



Certificado Único de Zonificación de Uso del Suelo Digital

FOLIO NO. 73323-151RUAR23D

Cadena Verificación: GohLh5v5kD7cXhstSAQC/w==

FECHA DE EXPEDICIÓN: 10 de Noviembre de 2023				
Datos del predio o inmueble (datos proporcionados por el interesado en término de los artículos 32 de la Ley de Procedimiento Administrativo del Distrito Federal y 310 del Código Penal para el Distrito Federal).				
MEXICO TACUBA	982	---	---	---
Calle	No Of	Interior/Local	Manzana	Lote
TORRE BLANCA	---	---	11280	---
Colonia	Poblado		Código Postal	
MIGUEL HIDALGO	032_028_17_0002	485.99 m ²	---	
Delegación	Cuenta Catastral	*Superficie del Predio	*Superficie Construida	
Otros				
* La superficie del predio reportada puede no contener las últimas modificaciones al predio producto de fusiones, subdivisiones y/o relotificaciones llevadas a cabo por el propietario.				

ZONIFICACIÓN

Se Certifica, que de acuerdo con el DECRETO QUE CONTIENE EL PROGRAMA DELEGACIONAL DE DESARROLLO URBANO PARA LA DELEGACIÓN MIGUEL HIDALGO, aprobado por la H. Asamblea Legislativa del Distrito Federal y publicado en la Gaceta Oficial del Distrito Federal el 30 de septiembre de 2008, para efectos de obligatoriedad y cumplimiento por parte de particulares y autoridades, determina que al predio o inmueble de referencia le aplica las zonificaciones: **HC/5/30/M (Habitacional con Comercio en Planta Baja, 5 niveles máximo de construcción, 30% mínimo de area libre y densidad: M = Media 1 Viv C/ 50.0 m2 de terreno). Superficie Máxima de Construcción: 1,700.96 m². Número máximo de viviendas permitidas: 10.**

USOS DEL SUELO

Habitacional Unifamiliar, Habitacional Plurifamiliar, Carnicerías, pollerías, recauderías, lecherías, venta de lácteos, embutidos, salchiconería, rosterías, tamalerías, bienes alimenticios elaborados a partir de la materia prima ya procesada, entre otros; panaderías, paletterías, neverías, dulcerías y tortillerías, Minisúpers, misceláneas, tiendas de abarrotes, tiendas naturistas, materias primas, artículos para fiestas, estancillos, perfumerías, ópticas, farmacias, boticas y droguerías; zapaterías, boneterías, tiendas de telas y ropa; paqueterías y joyería; tiendas de equipos electrónicos, discos, música, regalos, decoración, deportes y juguetes, venta de mascotas y artículos para mascotas con servicios veterinarios, librerías y papelerías; fotocopias, tlapalerías, mercerías y florerías; expendios de pan y venta de productos manufacturados, Ferreterías, material eléctrico, vidriería, mueblerías y venta de ataúdes, Venta de enseres eléctricos, línea blanca, computadoras y equipos y muebles de oficina, Refaccionarías, accesorios con instalación, Mercados, bazar, Tiendas de materiales de construcción: tabla roca, material para acabados, muebles para baño, cocinetas, pintura y azulejo, Venta de productos alimenticios, bebidas y tabaco, Venta de productos de uso personal y doméstico, Consultorios para: odontólogos, oftalmólogos, quiroprácticos, nutriólogos, psicólogos, dental y médicos; atención de adicciones, planificación familiar, terapia ocupacional y del habla; alcohólicos anónimos y neuróticos anónimos, Edición y desarrollo de software, Oficinas para alquiler y venta de: bienes raíces, sitios para filmación, espectáculos y deportes; alquiler de equipos, mobiliario y bienes muebles; renta de vehículo y agencia automotriz, Oficinas de instituciones de asistencia, Oficinas y despachos; servicios profesionales y de consultoría, notariales, jurídicos,

