOR

SALA

PATIO INTERIOR

2 ESTACIONAMIENTOS

BODEGA

ACCESO DIRECTO PRIVADO DESDE ESTACIONA-

MIENTO

T.H.1

T.H.2

T.H.3

54.07 M²

51.43 M²

51.33 M²

INTERIORES

INTERIORES

INTERIORES

5.01 M²

5.38 M²

5.38 M²

EXTERIORES

EXTERIORES

EXTERIORES

13.49 M²

12.01 M²

12.01 M²

BODEGA

BODEGA

BODEGA



C A R A C T E R Í S T I C A S
P R I M E R N I V E L

DEPARTAMENTO 201

(79 m² int / 5.40 m² bodega)

DEPARTAMENTO 202

(67 m² int / 5.72 m² bodega)

DEPARTAMENTO 203

(95 m² int / 19.19 m² ext / 7.18 m² bodega)

TOWN HOUSE 1 N-1

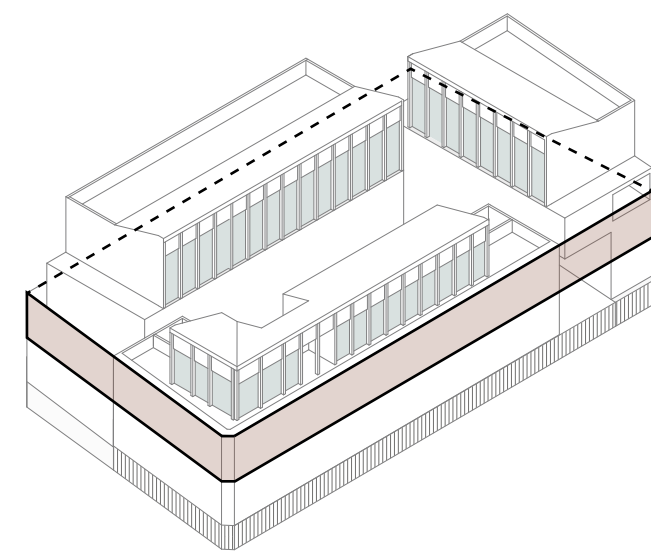
(54.07 m² int)

TOWN HOUSE 2 N-1

(51.43 m² int)

TOWN HOUSE 3 N-1

(51.33 m² int)



P R I M E R N I V E L

C A R A C T E R Í S T I C A S
D E P A R T A M E N T O
2 0 1

2 RECÁMARAS CON CLÓSETS DE GRAN TAMAÑO.

COCINA.

2 BAÑOS COMPLETO

COMEDOR

SALA

CUARTO DE LAVADO

2 ESTACIONAMIENTOS

BODEGA

79 M²
INTERIORES

5.40 M²
BODEGA



C A R A C T E R Í S T I C A S
D E P A R T A M E N T O
2 0 2

2 RECÁMARAS CON CLÓSETS DE GRAN TAMAÑO.

COCINA.

2 BAÑOS COMPLETO

COMEDOR

SALA

2 ESTACIONAMIENTOS

BODEGA

6 7 M²
INTERIORES

5.72 M²
BODEGA



C A R A C T E R Í S T I C A S
D E P A R T A M E N T O
2 0 3

2 RECÁMARAS CON CLÓSETS DE GRAN TAMAÑO.

COCINA.

2 BAÑOS COMPLETO

COMEDOR

SALA

CUARTO DE LAVADO

TERRAZA PRIVADA

2 ESTACIONAMIENTOS

BODEGA

9 5 M²

INTERIORES

19.19 M²

EXTERIORES

7.18 M²

BODEGA



C A R A C T E R Í S T I C A S
T O W N H O U S E S
P R I M E R N I V E L

RECÁMARA SECUNDARIA 1

BAÑO PRIVADO

RECÁMARA SECUNDARIA 2

BAÑO PRIVADO

T . H . 1

T . H . 2

T . H . 3

54.07 M²

INTERIORES

51.43 M²

INTERIORES

51.33 M²

INTERIORES



C A R A C T E R Í S T I C A S
S E G U N D O N I V E L

D E P A R T A M E N T O 3 0 1

(6 7 . 4 6 m² i n t / 1 1 . 4 6 m² e x t / 8 . 1 5 m² b o d e g a)

