



GARDEN AZCAPOTZALCO
RESIDENCIAL

WWW.GARDENAZCAPOTZALCO.COM

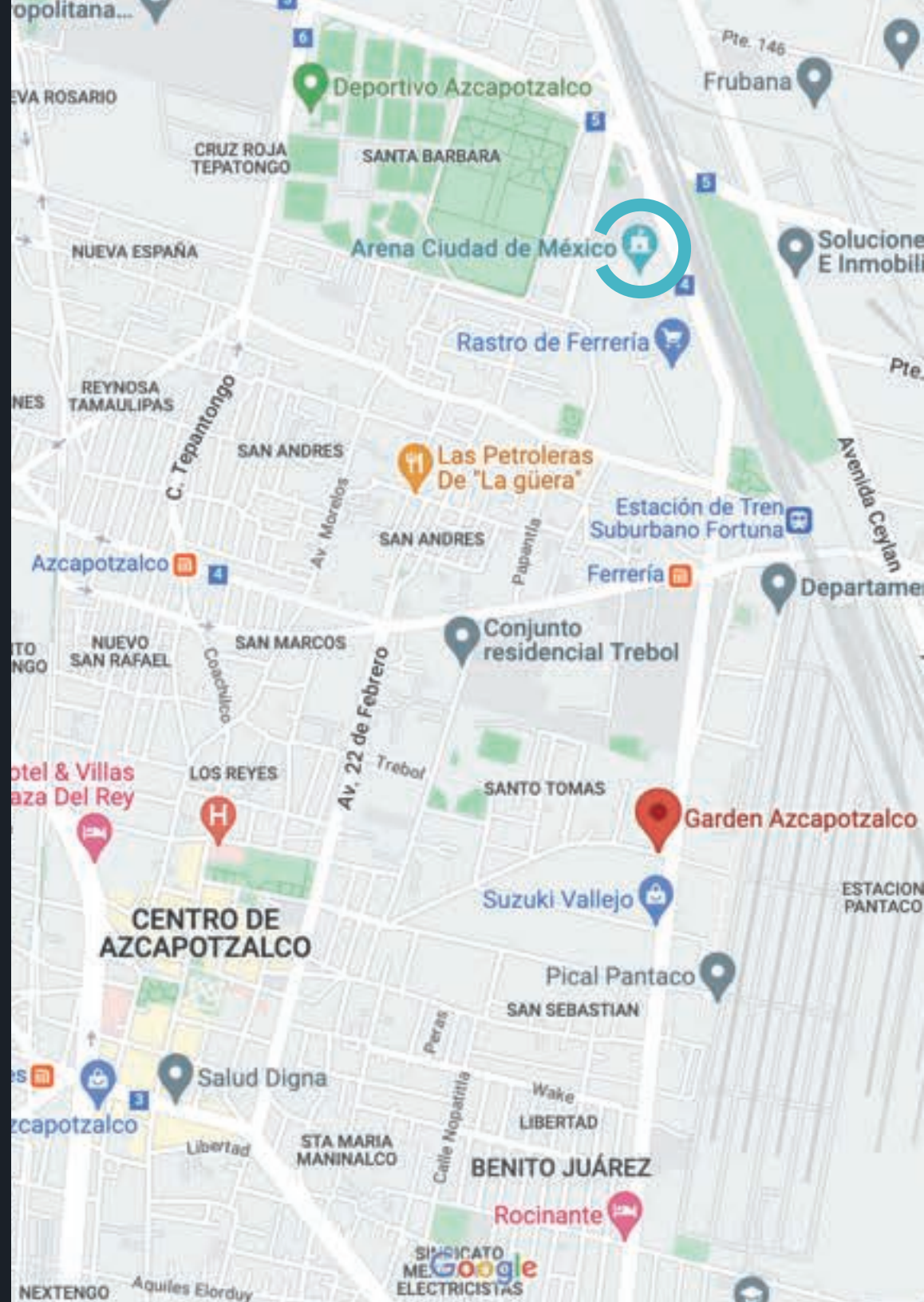


GARDEN AZCAPOTZALCO
RESIDENCIAL

DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

Garden Azcapotzalco es un conjunto de departamentos con una ubicación privilegiada dentro de la CDMX, ubicado sobre Av. De las Granjas a solo 5 minutos de la glorieta de Camarones y de la Arena Ciudad de México.