ijJiv46TruXGJnqXXviwol1M7WbE4ikKrn/crlWuQfyX0et4srU2j/RkfpSy0HjO6mobZA93ICT12tDoSNFj6fkepAxSFHMBI+gAmpHTLIEAtb0sldoF4QnYFMEsQelXgtSpriYbW/phOQQ5uouDjqdSj+og8EuT+HZ3FWAIvubQC9CZ4As/ozkEiWHDa9B5i6f0Ze9GzeRwWJbrS0sndcnMUUsMDHEIp6akb9+e8iWVaYufcQFQPhc8ZzYSY4PCrsm6feoi/gKRDslutdud4JQQDB0Ka37eHI+CHmicGS08i5BqHLHaGofw5X7or9dWTZYh1Zy4MKQ5uFg==
MIIeowBAAKCAQEAnFLq2QEevJGPja5FZryeicLevOkpTFCIQahaaQ4BtFD/NuwMjnPCUmISP8ZzAqW66oF6QmBVBI604cfNna/gztHtADsqiqNLrumJYVEDtPajcyjifY9vEomqizG4zP+ajXThjPanXK0YKTKW0i5syK63n17xz00JzydJ5GZ7GnsanwqDab3jtUzmb3JFwBBfilgWYMcZp4PNa5/IngiShPIVsj9JBy9Efi/1tL71nCz+Nko/Q8uFP5uWvackFHZ+RKJW9wtqse9ynSgOTOC2M/oldlglDHPd70Jf6WidOMKBvIFFCh1vZS7vhx2Y5AxUoz8iaw1riCh44XPaChsVwDAQABAoiBABAcz7tUHNTe4AAHfWnleULTzieElngj2NeDpcX8RppqYwovrqOoNnhPuMWQC9yy/mAbdmGPEIRE7Un0UTi2paJLqvUCJDFkAXIG6j0Yn5wwa3tTmc8XUKhanVR5jJW8tS5rxK/FNRItUfc1ajJ0rgvFTnHJcXzg1cj/ULN1CK1C574+AU1B2kXuKR4/yjJ7LBQgQ9JM9r+wzBaachgKkggu0WDXnb0Q428DLUiShqeLvmgFKaSRjB1epX1vNrtID0u7YtVaYreijjnYbmTORnhU+AioVJvt/iL54eqewA6mOdkBksrL2zQPSPzWnjppRPNHx6CRQ4Yoa8fKPhkCgYEA08Sf3hht0MHwIKZvsUoYALVYjdw0gKvixruUsJJ+0MpH9eFDwJICDZWKObidYEAKIUI1FuqNvCdSBsp8BTJTF3quBPB/LLGhdPzMLLgRY2yfeLV1tF6q0mPhE/U/4CLWueU26i9BeMTgAfC3sYuDyOImDkP1wR7faxotUCgYEAvPmnac7czno4zCzvE8cTGwnYrmK6ojNpJY+90+Q1FpdQBZ8mobnUV6biWnmNAXXCT7/JiHW3Vzk4ovW+mczx9eZnRQgEEI4R4Qn+iVjLhgyUULFIBNqmuLmji54SiNZZEZlglx72BkLagg+O9JT8O+HjMc6dUXHG04d8HsCgYBgo0LdJELA2DAEdetUeV54vEjB+HrzS0gEvMII/XiMV8XEL4dsLoXfOXI8yvv6alt9JMNkluQmJrZePlavT5ZVLzMYySUIW6rI6huKHV6UUIGOSxPgWnuOe1OPUWmX17uApLLMmhQ4Lm89LPf90j/Wm3O1RognijA12jXREvQKBgdZkKJ0TuuDFEqnCuSDV66A3dPKectRkgcQAIq6FrZ4N+TNVbnqAERUvblqk00ITS1VWYOWVg/d4WZOEwyTiwT6xviAgSL+sTizdrazfwjakuKHcTTYhle+NaAoX/X/O+zujkrdQPqHmfY8CmFLuHAIGT39DuOu4sIk3Coy1nAoGBAM+9ivz9DcwGyC7MDivtZouNAESUVh0o6+k9dwpK3252YVX9AgpOUOuGgH7neBfK11NoLJEyyCaxGarEOHr37r1x3FBiSj7WSce7Bc4v4P1+8CpQ0PiCJJadLOOXBUJnH/tkcCNZU5hcBjF5c0dXmK6oIqcBEqEh0BMY7gdZkM



