

FICHA TECNICA CASA NANOOK CHOLUL (CASA 9)

TERRENO: (CASA 9) NANOOK

TERRENO AREA: 356.94M2

CONSTRUCCION: 205M2 área techada

**GENERALES:**

GARAGE: PARA DOS AUTOS CON PISO DE ACABADO CEMENTO LAVADO

TERRAZA CON ACABADO DE CEMENTO LAVADO CON CORTES

AREA PARA DESAYUNADOR AL AIRE LIBRE JUNTO A LA PISCINA

RECAMARA PRINCIPAL Y UNA SECUNDARIA EN EL PRIMER NIVEL

RECARA COMPLETA Y ESTUDIO EN SEGUNDA PLANTA

ALTURA DE LA RECAMARA PRINCIPAL 2.70m

ALTURA DE LAS RECAMARAS SECUNDARIAS 2.70m

BAÑOS 3 A 2.70M DE ALTURA

ALTURA DE SALA Y COMEDOR A 3.80M

ALTURA DE LAS PUERTAS 2.15M

ALTURA DE LOS VENTANALES 2.15M

RECAMARAS SECUNDARIAS CON AREA DE CLOSET VESTIDOR Y BAÑO

RECAMARA PRINCIPAL CON BAÑO VESTIDOR

½ BAÑO PARA VISITAS

PASILLO LATERAL CON CONEXIÓN AL JARDÍN

PATIO DE TENDIDO

AREA DE CUARTO DE MAQUINAS

BAÑO COMPLETO PARA EMPLEADOS

AREA PARA ALACENA

PISCINA EN ACABADO CHUKUM

CANCELERIA ALUMINIO LINEA 3 BRONZE OSCURO

PUERTAS DE TAMBOR CON BASTIDOR DE CAOBILLA TRIPLAY COLOR NOGAL

BAJANTES PLUVIALES OCULTOS

**RECUBRIMIENTOS:**

ACABADO EXTERIOR A 3 CAPAS (RICH, EMPARCHE Y MASILLA) MAS PINTURA

ACABADO EN MUROS INTERIORES EN YESO MAS PINTURA

COLOR INTERIOR BLANCO OSTION/O SIMILAR

COLOR EXTERIOR BLANCO O GRIS ROMANO, Y TONO CHUKUM O SIMILAR/LAJA CAHUA

PISO LOSETA CUZNA, DUBAI O SIMILAR COLOR BEIGE EN FORMATO 50X50

LOSETA EN BAÑOS Y DUCHA, NICHOS DE REGADERA CON ACABADO PASTA

MESETA DE COCINA DE GRANITO VERDE UBATUBA O SIMILAR

MARMOL FIORITO VERACRUZ O SIMILAR EN MESETAS DE BAÑO

**EQUPIAMIENTOS Y PREPARACIONES ADICIONALES**

PARRILLA A GAS CON ENCENDIDO ELECTRICO DE 5 QUEMADORES

INSTALACION DE GAS CON TANQUE ESTACIONARIO (PRE-VENTA)

PREPARACION PARA INSTALAR AIRES ACONDICIONADOS EN RECAMARAS Y COMEDOR

PREPARACION PARA LAVADORA

PREPARACION PARA INSTALACION DE GAS

PREPARACION PARA SERVICIOS DE INTERNET, TELEFONIA Y TV

**GRIFERIA:**

MEZCLADORAS EN LAVABOS, COCINA Y REGADERAS TIPO MONOMANDO MARCA CASTEL O SIMILAR

**ILUMINACION:**

ILUMINACION EMPOTRADA TIPO PLAFON Y FOCOS LED

LAMPARA LED SUMERGIDA EN PISCINA COLOR AZUL O SIMILAR

ILUMINACION EN EL JARDIN

**NO INCLUYE:**

CALENTADOR

VENTILADORES

AIRES ACOND.

CORTINAS

ELECTRODOMESTICOS

MOBILIARIO DE COCINA, BAÑOS Y CLOSETS

PORTONES NI HERRERIAS

PERGOLAS

MOSQUITEROS

**(SOLO EN PRE-VENTA: COCINA INTEGRAL (2 MUEBLES) E INSTALACION DE GAS CON TANQUE ESTACIONARIO)**