D E P A R T A M E N T O 3 0 2

(6 7 m² i n t / 8 . 1 5 m² b o d e g a)

D E P A R T A M E N T O 3 0 3

(9 3 m² i n t / 9 . 4 3 m² e x t)

T O W N H O U S E 1 N - 2

(2 4 . 3 9 m² i n t / 5 . 0 1 m² e x t)

T O W N H O U S E 2 N - 2

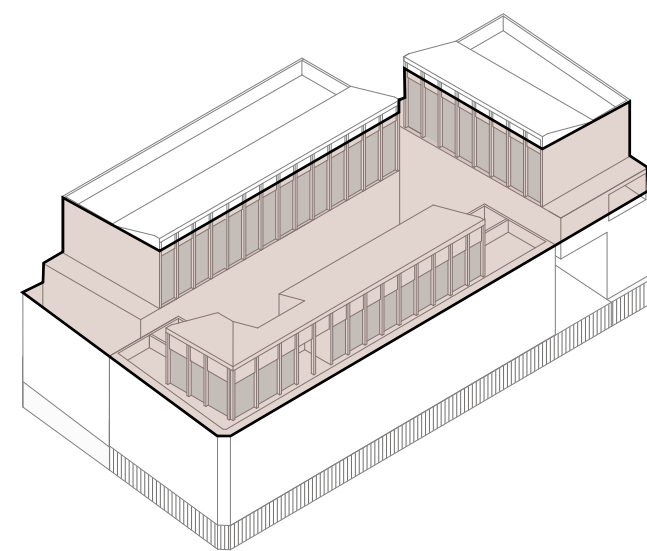
(3 5 . 8 3 m² i n t / 5 . 3 8 m² e x t)

T O W N H O U S E 3 N - 2

(6 6 . 1 1 m² i n t / 5 . 3 8 m² e x t)



S E G U N D O N I V E L



C A R A C T E R Í S T I C A S
D E P A R T A M E N T O
3 0 1

2 RECÁMARAS CON CLÓSETS DE GRAN TAMAÑO.

COCINA.

2 BAÑOS COMPLETO

COMEDOR

SALA

TERRAZA PRIVADA

2 ESTACIONAMIENTOS

BODEGA

ROOF GARDEN

67.46 M²

INTERIORES

11.46 M²

EXTERIORES

8.15 M²

BODEGA

36.34 M²

ROOF GARDEN



C A R A C T E R Í S T I C A S
D E P A R T A M E N T O
3 0 2

2 RECÁMARAS CON CLÓSETS DE GRAN
TAMAÑO.

COCINA.

2 BAÑOS COMPLETO

COMEDOR

SALA

2 ESTACIONAMIENTOS

BODEGA

ROOF GARDEN

67 M²
INTERIORES
8.15 M²
BODEGA
28.73 M²
ROOF GARDEN



C A R A C T E R Í S T I C A S
D E P A R T A M E N T O
3 0 3

2 RECÁMARAS CON CLÓSETS DE GRAN TAMAÑO.

COCINA.

2 BAÑOS COMPLETO

COMEDOR

SALA

CUARTO DE LAVADO

TERRAZA PRIVADA

ROOFTOP PRIVADO

2 ESTACIONAMIENTOS

93 M²

INTERIORES

9.43 M²

EXTERIORES

27.77 M²

CUARTO AZOTEA

25.56 M²

ROOF GARDEN



C A R A C T E R Í S T I C A S
T O W N H O U S E S
S E G U N D O N I V E L

RECÁMARA PRINCIPAL

BAÑO PRIVADO

T . H . 1

T . H . 2

T . H . 3

24.39 M²

35.83 M²

66.11 M²

INTERIORES

INTERIORES

INTERIORES

5.01 M²

5.38 M²

5.38 M²

EXTERIORES

EXTERIORES

EXTERIORES



C A R A C T E R Í S T I C A S
R O O F T O P

SKY GARDEN DEPTO 301
(36.34 m²)

SKY GARDEN DEPTO 302
(28.73 m²)

SKY GARDEN DEPTO 303
(27.77 m² cuarto / 25.56 m² roof)