aduanales, financieros, de contabilidad y auditoría, agencias matrimoniales, de viajes, noticias, publicidad, relaciones públicas, cobranzas, colocación y administración de personal, Agencias de protección, seguridad y custodia de personas, bienes e inmuebles, Garitas y casetas de vigilancia, Representaciones oficiales, diplomáticas y, estatales o gubernamentales, Representaciones consulares, Laboratorios de análisis clínicos, dentales y radiografías, especializados (genéticos) taller médico dental, Guarderías, jardines de niños, escuelas para niños atípicos y centros de desarrollo infantil (permitidos en todos los niveles de construcción que permita la zonificación), Capacitación técnica y de oficios; academias de belleza, idiomas, contabilidad, computación, manejo, danza, teatro, música y bellas artes; gimnasios, centros de adiestramiento en yoga, artes marciales, físico culturismo, natación y pesas, Bibliotecas, hemerotecas; ludotecas, centros comunitarios y culturales, Salones para fiestas infantiles, Templos y lugares de culto, instalaciones religiosas, seminarios y conventos, Restaurantes sin venta de bebidas alcohólicas, cafés, fondas, loncherías, taquerías, fuentes de sodas, antojerías, torterías y cocinas económicas, Comida para llevar o para suministro por contrato a empresas e instituciones sin servicio de comedor, Salas de belleza, clínicas de belleza sin cirugía, peluquerías y sastrerías en general; estudios fotográficos; lavanderías, tintorerías, recepción de ropa para lavado y planchado, alquiler de ropa (trajes y smokings) y renta de computadoras con o sin servicios de internet; reparación y mantenimiento de bicicletas; teléfonos celulares, relojes y joyería; de calzado, electrodomésticos e instalaciones domésticas; equipos de precisión, computo y video; tapicería y reparación de muebles y asientos; cerrajerías; servicios de afiladuría, electrónicos, alquiler y reparación de artículos en general, Agencias de correos, telégrafos y teléfonos, Servicios de jardinería; lavado y teñido de alfombras cortinas y muebles, Sanitarios públicos, Bancos, cajeros automáticos y casas de cambio, Montepíos, casas de bolsa, aseguradoras, sociedades de inversión, cajas de ahorro, casas de préstamo y casas de empeño, Estacionamientos públicos, privados y pensiones (en todos los niveles de construcción permitidos en la zonificación), Reparación, mantenimiento, renta de maquinaria y equipo en general, talleres de soldadura; tapicería de automóviles y camiones, talleres de reparación de autoestéreos y equipos de cómputo, Vulcanizadoras, centros de diagnóstico sin reparación del vehículo y lavado manual, servicio de alineamiento y balanceo, Producción artesanal y microindustrial de alimentos (tortillerías, panaderías); confección de prendas de vestir; confección de otros artículos textiles a partir de telas, cuero y piel; producción de artículos de madera; carpintería y ebanistería; producción de artículos de papel, cartón o cartoncillo; producción de artículos de vidrio y cerámicos no estructurales; envasado de aguas purificadas o de manantial, producción de velas y jabones, Edición e impresión de periódicos, revistas, libros, corrección de estilo y composición tipográfica, encuadernación, producción de fotograbados, clichés, placas topográficas, placas de offset y litografía, sellos metálicos y goma, materiales para fotocomposición a nivel microindustrial o artesanal, fotolito, Herrerías, elaboración de piezas de joyería y orfebrería, lámparas y candiles de uso doméstico y ornamental; juguetes de diversos tipos; instrumentos musicales; artículos y aparatos deportivos y otras manufacturas metálicas, cancelarías, torno y suajados, Ensamble de equipos, aparatos, accesorios y componentes de informática a nivel microindustrial, 1. Los usos que no están señalados en esta Tabla, se sujetarán al procedimiento establecido en el Reglamento de la Ley de Desarrollo Urbano del Distrito Federal, 2. Los equipamientos públicos existentes, quedan sujetos a lo dispuesto por el Artículo 3º Fracción IV de la Ley de Desarrollo Urbano del Distrito Federal; así como a las disposiciones aplicables sobre bienes inmuebles públicos, 3. La presente Tabla de Usos del Suelo no aplica en los Programas Parciales de Desarrollo Urbano existentes.

