

Para comparar la rentabilidad de dos inversiones, puedes calcular el retorno sobre la inversión (ROI) dividiendo la rentabilidad anual entre el costo de la inversión inicial y multiplicándolo por 100.

La fórmula para el ROI es:

$$\text{ROI} = \left( \frac{\text{Rentabilidad Anual}}{\text{Inversión Inicial}} \right) \times 100$$

**1. Para el apartamento de 1 habitación (costo: \$136,000):**

$$\text{ROI}_{1 \text{ habitación}} = \left( \frac{10.54}{136,000} \right) \times 100$$

$$\text{ROI}_{1 \text{ habitación}} \approx 0.0077$$

**2. Para el apartamento de 2 habitaciones (costo: \$182,500):**

$$\text{ROI}_{2 \text{ habitaciones}} = \left( \frac{11.88}{182,500} \right) \times 100$$

$$\text{ROI}_{2 \text{ habitaciones}} \approx 0.0065$$

Comparando los dos valores de ROI, un ROI más alto indica una mejor rentabilidad en relación con la inversión inicial. En este caso, el apartamento de 1 habitación tiene un ROI más alto (0.0077 frente a 0.0065), lo que sugiere una mejor rentabilidad en términos proporcionales a la inversión inicial.

Por lo tanto, desde el punto de vista de la rentabilidad en relación con la inversión inicial, el apartamento de 1 habitación parece ser una opción más favorable. Sin embargo, ten en cuenta que esta comparación no tiene en cuenta otros factores importantes como el potencial de crecimiento del mercado, la ubicación, las tasas de apreciación, entre otros. Estos factores también deben considerarse al tomar decisiones de inversión inmobiliaria.