WWW.GARDENAZCAPOTZALCO.COM





GARDEN AZCAPOTZALCO RESIDENCIAL

Conjunto integral conformado por 6 torres, increíbles amenidades para toda la familia, además de contar con vigilancia las 24 hrs.

Proyecto sustentable con más de 7,455 m2 de área libre.

Contamos con departamentos de 2 y 3 recámaras, con 1 o 2 lugares de estacionamiento, con jardín, balcón o Roof Garden privado.

WWW.GARDENAZCAPOTZALCO.COM





GARDEN AZCAPOTZALCO
RESIDENCIAL



HUELLA AMBIENTAL RESPONSABLE

El conjunto contará con una planta de tratamiento de aguas residuales la cual captará parte del drenaje producido en el desarrollo para tratar y reutilizar en todos los inodoros de los edificios.

¡ESTO SUMA MÁS DE 1,800 INODOROS TOTALMENTE VERDES!

Así mismo se utilizará el agua tratada para riego de las áreas verdes.

**AHORRAREMOS CERCA
DEL 25% DEL AGUA POTABLE**
que utilizaríamos en cualquier otro desarrollo.





GARDEN AZCAPOTZALCO
RESIDENCIAL

Por medio de Celdas Solares en azoteas, los edificios contribuyen al bajo consumo de energía eléctrica pública, y ahorran en el recibo de luz para áreas comunes, incluyendo alberca!

**UN PLUS
PARA UTILIZAR
LAS AMENIDADES
SIN CULPAS.**

WWW.GARDENAZCAPOTZALCO.COM





GARDEN AZCAPOTZALCO
RESIDENCIAL

Estamos comprometidos con la Sociedad.

Construiremos un pozo que contribuirá a la no escasez de agua potable en el conjunto. El pozo abastecerá la red delegacional para lograr que toda la zona se beneficie con la obra.

Cerca del 18% de lo que se extrae del pozo se requerirá en Garden Azcapotzalco, mientras que el otro 82% será para el goce de la comunidad!

**Impacto positivo
en la zona.**



**Calidad de vida
y vecinos contentos.**





GARDEN AZCAPOTZALCO
RESIDENCIAL

¡Avance! ¡Avance!

Contamos con un amplio acceso vehicular sobre Av. Granjas para no causar tráfico innecesario, y una Bahía para camiones escolares y servicios sobre Calz. Santo Tomás. Además el acceso peatonal es Universal, por medio de rampas.

WWW.GARDENAZCAPOTZALCO.COM





CONOCE NUESTRAS **AMENIDADES**

Cuidamos de cada detalle para elevar tu estilo de vida. Creamos espacios pensados en cada integrante de la familia.

WWW.GARDENAZCAPOTZALCO.COM



GARDEN AZCAPOTZALCO
RESIDENCIAL

**CUIDA DE TU SALUD
EN EL GIMNASIO EQUIPADO.**



GARDEN AZCAPOTZALCO
RESIDENCIAL



DISFRUTA EN EL SALÓN
DE CLASES DEPORTIVAS Y YOGA.