NORMAS DE ORDENACIÓN

NORMAS DE ORDENACIÓN SOBRE VIALIDAD

NO APLICA

NORMAS GENERALES DE ORDENACIÓN

ijJiV46TruXGJnqXXvivol1M7WbE4ikIKn/crlWuQfyX0et4srU2j/RkfpSy0HjO6mobZA93ICT12tDoSNFJl6fjkepAxSFHMBI+gAmpHTLIEAtb0sldoF4QnYFMEsQelXgtSpnYbW/phOQQ5uouDjqdSj+og8EuT+HZ3FhWAIvubQC9CZ4As/ozkEiWHDa9B5iq6f0Ze9GzeRwWJbrS0sndccnMUsMDHEIp6akb9+e8iWVaYufcqkFQPhc8ZYSY4PCrsm6feoi/gKRDslutdud4JQQDB0ka37eHl+CHmicGsO8i5BqHlHaGofw5X7or9dWTZYh1Zy4MKQ5uFg==
MIIEowIBAAKCAQEAnFLq2QEveJGPja5FZryeicLevOkpTFCIQahaaQ4BtFD/NuwMjnPCUmISP8ZzAqW66oF6QmBVBI604cfNna/gztHtADsziqNLrumJYVEDTPageyJfY9vEomqizG4zP+ajXThjPANXK0YKTKWKOi5syK63n17xzO0JzydJ5GZ7GnsanwqDab3jtUzmb3JFwBBfilgWYmZcP4PNa5/IngiShPIVsjyJ9By9E/1tL71nCz+Nko/Q8uFP5uWvackFHZ+RKJW9twqse9ynSgOTOC2M/oldldgDHPd70Jf6WidOMKbVfFFcH1vZS7vhx2Y5AxUoz8iawv1riCh44XPachSvWlDAQABAoiBABAcz7tUHNTe4AAHfWnleULTzieElNgj2NeDpcX8RppqWovrqQoNNhPuMWQC9yy/mAbdmGPEIRE7Un0UT2paJLqvUCJDFkAXIG6j0Yn5wwa3tTmc8XUKhanVR5jJW8ts5rxK/FNRItUfc1aj0rgvFTnHJcXzg1cj/ULN1CK1C574+AU1B2kXuKR4/yjJ7LBQgQ9JM9r+wzBaachgKkggu0WDXnb0Q428DLUishqeLvmgFKaSRjB1epX1vNrtID0u7YtVaYreijnYbmTORnhU+AioVjvt/iL54eqewA6mOdkBksrL2zQPSPcPZVnjpRPRNHx6CRQ4Yoa8fKPhkCgYEA08Sf3hht0MhWIKZvsUoYALVYjdjw0GKcVlxruUsJJ+0MPh9eFDwJICDZWKObldYEAKiU1FuqNvCdSBsp8BTJTF3quBPb/LLGhdpZmXLLgRY2yfeLV1tF6q0mPhE/U/4CLWueU26Xi9BeMTgAfC3sYuDyOImDkkP1wr7faxotUCgYEAvPmnac7czno4/zCzvEif8cTGwnYrmK6ojNpJY+90+Q1FpdQBZ8mobnUV6biWnMnAXXCT/fJiHW3Vzk4ovW+mzcz9eZnRQgEEI4R4Qn+iVjLghpyUULFIBNqmuLMjiX5i4SiNZZEZlglx72BkLagg+O9JT8O+HjMc6dUXHG04d8HsCgYBgo0LdJELA2DAEdetUeV54vEjB+HrzS0gEvMI//XiM8XEL4dsLoXfOXI8yvv6alt9JMnkUqMjrzePlavT5ZVLZMyYsUIW6rl6huKHV6UUIGGOSxPgWnuOe1OPUWmX17uApLLMmhQ4Lm89gLPf90j/Wm3O1RognijA12jXREvQKBGZDKQJ0TuDFEqnCuSDV66A3dPKectRkgcQAIq6FrZ4N+TNVbnqAERUvblqkO0ITS1VWYowVg/d4WZOEwKTWt6xviAgSL+sTizdrazfwjakuKHCtTYhle+NaAoX/X/O+zujkrdQPqHmfY8CmFLUHAIGT39DuOu4sIk3Coy1nAoGBAM+9ivz9DcwGyC7MDivtouzNAEsUVh0o6+k9dwpK3252YVX9AgpOUOuGgH7neBFK1NoLJEyyCxGarEOHr37r1x3FBiSj7WSce7Bc4v4P+8Cpqq0pICJadLOOXBUJnH/tkcCNZU5hcBjF5cd0XmKe0lqcBEqEh0BMYG7dgZKM



- Norma Referente a "1. Coeficiente de ocupación del suelo (COS) v coeficiente de utilización del suelo (CUS)."
- Norma Referente a "2. Terrenos con pendiente natural en suelo urbano"
- Norma Referente a "4. Área libre de construcción y recarga de aguas pluviales al subsuelo."
- Norma Referente a "7. Alturas de edificación y restricciones en la colindancia posterior del predio."
- Norma Referente a "8. Instalaciones permitidas por encima del número de niveles."
- Norma Referente a "9. Subdivisión de Predios."
- Norma Referente a "11. Cálculo del número de viviendas permitidas e intensidad de construcción con aplicación de literales."
- Norma Referente a "17. Vía pública y estacionamientos subterráneos."
- Norma Referente a "18. Ampliación de construcciones existentes."
- Norma Referente a "19. Estudio de impacto urbano."
- Norma Referente a "26. Norma para incentivar la producción de vivienda sustentable, de interés social y popular.". Norma de Ordenación Número 26, suspendida de acuerdo a la publicación de la Gaceta Oficial del Distrito Federal de fecha 19 de agosto de 2013 y se ratifica la suspensión de acuerdo a la publicación de la Gaceta Oficial de la Ciudad de México de fecha 21 de agosto de 2020. "SEGUNDO.- Se ratifica que la presente suspensión temporal no aplica para los proyectos de promoción y/o programas que tengan como finalidad la construcción de vivienda sustentable, de interés social y popular y que sean desarrollados por el Instituto de Vivienda de la Ciudad de México u otros Organismos Públicos."

NORMAS DE ORDENACIÓN PARTICULARES

-Norma para incentivar los Estacionamientos Públicos y/o Privados

*** A la superficie total del predio y de construcción se deberá restar el área resultante de las restricciones y demás limitaciones para la construcción de conformidad a los ordenamientos aplicables.**

Los proyectos deberán contemplar los criterios mínimos de antropometría y habitabilidad señalados en el Reglamento de Construcciones para el Distrito Federal vigente y en sus Normas Técnicas Complementarias.

Una vez ejercido en tiempo y forma el derecho conferido en el presente Certificado Único de Zonificación de Uso del Suelo (uso e intensidad de construcción), a través del Registro de la Manifestación de Construcción correspondiente, éste será permanente y no requerirá de su actualización, mientras no se modifique el uso e intensidad de construcción, de conformidad con lo establecido en el último párrafo de la fracción II, del artículo 158 del Reglamento de la Ley de Desarrollo Urbano del Distrito Federal vigente, reformado en la Gaceta Oficial de la Ciudad de México el 22 de julio de 2020.

