

PREGUNTAS FRECUENTES

1. ¿Cuándo inicia la construcción?

20 de noviembre 2023

2.-¿Tipo de construcción?

Aporticado, columnas, bigas de hormigón armado, blocks en exteriores, planta libre con distribución estilo europeo, aislantes de sonidos y calos de 7 cm, hidrófugos en paredes interiores, estuco en áreas interiores, estuco corrugado en exteriores

3. ¿Cuándo concluye el proyecto?

Marzo 2026

4. ¿Cuántos apartamentos tiene el proyecto?

287

5. ¿Viene amueblada o con línea blanca?

Totalmente amueblado

6. ¿Cuántos parqueos por apartamento?

Cuenta con 2 niveles soterrados a disposición de los propietarios y huéspedes. Los parqueos no serán asignados para que todos tengan la cantidad que necesitas acorde a las necesidades del momento (tipo resort)

7. ¿A qué tiempo del aeropuerto de Punta Cana?

45 minutos

8. ¿A qué tiempo del aeropuerto de La Romana?

15 minutos

9. ¿A qué distancia del aeropuerto de Santo Domingo?

1 hora 30 minutos

10. ¿Se pueden hacer modificaciones en el apto?

Sí, se pueden hacer cambios de pisos y tomes, pero no a nivel estructural

11. ¿Está dentro de la ley de CONFOTUR?

Sí, está aplicando y en proceso de aprobación

12. ¿Costo del mantenimiento?

USD 2 x mt2 de construcción

13. ¿Tendrá gestora de administración y qué porcentaje cobra?

Sí, tendrá gestora de renta. Costo aproximado del 25% al 30% de la ocupación

14. ¿Puedo administrar mi propiedad?

Será administración exclusiva de un properties management sugerido por la desarrolladora para proteger su inversión.

15 ¿Tiene fideicomiso?

NO

16. ¿Plan de pago?

Reserva con US\$3,000. En 30 días completa el 15%, 35% en construcción, 50% contra entrega. Los planes de pago pueden ser mensuales, trimestrales o personalizados. ¿Se manejará descuento por pronto pago? Sí, descuento a evaluar según la negociación propuesta.

17. ¿Cuál es la rentabilidad estimada?

10%

18. ¿Con quién debo comunicarme para más información?

Con Elly Rudolf al 1829-610-7215

19. A qué público está dirigido este proyecto?

El proyecto PALM BAYAHIBE RESIDENCE está dirigido a un público que busca un estilo de vida de lujo y comodidad en un entorno tropical. El perfil de público objetivo puede incluir:

- Amantes del Resort de Lujo
- Inversionistas Inmobiliarios
- Personas que Buscan una Residencia Vacacional
- Interesados en la Cultura Española y Caribeña
- Aquellos que Valoran la Seguridad y Comodidad
- Entusiastas de Actividades Recreativas y Deportivas
- Inversores en Desarrollos Inmobiliarios Exclusivos

En resumen, PALM BAYAHIBE RESIDENCE apunta a atraer a un público selecto que valora la calidad de vida, la seguridad y una experiencia de resort de lujo en un entorno tropical único como Bayahibe, República Dominicana.