GARDEN AZCAPOTZALCO
RESIDENCIAL

**INVITA A TUS AMIGOS, DISFRUTA DE LA PARRILLADA
EN NUESTRA ZONA DE ASADORES.**



GARDEN AZCAPOTZALCO
RESIDENCIAL

**ATRÉVETE A CONOCER
GENTE NUEVA EN
NUESTRO LOBBY CAFÉ.**



**NO VAS A QUERER SALIR DE CASA,
TÓMATE ALGO EN EL BAR DE ALBERCA.**



GARDEN AZCAPOTZALCO
RESIDENCIAL



GARDEN AZCAPOTZALCO
RESIDENCIAL

**ACABADOS DE LUJO,
DISEÑO DURADERO Y FUNCIONAL.
¡LOBBY POR TORRE!**



**LLÉNALOS DE ENERGÍA CON
LOS JUEGOS INFANTILES Y LA PISTA DE JOGGING.**



**GARDEN AZCAPOTZALCO
RESIDENCIAL**



**CINE EQUIPADO
CON PROYECTOR Y BUTACAS.**



GARDEN AZCAPOTZALCO
RESIDENCIAL



GARDEN AZCAPOTZALCO
RESIDENCIAL

DESARROLLA NUEVAS HABILIDADES EN LA ALBERCA CON CARRILES DE NADO, CHAPOTEADERO Y JACUZZI. RELÁJATE EN LAS SALAS DE MASAJE Y TERMINA EL DÍA EN LOS VESTIDORES Y REGADERAS ANEXAS.



REÚNETE
CON AMIGOS EN
LA CANCHA DEPORTIVA
DE USOS MÚLTIPLES.



GARDEN AZCAPOTZALCO
RESIDENCIAL

**PARA ESOS DÍAS LLUVIOSOS,
LA LUDOTECA INFANTIL ES IDEAL.**



GARDEN AZCAPOTZALCO
RESIDENCIAL





GARDEN AZCAPOTZALCO
RESIDENCIAL

**¿HOME OFFICE?
MEJOR VE A LA OFICINA EN
TU BUSINESS CENTER.**



GARDEN AZCAPOTZALCO
RESIDENCIAL

**AMPLIOS JARDINES, Y TAMBIÉN
UNO EXCLUSIVO PARA MASCOTAS.**



GARDEN AZCAPOTZALCO
RESIDENCIAL

GARDEN AZCAPOTZALCO DEPARTAMENTOS

- 2 recámaras y alcoba
- 67m² y 77m²
- Sala
- Comedor
- Cocina
- Alcoba
- 2 recámaras
- 2 baños completos
- Área de lavado ventilada
- Con opción a 1 o 2 cajones de estacionamiento
- Con opción a roof garden privado

WWW.GARDENAZCAPOTZALCO.COM





GARDEN AZCAPOTZALCO
RESIDENCIAL

GARDEN AZCAPOTZALCO DEPARTAMENTOS

- 2 recámaras
- 65.52m2 con 10.92m2 de balcón
- Sala
- Comedor
- Cocina
- 2 recámaras
- 2 baños completos
- Área de lavado ventilada
- Con opción a 1 o 2 cajones de estacionamiento
- Con opción a roof garden privado

WWW.GARDENAZCAPOTZALCO.COM





GARDEN AZCAPOTZALCO
RESIDENCIAL

GARDEN AZCAPOTZALCO DEPARTAMENTOS

- 3 recámaras
- 93.05m2 con 4.70m2 de balcón
- Sala
- Comedor
- Cocina
- 3 recámaras
- 3 baños completos
- Área de lavado ventilada
- Con opción a 1 o 2 cajones de estacionamiento
- Con opción a roof garden privado

WWW.GARDENAZCAPOTZALCO.COM





GARDEN AZCAPOTZALCO
RESIDENCIAL



GARDEN AZCAPOTZALCO DEPARTAMENTOS

- 3 recámaras
- 91.63m² con 17.14m² de balcón
- Sala
- Comedor
- Cocina
- 3 recámaras
- 3 baños completos
- Área de lavado ventilada
- Con opción a 1 o 2 cajones de estacionamiento
- Con opción a roof garden privado

¡ACÉRCATE Y CONOCE AÚN
MÁS TIPOS DE DEPARTAMENTO
PARA TUS NECESIDADES!

WWW.GARDENAZCAPOTZALCO.COM

“UBICACIÓN PRIVILEGIADA”



GARDEN AZCAPOTZALCO
RESIDENCIAL

¡VISITA NUESTRO
SHOWROOM CON
DEPARTAMENTO
MUESTRA!

Tel. (55) 5556 - 3338

Santo Tomás 196,
Col. Santo Tomás,
Alcaldía Azcapotzalco,
CDMX, C.P 11210.

WWW.GARDENAZCAPOTZALCO.COM



GARDEN AZCAPOTZALCO
R E S I D E N C I A L

WWW.GARDENAZCAPOTZALCO.COM

Las imágenes en la presentación son descriptivas y pueden sufrir variaciones en el proyecto real.