Con fundamento en lo dispuesto por los artículos 108 y 109 de la Ley de Procedimiento Administrativo del Distrito Federal, "Los interesados afectados por los actos y resoluciones de las autoridades administrativas podrán, a su elección interponer el recurso de inconformidad previsto en esta Ley o intentar el juicio de nulidad ante el Tribunal, ..."; "El término para interponer el recurso de inconformidad será de quince días hábiles, contados a partir del día siguiente al en que surta sus efectos la notificación de la resolución que se recurra, o de que el recurrente tenga conocimiento de dicha resolución." observando lo dispuesto en los artículos 110, 111 y 112 del mismo Ordenamiento Legal.

—La vigilancia del cumplimiento de lo establecido en este Certificado, previo al registro de cualquier Manifestación, Licencia, Permiso o Autorización, es facultad del Órgano Político-Administrativo en cada demarcación territorial, es decir, de la Delegación correspondiente, de conformidad con el Artículo 8 de la Ley de Desarrollo Urbano del Distrito Federal; y, en caso de que el promovente pretenda obtener los beneficios de éste sin cumplir con la misma, se estará a lo dispuesto en el Artículo 310 del Nuevo Código Penal para el Distrito Federal, que a la letra cita:

"Al que para obtener un beneficio indebido para sí o para otro, simule un acto jurídico, un acto o escrito judicial o altere elementos de prueba y los presente en juicio, o realice cualquier otro acto tendiente a inducir a error a la autoridad judicial o administrativa, con el fin de obtener sentencia, resolución o acto administrativo contrario a la ley, se le impondrán de seis meses a seis años de prisión y de cincuenta a doscientos cincuenta días multa. Si el beneficio es de carácter económico, se impondrán las penas previstas para el delito de

ijJiv46TruXGJnqXXviwol1M7WbE4iklKrn/crlWuQfyX0et4srU2j/RkfpjSy0HjO6mobZA93ICT12tDoSNFJl6fkepAxSFHMbl+gAmpHTLIEAtb0sldoF4QnYFMEsQelXgtSpnYbW/phOQQ5uouDjqdSj+og8EuT+HZ3FhWAIvubQC9CZ4As/ozKlEiWHDa9B5qf60Ze9GzeRwWJbrS0sndcnnMUsmDHEIp6akb9+e8iWaYufucqFQPhc8ZzYSY4PCrsm6feoi/gKRDslutdud4JQQDB00ka37eHl+CHmicGs08i5BqHLiHaGofw5X7or9dWTZYh1Zy4MKQ5UfGg==
MIIeowlBAAKCAQEAAnFLq2QEvJGPja5FZryeicLevOkpTFCIQahaaQ4BtFD/NuwMjnPCUmISP8ZzAqW66oF6QmBVBI604cfNna/gztHtAdsqiqNLrumJYVEDtPacgyjifY9VEOmzqG4zP+ajXThjPANXK0YKTKW0i5syK63n17x00JzydJ5GZ7GnsanwqDab3jtUzmb3JFwBBfllgWYMcZp4PNa5/IngiShPIVsjyJ9By9Efi/1tL71nCz+Nko/Q8uFP5uVwvacFKHZ+RKJW9wtqse9ynSgOTOC2M/oldldgDHPd70Jf6WidOMKbVfFFcH1vZS7vhx2Y5AxUoz8iawv1riCh44XPaChsVwIDAQAABABABAcz7tUHNTe4AAHfWnleULTzieElngj2NeDpcX8RppqWovrqQoNnhPuMWQC9yy/mAbdmGPEIRE7Un0UTi2paJLqvUCJDFkAXIG6j0Yn5wwa3tTmc8XUKhanVR5jJW8ts5rxK/FNRItUfc1aj0rgvFTnHjCzG1c9/ULN1CK1C574+AU1B2kXuKR4/yj7LbQgQ9JM9r+wzBaachgKkggu0WDNxb0Q428DLUisHqelvmgFKaSRjB1epX1vNrtIDou7YtVaYrejjnYbmTORnhU+AioVjvt/iL54eqewA6mOdkBksrL2zQPSPzWnjpRPRNHxh6CRQ4Yoa8fKPhkCgYEA08Sf3hnt0MHwIKZvsUoYALVYjdjw0GKvixruUsJJ+0MpH9eFDwJICDZWKObidYEAkIU1FuqNvCdSBSP8BTJTF3quBPb/LLGhdpxmZLLgRY2yfeLV1tF6q0mPhE/UJ4CLWueU26i9BeMTGAFc3sYuDyOImDkkP1wR7faxotUCgYEAvPmnac7czno4zCzvEif8cTGwnYrmK6ojNpJY+90+Q1FpdQBZ8mobnUV6biWNmNAXXCT/fJiHW3Vzk4ovW+mcz9x9ZnRQGEI4R4Qn+iVjLhgyUULFIBNqmuLmjiX5i4SiNZZEZlglx72BkLagg+O9JT8O+HjMc6dUXHG04d8HsCgYBgo0LdJELA2DAEdetUeV54vEjB+HrzS0gEVm/!XiMv8XEL4dsLoXfOXI8yv6alt9JMNkluQmJrZePlavT5ZVLzMYySUIW6rI6huKHVv6UUIGGOSxPgWnuOe1OPUWmX17uApLLMmhQ4Lm89gLPf90j/Wm3O1RognijA12jXREvQKBGDZkKJ0TuuDFEqnCuSDV66A3dPKectRkcQAQlq6Fz4N+TNVbnqAERUvblqk00ITS1VW/YOwVg/d4WZOEwKtW6xviAgSL+sTizdrazfjwjaKHCtTYhLe+NaAoX/O+zujkrdQPqHmfY8CmFLuHAIGT39DuOu4sIK3Coy1nAoGBAM+9ivz9DcwGyC7MDivtZouNAESUvH0o6+k9dwpK3252YVX9AgpOUOuGgH7neBFK1NoLJEyyCxGarEOHr37r1x3FBiSj7WSce7Bc4v4P1+8CpQ0pCJadLOOXBUJnH/tkcCNZU5hcBjF5c0dXmKe0lqcBEqEh0BMY7g7dZKM



fraude. Este delito se perseguirá por querrela, salvo que la cuantía o monto exceda de cinco mil veces el salario mínimo general vigente en el Distrito Federal, al momento de realizarse el hecho"—

ÁREAS DE ACTUACIÓN

NO APLICA

CARACTERÍSTICA PATRIMONIAL

NO APLICA

FACTIBILIDAD HIDRÁULICA

Para los casos de Registro de Manifestación de Construcción tipo "B" ante la Alcaldía correspondiente, el interesado deberá de solicitar previamente al Sistema de Aguas de la Ciudad de México, el Dictamen de Factibilidad de dotación de los servicios hidráulicos de agua potable, agua residual tratada y drenaje, con fundamento en los artículos 4 fracción XV y 62 de la Ley del Derecho al Acceso, Disposición y Saneamiento del Agua de la Ciudad de México.

Este Certificado se otorga con fundamento en lo dispuesto por los artículos 16 fracción VI y 31 fracción VII de la Ley Orgánica del Poder Ejecutivo y de la Administración Pública de la Ciudad de México; 4 fracción III, 7 fracción XXIV, 9 fracción IV, 87 fracción II, 89 y 92 párrafos primero, segundo y cuarto de la Ley de Desarrollo Urbano del Distrito Federal; 6 fracciones VI, VIII, IX y X, 31, 32 y 33 de la Ley de Procedimiento Administrativo de la Ciudad de México; 7 fracción VI inciso D) y 156 fracción XXX del Reglamento Interior del Poder Ejecutivo y de la Administración Pública de la Ciudad de México; y 4 fracción X, 16, 17, fracción V, 20, 21, 158 fracción II, 159 inciso b) y 160 fracción II del Reglamento de la Ley de Desarrollo Urbano del Distrito Federal. Este documento no constituye permiso, autorización o licencia, únicamente certifica el aprovechamiento de uso del suelo que los instrumentos de planeación de desarrollo urbano le otorgan a un predio o inmueble en particular, sin perjuicio del cumplimiento de los requisitos que señalen otras disposiciones normativas. Una vez realizado el trámite para el cual fue solicitado el presente Certificado Único de Zonificación de Uso del Suelo Digital, y habiéndolo ejercido con una declaración de apertura, licencia de funcionamiento, licencia o manifestación de construcción, no será necesario obtener un nuevo Certificado, a menos que se modifique el uso y superficie solicitado del inmueble (uso e intensidad de construcción) o debido a las modificaciones a los Programas Parciales de Desarrollo Urbano y/o Delegacionales de Desarrollo Urbano. **El contenido del presente Certificado deberá ser validado en el portal de internet de la Secretaría de Desarrollo Urbano y Vivienda en la dirección <http://certificadodigital.cdmx.gob.mx:8080/CertificadoDigital/certificado/validacionCertificado>, previo al registro de cualquier manifestación de construcción, licencia, permiso o autorización por la Delegación correspondiente, de conformidad con el artículo 8, fracciones II y IV, de la Ley de Desarrollo Urbano del Distrito Federal; en los actos realizados en contravención a la normativa aplicable, el infractor se estará a lo dispuesto en el artículo 310 del Código Penal para el Distrito Federal, que establece: **Al que para obtener un beneficio indebido para sí o para otro, simule un acto jurídico, un acto o escrito judicial o altere elementos de prueba y los presente en juicio, o realice cualquier otro acto tendiente a inducir a error a la autoridad judicial o administrativa, con el fin de obtener sentencia, resolución o acto administrativo contrario a la ley, se le impondrán de seis meses a seis años de prisión y****

ijJiv46TruXGJnqXXwivol1M7WbE4ikKrn/crlWuQfyX0et4srU2j/RkfpSy0HjO6mobZA93ICT12tDoSNFJl6fkepAxFHMBI+gAmpHTLIEAtb0sldoF4QnYFMEsQelXgtSpnYbW/phOQQ5uouDjqidSj+og8EuT+HZ3FhWAIvu
bQC9CZ4As/ozkEiWHDa9B5iq6f0Ze9GzeRwWJbrS0sndccnMUsMDHElp6akb9+e8iWaYufcqkFQPhc8ZYSY4PCrsm6feoi/gkRDSlutdud4JQQDB0OkA37eHl+CHmicGsO8i5BqHlHaGofw5X7or9dWTZYh1Zy4MKQ
5uFg==
MIIEowIAAKCAQEAnFLq2QEveJGPja5FZryeicLevOkpTFCIQahaaQ4BtFD/NuwMjnPCUmISP8ZzAqW66oF6QmBVBI604cfNna/gztHtAdsqinLrumJYVEDtPagecyjIfy9vEomqizG4zP+ajXThjPANXK0YKTKWKOi5syK
63nl7x00JzydJ5GZ7GnsanwqDab3jtUzmb3JFwBBfilgWYMcZp4PNa5/IngiShPIVsjyJ9By9E/1tL71nCz+Nko/Q8uFP5uWvackFHZ+RKJW9wtqse9ynSgOTOC2M/oldldGHPd70Jf6WtdOMKBvFFCh1vZS7vhx2Y5Ax
Uoz8iawv1riCh44XPaChsVwIDAQABAoIBABAcz7tUHNTe4AAHfWnleULTzieElNgj2NeDpcX8RppqWovrqOoNnhPumMWQC9yy/mAbdmGPEIRE7Un0UTi2paJLqvUCJDFkAXIG6j0Yn5wwa3tTmc8XUKhanVR5jJW8t
s5rxK/FNRItUfc1aj0rgvFTnHJcXzg1cj/ULN1CK1C574+AU1B2kXuKR4/yjJ7LBQgQ9JM9r+wzBaachgKKGgu0WDVnb0Q428DLUisHqelvmgFKaSRjB1epX1vNrtID0u7YtVaYreijjnYbmTORnhU+AioVJvt/iL54eqewA6
mOdkBksrL2zQPSPzWnjpRPRNHx6CRQ4Yoa8fKPhkCgYEA08Sf3ht0MHwKZvsUoYALVYjdjw0gKcVlxruUsJj+0MpH9eFDwJICDZWKObldYEeAKiU1FuqNvCdSBsp8BTJTF3quBPb/LLGhdpmZmXLLgRY2yfeLV
1tF6qOmPhE/U/4CLWueU26Xi9BeMTgAfC3sYUdyOImDkP1wR7faxotUCgYEAvPmnac7czno4zCzvE8cTgwnYrmK6ojNpJY+90+Q1FpdQBZ8mobnUV6biWnmNAXXCT/fJiHW3Vzk4ovW+mczx9eZnRQgEEI4R4Q
n+iVJLhgyUULFIBNqmuLmjiX5i4SINZZEzIglx72BkLagg+O9JT8O+HjMc6dUXHG04d8HsCgYBgo0LdJELA2DAEdetUeV54vEjB+HrzS0gEvmII/XiMV8XEL4dsLoXfOXI8yvv6alt9JMNkluQmJrZePlavT5ZVLzMYySUIW6r
l6huKHV6UUIGGSXpGwNuOe1OPUWmX17uApLLMmhQ4Lm89gLPf90j/Wm3O1RognijA12jXREvQKBgdZkKJ0TuuDFEqnCuSDV66A3dPKectRkqCQAIq6FrZ4N+TNVbnqAERUVblqkO0ITS1VWYowVg/d4WZ
OEwyTiwT6xviAgSL+sTizdrazfwjakuKHcTTYhle+NaAoX/X/O+zujkrdQPqHmfY8CmFLuHAIGT39DuOu4sJK3Coy1nAoGBAM+9ivz9DcwGyC7MDivtZouNAESUVh0o6+k9dwpK3252YVX9AgpOUOuGgH7neBfK1NoL
JEyyCaxGarEOHr37r1x3FBiSj7WSce7Bc4v4P1+8CpQ0pICJadLOOXBUJnH/tkcCNZU5hcBjF5cd0XmKe0lqcBEqEh0BMY7g7dZKM



CDMX
CIUDAD DE MÉXICO

de cincuenta a doscientos cincuenta días multa. Si el beneficio es de carácter económico, se impondrán las penas previstas para el delito de fraude.

Este delito se perseguirá por querrela, salvo que la cuantía o monto exceda de cinco mil veces el salario mínimo general vigente en el Distrito Federal, al momento de realizarse el hecho.

NOTA: ESTE DOCUMENTO ÚNICAMENTE ES VÁLIDO EN ORIGINAL, SIN QUE PRESENTE TACHADURAS O ALTERACIONES. CUALQUIER ALTERACIÓN A ESTE CERTIFICADO CONSTITUYE EL DELITO DE FALSIFICACIÓN DE DOCUMENTOS, PREVISTO Y SANCIONADO POR EL ARTÍCULO 339 Y DEMÁS RELATIVOS DEL CÓDIGO PENAL PARA EL DISTRITO FEDERAL.

DIRECCIÓN GENERAL DEL ORDENAMIENTO URBANO



SEDUVI CDMX

ijJiv46TruXGJnqXXviwol1M7WbE4iklKrn/crlWuQfyX0et4srU2j/RkfpSy0HjO6mobZA93lCT12tDoSNFjl6fkepAxSFHMBI+gAmpHTLIEAtb0sldoF4QnYFMEsQelXgtSpnYbW/phOQQ5uouDjqidSj+og8EuT+HZ3FhWAIvu
bQC9CZ4As/ozkEiWHDa9B5iq6f0Ze9GzeRWJbrS0sndcnnMUesMDHElp6akb9+e8iWaYufucqFQPhc8ZzYSY4PCrsm6feoi/gKRDSlutdud4JQQDB00Ka37eHl+CHmicGsO8i5BqhlHaGofw5X7or9dWTZYh1Zy4MKQ
5uIfg==
MIIÉowIBAAKCAQEAnFLql2QEvJGPja5FZryeicLevOkpTFCIQahaaQ4BtFD/NuwMjnPCUmlSP8ZzAqW66oF6QmBVl604cfNna/gztHtADsziqNLrumJYVEDtPagcyjlf9vEomqizG4zP+ajXThjPAnXK0YKTKW0i5syK
63nl7xz00JzdyJ5GZ7GnsanwqDab3jtUzmb3JFwBBfilgWYmZcP4PNa5/IngiShPIVsjyJ9By9Efi/17L1nCz+Nko/Q8uFP5uWvacFKHZ+RKJW9twqse9ynSgOTOC2M/oldldgDHPd70Jf6WtdOMKbVfFFCh1vZS7vhx2Y5Ax
Uoz8iawv1riCh44XPaCHsVwIDAQAABABABAcz7tUHNTe4AAHfWnleULTzieElNgj2NeDpcX8RpyWovrqQoNNhPuMWQC9yy/mAbdmGPEIRE7Un0UTl2paJLqvUCJDFkAXIG6j0Yn5wwa3Tmc8XUKhanVR5jJW8t
s5rxK/FNRItUfc1aj0rgvFTnHJcXzg1cj/ULN1CK1C574+AU1B2kXuKR4/yj7LBQgQ9JM9r+wzBaachgKkggu0WDVxb0Q428DLUishqeLvmgFKaSRJB1epX1vNrtID0u7YtVaYreijjnYbmTORnhU+AioVJvt/iL54eqewA6
mOdkBksrL2zQPScPzWnjpRPRNHx6CRQ4Yoa8fKPhkCgYEA08Sf3hht0MhWIKZvsUoYALVYjdw0GKcvlxruUslj+0MPh9eFDwJICDZWKObldYEAkIU1FuqNvCdSBsp8BTJTF3quBPb/LLGhdpZmXLLgRY2yfeLV
1tF6q0mPhE/U/4CLWueU26Xi9BeMTgAfC3sYuDyOlmDkkP1wr7faxotUCgYEAvPmnac7czno4zCzvE8cTGwnYrmK6ojNpJY+90+Q1FpdQBZ8mobnUV6biWNmNAXXCT/fJiHW3Vzk4ovW+mzcz9eZnRQgEEI4R4Q
n+iVjLghpyUilFIBNqmuLmjiX5i4SINZZEZlglx72BkLagg+O9jT8O+HjMc6dUXHG04d8HsCgYBgo0LdJELA2DAEdetUeV54vEjv+HrzS0gEvMII/XiMV8XEL4dsLoXfOXI8yvv6alt9JMNkluQmJrZePlavT5ZVLzMYySUIW6r
l6huKHv6UUIGGOSxPgWnuOe1OPUWmX17uApLLMmhQ4Lm89gLPf90j/Wm3O1RognijA12jXREvQKBgDZkKQJ0TuDFEqnCuSDV66A3dPKectRkqcQAIq6FrZ4N+TNVBnqAERUVblqkO0ITS1VW/YowVg/d4WZ
OEwkTiwT6xviAgSL+sTizdrazfjakuKHcTTYhle+NaAoX/X/O+zujkrdQPqHmfY8CmFLuHAIGT39DuOu4sIk3Coy1nAoGBAM+9ivz9DcwGyC7MDivtzouNAESUVh0o6+k9dwpK3252YVX9AgpOUOuGgH7neBFK11NoL
JEyyCxGarEOHr37r1x3FBiSj7WSceE7Bc4v4P1+8Cpqq0PiCJadLOOXBUJnH/tkcCNZU5hcBjF5cd0XmKe0lqcBEqEh0BMYG7dgZKM